



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

NÄRVARANDE

Ordförande	Gustaf Wingårdh (M)
Ledamöter	Olof Suneson (M) Fredrik Walderyd (M) Lina Östergren (M) Kjell Lundberg (M) Viktor Spinola (M) Kjell-Arne Green (C) Gary Paulsson (S) Peter Graff (S) Mikael Stjernquist (L) Sixten Paulsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Otto (M) Liselott Hansson Malmsten (MP)
Övriga	Miljöchefen Ulf Frick Kommunjuristen Torsten Rosin Stadsarkitekten Gunilla Sandebert Förvaltningschefen Jacob von Post Processledaren Johan Lingebrant Planarkitekten Johanna Augustsson §§ 107 - 140
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	kl 13.00-15.00, 2020-05-07
Paragrafer	§ 83 - 140 BMN -bilaga 4/2020

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

JUSTERING

Utsedd att justera Viktor Spinola (M)

Miljöavdelningen den torsdagen 14 maj 2020

UNDERSKRIFTER

Sekreterare §§ 83 - 140
Pernilla Stjernkvist

Ordförande §§ 83 - 140
Gustaf Wingårdh (M)

Justerande §§ 83 - 140
Viktor Spinola (M)

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Ärendenr	Ärende	Sidnr
(1)	Upprop	6
(2)	Justering av protokoll	7
(3)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	8
(4)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning – Bygg	9
(5)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning – Miljö	10
(6)	Anmälan om godkända kontrollansvariga	11
(7)	Ekonomisk rapport - bygglov	12
(8)	Ekonomisk rapport - miljö	13
(9)	Stadsarkitekten informerar	14
(10)	Domar och beslut	15
(11)	Budget 2019-2022 Bygg- och miljönämnden	16
(12)	Info	17
(13)	Underrättelser från Lantmäteriet 2020	18
(14)	Ledningsrätt för VA	19
(15)	Fastighetsreglering	20 - 21
(16)	Marköverföring	22 - 23
(17)	Miljöavdelningen - Informationsärende	24
(18)	UTGÅR	25
(19)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus	26 - 30
(20)	Ansökan om rivningslov för rivning av uthus samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (med badrum) och utvändigt ändring av enbostadshus; byte av tak	31 - 36
(21)	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av växthus	37 - 40
(22)	Ansökan om förhandsbesked för placering av framtida byggnad	41 - 44
(23)	Ansökan om förhandsbesked för ombyggnad samt tillbyggnad av befintlig restaurang.	45 - 48
(24)	Ansökan om bygglov för utvändigt ändring av fritidshus; byte av eternittak, fönster och ytterdörrar, putsa om fasaden, höjning av väggar samt sätta skärmtak över 2 st ytterdörrar	49 - 52
(25)	Etapp 2 - KS/2019/159 1284-P98/191 Mölle 12:46 m.fl. daterad den 16 april 2020	53 - 54
(26)	Etapp 2 - KS/2019/159 1284-P05/308, Mölle 12:146 "Bökebolet", daterad den 16 april 2020	55 - 56
(27)	Etapp 2 - KS/2019/159 1284-P97/187, Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg, daterad den 16 april 2020	57 - 58
(28)	Etapp 2 - KS/2019/159 12-MÖL-72, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisken, daterad den 16 april 2020	59 - 60
(29)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken	61 - 62
(30)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av byggnadsplan	63 - 64

SIGNATUR



2020-05-07

	för stadsäga 193 m.fl.	
(31)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 330 m.fl.	65 - 66
(32)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle	67 - 68
(33)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle	69 - 70
(34)	Antagande av detaljplan Mölle municipalsamhälle	71 - 72
(35)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle	73 - 74
(36)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle	75 - 76
(37)	Antagande av detaljplan Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle	77 - 78
(38)	Antagande av detaljplan Detaljplan för Mölle stationsområde	79 - 80
(39)	Antagande av detaljplan Detaljplan för Mölle 15:96	81 - 82
(40)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan för Stadsäga 338 m.fl.	83 - 84
(41)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle	85 - 86
(42)	Antagande av detaljplan Ändring av detaljplan för kvarteret Göken m.fl.	87 - 88
(43)	Antagande av detaljplan Smedstorp 2:30 m.fl.	89 - 90
(44)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar	91 - 92
(45)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge	93 - 94
(46)	Antagande av detaljplan Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl	95 - 96
(47)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge	97 - 98
(48)	Antagande av detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.fl.	99 - 100
(49)	Antagande av detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde	101 - 102
(50)	Antagande av detaljplan Delar av Brunnby socken	103 - 104
(51)	Antagande av detaljplan Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken	105 - 106
(52)	Antagande av detaljplan Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken	107 - 108
(53)	Antagande av detaljplan Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl.	109 - 110
(54)	Antagande av detaljplan Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl.	111 - 112
(55)	Antagande av detaljplan Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl.	113 - 114
(56)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl.	115 - 116
(57)	Antagande av detaljplan Byggnadsplan för Nyhamnsläge	117 - 118

SIGNATUR



**HÖGANÄS
KOMMUN**

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

(58) Anmälan om olovlig byggnation av metallkonstruktion

119

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.3

§ (83)

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet
Upprop av förtroendevalda.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.4

§ (84)

JUSTERING AV PROTOKOLL (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) föreslår Viktor Spinola (M) att justera protokollet.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Viktor Spinola (M) att justera protokollet.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.5

§ (85)

FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Förändringarna sen presidiet meddelades.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan med utgående och tillkommande ärende enligt följande:

- ärende 18 utgår.
- ärende 58 tillkommit sen presidieberedningen.

