



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Lars Linderot (M) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Larsson (M) Louise Stjernquist (L)
Övriga närvarande	Eva-Marianne Nilsson (projektledare/utredare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Ingemar Narheim (M) (socialnämndens ordförande)
Sammanträdestid	kl 13:40-14:00
Paragrafer	§§28-29

## JUSTERING

Utsedd att justera	Ulf Molin (C)
Datum och plats	2021-03-04, Kommunkansliet

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare	..... Jacob Derefeldt
Ordförande	..... Peter Schölander (M)
Justerande	..... Ulf Molin (C)
Protokollet justerat	2021-03-04

Tillkännagivandet av justeringen har 2021-03-04  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages 2021-03-30

**SIGNATUR**



## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

- § 28 Upphandling Uppförande av byggnad för respektive drift av vårdentreprenad i Höganäs kommun
- § 29 Deltagande på lika villkor

**SIGNATUR**



## § 28

### **Upphandling Uppförande av byggnad för respektive drift av vårdentreprenad i Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra upphandlingen bestående av fastighetsförsäljning, uppförandet av ett nytt vårdboende samt driften av ett nytt vårdboende i Nyhamnsläge. Driften av omsorgsverksamheten i det nya boendet ska upphandlas enligt förfrågningsunderlaget beslutad av socialnämnden den 22 maj 2018.

Upphandlingen har skett genom ett förhandlat förfarande där första steget var att bjuda in till att inkomma med anbudsansökan enligt vissa förutbestämda kriterier och där de fem inkomna ansökningarna med högst meritpoäng fick inkomma med anbud enligt vissa villkor. En del av dessa villkor är föremål för förhandling innan de slutliga villkoren för anbudet fastställs. De principiella villkoren för anbudsansökan har tidigare redovisats och godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 oktober 2020.

De anbudssökande som klarade uppställda krav på ansökans form och innehåll samt uppställda kvalificeringskrav har härefter inbjudits att inkomma med anbud. Sista dag för inkommande av anbud var den 4 februari 2021. Anbud har inkommit. Tilldelningsbeslut har ännu inte meddelats.

Av de anbud som inkommit framgår att kostnadsnivån, för den del av anbudet som avser hyra för gemensamma utrymmen, är väsentligt högre än budgetutrymmet och utifrån vad kommunen betalar för motsvarande tjänster idag. En jämförelse med beräkning av kostnader vid uppförande av motsvarande byggnad i egen regi visar också på en lägre kostnad på mellan ca 30–60 procent. Eftersom det inte är sannolikt att vid en förhandling få ned kostnaderna i en rimlig nivå, utan att göra otillåtna ändringar i upphandlingsdokumenten förhandlingsvägen, föreslår kommunledningskontoret att kommunen ska avbryta upphandlingsförfarandet då sakliga skäl föreligger, i enlighet med bifogade bilaga med grunder för beslut.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 3 februari 2021,  
Avbrytandebeslut, den 28 februari 2021.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** besluta att avbryta upphandlingsförfarandet på de grunder som anges,

**att** uppdra åt kommunchef/kommunledningskontoret att ta fram förslag för den vidare hanteringen av uppdraget bestående a fastighetsförsäljning och uppförande av nytt vårdboende,

**att** beslutet ska omedelbart justeras.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

Förvaltningsrätten

**SIGNATUR**



## § 29

### Deltagande på lika villkor

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

**SIGNATUR**