
Planeringsstrategi

för Höganäs kommun 2024



HÖGANÄS
KOMMUN

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	1
Ändrade planeringsförutsättningar	2
Uppföljning av användbarhet och tillämpning	5
Fortsatt översiktsplanearbete.....	17
Samlad bedömning.....	21



Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om översiktsplanens aktualitet genom en planeringsstrategi inom de första två åren efter ordinarie val utifrån en lagändring i plan- och bygglagen. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom tidsintervallet anses översiktsplanen vara inaktuell.

Planeringsstrategins samlade bedömning är att översiktsplanen är aktuell utifrån förändrade planeringsförutsättningar på nationell och regional nivå och innehållskraven i plan- och bygglagen. Det är endast för Jonstorp som översiktsplanen inte är aktuell då det pågår ett arbete med en ändring av översiktsplanen. Under uppföljningen har det visat sig att översiktsplanens strategier och utpekade områden för markanvändning ger vägledning i det kommunala arbetet samt att strategierna fortsatt är aktuella att arbeta kring. Översiktsplanens aktiviteter, som är en del av kommunens fortsatta översiktsplanearbete, har även blivit prioriterade utifrån när de kan förväntas påbörjas.

Bakgrund

Kommunens översiktsplan som sträcker sig till år 2035 antogs av kommunfullmäktige 6 december 2019. Översiktsplanen är det långsiktiga verktyg som visar viljeinriktningen för hur mark- och vattenanvändningen och den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Innehållet i översiktsplanen ska spegla politikens mål och vision, men är inte juridiskt bindande. Till översiktsplanen kan olika strategier och vägledningar tas fram. Dessa vägledningar ger stöd vid beslut till bland annat detaljplaner och bygglov.

Plan- och bygglagen (PBL) innehåller sedan 1 april 2020 en lagändring om att en planeringsstrategi ska tas fram. Syftet med lagändringen är att kommunerna ska bedriva mer kontinuerligt översiktsplanearbete så att översiktsplanen ska hållas aktuell. Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast två år efter ordinarie val. Om planeringsstrategin inte antas inom två år efter ordinarie val bedöms översiktsplanen vara inaktuell. Det innebär att alla detaljplaner behöver utföras med ett utökat planförfarande i stället för standardförfarande. Antagande av planeringsstrategin innebär ingen ändring av översiktsplanen.

Syfte

I planeringsstrategin tar kommunen ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen gör även en bedömning i vilken utsträckning översiktsplanen och dess innehåll är aktuell. En planeringsstrategi är ett samlat dokument som är menat att läsas tillsammans med den gällande översiktsplanen.

Process och organisation

Planeringsstrategin är framtagen av en arbetsgrupp från samhällsbyggnadsförvaltningen som tagit hjälp av tjänstepersoner från andra förvaltningar i Höganäs kommun under 2023–2024. Framtagande av dokumentet har skett genom dialogträffar med både politiker och tjänstepersoner som på ett eller annat sätt berörs av innehållet i översiktsplanen. Varje träff har hanterat ett eller flera avsnitt i översiktsplanen med speciellt fokus på strategier och planeringsinriktningar. Det har också gjorts utskick med frågor för att undersöka hur översiktsplanen används och hur mycket man anser den är till hjälp i ens arbete.



Ändrade planeringsförutsättningar

Nedan följer en redovisning av lagar samt nationella och regionala mål som har tillkommit sedan översiktsplanen antagits samt på vilket sett kommunen anser att det påverkar översiktsplanens aktualitet. Redovisningen utgår ifrån *Länsstyrelsens underlag inför Höganäs kommuns beslut om planeringsstrategi*. I underlaget finns även generella upplysningar som inte direkt påverkar översiktsplanen, men som har betydelse för kommunens samhällsplanering. Endast det som anses vara väsentligt för översiktsplanens aktualitet tas upp nedan. Länsstyrelsens underlag går att läsa i helhet i bilaga 1.

Länsstyrelsens bedömning avseende granskningsyttrandets aktualitet

Länsstyrelsen bedömer att synpunkterna från granskningsyttrande för ÖP 2035 kvarstår generellt i den mån föreslagen markanvändning inte redan är genomförd eller där antagandehandlingar har justerats jämfört med granskningshandlingarna.

Plan- och bygglagen

I januari 2019 infördes bestämmelser i PBL om att regionplan ska tas fram för Skåne. Regionplan 2022–2040 antogs av regionfullmäktige i juni 2022. Det innebär att det ska framgå av kommunens översiktsplan om det finns avvikelser från regionplanen. Regionplanen är enligt Region Skåne det fysiska uttrycket av den regionala utvecklingsstrategin som är en gemensam vision om hur Skåne ska utvecklas till 2030.

I april 2020 infördes ett antal förändringar i 3 kap. PBL för att stärka en kontinuerlig, framåtsyftande och aktuell översiktsplanering. Det innebär att det i högre grad ska underlättas för efterföljande planering och prövning med ökat fokus på markanvändningskartan och tydliga ställningstagande.

Kommentar: I och med att regionplanen antogs efter översiktsplanen finns det inte med någon redogörelse för hur planerna står i förhållande till varandra. Kommunen har dock redovisat i översiktsplanen att man arbetar efter Strukturbild för Skåne, flerkärningshetsprincipen, och den regionala utvecklingsstrategin vilket har legat till grund för framtagandet av regionplanen.

Den gällande översiktsplanen följer inte Boverkets föreslagna modell för översiktsplaner. Kommunen redovisar dock tydligt markanvändning och ställningstagande i översiktsplanen. Ändringarna i lagstiftningen kan inte anses göra grund för att kommunens översiktsplan är inaktuell.

Barnkonventionen

Barnkonventionen blev svensk lag den 1 januari 2020 vilket innebär att barnperspektivet kräver större plats än tidigare i den kommunala planeringen.

Kommentar: Under framtagandet av översiktsplanen har barnens perspektiv funnits med. Ändringen i sig leder därför inte till att en ny översiktsplan måste tas fram.

Bostadsförsörjningslagen

I oktober 2022 beslutades en ändring av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Lagändringen innebär bland annat att Boverket ska ta fram underlag som kommunerna ska använda som stöd för att bedöma vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden.



Kommentar: Höganäs kommun har ett bostadsförsörjningsprogram som antogs 2021 och som gäller 2021–2024. Till kommande bostadsförsörjningsprogram kommer Boverkets underlag att användas som hjälp till analys och ställningstagande.

Riksintressen

Regeringen gav i januari 2020 Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket att tillsammans med Boverket som samordnande myndighet i uppgift göra en översyn av sina respektive anspråk på områden av riksintresse. Riksintresse för yrkesfiske för Södra Kattagatt reviderades 2019. Länsstyrelsen Skåne har påbörjat en översyn av samtliga riksintressen för kulturmiljövård i Skåne. Projektet sträcker sig fram till 2025. Trafikverket arbetar med revideringar av riksintressena för kommunikationer. Försvarmakten beslutade januari 2022 om riksintresse och områden av betydelse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap. 9§ MB. År 2020 kom förslag till ändringar i beslutade områden av intresse för Europeiska Gemenskapen (SCI) och särskilda bevarandehögränder (SAC), båda Natura 2000-område, enligt bestämmelserna i habitatdirektivet som berör kommunen: SE0430092 Kullaberg, habitatjustering.

