



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt) §31 Pär Ragvald (stadsmiljöchef) §34 Tove Olsson (planarkitekt)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:30
Paragrafer	§§30-34

JUSTERING

Utsedd att justera Göran Lock (MP)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Göran Lock (MP)

Protokollet justerat den 2023-11-07

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-11-08
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-12-04

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 30 Närvaro
- § 31 Detaljplan för Skäret, Höganäs kommun, inför granskning två
- § 32 Godkännande avseende detaljplan för gamla biblioteket i Jonstorp, inför samråd/Höganäs kommun
- § 33 Godkännande av detaljplan för del av Lerberget 49:707 (Östra Lerberget) inför granskning, i Lerberget, Höganäs kommun
- § 34 Godkännande av riktlinjer för anordning av ställplatser för husbilar

SIGNATUR



PROTOKOLL

KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-10-31

§ 30

Närvaro

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* bevilja Tove Olsson (planarkitekt) rätt att närvara vid planutskottets sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bevilja förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att bevilja Tove Olsson (planarkitekt) rätt att närvara vid planutskottets sammanträde.

SIGNATUR



§ 31

Detaljplan för Skäret, Höganäs kommun, inför granskning två

Sammanfattning av ärendet

I samband med flertalet bygglovsärende i Skäret beslutade byggnadsnämnden den 6 november 2014, § 241, att uppdra åt planavdelningen att genomföra detaljplaneändring med avsikt att möjliggöra större byggrätter som följer dagens behov och därmed utveckla området i sin helhet.

Plansituationen i Skäret är komplex, området regleras av en rad olika detaljplaner och tillägg. Det finns ett behov av att göra plansituationen mer enhetlig, inte minst för att underlätta bygglovsprövning i området. En landskapsbildsanalys har tagits fram och svarar på var och i vilken omfattning byggrätterna kan utökas med hänsyn till områdets karaktär.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för att möjliggöra ökade byggrätter som följer dagens behov och därmed utveckla området i sin helhet för stora delar av Skäret.

Detaljplanen syftar även till att säkra utblickar mot Skälderviken samt säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet. Huvudidén är att detaljplanen ska bekräfta gällande markanvändning samt möjliggöra ökade byggrätter där landskapet och övriga förhållande tillåter det. Samtidigt ska Skärets karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet säkras. Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Under den första granskningen inkom synpunkter som innebär en förändring av förslaget. Synpunkterna som föranlett en andra granskning avser huvudsakligen taklutning, ändrad byggrätt för flera fastigheter och ändrad markanvändning för sex fastigheter längs Norra kustvägen. Markanvändningen ändras från L (Odling och djurhållning) till B (Bostad), vilket är i enighet med planens syfte, att bekräfta rådande förhållande. Planförslaget har även kompletterats med en bullerutredning längs Norra Kustvägen.

Förändringarna i detaljplanen innebär att en andra granskning av planförslaget krävs. Ändringen innebär ingen förändring av fastighetsförteckningen eller sakägare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta, 19 oktober 2023, för granskning två,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning, 19 oktober 2023, för granskning två,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 1, 19 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning, 19 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 19 oktober 2023, för granskning två,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, grundkarta, 13 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsförteckning, 13 oktober 2023.

Ytterligare underlag i ärendet

Landscape, landskapsbildsanalys & metodutveckling, i Skäret, Höganäs kommun, den 29 oktober 2019,
Inventering av kulturmiljö bevarandevärda byggnader inom planområdet, godkänt av planutskottet den 24 maj 2022, § 38.

Planprocessen

Samrådsförslag upprättat den 12 maj 2022, godkänt av planutskottet den 24 maj 2022, § 38,
Samråd genomfördes 20 juni-31 augusti 2022,
Granskningsförslag upprättat den 13 april 2023, godkänt av planutskottet den 25 april 2023, § 15,
Granskning ett genomfördes 10-31 maj 2023.

