



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Gustaf Wingårdh (M) (ordförande)
Gertrud Greén (C) (vice ordförande)
Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande)
Peter Schölander (M)
Petér Kovács (M)
Anders Ståhl (M)
Pia Möller (M)
Lars Linderot (M)
Göran Bengtsson (M)
Judith Melin (M)
Ingemar Narheim (M)
Solweig Stjernvall (M)
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M)
Olof Suneson (M)
Bo Caperman (M)
Anna Larsson (M)
Gunilla Tengvall (M)
Ulf Molin (C)
Anna Hedbrant (C)
Barbara Struglics Bogs (KD)
Fredrik Eljin (KD)
Lennart Nilsson (S)
Gabriella Andersson (S)
Reinhold Knutsson (S)
Carola Persson (S)
Peter Graff (S)
Emma Wennerholm (V)
Johan Ingvarson (MP)
Barbro Stigsdotter (MP)
Göran Lock (MP)
Hasse Johansson (SD)
Christian Johansson (SD)
Ingemar Idegård (SD)
Sixten Paulsson (SD)
Louise Stjernquist (L)
Ros-Mari Paulsson (L)
Ulrika Adsersen (L)
Fredrik Walderyd (M) ersätter Marie Tidedal (M)
Lina Östergren (M) ersätter Margareta Widell (M)
Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Anneli Eriksson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Bertil Ziegler (M)
Kjell-Arne Greén (C)
Ann-Margreth Larsson (S)

Sammanträdestid

kl 18:30-19:30

Paragrafer

§§39-49

SIGNATUR



JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C) med Peter Schölander (M) som ersättare
Reinhold Knutsson (S) med Lennart Nilsson (S) som ersättare

Datum och plats Servicecentret, 2021-05-11

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Elisabeth Bonakdar Hashemi

Ordförande
Gustaf Wingårdh (M)

Justerande
Ulf Molin (C) med Peter Schölander (M) som ersättare

Justerande
Reinhold Knutsson (S) med Lennart Nilsson (S) som ersättare

Tillkännagivandet av justeringen har den 2021-05-14
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2021-06-09

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 39 Fastställande av ärendelistan
- § 40 Upphäva tomtindelningsbestämmelser på fastigheten Vargen 11 (väster om Tjöröd)
- § 41 Förslag till ändring av prissättning av verksamhetsmark berörande Tjöröd verksamhetsområde, andra utvidgningen
- § 42 Reviderad tjänstefordonspolicy
- § 43 Reviderad taxa angående strålskyddslagen
- § 44 Svar på motion angående offentligt driva vårdboenden
- § 45 Svar på motion om delade turer
- § 46 Svar på motion angående områdesbestämmelser på Östra Kullaberg
- § 47 Godkännande av plantaxa 2021
- § 48 Enkla frågor
- § 49 Deltagande på lika villkor

SIGNATUR



§ 39

Fastställande av ärendelistan

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* fastställa ärendelistan.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ärendelistan.

SIGNATUR



§ 40

Upphäva tomtindelningsbestämmelser på fastigheten Vargen 11 (väster om Tjöröd)

Sammanfattning av ärendet

I rådande situation med bostadsbrist i Sverige har det talats mycket om byggnation av nya bostäder. Höganäs kommun (212000-1165) har bostadsprojekt i hela kommunen. En del av byggnationen sker på jordbruksmark men Höganäs kommun försöker i så stor utsträckning som möjligt att även förtäta.

Vargen 11 är en fastighet i norra Höganäs tätort som tidigare omfattats av en detaljplan, akt 12-HÖS-543. Bestämmelserna i den detaljplanen möjliggjorde byggnation av enbostadshus. Fastigheten omfattas även av tomtindelningsbestämmelser, vilket betyder att avstyckning av fastigheten endast kan ske enligt tomtindelningen. Kvartersmark för bostäder upphävdes på 1980-talet men tomtindelningen upphävdes inte.