Kommentar: Trafikverket har meddelat att ändringarna för riksintresse för kommunikation inte påverkar Höganäs kommun. Riksintresse för totalförsvarets militära del har utökats och påverkar nu hela kommunens geografiska område. Ändringen av riksintresset för yrkesfiske stämmer inte längre överens med det utpekade området i översiktsplanen, då området har utökats. Översynen av kulturmiljövårderna i Skåne pågår fortsatt. Förslaget till ändring av habitatjustering för Natura 2000 leder till utvecklat värdeomdöme, men inte till något ändrat ställningstagande. Sammantaget föranleder inte ändringar gällande riksintresse att en ny översiktsplan behöver tas fram. Ändringarna bevakas dock i pågående och kommande planarbete.

Miljö kvalitetsnormer

Vattenmyndigheterna publicerade 2022 ett åtgärdsprogram för vatten 2022–2027. Åtgärdsprogrammet redovisar bland annat åtgärder kopplade till kommunernas fysiska planering.

Kommentar: För uppdaterad information kring status av kommunens miljö kvalitetsnormer ska uppgifter hämtas från *Vatteninformationsystem Sverige*. Åtgärdsprogrammet i sig leder inte till att en ny översiktsplan måste tas fram.

Hälsa, säkerhet och risk för olyckor

Boverket har tagit fram en vägledning avseende hälsa, säkerhet och risker. I vägledningen finns ett avsnitt om hur frågorna kan hanteras i översiktsplaneringen. Boverket har även tagit fram en tillsynsvägledning för naturolyckor gällande översvämning, ras skred och erosion. Åtta statliga myndigheter har tagit fram ett kartunderlag om ras, skred och erosion med tillhörande vägledning. MSB har i uppdrag att inom bebyggda områden översiktligt kartlägga landets kommuner avseende på stabilitet. Länsstyrelsen Skåne har tagit fram en riskhanteringsplan för sju riskområden enligt översvämningdirektivet. Höganäs kommun berörs inte av dem men föreslagna åtgärder kan vara ett underlag för inspiration att hantera risker utifrån översvämningar. Länsstyrelsen tog 2020 fram en regional handlingsplan för klimatanpassning. MSB har även tagit fram en vägledning för identifiering av samhällsviktig verksamhet för kommuner. Det kan användas som underlag för arbete med säkerhetsfrågor avseende fysisk planering. Länsstyrelsen Skåne publicerade i september 2020 ett underlag om trygg elförsörjning i Skåne län. Sedan januari 2021 finns en nationell strategi för hållbar vindkraftsutbyggnad som tagits fram av Energimyndigheten och Naturvårdsverket (rapport ER 2021:02). Naturvårdsverket har uppdaterat sin vägledning om buller från vindkraftverk från december 2020.



Kommentar: Vid vidare planeringsarbete kommer dessa vägledningar att användas. Ändringarna föranleder inte att kommunen behöver ta fram en ny översiktsplan.

Hushållning med mark- och vattenområden

Störst exploatering av jordbruksmark har skett i Skåne. Detta redovisas i Jordbruksverket rapport från 2021 som undersöker exploateringen av jordbruksmark under perioden 2016–2020. Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram en havsplan för Västerhavet som Höganäs kommun berörs av. Havsplanen är ett vägledande underlag för kommunal fysisk planering.

Kommentar: I översiktsplanen finns det planeringsinriktningar för att hindra en spridd bebyggelse på landsbygden. Dessa inriktningar följs till stor grad vid beslut om bygglov och förhandsbesked. Havsplanen för Västerhavet föranleder inte att kommunen behöver ta fram en ny översiktsplan.

Förändringar av områdesskydd

Höganäs kommun har tre nya statliga naturreservat sedan översiktsplanen antogs 2019:

- Skånska Kattegatt, naturreservat, bildat 2020
- Ärtan och Bönan, naturreservat, bildat 2020
- Vitsippeskogen, naturreservat, bildat 2019

Kommentar: Dessa områden finns redan utpekade som grönstrukturområde i översiktsplanen.

Infrastruktur och kollektivtrafik

Nationell infrastrukturplan för 2022–2033 beslutades av regeringen i juni 2022. Region Skånes transportinfrastrukturplan för Skåne 2022–2033 beslutades av regionfullmäktige i september 2022. Region Skånes trafikförsörjningsprogram beslutades i februari 2020.

Kommentar: Innehållet i de nationella och regionala infrastrukturplanerna bedöms inte påverka översiktsplanens innehåll.

Strategier för hållbar utveckling

Skånes åtgärdsprogram för miljömålen 2022–2025: Tillsammans för ett hållbart Skåne antogs i december 2021.

Boverket har tagit fram en vägledning och metod för hur ekosystemtjänster kan integreras i den byggda miljön. Ett mål för vägledningen är att senast 2025 ska en majoritet av kommunerna ta tillvara och integrera stadsgrönska och ekosystemtjänster i urbana miljöer vid planering, byggande och förvaltning i städer och tätorter.

Kommentar: I kommunen finns det ett miljöprogram som gäller för 2015–2025. Det kommer att arbetas fram ett nytt miljöprogram som kommer antas under 2026 där även de regionala åtgärderna kommer att finnas som underlag. Planeringsinriktningen i kommunens översiktsplan om att arbeta fram en metod för ekosystemtjänster samstämmer med Boverkets vägledning. Ändringarna föranleder inte att kommunen behöver ta fram en ny översiktsplan.

Uppföljning av användbarhet och tillämpning

Uppföljning av användbarhet

En enkät skickades ut till alla kommunens förvaltningschefer och kommunala bolag inom kommunen. Cheferna kunde även skicka ut enkäten till tjänstepersoner som de ansåg berördes av frågorna. Totalt inkom det 22 svar från främst samhällsbyggnadsförvaltningen.

Hur ofta använder du översiktsplanen i ditt arbete?

● Dagligen	1
● Veckovis	6
● Månadsvis	6
● Använder inte översiktsplanen	3
● Annat	6



Bild: Antalet svar på frågan om hur ofta översiktsplanen används i sitt arbete.

Vilken vägledning ger översiktsplanen dig i ditt arbete?

● Mycket bra vägledning	3
● Bra vägledning	13
● Knappt användbar vägledning	3
● Ingen användbar vägledning	0
● Använder inte översiktsplanen i ...	0



Bild: Antalet svar på frågan om vilken vägledning översiktsplanen ger i sitt arbete.

Hur väl tycker du att utvecklingen av den fysiska miljön i Höganäs kommun följer översiktsplanens strategier och ställningstagande?

