



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §1 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§1-4

## JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Mari Paulsson (L)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2024-01-30

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-01-31  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-02-26

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 1 Godkännande av detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, i Strandbaden, inför samråd
- § 2 Ansökan om planläggning för Flundrap 1:22 (Gamla galleriet) i Arild
- § 3 Svar på Boverkets remiss avseende föreskrifter om regionplan
- § 4 Återkallande av planuppdrag för Lerbergsskogen

SIGNATUR



## § 1

### **Godkännande av detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, i Strandbaden, inför samråd**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från privatperson den 21 januari 2021.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021, § 31, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Tjörred 7:111 med flera. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor samt avstyckning till villatomter. Syftet är också att pröva utformning och omfattning av bebyggelse. I syftet ingår även att bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst med östra delen av fastigheten, samt säkerställa in- och utfart till planområdet.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 16 januari 2023,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 18 januari 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan, den 18 januari 2024.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, upprättad den 18 januari 2024, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till detaljplan för Tjörred 7:111 med flera, upprättad den 18 januari 2024, inför samråd,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 2

### **Ansökan om planläggning för Flundrap 1:22 (Gamla galleriet) i Arild**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från privatperson den 23 november 2023.

Syftet med planutredningen är att utreda om det är möjligt att planlägga för bostad på fastigheten Flundrap 1:22, och genom detta möjliggöra att nyttja den befintliga byggnaden som bostad. Den befintliga byggnaden inom utredningsområdet är Galleri Fredland. Galleriet var från början en ateljé etablerat 1907 av fotografen Peter P Lundh. Byggnaden är idag värderad som kulturmiljömässigt särskilt värdefull enligt plan- och bygglagen (2010:900) vilket innebär att byggnaden inte får förvanskas och att stor hänsyn måste tas till detta.

Planprocessen föreslås genomföras med standardförfarande. Planarbetet beräknas att bli påbörjad under januari 2026 med beräknat antagande av kommunfullmäktige under andra kvartalet 2027.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning, den 18 januari 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse, den 15 januari 2024.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja ansökan om planbesked och uppdra planavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Flundrap 1:22, Arild med ett beräknat antagande under andra kvartalet 2027.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra planavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Flundrap 1:22, Arild med ett beräknat antagande under andra kvartalet 2027.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



### § 3

## Svar på Boverkets remiss avseende föreskrifter om regionplan

### Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag om föreskrifter om regionplan. Förslaget är ute på remiss från den 20 december 2023 till och med den 12 april 2024.

Den 7 februari 2024 kl. 13.15–14.45 och den 9 februari kl 10.00–11.30 håller Boverket ett digitalt informationstillfälle med möjlighet att ställa frågor om författningsförslaget. Möte är öppet för alla och ingen anmälan krävs.

Föreskrifterna behandlar hur man ska jobba strukturmässigt med Regionplaner i framtiden för att kunna arbeta smidigt, digitalt och likartat i olika regioner.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 16 januari 2024,  
Boverket, remiss den 20 december 2023,  
Boverket, förslag till föreskrifter om regionplan med konsekvensutredning.

### Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att Höganäs kommun inte har något att erinra på Boverkets föreskrifter om regionplan.

### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

### Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att Höganäs kommun inte har något att erinra på Boverkets föreskrifter om regionplan.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 4

### **Återkallande av planuppdrag för Lerbergsskogen**

#### **Sammanfattning av ärendet**

För att underlätta och skynda på processen om att bilda ett naturreservat för Lerbergsskogen så vill stadsmiljöavdelningen återkalla planuppdraget för att upphäva vägkorridoren i södra delen av Lerbergsskogen.

Marken kommer att skötas som resterande del av reservatet och en inbjudande entré kommer att anläggas på ytan. Under våren kommer ett ärende om att anta reservatföreskrifterna för Lerbergsskogen att skrivas fram till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 januari 2024.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att återkalla planuppdraget för att upphäva vägkorridoren i Södra delen av Lerbergsskogen.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att återkalla planuppdraget för att upphäva vägkorridoren i södra delen av Lerbergsskogen.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2024-01-30 16:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

C0F166C23BF52A1A8D56DFFF6338ACC9F5184FAD4B2EED389F6C4F59DEBA5AFE

**Namn:** ROS PAULSSON

**Datum:** 2024-01-30 16:22

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

C0F166C23BF52A1A8D56DFFF6338ACC9F5184FAD4B2EED389F6C4F59DEBA5AFE

**Namn:** Fanny Lundqvist

**Datum:** 2024-01-30 16:09

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

C0F166C23BF52A1A8D56DFFF6338ACC9F5184FAD4B2EED389F6C4F59DEBA5AFE