Kommunstyrelsen ser möjlighet att stycka av Vargen 11 och sälja styckningslotterna som bostadsfastigheter. Vargen 11 kommer då bli en restfastighet som genom fastighetsreglering kan överföras till en grannfastighet. För att detta ska vara möjligt behöver tomtindelningsbestämmelserna upphävas. Detta görs av planavdelningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 65,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 mars 2021,
Karta, daterad den 4 mars 2021.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningen att upphäva tomtindelningsbestämmelserna på fastigheten Vargen 11,

att bemyndiga kommunledningskontoret genom avstyckning av Vargen 11 bilda nya fastigheter,

att bemyndiga kommunledningskontoret att sälja de nybildade fastigheterna, samt

att bemyndiga kommunledningskontoret genom fastighetsreglering överföra den del av Vargen 11, som efter avstyckning återstår, till en grannfastighet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 41

Förslag till ändring av prissättning av verksamhetsmark berörande Tjörrod verksamhetsområde, andra utvidgningen

Sammanfattning av ärendet

Tjörrod verksamhetsområde, beläget öster om länsväg 111 samt på ömse sidor av Gärdesgatan, är ett verksamhetsområde i Höganäs kommun (212000-1165) innehållande handel, outlet, för omgivningen icke störande verksamhet, lager och industri. På området norr om Gärdesgatan har Höganäs kommun (212000-1165) sålt nästan hela sitt fastighetsbestånd till diverse näringsidkare. Därför bereds det idag ny sådan mark för framtida verksamheter söder om Gärdesgatan på fastigheterna Jaguaren 5 och 6 samt delar av Tjörrod 2:4 och 2:36.

Idag prissätts industrimark i Höganäs kommun (212000-1165) enligt beslut som fattades av kommunfullmäktige den 17 december 2009 § 127. Det bestämdes i beslutet att baspriset för verksamheter som innefattar småindustri, lager och kontor ska vara 150 kronor/kvadratmeter. Ett förslag till prisökning av verksamhetsmark i Höganäs kommun (212000-1165) togs upp i kommunfullmäktige 2015 men godkändes inte. Anledningen till detta var att beräkningarna i förslaget ansågs vara för komplicerade.

Kommunstyrelsens exploateringsavdelning har i sin kalkyl för det nya området sett att projektet inte går ihop ekonomiskt med dagens prissättning. Prissättningen borde ligga i intervallet 250-300 kronor/kvadratmeter. Kommunstyrelsen förslår att en prissättning för det nya området bör vara 300 kronor/kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 66,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 mars 2021.

Deltar i debatten

Göran Lock (MP) och Johan Ingvarson (MP) deltar i överläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att vid försäljning av verksamhetsmark på Tjörrod verksamhetsområde, andra utvidgningen, bemyndiga kommunledningskontoret sälja sådan mark till ett pris som motsvarar 300 kronor/kvadratmeter.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 42

Reviderad tjänstefordonspolicy

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommuns fordonspolicy reglerar bland annat anskaffning, krav på fordon, val av fordon och drivmedel samt användning av tjänstefordon under 3,5 ton. Policyn reviderades senast 2016. I gällande policy finns en prioritering där i första hand gasbil ska väljas, i andra hand elbil och därefter annan miljöbil. Sedan dess har nya definitioner av miljöbil ändrats och vi ser en allt större tillgång och efterfrågan av elbilar. Samtidigt finns det färre och färre fordonstillverkare som erbjuder gasbilar.

I kommunens miljöprogram har kommunen som mål att 90% av kommunens fordon ska vara fossilfria senast 2025. I gällande policy anges 75%, varför även detta mål behöver revideras.

För att kunna optimera fordonsflottan och få en överensstämmelse med beslutat miljöprogram föreslår kommunstyrelsen att tjänstefordonspolicyn ändras under punkten val av fordon och drivmedel från prioritering av drivmedel till att i första hand ska fossilfritt fordon användas. Under punkten miljöbil, ändras målet för andel fossilfria fordon senast 2025 från 75% till 90%.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 69,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 mars 2021.
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänstefordonspolicy den 16 mars 2021.

Deltar i debatten

Barbro Stigsdotter (MP) deltar i överläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderad tjänstefordonspolicy.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder och bolag
Teknik- och fastighetsförvaltningen

SIGNATUR



§ 43

Reviderad taxa angående strålskyddslagen

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av ändringar i lagstiftningen kring strålskydd fattas beslut om en ny taxa.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 70,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 4 mars 2021, § 44,
Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden

SIGNATUR



§ 44

Svar på motion angående offentligt driva vårdboenden

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har lämnat in en motion till fullmäktige som handlar om att kommunen idag köper upp platser via ramavtal med Skånes kommuner (tidigare Kommunförbundet Skåne). Det rör sig om platser som kommunen av olika skäl inte kan tillhandahålla i egen regi, t ex specialboenden eller specialbehandlingar. Vänsterpartiet föreslår att Höganäs kommun, utifrån sitt medlemskap i Skånes kommuner, ska verka för att utveckla offentligt drivna vårdboende och behandlingshem. Detta innebär att platserna ägs och nyttjas av kommunerna utan föregående upphandling.