● Mycket väl	2
● Väl	10
● Dåligt	2
● Mycket dåligt	0
● Vet inte	3
● Annat	2

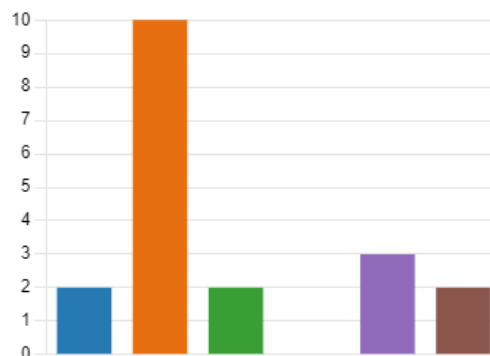


Bild: Antalet svar på frågan om den fysiska utvecklingen i Höganäs kommun jämfört med förslagen i översiktsplanen.

Svaren från enkäten visar att ungefär hälften av de tillfrågade arbetar med översiktsplanen vecko- eller månadsvis. De anser att översiktsplanen ger en bra vägledning och att utvecklingen av den fysiska miljön i Höganäs kommun följer översiktsplanen. Kommunens översiktsplan nås via kommunens interna kommunkarta eller via kommunens externa hemsida i det digitala formatet Storymap, där finns även möjlighet att öppna översiktsplanen som PDF-version. Enkäten visar att det vanligaste tillvägagångssättet för att ta del av översiktsplanen är via den interna kommunkartan samt den digitala versionen.

Uppföljning av innehållskraven i plan- och bygglagen

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige enligt PBL 3 kap. 23 § bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §. Nedan redovisas innehållskraven i relation till översiktsplanen.

3 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. (*Lag (2020:76)*).

I översiktsplanen redovisas grunddragen för den avsedda användningen av mark- och vattenområden i en markanvändningskarta. I planen framgår även hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

4 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena i 2 kap. kan ha en väsentlig betydelse för sådana beslut som avses i 2 § andra stycket. Riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken ska alltid redovisas.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att

1. riksintressen ska tillgodoses,
2. gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas.

I översiktsplanen redovisas de allmänna intressena och riksintresse med avvägningar och ställningstagande kring hur dessa ska tillgodoses. Miljö kvalitetsnormer redovisas och hur dessa enligt 5 kap. miljöbalken ska följas.

5 § Av översiktsplanen ska även följande framgå

1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,
2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,
5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen, och
6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

1. I översiktsplanen finns utpekade utbyggnads- och förtättningsområden för bostäder. Som underlag sedan översiktsplanens antagande har bostadsförsörjningsprogrammet från 2021 använts.
2. Nationella och regionala mål, planer och program av betydelse redovisas i översiktsplanen. Till översiktsplanen togs även en hållbarhetsbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) fram.
3. Kommunens översiktsplan har inga utpekade LIS-områden.
4. Under stycket för hälsa och säkerhet samt klimatanpassning finns planeringsinriktningar som beskriver hur hänsyn ska tas till riskerna för nämnda skador. Metoderna för och hur dessa ska genomföras är begränsade.
5. Sedan översiktsplanen blev antagen har en regionplan för Skåne tagits fram. Då regionplanen inte fanns när översiktsplanen blev antagen så finns det inga ställningstagande i översiktsplanen om hur dessa står i förhållande till varandra. Översiktsplanen har dock arbetats fram utifrån Strukturbild för Skåne, flerkärningshetsprincipen, och den regionala utvecklingsstrategin vilket har legat till grund för framtagandet av regionplanen.
6. Mellanregionala och regionala intressen beskrivs i översiktsplanen.

Utifrån innehållskraven enligt PBL kan översiktsplanen fortfarande ses som aktuell.

Uppföljning av planeringsinriktningar

I kommunens översiktsplan finns sex strategier med 34 tillhörande planeringsinriktningar. Dessa har bedömts utifrån huruvida planeringsinriktningarna anses vara aktuella eller inte. Totalt har tio workshops hållits under perioden december 2023 – januari 2024 med 29 personer av kommunens tjänstepersoner och politiker som arbetar med frågor kopplade till översiktsplanen. Deltagarna gjorde bedömningar utifrån den upplevda känslan av om planeringsinriktningarna tillämpas i kommunens arbete utifrån följande svarsalternativ: *Detta gör vi bra*, *Detta borde få mer fokus*, *Detta gör vi inte* och *Svårt att bedöma*. Här nedan följer en sammanfattning av svaren. Svaren i sin helhet finns i bilaga 2. Planeringsinriktningarna är kategoriserade efter kommunens sex strategier.



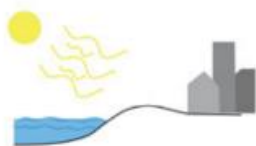
Bevara och utveckla våra unika natur- och kulturmiljöer



Skapa levande tätorter med tät bebyggelsestruktur och funktionsblandning



Förbättra för fotgängare och cyklister och utveckla kollektivtrafiken



Planera för ett robust samhälle som klarar ett förändrat klimat



Förenkla för företag och skapa förutsättningar för ett starkt och varierat näringsliv



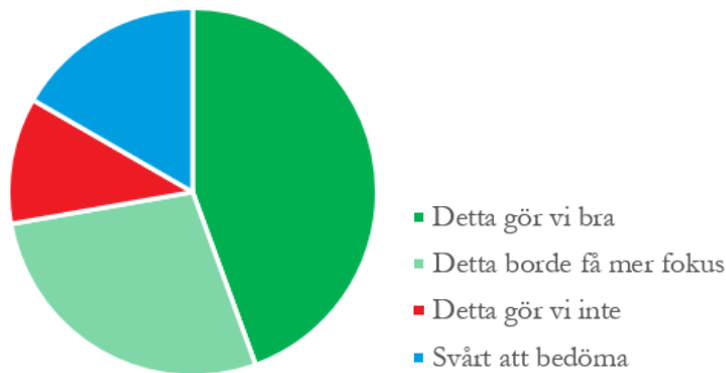
Förbättra förutsättningarna för en levande landsbygd

Bild: Kommunens sex strategier från översiktsplanen.

Bevara och utveckla våra unika natur- och kulturmiljöer

De flesta tycker att kommunen arbetar på ett bra sätt med strategin även om den kan få ännu mer fokus. Några tycker att kommunen inte arbetar med den alls medan andra tycker att det är svårt att bedöma om kommunen arbetar efter denna strategi.

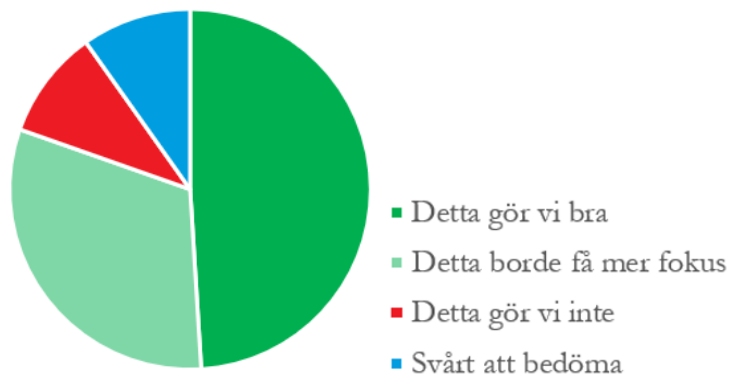
Sammanfattningsvis tycker de tillfrågade att kommunens grönplan, kulturmiljöwebb och naturvårdsplan är dokument som är väl förankrade internt och finns lättillgängliga både internt och externt. Dokumenten fungerar väl vid planering samt minskar risken för intressekonflikter mellan befintlig och ny bebyggelse. Balanseringsprincipen är ett bra verktyg framtaget för att kompensera för förlorade natur- och kulturvärden vid exploatering. Balanseringsprincipen bör förenklas och förklaras så att den används mer.