SIGNATUR



PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-10-31

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att godkänna upprättat granskningsutlåtande ett, daterat den 19 oktober 2023, samt att godkänna förslag till detaljplan för Skäret, upprättat den 19 oktober 2023, för granskning två.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande ett, daterad den 19 oktober 2023,

att godkänna förslag till detaljplan för Skäret, upprättad den 19 oktober 2023, inför granskning två.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 32

Godkännande avseende detaljplan för gamla biblioteket i Jonstorp, inför samråd/Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 8 oktober 2022, § 199, att uppdra åt planavdelningen att genomföra en planprocess för Tunneberga 5:2 som även är känt som gamla biblioteket i Jonstorp.

En markanvisningstävling har ägt rum där det inte inkom så många bidrag. De bidrag som inkom ansågs inte uppfylla kraven. I stället har Jais-arkitekter, med markanvisningskriterierna som underlag, tagit fram en skiss i samråd med tjänstemän i kommunen. Detaljplanen har nu anpassats till den skissen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 13 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 13 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 13 oktober 2023,
Kommunstyrelsen, beslut den 8 oktober 2022, § 199,

Deltar ej i beslutet

Ros-Mari Paulsson (L) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för gamla biblioteket i Jonstorp, upprättad den 19 oktober 2023, inför samråd.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för gamla biblioteket i Jonstorp, upprättad den 19 oktober 2023, inför samråd.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 33

Godkännande av detaljplan för del av Lerberget 49:707 (Östra Lerberget) inför granskning, i Lerberget, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 maj 2022, § 104, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Östra Lerberget (del av Lerberget 49:707 med flera). Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att möjliggöra för småhusbebyggelse och tillhörande infrastruktur. Planen syftar också till att planlägga för park och/eller natur.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan den 5 april-26 april. Totalt inkom 20 skrivelser under perioden.

Detaljplanen är i enighet med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta daterad den 19 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning daterad den 19 oktober 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse daterad den 19 oktober 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 19 oktober 2023, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt, *att* godkänna förslag till detaljplan för del av Lerberget 49:7070 (Östra Lerberget), upprättad den 19 oktober 2023, inför granskning.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Nils Hyllienmark (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 19 oktober 2023,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

att godkänna förslag till detaljplan för del av Lerberget 49:7070 (östra Lerberget), upprättad den 19 oktober 2023, inför granskning.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

SIGNATUR



PROTOKOLL

KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-10-31

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 34

Godkännande av riktlinjer för anordning av ställplatser för husbilar

Sammanfattning av ärendet

För att underlätta för privata aktörer att ansöka om bygglov för att anordna ställplatser för husbilar har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram följande förslag på riktlinjer vid ansökan:

- Verksamhetsbeskrivning.
- Anläggningens omfattning uppgår till platser för cirka tio husbilar.
- Uppställning ska ske för maximalt 14 dagar.
- Det ska vara minst 4 meters avstånd mellan husbilarna.
- Respektive ställplats ska markeras/redovisas på en situationsplan. Den ska även visa hur man angör ytan.
- På ställplatsen, eller i dess närhet inom rimligt avstånd, ska finnas möjlighet till påfyllning av vatten.
- Ansökan ska visa hur man avser lösa sophantering.
- Om el finns på ställplatsen ska elförsörjningen vara CE-märkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 september 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, riktlinjer för anordning av ställplatser för husbilar den 7 september 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens riktlinjer för anordning av ställplatser för husbilar.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens riktlinjer för anordning av ställplatser för husbilar.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2023-11-07 13:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

97500DE6BA4B5F057A602E6989308B03023FBC9EC476C58D5BF94D1919DC98A9

Namn: Lars-Göran Lock

Datum: 2023-11-07 20:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

97500DE6BA4B5F057A602E6989308B03023FBC9EC476C58D5BF94D1919DC98A9

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2023-11-07 13:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

97500DE6BA4B5F057A602E6989308B03023FBC9EC476C58D5BF94D1919DC98A9