Socialnämnden som ansvarar för dessa frågor försöker i det längsta att lösa placeringar och behandlingar inom egen verksamhet. Detta gäller såväl placeringar inom individ- och familjeomsorgen som placering inom ramen för LSS. Om detta inte är möjligt och det behövs placering utanför kommunen är behoven hos den enskilde så varierande att det bedöms som inte möjligt att ett par offentliga boenden skulle kunna tillgodose dessa. Dessa placeringar och behandlingar sker utifrån de ramavtal och upphandlingar som Skånes kommuner i sin egenskap av ombud gör åt Höganäs kommun.

När det gäller särskilda boenden för äldre personer har kommunen idag, utöver särskilda boenden i egen regi, upphandlat två särskilda boenden med avtal som sträcker sig till oktober 2024 med möjlighet till förlängning 2+2 år. Vidare kommer en utökning av boendeplatser att ske i och med att nya Nyhamnsgården byggs. Det bedöms inte som att kommunen kommer att behöva ytterligare platser i särskilt boende.

Kommunstyrelsen och socialnämnden gör bedömningen att kommunen inte ska verka för att kommunförbundet Skåne utarbetar ett system där kommunerna ordnar de aktuella boendena och behandlingarna i offentlig regi.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 71,
Socialnämnden, beslut den 3 mars 2021, § 25,
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, den 5 januari 2021,
Socialförvaltningen, svar på motion Offentligt drivna vårdboenden, den 16 november 2020,
Emma Wennerholm (V), motion angående offentligt driva vårdboenden den 4 juni 2020.

Förslag till beslut

Ingemar Narheim (M) och Fredrik Eljin (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Emma Wennerholm (V) och Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Emma Wennerholms (V) och Lennart Nilssons (S) yrkande att motionen ska bifallas under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

SIGNATUR



PROTOKOLL
KOMMUNFULLMÄKTIGE

HÖGANÄS
KOMMUN

2021-04-29

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Reservation

Emma Wennerholm (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet att avslå motionen.

Beslutet ska skickas till

Socialnämnden

Emma Wennerholm (V)

SIGNATUR



§ 45

Svar på motion om delade turer

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har den 17 mars 2020 inkommit med en motion gällande delade turer inom vård- och omsorg. Kommunstyrelsen beslutade därefter att remittera till socialnämnden att utarbeta yttrande över inkommen motion. Motionen innefattar två delar innebärande dels införande av modellen med frivilliga turer med betalt hela arbetsdagen samt att Höganäs kommun i längden arbetar för att avskaffa de delade turerna.

Höganäs Omsorg AB vill vara en attraktiv arbetsgivare som erbjuder ett hållbart arbetsliv och kunna hantera de rekryteringsbehov som kommunen står inför i framtiden. Verksamheternas förmåga att tänka i nya banor blir viktig avseende hur och när olika arbetsuppgifter kan utföras under arbetsdagen efter brukares behov. Det kommer att kräva en ökad rörlighet bland medarbetarna till att arbeta på mer en enhet. Inom Höganäs Omsorg AB arbetar de med införandet av heltid som norm vilket kommer att innebära att behovet av delade turer minskar, alternativt kan försvinna helt.

Kommunstyrelsen och socialnämnden föreslår med anledning av detta att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 72,
Socialnämnden, beslut den 3 mars 2021, § 24,
Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse den 26 januari 2021,
Socialförvaltningen, svar motion om delade turer, den 11 januari 2021,
Emma Wennerholm (V), motion om delade turer, inkommen den 17 mars 2020.

Förslag till beslut

Ingemar Narheim (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Emma Wennerholm (V) yrkar bifall till motionen.

Lennart Nilsson (S) yrkar att motionen ska anses vara besvarad.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer Emma Wennerholms (V) förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget.

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer Lennart Nilssons (S) förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

SIGNATUR



PROTOKOLL
KOMMUNFULLMÄKTIGE

HÖGANÄS
KOMMUN

2021-04-29

Reservation

Emma Wennerholm (V) reserverar sig mot beslutet att avslå motionen.

Beslutet ska skickas till

Socialnämnden

Emma Wennerholm (V)

SIGNATUR



§ 46

Svar på motion angående områdesbestämmelser på Östra Kullaberg

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun antog under år 2020 områdesbestämmelser för Västra Kullaberg. Den 28 maj 2020 inkom en motion från Louise Stjernquist (L), Ros-Marie Paulsson (L) och Mikael Stjernquist (L) angående områdesbestämmelser för Östra Kullaberg. I motionen står det att även Östra Kullaberg skulle behöva ett liknande skydd, eftersom det finns många fina gamla hus och gårdar som behöver skyddas. Vidare står det att naturvärdena är väl skyddade, men att det saknas skydd för kulturmiljöerna.

