



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Reinhold Knutsson (S) Christian Johansson (SD) Leif Löwegren (SD) Louise Stjernquist (L) Anneli Söderhjelm (M) ersätter Lars Linderot (M) Heléne Nyholm (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Ronnie Larsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Emma Wennerholm (V) Johan Westrell (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Elisabeth Eriksson (L)
Övriga närvarande	Herman Crespín (kommunchef) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Sammanträdestid	kl 17:30-17:40
Paragrafer	§136

JUSTERING

Utsedd att justera Eva Hemström (C)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Eva Hemström (C)

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2024-06-13

Protokollet justerat den 2024-06-13

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-06-13
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-07-09

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 136 Utveckling av ny gymnasieskola i Höganäs

SIGNATUR



§ 136

Utveckling av ny gymnasieskola i Höganäs

Sammanfattning av ärendet

Frågan om gymnasieskolans framtida placering har diskuterats under lång tid. Utbildningsnämnden beslutade den 18 januari 2022 § 1 att bland annat ställa sig bakom förslaget om en ny gymnasieskola i Höganäs centrum. Kommunstyrelsen beslutade sedan den 8 februari 2022 § 24 att bygga en ny gymnasieskola i Höganäs centrum och gav teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med utbildningsförvaltningen utreda möjliga användningsområde för Kullagymnasiets nuvarande lokaler samt dess konsekvenser.

Den 7 maj 2024 § 29 beslutade utbildningsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta bland annat att bygga en ny gymnasieskola i centrala Höganäs för max 550 elever, att anpassa Kullagymnasiets nuvarande lokaler till undervisning i 3-parallelliga klasser för åk 4-9, för anpassad grundskola samt för kommunal vuxenutbildning, samt att anpassa Tornlyckeskolans nuvarande lokaler till undervisning i 3-parallelliga klasser för åk F-3 samt för resursskola.

Gymnasieskolan i centrum

Kommunen står inför att fatta beslut om Kullagymnasiets utveckling. Skolan har idag hård konkurrens av den regionala kontexten där Helsingborg lockar många av ortens ungdomar. Samtidigt står Höganäs inför ett vägval när det gäller utformningen av stadskärnan. Stadskärnan är idag en mötesplats med olika funktioner där renodlad handel har ersatts med andra funktioner. Denna utveckling ger då förutsättningar för vad som kan och bör lokaliseras i stadskärnan. Besöksdrivande verksamheter har en betydande dragningskraft och skapar förutsättningar för kompletterande verksamheter i anslutning till platsen. Kulturutbud, idrottsarenor, restauranger och kommunal service kan med samlokalisering skapa starka mötesplatser som i sin tur kan skapa förutsättningar för ett betydande antal handelsorienterade verksamheter.

Frågan om gymnasieskolan skulle kunna bidra till stadskärnan utveckling har belysts genom olika utredningar såsom Kairos Futures ”Flytta eller bli kvar? – omvärldsanalys inför beslut om Kullagymnasiets framtida placering” och Martin Öbergs ”Att bygga stad när möjligheten ges – om gymnasieskolans placering i staden”. Kairos Futures utredning kommer fram till slutsatsen att Kullagymnasiets placering inte är i sig avgörande för själva skolans attraktivitet. För invånarnas centrumupplevelse skulle påverkan kunna bli ganska stor och av mestadels positiv karaktär. Flera ungdomar och vuxna i stadskärnan bidrar sannolikt med liv och rörelse och en ökad handel. För ambitionen att öka skolans attraktivitet och få flera unga att välja gymnasiet i hemorten är satsningen på skolkvalitet och effektiv kommunikation till målgruppen de viktigaste prioriteringarna. Nybyggnation till följd av en flytt kan öka skolans attraktivitet om den genom nybyggnation bidrar till att förbättra undervisningens kvalitet genom med mer funktionella lokaler bättre bemöta elevernas behov.

Martin Öbergs slutsats är liknande. Ett tillskott i närområdet om ca 500 - 600 gymnasieelever och 60–70 personal ger givetvis ett ekonomiskt underlag för olika verksamheter i nära grannskap med verksamheten. I de erfarenhetsbaserade generella utvecklingsområden som kan studeras visar det sig att det i normalfallet finns en positiv överspillningseffekt vad avser verksamhetsutveckling inom servicehandel, restauranger och caféer. Generellt gäller att skolor genererar flöden av människor. Något som i sig gagnar en positiv stadsutveckling.

SIGNATUR



Kommunledningskontoret har tillsammans med utbildningsförvaltningen, teknik- och fastighetsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen undersökt olika alternativa placeringar för en gymnasieskola i centrum. Följande placeringar har undersökts:

- Kvarteret Kaktus & Odeon
- Widdings villa
- Området kring Höganäs busstorg

En ny gymnasieskola för 550 elever uppgår till cirka 6 000 kvm BTA. Widdings villa bedöms således vara för liten för att kunna inrymma en sådan byggnation. Både Kvarteret Kaktus & Odeon och området kring Höganäs busstorg bedöms inrymma en ny gymnasieskola. Investeringen och driften av en ny gymnasieskola beräknas vara samma oavsett om denna byggs på kvarteret Kaktus & Odeon eller på området kring Höganäs busstorg. En jämförelse av fördelar och utmaningar med respektive alternativ pekar dock till fördel för området kring Höganäs busstorg.