Skapa levande tätorter med tät bebyggelsestruktur och funktionsblandning

De flesta tycker att kommunen arbetar bra med strategin eller att den borde få mer fokus. Det är några få som tycker att kommunen inte alls arbetar med strategin eller att den är svår att förstå.

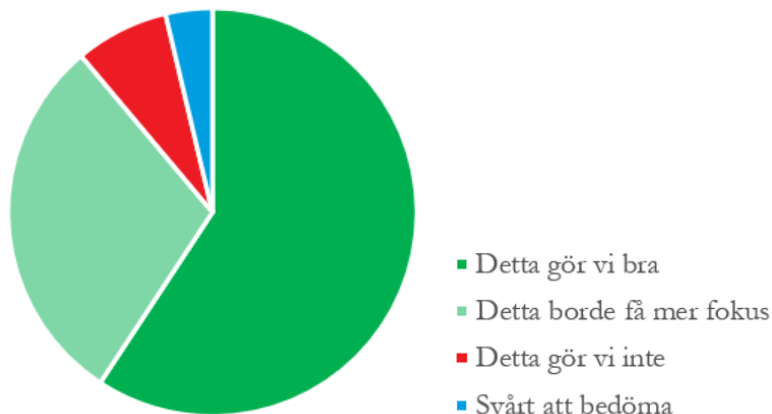
Kommentarer som kom fram var bland annat att begreppet förtätning kan tolkas olika av handläggare, exploitörer, invånare och politiker, vilket leder till att intressekonflikter kan uppstå mellan grönområde och ny bebyggelse. Det kom också upp att det är viktigt att fortsätta blanda bebyggelsetyper så att segregation kan motverkas. Väg 111 och väg 112 ses som barriärer genom kommunens tätorter. Det är viktigt att förstärka gångstråk och grönytor till och från stadskärnan för att locka fler besökare och invånare till utomhusvistelse. Genom tillgängliga mötesplatser, aktiviteter och upplevelser blir stadskärnan levande, både för både lek och rörelse. En etableringsstrategi krävs för att tydliggöra stadskärnan.



Förbättra för fotgängare och cyklister och utveckla kollektivtrafiken

Det är många som anser att kommunen arbetar med strategin på ett bra sätt, många tycker också att den borde få mer fokus. Det är några få som anser att kommunen inte arbetar med strategin och någon som tycker att det är svårt att bedöma om kommunen arbetar med strategin eller inte.

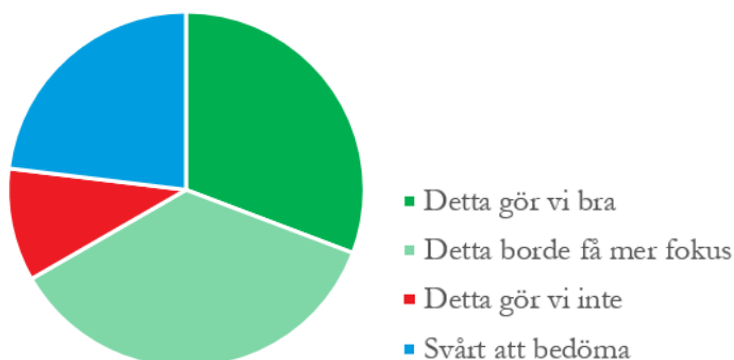
Sammanfattningsvis menar de tillfrågade att kommunen bör satsa på cykel- och pendlarparkeringar i kollektivtrafikhöga lägen för att öka motivationen till att cykla och åka kollektivt. Vidare anser de tillfrågade att det föreslås nya och trafiksäkrare gång- och cykelvägar runt om i kommunen. Många är positiva till flexbussen och genom marknadsföring av flexbussen förväntas resandet öka inom stadskärnan.



Planera för ett robust samhälle som klarar ett förändrat klimat

Denna strategi är svårare att bedöma än övriga och det är också några som menar att kommunen inte arbetar med strategin. Det är också en tredjedel som tycker att strategin borde få mer fokus och en tredjedel som tycker att kommunen arbetar med strategin på ett bra sätt. Behovet av klimatanpassningsåtgärder och kunskap i ämnet är stort inom flera förvaltningar. Det anses svårt att ställa tydliga krav och ge tillräckligt med stöd till markägare och exploatörer då kommunen saknar tydliga styrdokument gällande ett förändrat klimat.

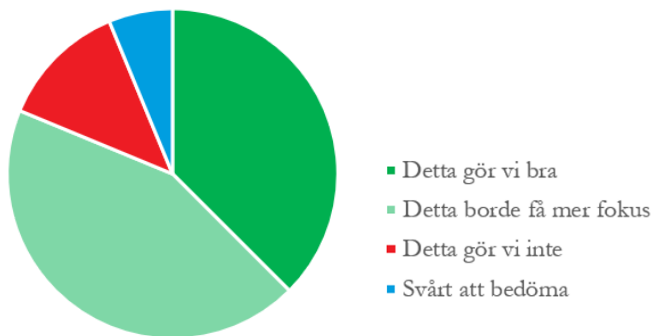
Kommunen ser en stor utmaning gällande befintliga ledningsnät på grund av bland annat klimatförändringar som högt vatten och erosion. De tillfrågade anser vidare att ansvarsfördelning gällande miljö kvalitetsnormer för vatten upplevs saknas, vilket gör att det är svårt att bedöma huruvida kommunen följer strategin. Det finns också potential i att förbättra de befintliga grönyrtornas egenskaper inom bebyggd miljö för att kunna omhänderta vatten, vilket gör att risken för översvämningar minskar.



Förenkla för företag och skapa förutsättningar för ett starkt och varierat näringsliv

Många tyckte att denna strategi borde få mer fokus, men det var också många som tycker att kommunen arbetar med strategin på ett bra sätt. Några tyckte att kommunen inte arbetar med strategin och några få tyckte det var svårt att bedöma.

Sammanfattningsvis anser de tillfrågade att det saknas en långsiktig strategisk plan och vision för industrimark. En etableringsstrategi hade kunnat underlätta planering och beslut angående placeringen av verksamhets- och industrimark. Den hade också kunnat bidra till att uppfylla planeringsinriktningen om att verksamheter ska placeras nära kommunens trafik- och kollektivtrafiknoder. Vidare anser de tillfrågade att förutsättningarna för besöksnäringen utvecklas på ett bra sätt. Kullahalvön som varumärke är bra för att locka hit turister och hamnhotellet möjliggör övernattnig för olika typer av målgrupper.



