

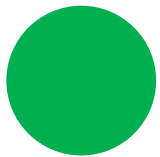
Bilaga 2
Planeringsstrategi
för Höganäs kommun



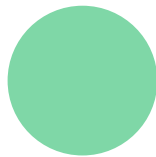
**HÖGANÄS
KOMMUN**

Som en del av uppföljningen av översiktsplanens innehåll genomfördes träffar med tjänstepersoner från olika avdelningar och förvaltningar samt politiker om översiktsplanens strategier och planeringsinriktningar.

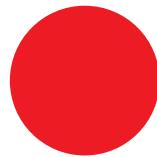
Samtliga 34 planeringsinriktningar och kommentarer till dessa presenteras genom cirkeldiagram med tillhörande beskrivning av inriktningen. Bedömningarna är gjorda utifrån den upplevda känslan av huruvida inriktningarna tillämpas utifrån följande svarsalternativ:



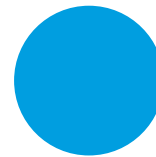
Detta gör vi bra



*Detta borde få mer
fokus*



Detta gör vi inte





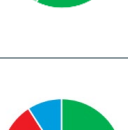
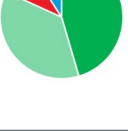

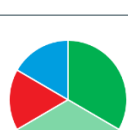


Svårt att bedöma

Bevara och utveckla vår unika natur- och kulturmiljöer

Skydda de obebyggda kuststräckorna mellan orterna från exploatering.	Vi försöker hindra exploatering. Men vi skyddar inte dem heller (genom exempelvis naturreservat). Bred förankring och inställning finns hos tjänstepersoner. Önskemål finns att jobba mer med att skydda de obebyggda kuststräckorna mellan orterna och grönstruktur i Översiktsplanen.	
Bevara historiskt värdefulla och identitetsskapande strukturer i landskap och bebyggelse.	Kulturmiljöwebben är ett uppskattat verktyg som används i det dagliga arbetet. Det kan uppstå intressekonflikt mellan olika intressen, exempelvis nyexploatering i förhållande till befintlig bebyggelse.	
Bevara och utveckla sammanhängande gröna stråk	Det finns en grönplan och naturvårdsplan.	
Bevara, tillgängliggör och förbättra läsbarheten av våra natur- och kulturmiljöer.	Önskemål finns om att underlätta för invånare och besökare att sig runt utan bil till våra natur- och kulturmiljöer.	
Arbeta långsiktigt för en förbättrad havsmiljö.	Upplevs svårt att arbeta aktivt med havsfrågor på grund av ansvarsfördelningen inom kommunen och mellan kommunen, regionen och staten.	
Balanseringsprincipen ska tillämpas.	Svår att använda då det saknas tillräckligt med kunskap och krav på hur balanseringsprincipen ska användas i praktiken. Gemensamt synsätt saknas på vilka krav som ska ställas både internt och externt.	








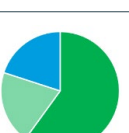
Skapa levande tätorter med tät bebyggelsestruktur och funktionsblandning