Plan- och bygglovsavdelningen har undersökt möjligheten att upprätta områdesbestämmelser för Östra Kullaberg. En kommun får anta områdesbestämmelser för att reglera begränsade områden som inte omfattas av en detaljplan. Områdesbestämmelser kan bland annat användas för att skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelse, förhindra ett olämpligt byggande, minska eller öka kraven för när det behövs bygglov och reglera rivningslov. Områdesbestämmelser är ett komplement till översiktsplanen och används bland annat för att fullfölja syftet med den. Området är utpekad som grönsstrukturområde i den gällande översiktsplanen. Ett skäl för att anta områdesbestämmelser kan vara att tillgodose ett riksintresse, vilket också överensstämmer med Östra Kullaberg, som bland annat omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för naturvård.

Naturreservatet Östra Kullaberg stäcker sig norr om Bränneslyckevägen/Kullabergsvägen och från Västra Kullaberg österut till Strandhagens naturreservat och Arild. Inom området finns dock flera enklaver av fastigheter och utpekade områden som inte ingår i naturreservatet. Plan- och bygglovsavdelningens förslag är därför att den yttersta områdesgränsen på land för naturreservatet Östra Kullaberg ska fungera som plangräns för områdesbestämmelserna, eftersom det finns mycket kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom enklaverna. Det finns också anledning att se över planområdesgränsen västerut där det inte finns bebyggelse, liksom att undersöka möjligheten att ta med den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse på södra sidan av Bränneslyckevägen/Kullabergsvägen, som är utpekad i kommunens kulturmiljöwebb.

Kommunstyrelsen anser att områdesbestämmelserna för Östra Kullaberg kan upprättas och utformas på ett liknande sätt som områdesbestämmelserna för Västra Kullaberg. Plan- och bygglovsavdelningen genom kommunstyrelsen menar därför att det behöver göras en bebyggelseantikvarisk inventering av byggnaderna, liksom den som gjordes för Västra Kullaberg. Det finns dock fler byggnader inom Östra Kullaberg jämfört med Västra Kullaberg, vilket innebär att utredningen blir något mer omfattande. Det är också längre mellan husen på Östra Kullaberg och vissa hus är också mer svårtillgängliga, då man bara kan ta sig dit till fots. En grov uppskattning är att det behövs cirka 100 timmars inventering i området.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 73,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 mars 2021,
Kommunfullmäktige, beslut den 28 maj 2021, § 76,
Louise Stjernquist (L), Ros-Marie Paulsson (L) och Mikael Stjernquist (L): Motion angående områdesbestämmelser Östra Kullaberg, den 28 maj 2020.

SIGNATUR



Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar att motionen ska anses bifallen.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Ros-Marie Paulssons (L) yrkande att motionen ska anses vara bifallen under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Reservation

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet att avslå hennes bifallsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Louise Stjernquist (L)

Ros-Marie Paulsson (L)

Mikael Stjernquist (L)

SIGNATUR



§ 47

Godkännande av plantaxa 2021

Sammanfattning av ärendet

Förslag till uppdaterad taxa för planbesked samt upprättande av planhandlingar och planhandläggning vid framtagande, ändring eller upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser. Mindre och redaktionella ändringar för att förenkla och förtydliga internt och externt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 13 april 2021, § 79,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 mars 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plantaxa 2021 den 9 mars 2021.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till plantaxa 2021.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 48

Enkla frågor

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, KFS 2020:04 16, § 33, får ledamöter ställa frågor för att inhämta upplysningar.

Wivi-Anne Broberg (S) har anmält att hon vill ställa en enkel fråga till Peter Schölander (M), kommunstyrelsens ordförande, angående kommunens krisledning.

Louise Stjernquist (L) har anmält att hon vill ställa en enkel fråga till Peter Schölander (M), kommunstyrelsens ordförande, angående kulturhusutredningen.

Förslag till beslut

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att anse frågorna angående kommunens krisledning samt angående kulturhusutredningen besvarade.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sina egna förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslagen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse frågorna besvarade.

SIGNATUR



§ 49

Deltagande på lika villkor

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning (KFS 2020:04) § 10 får fullmäktige, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Ordförande Gustav Wingårdh (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

Beslutsgång

Ordförande Gustav Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

SIGNATUR