Förbättra förutsättningarna för en levande landsbygd

Många av de tillfrågade anser att kommunen arbetar på ett bra sätt med strategin. Många tycker att den kan få mer fokus och några tycker den är svår att bedöma. Ingen anser att kommunen inte arbetar med strategin.

Kommentarer som kom in var bland annat att det behövs ett starkare ställningstagande i översiktsplanen om var bebyggelse inte är lämpligt för att kunna bevara odlingslandskapet. Konflikten mellan jordbruksmark och utveckling av nya verksamhetsområde är något som ständigt kommer vara aktuellt för kommunen, eftersom kommunen till största del består av jordbruksmark. Det öppna landskapet är en viktig del av kommunens boendekvalitet och en värdefull naturresurs. Många företag inom besöksnäringen har sin bas på landsbygden.





Sammanfattning av strategier och planeringsinriktningar

Planeringsstrategin har visat sig vara ett bra tillfälle att träffas gränsöverskridande mellan olika förvaltningar och avdelningar. Majoritet av de som deltagit anser att strategierna ger bra vägledning i det kommunala arbetet. Många av planeringsinriktningarna har fått den ljusgröna markeringen vilket visar på att det finns utvecklingsmöjligheter och en vilja att arbeta mer med dessa.

De planeringsinriktningar som har fått större del röd eller blå markering behöver utvecklas inom organisationen. Det kan handla om att det inte är tydligt om var i organisationen inriktningen ska hanteras, vem som ansvarar för den eller vad planeringsinriktningen innebär. Trots detta bedöms strategierna med tillhörande planeringsinriktningar fortsatt vara användbara och ge vägledning för den kommunala verksamheten.

Uppföljning av genomförandestrategi

Nedan listas status på de projekt som översiktsplanen pekat ut ska genomföras på kort sikt, 0–4 år, det vill säga cirka år 2020–2023, medellång sikt, 5–12 år, vilket innebär cirka år 2024–2030 samt på lång sikt, mer än 12 år, det vill säga efter år 2031. Översiktsplanen sträcker sig till år 2035. Vägprojekten är inte tidsbestämda. Status finns i tre färger: rött innebär att projektet inte är utfört, gult innebär att projektet är pågående och grönt innebär att projektet är genomfört.

Höganäs

Höganäs pekas ut i översiktsplanen som en av kommunens fem serviceorter. Höganäs ska växa med cirka 1400 bostäder som genererar cirka 3100 nya invånare till år 2035. I Höganäs ska barriäreffekten av väg 111 byggas bort, segregationen ska begränsas genom ett mer blandat bostadsutbud och genom att på sina ställen bygga bort återvändsgator. Parallellt med kommunens förtätningsambitioner ska grönstrukturen stärkas och ett mer sammanhängande grönstråk skapas genom staden.

Utpekade områden:	Beskrivning	Status
Hö 1 (2020–2023)	Sydöstra Höganäs, Tornlyckan, bostäder och service.	Det har antagits ett flertal detaljplaner inom området och en del av området har också färdigställts. Etapp 2 av 4 pågår just nu.
Hö 2 (2024–2030)	Hamnen	Detaljplan antagen.
Hö 3 (2024–2030)	Röret. Förtätning av bostäder och verksamheter utmed banvallen som kopplar samman Övre och Nedre.	Detaljplaner för Kaktusen och Odeon, Blå hallen och Röret östra pågår.
Hö 4 (2024–2030)	Steglingegården, bostäder.	Detaljplan pågår.
Hö 5 (efter 2031)	Förtätning av området längs med väg 111, inklusive Nymbergs park, i form av ny blandad bebyggelse där bostäder kan ingå.	Inom området har en del färdigställts (Polaris) men en större del kvarstår.



Hö 6 (efter 2031)	Förtätning av bostäder längs med Långarödsvägens södra sida.	Detaljplan pågår.
Hö 7 (efter 2031)	Området norr om väg 112, Europanområdet. Blandstad.	Hö 1 ska byggas ut först.
Hö 8 (ej angett)	Utredningsområde	Ingår nu i samma detaljplan som tas fram i området Hö 4.
Hö 9 (efter 2031)	Förtättningsområde för bostäder i östra delen av Höganäs.	Inget pågående planuppdrag, men det har tillkommit bebyggelse i outnyttjade byggrätter inom detaljplaner som vann laga kraft före översiktsplanen antogs.
Hö 10 (2020–2023)	Intill befintligt verksamhetsområde vid Pålstorp.	Detaljplan antogs 2016.
Hö 11 (ej angett)	Utbyggnadsområde för verksamheter i norra delen av Höganäs som ansluter till befintligt industriområde i Tjörred.	Detaljplan antagen för en del längst söderut. Större delen återstår.
C 1	Överbrygga väg 111: <ul style="list-style-type: none">- Gång- och cykelväg utmed väg 111 mellan Lerberget – Höganäs.- Ny passage vid Långgatan Nedre-Övre.- Cykelvägnätet vid Långarödsvägen.- Storgatan- Säker passage i södra Höganäs.	<ul style="list-style-type: none">- Behöver utredas och är med som Familjen Helsingborgs inspel till den regionala transportinfrastruktur planen (RTI). Finns också utpekad i åtgärdsvalsstudien (ÅVS) för Superbusskonceptet.- Långgatan pågår inte.- Långarödsvägen pågår inte.- Storgatan är färdig.- I södra delen har det inte tillkommit en säker passage över väg 111.
C 2	Tornlyckan	Allégatan har fått cykelväg. Litteraturvägen kvarstår. Delar av Tornlyckan håller på att planläggas och det kommer därför tillkomma fler cykelvägar efterhand.
C 3	Cykelväg Långarödsvägen - Storgatan	Storgatan är inte ihopkopplad med Långarödsvägen, men båda har fått cykelvägar.
C 4	Bruksgatan samt koppling mellan Banvallen och Tånggatan	Pågår inte.
C 5	Busstorget-Outletområdet	Pågår inte.
C 6	Outletområdet - Väsby	Pågår inte.
C 7	Tivoliparken-Banvallen	Pågår inte, dock finns den med i pågående detaljplan för Kaktusen men den är pausad.

V 1	Väg 111 stadsgata	En trafikutredning för Höganäs tätort är genomförd som en start till detta, men inget övrigt arbete pågår.
V 2	Höganäs Övre-Tornlyckan-Sportcenter-Östra Lerberget	Allégatan är utbyggd och kopplar an till Sportcenter, däremot saknas sträckan fram till Östra Lerberget.
V 3	Lexikonvägen	Utbyggnad av gatan pågår.
V 4	Bruksgatan-väg 111	Avtal med Trafikverket finns och ska påbörjas inom kort.
V 5	Prästavägen-Måarpvägen	En trafikutredning för Höganäs tätort är genomförd, men inget övrigt arbete pågår.