Prioritera utbyggnad i serviceorterna	Förtätning kan innebära konflikt mellan olika intressen. Fokus måste ligga på vart det förtätas samt att både kvalitet och kvantitet för befintliga och nya grönområde ökar ju mer det förtätas. Inriktningen kan vara svår att bedöma och att jobba efter då utrymme för stora tolkningar finns, vilket kan bli kontraproduktivt.	
Prioritera förtätning och hushåll med markresurser.	Konsekvenserna av förtätning kan upplevas olika både internt och hos exploitörer. Trots det finns en gemensam syn om att hushålla med markresurser även om det uppkommer intressekonflikter mellan grönytor, jordbruksmark och nyexploatering.	
Blanda upplåtelseformer, funktioner och bebyggelse typer.	Kommunen har möjlighet att ställa krav på vilken upplåtelseform som ska uppföras men inget som kommunen gör, då det riskerar att låsa markanvändningen. Det jobbas aktivt med att blanda bebyggelse typer, både efter trender och behov, men önskemål finns om att mer aktivt jobba med att förebygga segregation. Det är fördelaktigt att ha en skola nära både varierad bostadsbebyggelse och grönområde.	
Stärk handeln i Höganäs centrum och bevara service i de mindre orterna.	Det arbetas mycket med att skapa aktiviteter och upplevelser både hos kommunen, företag och föreningar, detta kan dock utökas när det gäller aktiviteter under vinterhalvåret. Inriktningen berör många olika förvaltningar samt aktörer inom näringslivet. Beskrivningen av centrum upplevs begränsande, både utifrån att centrum nuförtiden kallas för stadskärna och den geografiska beskrivningen. Saknas en politiskt beslutad etableringsstrategi om vad stadskärnan ska innehålla.	
Skapa sammanhängande kvalitativa grönytor i bebyggelsen.	Önskan om vägledning för barn, funktionsnedsatta och äldres behov behövs för att uppmärksamma tillgängligheten av kommunens grönytor och grönstråk. Närhet till kvalitativa grönytor och friytor ser olika ut i olika område inom kommunen. Förtätning ska ta hänsyn allas möjlighet att röra sig fritt. Ju högre befolkningstätheten är, ju större blir behovet för grönytor som bjuder in till spontanlek och rörelse. Dessa är ytor som kan samutnyttjas med tekniska lösningar. Många äldre önskar bänkar vid grönytor eftersom många behöver möjlighet att stanna för att vila. Om viloplatser i form av bänkar inte finns kan det bidra till att äldre hellre stannar inne.	
Skapa attraktiva och offentliga mötesplatser.	Bra arbete angående lekplatser i kommunen med referensgrupper och medborgardialog. Det finns en struktur för hur arbetet med och uppgifterna om de offentliga miljöerna utförs på kort sikt, men det finns ingen strategisk grupp för ett mer långsiktigt perspektiv, som hanterar liknande frågor. Mer fokus borde gå till att utveckla de offentliga mötesplatserna i alla serviceorter, särskilt gällande samutnyttjande av ytor, att minska fysiska barriärer och öka tillgängligheten. Detta gäller även möjligheten till samlingslokaler i byarna.	
Utveckla bebyggelsen utifrån historiska strukturer och karaktärer med ett nytänkande som sätter Höganäs på arkitekturkartan.	Stadsmiljöprogrammet och kulturmiljöwebben används som vägledning.	
Planera för hälsosamma och säkra bebyggelsemiljöer.	Alla befintliga detaljplaner är inte längre lämpliga att genomföras och är inte längre goda bebyggelsemiljöer.	

Förbättra för fotgängare och cyklister och utveckla kollektivtrafiken

Planera med avstånd som möjliggör och inspirerar till rörelse i vardagen.	Det finns ojämna möjligheter till naturlig rörelse i sitt närområde. Att åka kollektivt är inte tidseffektivt jämfört med att köra bil till och från skola/aktivitet. Samtidigt behöver trafiksäkerheten förbättras till och från skola och förskola. Flexbussen är ett uppskattat alternativ för många äldre. Behov att uppmuntra till cykling på de vägar som finns och en övergripande kartläggning över GC-vägnätet i kommunen. Parkeringsytor kan effektiviseras genom att samutnyttjas med även mopeder. Logiska kopplingar saknas till och från Höganäs stadskärna för att minska både de fysiska och mentala barriärerna.	
Prioritera ny bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen med goda kopplingar för gång och cykel.	Vid ny -/ombyggnation av område byggs GC-väg ut, alternativt så kompletteras befintlig GC-struktur. Pendlingen inom kommunen fungerar bra men pendling till/från Höganäs kommun med kollektivtrafik har fortfarande stor potential att öka i antal resenärer. Positivt är att fler och fler upptäcker flexbussen med förhoppning om att den uppåtgående trenden med fler passagerare ökar. På grund av Höganäs stads geografiska läge, längs med kusten, finns av behov att jobba aktivt med att få hit stadstrafik för att gynna stadskärnan.	
Planera med ett hela-resan perspektiv genom att skapa effektiva resekedjor och utveckla transportnoder.	Det finns bra förbindelser med kollektivtrafik, cykelvägar och bilvägar till grannkommunerna och pendlarparkeringar har byggts ut och marknadsföring av dessa pågår. Arbete pågår med att utveckla befintliga cykelparkeringar.	
Utveckla systemet av gång- och cykelvägar inom och mellan orterna.	GC-nätet byggs ut kontinuerligt. Förbättra även befintliga bilvägar så att bilister och cyklister kan samsas om utrymmet.	