En gymnasieskola vid Höganäs busstorg bedöms stärka centrumstrukturen i centrala Höganäs och ligger nära andra utbildningsenheter, resecentrum och service av olika slag. En gymnasieskola vid busstorget kan ha positiva överspinnings effekter till närliggande verksamheter och utbud. Frågan om ett utökat flöde av trafik och behovet av parkeringsplatser måste studeras vidare vid en detaljplan men området vid busstorget är stort och sträcker sig ända till området kring Finnkeramiska och Blåhallen varför bedömningen är att parkeringsfrågan bör kunna lösas även om den är förenad med vissa utmaningar.

En placering av ny gymnasieskola vid busstorget kräver en översyn av hela det området. Därför har kommunledningskontoret inlett diskussioner med Samhällsbyggnadsbolaget AB (SBB) kring ett förvärv av del av fastigheten Guldfisken 1 – den delen som idag utgör folktandvården. SBB har ställt sig positiva till att sälja denna del av fastigheten mot att kommunen erbjuder SBB ett långsiktigt arrendeavtal gällande skolgården på del av fastigheten Höganäs 35:4, den del som idag används som skolgård av Tellus. Parterna arbetar nu med att ta fram en avsiktsförklaring som ska reglera parternas intentioner.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 7 juni 2024,
Utbildningsnämnden, beslut den 7 maj 2024, § 29,
Utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, den 8 maj 2024,
Utbildningsförvaltningen, bilaga 1 - bakgrund, den 26 april 2024,
Utbildningsförvaltningen, bilaga 2 - kostnadskalkyl, den 26 april 2024,
Utbildningsförvaltningen, bilaga 3 - tidplan, den 26 april 2024,
Kairos future, omvärldsanalys kring Kullagymnasiets placering,
Optecon AB, PM om gymnasieskola Höganäs.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta i enlighet med utbildningsnämndens förslag *att* bygga en ny gymnasieskola i centrala Höganäs för max 550 elever, *att* som plats för en ny gymnasieskola i centrala Höganäs fastställa området kring eller i närheten av Höganäs busstorg, *att* uppdra åt kommunstyrelsen att hitta den exakta placeringen kring busstorget och inleda detaljplanarbete, *att* anpassa Kullagymnasiets nuvarande lokaler till undervisning i 3-parallelliga klasser för åk 4-9, för anpassad grundskola samt för kommunal vuxenutbildning, *att* anpassa Tornlyckeskolans nuvarande lokaler till undervisning i 3-parallelliga klasser för åk F-3 samt för resursskola, *att* en ny idrottshall byggs nära nuvarande Tornlyckeskolan, *att* ingen ny förskola om 4-6 avdelningar etableras i centrala Höganäs 2027, *att* de ekonomiska konsekvenserna av ovanstående beslut beaktas i kommande budgetarbete både vad gäller investeringsbudgeten och driftbudgeten för berörda nämnder och förvaltningar.

SIGNATUR



Louise Stjernquist (L) och Reinhold Knutsson (S) yrkar avslag på utbildningsnämndens förslag till beslut, samt att den befintliga gymnasieskolan ska upprustas och att det i stället byggs en ny grundskola.

Eva Hemström (C) yrkar avslag på samtliga förslag till beslut, förutom *att* ingen ny förskola om 4-6 avdelningar etableras i centrala Höganäs 2027.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utbildningsnämndens förslag till beslut proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla utbildningsnämndens förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till utbildningsnämndens förslag.

Nej-röst för avslag till utbildningsnämndens förslag.

Med 8 ja-röster för bifall till utbildningsnämndens förslag och 5 nej-röster för avslag till utbildningsnämndens förslag beslutar kommunstyrelsen att bifalla utbildningsnämndens förslag till beslut.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bygga en ny gymnasieskola i centrala Höganäs för max 550 elever,

att som plats för en ny gymnasieskola i centrala Höganäs fastställa området kring eller i närheten av Höganäs busstorg,

att uppdra åt kommunstyrelsen att hitta den exakta placeringen kring busstorget och inleda detaljplanarbete,

att anpassa Kullagymnasiets nuvarande lokaler till undervisning i 3-parallelliga klasser för åk 4-9, för anpassad grundskola samt för kommunal vuxenutbildning,

att anpassa Tornlyckeskolans nuvarande lokaler till undervisning i 3-parallelliga klasser för åk F-3 samt för resursskola,

att en ny idrottshall byggs nära nuvarande Tornlyckeskolan,

att ingen ny förskola om 4-6 avdelningar etableras i centrala Höganäs 2027,

att de ekonomiska konsekvenserna av ovanstående beslut beaktas i kommande budgetarbete både vad gäller investeringsbudgeten och driftbudgeten för berörda nämnder och förvaltningar.

Reservationer

Louise Stjernquist (L), Eva Hemström (C) och Reinhold Knutsson (S) med sin partigrupp reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2024-06-13

SIGNATUR