Kommunen arbetar efter översiktsplanen då det tillkommit detaljplaner som möjliggör utbyggnad av bostäder med ett varierat bostadsutbud. Det pågår också en del detaljplaner, bland annat i Tornlyckan, Röret och Steglingegården. Flera av de utpekade områdena ska genomföras längre fram under planperioden. Utredningsområdet för Hö 8 ingår nu i en detaljplan där också Hö 4 (Steglingegården) ingår. Flera av projekten som rör vägprojekt bland annat för att överbrygga barriären av väg 111 pågår medan andra delar inte är påbörjade. Det har tillkommit ett mer sammanhängande grönstråk som har utvecklats genom staden.

Viken

Översiktsplanen pekar ut Viken som en av kommunens serviceorter. Viken ska, enligt översiktsplanen, kompletteras med bostäder, service och handel. Det ska ge plats åt cirka 830 bostäder vilket genererar cirka 1900 invånare till år 2035. Genom förtätning och utbyggnad kan Vikens befintliga service upprätthållas och utvecklas, samtidigt som variationen i bostadsutbudet kan öka när bebyggelsen kompletteras med radhus och flerfamiljshus.

Utpekade områden	Beskrivning	Status
Vi 1 (efter 2030)	Förtätning av villaområdena öster om Hälsningborgsvägen.	Grönplan är framtagen och bör ligga till grund för att djupare undersöka var det är lämpligt att förtäta.
Vi 2 (2024-2030)	Utbyggnad av Vikens centrum och Karlfältsvägen.	En del detaljplaner är antagna och en del bostäder har färdigställts, men stor del av området återstår (se även Vi 4).
Vi 3 (2024-2030)	Öster om Prästavägen, Vikens hage.	Detaljplan är antagen och bostäder har färdigställts.
Vi 4 (2020-2023)	Område för verksamheter öster om Vikens centrum.	Detaljplan på samråd 2016. Därefter positivt planeringsbesked från Länsstyrelsen 2018. (Går även in i område Vi 2, bostäder). Detaljplanen är nu pausad.



Vi 5 (2024-2030)	Vikens centrum. Bostäder, verksamheter och service, bland annat vårdboende.	Detaljplan antagen dock utan möjlighet för vårdboende.
Vi 6 (2020-2023)	Verksamhetsmark	Detaljplan antagen
C 8	Koppling mellan Vikens hage och befintligt bostadsområde väster om Prästavägen.	Cykelväg utmed Prästavägen har blivit utbyggd, men inom Vikens hage finns inte möjlighet för cykelväg utan cykling sker i blandtrafik.
C 9	Södra Viken	Hela området är inte detaljplanerat än. Delar av den utpekade sträckan är utbyggd medan andra delar finns med i framtida planering.
V 6	Korsningen Karlfältsvägen-111	Åtgärden finns med som högsta prioritet i Familjen Helsingborgs inspel till RTI-planen.

Kommunen arbetar efter översiktsplanen då det tillkommit detaljplaner som möjliggör utbyggnad av flerbostadshus, radhus, service och verksamheter. Genom att få till en ny trafiklösning utmed Karlfältsvägen kommer Viken också fortsatt kunna utvecklas i enlighet med översiktsplanen. I Vi 1 finns det fortsatt förtättningsmöjligheter och i Vi 2 och Vi 4 finns det möjlighet att bygga ut Viken med bostäder, service och verksamheter.

Lerberget

Översiktsplanen pekar ut Lerberget som en av kommunens fem serviceorter. Orten ska växa med 120 nya bostäder, vilket motsvarar cirka 300 nya invånare. Genom en fortsatt befolkningsökning kan Lerberget upprätthålla och utveckla en god service. En utmaning som översiktsplanen pekar ut är att överbygga barriäreffekten av väg 111 som delar orten i två delar.

Utpekade områden	Beskrivning	Status
Le 1 (2024-2030)	Förtätning längs med Lantmästarevägen	Finns inget politiskt uppdrag för att ta fram detaljplan.
Le 2 (2024-2030)	Förtätning i centrum.	Finns inget politiskt uppdrag för att ta fram detaljplan.
Le 3 (2024-2030)	Utbyggnad på båda sidor om Äsperödsvägen	Detaljplan pågår på den norra sidan Äsperödsvägen.
C 10	Utmed väg 111	Behöver utredas och är med som Familjen Helsingborgs inspel till RTI-planen. Finns också utpekad i ÄVS för Superbusskonceptet.
C 11	Äsperödsvägen	Detaljplanarbete pågår där cykelvägen finns med.



Det pågår ännu inget planarbete för områdena Le 1 och Le 2. Det pågår arbete till viss del med att överbygga barriären av väg 111, men ett större grepp kan tas via exempelvis arbetet med ändring av översiktsplanen för Lerberget.

Nyhamnsläge

Översiktsplanen pekar ut Nyhamnsläge som en av kommunens fem serviceorter. Orten ska fortsätta att utvecklas för att bevara ett befolkningsunderlag för service och kollektivtrafik. Det ska tillskapas ett tydligt centrum och barriären av väg 111 ska överbyggas. Orten ska växa med cirka 130 bostäder vilket genererar cirka 300 nya invånare. Nybyggnationen ska ske genom förtätning, odlingslandskapet runt orten ska bevaras och Nyhamnsläge ska inte växa ihop med Skättekärr.

Utpekade områden:	Beskrivning	Status
Ny 1 (2024-2030)	Förtätning kring idrottsplatsen.	Detaljplan pågår.
Ny 2 (2024-2030)	Förtätning kring livsmedelsbutiken	Detaljplan pågår (samma detaljplan som ovan).
C 12	Utmed väg 111 genom Strandbaden till Nyhamnsläge samt till Brunnby.	<ul style="list-style-type: none">- Detaljplan pågår vilket tillgodoser delar av sträckan utmed väg 111, det saknas dock en del längst söderut.- Cykelvägen mot Brunnby finns med i vägplanen för väg 1444.
C 13	Koppling från ny bebyggelse i centrum till banvallen.	Detaljplanen inte är klar för område Ny 1 och Ny 2 och behovet finns därför inte ännu.

I Nyhamnsläge pågår detaljplan som bland annat ska skapa bostäder i centrum. Det kan också bidra till att skapa ett tydligare centrum i Nyhamnsläge. Den pågående detaljplanens område för Ny 1 är större än det som är utpekad i översiktsplanen.

Jonstorp

Sedan översiktsplanen antogs har det bland annat tillkommit en detaljplan för bostäder i flerbostadshus inom det utpekade området Jo 1. Inom samma område pågår också en detaljplan för bostäder i det före detta biblioteket. Det pågår också ett arbete med att ta fram en ändring av översiktsplanen som varit ute på en granskning och beräknas antas under 2024. I granskningshandlingen har kommunen föreslagit bebyggelse och utveckling av Jonstorp centrum samt ett större utbyggnadsområde väster om Jonstorp men öster om Norra Kustvägen. Området Jo 2 i nuvarande översiktsplan har i förslaget till ändring av översiktsplan ersatts av landsbygdsområde. Detta innebär att översiktsplanen inte kan anses vara aktuell för Jonstorp.