Planera för ett robust samhälle som klarar ett förändrat klimat

Skapa en beredskap för erosion, ökad nederbörd och en buffert mot översvämningar.	Behov av en klimatanpassningsplan eller ett strategiskt och övergripande dokument hade skapat en gemensam syn på en förvaltningsövergripande nivå gällande resurser, ekonomi och ansvar. Stort behov att utreda dessa frågor finns då det inte finns samlad beredskap för klimatpåverkan som exempelvis erosion, ökad nederbörd eller buffert mot översvämningar. Vissa områden har inte tillräckligt med grönytor eller möjligheter för att omhänderta vatten i stora mängder.	
Säkerställ eller anpassa samhällsviktiga funktioner i kustnära läge.	Strandfodringar pågår genom att söka tillstånd för att förnya och förbättra befintliga skydd för att förhindra erosion. Det finns inventeringar gjorda, nu återstår utförandet av klimatanpassningsåtgärder.	
Rusta VA-systemet för framtida havsvattenhöjningar och ökad nederbörd.	Under 2023 har det varit rekordmycket vatten på reningsverket. Mycket nederbörd, hög vattenlinje och hög grundvattennivå.	
Minska VA-systemets påverkan på kommunens grundvatten- och ytvattenförekomster.	Hög risk finns för skador av VA-ledningar som inom område med erosionsproblem samt stigande havsnivåer. Det saknas reträttvägar i kustnära lägen vilka är svåra att skapa och kostsamma. Svårt att motivera den ekonomiska vinningen och prioriteringen trots att ju längre man väntar med åtgärder förväntas kostnaderna bli högre. Kommunen och invånarna kan tjäna på att bli mer restriktiva gällande bebyggelse i kustnära läge med risk för samhällsviktiga funktioner, boende och Kullahalvöns värdefulla natur	
Arbeta med att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten i kommunen, Görslövsån och Oderbäcken ska prioriteras.	Ökat tryck på reningsverket under 2023 på grund av mycket nederbörd, hög vattenlinje och hög grundvattennivå. Ansvarsfördelning upplevs saknas gällande miljö kvalitetsnormer för vatten.	
Förbered för höjd havsnivå.	Kommunen påverkas idag av både höga och låga grundvattennivåer. Det är ett minskade antal enskilda avlopp kvar i kommunen.	
Skapa förutsättningar för fossilsnål bebyggelse.	Det saknas policydokument som hjälper och stärker argumentationen vilket gör det svårt att ställa krav på exploatörer och markägare. Undersökningar visar att kväve och fosfor har ökat och vid stora flöden och stor erosion följer mycket fosfor med i våra vattendrag. Detta kan bero på att stora delar av jordbruksmarken är vattenmättad. Kommunen ligger långt framme med att ha minskat antalet enskilda avlopp jämfört med andra kommuner. Kommunens spillvattennät är idag begränsat.	
Skapa plats för fördröjning av dagvatten både i befintliga och nybyggda områden	Vi bygger fördröjningsmagasin (översvämningsmöjlighet i gräsmattor/ multifunktionella ytor) i samband med nya område. De tekniska lösningarna får en viktigare funktion än tidigare vid nybyggnation för den befintliga bebyggelsen genom att avlasta befintliga systemet vid exempelvis förtätning. Det kan handla om samutnyttjande av ytor eller utöka dimensionerna i ledningarna.	

Förenkla för företag och skapa förutsättningar för ett starkt och varierat näringsliv

Erbjud mark för utveckling av befintliga företag och etablering av nya.

Risk för att verksamhetsområde uppförs för nära bostadsbebyggelse och risk för stort tryck på befintliga vägar i tätbebyggda område. Många arbetsplatser ligger långt från trafiknoder. Väg 111 kan ses som en barriär genom kommunens tätort och det finns inget pågående arbete för alternativa vägar. Största delen av verksamhetsmarken i Översiktsplanen har byggts ut, kommunen önskar att tillmötesgå efterfrågan om ytterligare verksamhetsmark. Då andelen utpekad verksamhetsmark varit begränsad i relation till vad som efterfrågats. Strategisk långsiktighet saknas för ny industrimark. Större fokus bör läggas på att samutnyttja mark och byggnader effektivare.



Utveckla förutsättningar för besöksnäringen.

Det nya hamnhotellet förväntas nå en ny målgrupp av besökare till kommunen.







Erbjud en ändamålsenlig infrastruktur för både personresor och godstransporter

Problem kan uppstå när bostäder och verksamhetsområde blandas. Finns risker med att bostäder tillkommer nära verksamhetsområde. Finns inte en pågående planering för alternativa vägar än väg 111



Förbättra förutsättningarna för en levande landsbygd

Bevara odlingslandskapet mellan orterna.	Det finns konflikt mellan olika intressen, särskilt mellan bevarande av jordbruksmark och utveckling av nya verksamhetsområde. Kravet på förtätning ökar.	
Säkerställ en långsiktigt hållbar användning av jordbruksmark.	Jordbruksmark upplevs inte vara fredad över längre sikt.	
Komplettera i första hand befintlig bebyggelse inom de områden som utpekats som samlad bebyggelse.	-	
Lokalisera med hänsyn till de areella näringarna och med hänsyn till landskapet.	Det finns hänsyn till de areella näringarna och landskapsbilden.	
Ny, enstaka bebyggelse utanför befintlig bebyggelsestruktur tillkommer normalt inte inom riksintresse för högexploaterad kust.	-	