Utpekade områden	Beskrivning	Status
Jo 1 (2020-2023)	Centrum	Detaljplan för Tomtelund är klar och detaljplan för före detta biblioteket pågår.
Jo 2 (2024-2030)	Utbyggnadsområde för bostäder i norra Jonstorp.	Ej längre aktuell.
C 17	Jonstorp-Mjöhult och vidare till Helsingborg.	En trafiksäker lösning för korsningen mot 112:an pågår men inga diskussioner kring att bygga cykelväg mellan Jonstorp-Mjöhult-Helsingborg pågår i nuläget.

Övriga utpekade orter

I kommunens övriga orter som inte är utpekade serviceorter finns några utbyggnadsområden utpekade i översiktsplanen. Det finns också cykelsträckor och kollektivtrafikstråk som inte är kopplade till en specifik serviceort. De presenteras här nedan.

Utpekade områden	Beskrivning	Status
Ar 1 (2020-2030)	Ny bostadsbebyggelse öster om Stora vägen i Arild.	Detaljplan som pågick lades ner.
Ar 2 (2020-2030)	Ny bostadsbebyggelse väster om Stora vägen i Arild.	Detaljplan klar och stora delar av bostäderna är färdigställda.
Fa 1 (2020-2030)	Farhults udde	Detaljplan klar och stora delar av bostäderna är färdigställda.
Fa 2 (efter 2031)	Utbyggnad norr om Farhultsvägen.	Delar av området är upptaget i pågående detaljplanering.
Strandbaden (2024-2030)	Utbyggnadsområde öster om väg 111.	Detaljplanering pågår.
Mjöhult (ej angett)	Utbyggnad av verksamhetsområde.	Detaljplan klar.
C 14	Kattegattleden. Koppling från Lerhamn-Mölle-Björkeröd-Arild	Sträckningen har studerats och Kattegattleden kommer inte att kunna flyttas på detta sätt. Dock pågår utredning om en cykelväg från Banvallen-Möllehässle- Kockenhus och vidare till Arild.
C 15	Cykelväg mellan Nyhamnsläge och Arild	Finns med i vägplan 1444 som är överklagad.
C 16	Skäret-Svanshall	ÅVS är utförd och objektet finns med för genomförande som Familjen Helsingborgs inspel till RTI-planen för åren 2026-2037.



K 1	Superbuss Höganäs-Helsingborg	ÅVS är utförd. Expressbuss 11 införd, men vissa åtgärder av superbusskonceptet pågår fortfarande.
K 2	Höganäs-Viken-Helsingborg	Diskussion om att utveckla kollektivtrafiken genom Viken pågår med Skånetrafiken.
K 3	Höganäs-Ängelholm med snabbuss.	Det finns direktbuss mellan Höganäs och Ängelholm idag.
K 4	Jonstorp-Ingelstråde-Mjöhult-Hjälmslöv-Helsingborg	Idag stannar bussen på Mariehäll men kommer när Maria station är färdigbyggt trafikera till Maria station. Att bussen ska gå vidare till Helsingborg C finns med i Familjen Helsingborgs prioriteringar.
K 5	Mölle-Kullens fyr	Det finns en buss som trafikerar sträckan.

Sammanfattning av genomförandestrategin

Under hela planperioden är det satt till att cirka 3 000 bostäder ska tillkomma. Genomförandet på kort sikt, 0-4 år, var satt till att omkring 500 bostäder skulle färdigställas. Från 2020 till 2022, alltså under en treårsperiod, så har 804 bostäder färdigställts i kommunen.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att kommunens utveckling gällande bebyggelse och vägprojekt går i linje med vad översiktsplanen pekar ut. Det påbörjas inte heller en stor andel planer eller projekt som inte har stöd i översiktsplanen. Det visar på att översiktsplanen är aktuell i dessa delar. Gällande Jonstorp pågår arbetet med en ändring av översiktsplanen. De planer som pågår i Jonstorp idag överensstämmer med gällande översiktsplan.

Fortsatt översiktsplanearbete

Utifrån förslag på aktiviteter i översiktsplanen, föreslås det fortsatta översiktsplanearbetet delas in i fyra olika kategorier utifrån prioritering. Pågående aktiviteter, aktiviteter som ska påbörjas innan 2028, aktiviteter som ska påbörjas innan 2035 och aktiviteter som har blivit bedömda som inte längre aktuella. Flertalet aktiviteter som står med i översiktsplanen är sådana som kommunen jobbar med återkommande. En aktivitet som har blivit genomförd sedan antagandet av översiktsplanen är arbetet med att ta fram en grönplan. De aktiviteter som bedöms som inte aktuella i dagsläget kommer bedömas igen när nästkommande planeringsstrategi tas fram och kan därmed hamna i en annan kategori.

Pågående aktiviteter

Aktivitet	Kommentar
Ändring av översiktsplan för Jonstorp.	Arbete pågår inför antagande.
Arbete med strategisk planering, på kort och lång sikt, av lokalförsörjning (förskolor, skolor, idrott, bostadsförsörjning,	Arbete pågår men kan bli bredare över förvaltningarna.



äldreboende, seniorboende med mera).	
Genomför och följ upp åtgärder i Naturvårdsplanen.	Arbete som ständigt följs upp.
Ta fram en strategi för utvecklingen av upplevelsenäringen i Höganäs kommun, bland annat för husbilsställplatser och övernattningsmöjligheter, vinterupplag för båtar och campingplatser.	Det pågår inte ett arbete med att ta fram en samlad strategi för utvecklingen av upplevelsenäringen i Höganäs kommun men strategier för delar av upplevelsenäringen arbetas med.
Arbeta löpande med utvecklingen av stadskärnan i Höganäs genom att bland annat utveckla offentliga miljöer, stärka varumärket och identiteten.	Arbete som ständigt pågår. Två halvöar är ett initiativ som utvecklar Båstad, Höganäs och Ängelholms rekreativskvaliteter.
Ta fram en uppdaterad skolstrukturplan.	Det tas fram en ny skolstrukturplan årligen.
Följ upp VA-plan och dagvattenstrategi	VA-planen är numera ersatt av vattentjänstplanen som blev antagen under 2023.
Genomför och följ upp kustförvaltningsplanen.	Arbete som ständigt pågår.
Kollektivtrafikplan med åtgärder för hållbart resande	En del av kommunens trafikplan som håller på att startas upp.
Fortsatt aktivt deltagande och uppföljning av pågående åtgärdsvalsstudie för väg 111-superbuss.	Åtgärd på väg att genomföras.
Fortsatt aktivt deltagande och uppföljning av pågående åtgärdsvalsstudie för korsning väg 111/Bruksgatan/Industrigatan.	Det finns pågående genomförandeplaner.
Följ upp och genomför åtgärderna från åtgärdsplan till miljöprogrammet 2012–2025.	Uppföljning av åtgärderna till miljöprogrammet genomförs årligen. Det kommer att tas fram ett nytt miljöprogram under 2024–2025 för att kunna antas 2026.
Utred behov och lämpligt läge för nya och förändrade vägkopplingar i och i utkanten av Höganäs.	Handlar bland annat om förändrade vägkopplingar för Karlfältsvägen och väg 111 som håller på att utredas.
Ta fram landskapsbildsanalys vid bebyggelseutveckling i område som är av värde för landskapsbilden, natur- och kulturmiljöplan.	Analys har tagits fram till detaljplaner som påbörjats inom område som är av värde för landskapsbilden, natur- och kulturmiljö.
Genomför och följ upp avfallsplanen.	Det pågår ett arbete med att ta fram en ny avfallsplan för 2025–2032. Arbetet tas fram av NSR tillsammans med Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm och var under våren 2024 ute på granskning.



Ta fram klimatanpassningsplan	Höganäs kommun har varit med i en studiecirkel för vägen till en klimatanpassningsplan genom Länsstyrelsen Skåne och arbete pågår med att ta fram planen gällande värme och torka. Planen kommer sedan kompletteras med även dagvatten och översvämning.
-------------------------------	--

Aktivitet som ska påbörjas innan 2028

Aktivitet	Kommentar
Fördjupad översiktsplan för Höganäs och Väsby	Planerade fördjupningar av översiktsplanen kommer vidare att kallas för ändring av översiktsplanen (ÄÖP). Enligt översiktsplanen ska det tas fram en ÄÖP för varje serviceort. Det finns pågående diskussioner om vilken serviceort som ska påbörjas efter ändring av översiktsplanen för Jonstorp.
Fördjupad översiktsplan för Viken	Planerade fördjupningar av översiktsplanen kommer vidare att kallas för ändring av översiktsplanen (ÄÖP). Enligt översiktsplanen ska det tas fram en ÄÖP för varje serviceort. Det finns pågående diskussioner om vilken serviceort som ska påbörjas efter ändring av översiktsplanen för Jonstorp.
Fördjupad översiktsplan för Lerberget	Planerade fördjupningar av översiktsplanen kommer vidare att kallas för ändring av översiktsplanen (ÄÖP). Enligt översiktsplanen ska det tas fram en ÄÖP för varje serviceort. Det finns pågående diskussioner om vilken serviceort som ska påbörjas efter ändring av översiktsplanen för Jonstorp.
Fördjupad översiktsplan för Nyhamnsläge	Planerade fördjupningar av översiktsplanen kommer vidare att kallas för ändring av översiktsplanen (ÄÖP). Enligt översiktsplanen ska det tas fram en ÄÖP för varje serviceort. Det finns pågående diskussioner om vilken serviceort som ska påbörjas efter ändring av översiktsplanen för Jonstorp.
Mobilitetsplan med åtgärder för hållbart resande	En del av kommunens trafikplan.
Gång- och cykelplan med åtgärder för hållbart resande	En del av kommunens trafikplan.
Ta fram handlingsplan för ekosystemtjänster.	Utifrån bedömningen av planeringsinriktningarna kan denna typ av handlingsplan öka kännedomen och öka möjligheterna att ta hänsyn till biologisk mångfald och ekosystemtjänster i beslut, planering och förvaltning.
Kartläggning av socioekonomiska förhållande samt användningen av och social potential hos allmänna platser – parker och torg med mera.	Enligt översiktsplanen så ska Höganäs kommun verka för en god social hållbarhet genom att arbeta för ökad integration, trygghet, jämställdhet och minskad boendesegregation. En kartläggning av socioekonomiska förhållande bör ske som en uppföljning över tid för att följa boendeförhållande (i



	främst Höganäs tätort) till kommunens bostadsförsörjningsprogram.
Etableringsstrategi	I en etableringsstrategi kan kommunen peka ut önskvärda kluster i lämpliga lägen. I samband med arbetet med strategin kan det göras en kartläggning över behovet av verksamhetsmark samt strategiska platser för dessa att utvecklas.
Ta fram utredning kring tillgången och närheten till grönområden från bostadsplats, förskolor, skolor med mera.	I översiktsplanen är målet att boende i serviceorterna ska ha tillgång till kvalitativa grönytor inom högst 300 meter från bostaden, förskolan, skolan och arbetsplatsen. Utredningen hjälper kommunen att ta reda på var nya grönområden behöver skapas eller tillgängligheten till park och natur behöver förbättras.
Ta fram strategi för landsbygdsutveckling.	En strategi för hur verksamheter och näringslivet kan utvecklas på vår landsbygd.

Aktiviteter som ska påbörjas före 2035

Aktivitet	Kommentar
Utred behovet av planprogram för norra kusten.	Höganäs kommuns norra kust sträcker sig från Arild i väster till Norra Häljaröd. Planprogrammet kan användas för att ta fasta på miljöer som är värda att bevara längs med norra kusten.
Ta fram planprogram för alla utpekade utbyggnadsområden i markanvändningskartan.	Hö7 och Vi 2 är de enda utbyggnadsområdena som fortfarande är aktuella för planprogram. De andra utbyggnadsområdena är antingen redan i detaljplaneskede eller inte längre aktuella för utbyggnad.
Ta fram strategi för arkitektur och gestaltning.	En strategi för arkitektur och gestaltning bör tas fram som ett komplement till kulturmiljöwebben.
Uppdatera vindkraftsutredning.	De områden som är lämpade för vindkraft är till stor del redan utbyggda och därför behöver en översyn göras på nya områden för vindkraftverk.

Inte längre aktuella arbeten

Översiktsplanarbete	Kommentar
Aktualitetspröva planprogram för - Västra delen av Storgatan - Delar av den sydöstra Storgatan - Mölle - Södra Viken - Höganäs hamn	Det är inte aktuellt att aktualitetspröva planprogrammet då den processen inte juridiskt finns för planprogram. Planprogrammets aktualitet kommer att prövas i samband med utveckling eller förändring av platsen.
Utredning kring vidare utveckling av östra Höganäs (Steglingegården)	Denna aktivitet är inte längre aktuell då området ingår i ett pågående detaljplaneuppdrag.



Samlad bedömning

Kommunens bedömning är att översiktsplanen är aktuell förutom för delar av Jonstorp som hanteras i en ändring av översiktsplanen som beräknas antas under 2024.

Länsstyrelsens underlag kring förändrat planeringsförutsättningar ger en bra grund till pågående och kommande planarbete och föranleder inte att en ny översiktsplan behöver tas fram. Flertalet frågor av de som redovisas bland ändrade planeringsförutsättningar beaktas till viss del redan i den gällande översiktsplanen. Översiktsplanen bedöms ge vägledning gällande kommunens mark- och vattenanvändning utifrån innehållskraven i plan- och bygglagen 3 kapitlet.

Uppföljningen av kommunens strategier inklusive planeringsinriktningar och genomförandestrategi visar att utvecklingen har följt översiktsplanens ställningstagande. Frågan gällande markanvändning som saknas eller behöver ändras har möjlighet att kompletteras utifrån de föreslagna aktiviteterna, bland annat genom ändring av översiktsplan för kommunens utpekade serviceorter. Mycket av översiktsplanens innehåll återstår att genomföra och är aktuella att arbeta vidare med.