SIGNATUR



§ (86)

**ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS
DELEGATIONSORDNING – BYGG (ÄRENDE 4)**

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till plan- och bygglovsavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2020-03-18--2020-04-22.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.7

§ (87)

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING – MILJÖ (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2020-03-19--2020-04-23.

SIGNATUR



§ (88)

ANMÄLAN OM GODKÄNDA KONTROLLANSVARIGA (ÄRENDE 6)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till byggnadsinspektören enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av kontrollansvariga enligt särskild förteckning daterad 2019-03-18--2020-04-22.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.9

§ (89)

EKONOMISK RAPPORT - BYGGLOV (ÄRENDE 7)

Sammanfattning av ärendet

Processledaren Johan Lingebrant informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.10

§ (90)

EKONOMISK RAPPORT - MILJÖ (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr DIA.2020.11

§ (91)

STADSARKITEKTEN INFORMERAR (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten Gunilla Sandebert informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



§ (92)
DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 10)

A. Flundrap 1:82, Nedre Glarhallavägen 10, BYGG.2018.26

Mark och miljödomstolens beslut avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus Mål P 3587-19.

MMD avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens och länsstyrelsens beslut står fast.

B. Rundelen Östra 6, Kolonigatan 1, BÄ.2020.10

Länsstyrelsens beslut angående överklagat beslut om avslutat tillsynsärende ang. anmälan om olovlig ändrad användning från boende till verksamhet.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämndens beslut står fast.

C. Farhult 26:9, Sjöhogavägen 54, BYGG.2019.525

Länsstyrelsens beslut angående överklagat beslut om bygglov för ändrad användning från uthus/hobbyrum till bostad.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämndens beslut står fast.

D. Farhult 26:9, Sjöhogavägen 54, BÄ.2020.13

Länsstyrelsens beslut angående överklagat beslut om avslutat tillsynsärende ang. anmälan om olovlig byggnation av plank och altan.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bygg- och miljönämndens beslut står fast.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och i förekommande fall ska lämpliga åtgärder vidtas.



§ (93)

BUDGET, VERKSAMHETSPLAN OCH MÅL FÖR 2021 SAMT PLAN FÖR 2022-2023 (ÄRENDE 11)

Sammanfattning av ärendet

Enligt uppdrag redovisar bygg- och miljönämnden förslag till gemensamma mål, verksamhetsplan och resultatbudget.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan och budget för 2021, plan 2022-2023 **BMN-bilaga 4/2020**

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen och miljöavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att besluta att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas, att godkänna förslag till budgetram för år 2021, samt att godkänna planeringsramarna för år 2022 och 2023.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas, att godkänna förslag till budgetram för år 2021, samt att godkänna planeringsramarna för år 2022 och 2023.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till verksamhetsplan, mål samt hur måluppfyllelsen ska mätas
- att** godkänna förslag till budgetram för år 2021
- att** godkänna planeringsramarna för år 2022 och 2023

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr INFO.2020.1

§ (94)

FLUNDRARP 1:182, NEDRE GLARHALLAVÄGEN 10, INFORMATIONÄRENDE (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Processledaren Johan Lingebrant informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



§ (95)

UNDERRÄTTELSE FRÅN LANTMÄTERIET 2020 (ÄRENDE 13)

Underrättelse om begärd förrättning

1. Farhult 13:7 och 13:21, Farhult - Fastighetsbestämning FBÄ.2020-20
2. Smedstorp 1:24, Brunnbyvägen, Lillefred/Louisefred - Fastighetsreglering FBÄ.2020.18

Underrättelse om avslutad förrättning

3. Ornakärr 2:22 och Mjöhult 4:1, Mjöhult - Fastighetreglering FBÄ.2017.20
4. Lerberget 49:837 och 49:838, Padelhallen - Fastighetsreglering FBÄ.2020.4
5. Brunnby-Bräcke 24:1 m.fl. Nyhamnsläge - Fastighetsreglering FBÄ.2019.10
6. Lerberget 17:4 och 62:194, Gamla Lerberget - Fastighetsreglering FBÄ.2020.19
7. Mölle 13:1, Mamsellens hus, Mölle - Fastighetsbestämning FBÄ.2020.13
8. Gödstorp 1:3 m.fl., Prästavägen, Viken - Fastighetsreglering FBÄ.2019.52
9. Viken 26:15, Vikens äng, Viken - Avstyckning FBÄ.2020.9

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



§ (96)

FLUNDRARP 1:122, STRÖBÄCKAVÄGEN 13, LEDNINGSRÄTT FÖR VA (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Fundrarp 1:122 mfl är bostadsfastigheter belägna inom Arild. Ansökan avser bildande av ledningsrätt för befintliga VA-ledningar.

Planenlighet

Fastigheterna är belägna inom detaljplanlagt område. Föreslagen åtgärd medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom yrkat ledningsrättsområde är bredare än vad gällande detaljplans u-område är.

Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovsavdelningens remissvar 2020-04-20 - ingen erinran

Förtydliganden

Detaljplanens u-områden är 3-4,5 meter i bredd, och yrkat ledningsrättsområde är fem meter, med hänvisning till att arbetsområde och säkerhet kräver detta utrymme. Ledningarna är befintliga och det bedöms vara av stor vikt att säkra ledningarnas placering för framtiden.

Skäl för beslut

Begärd åtgärd strider inte mot tillåtligheten enligt 3 kap 2 § FBL, varför geodataavdelningen tillstyrker sökt fastighetsbildning.

Förslag till beslut

Geodataavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden att inte framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden inte ska framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 80182 Gävle, kundcenter@lm.se

SIGNATUR



§ (97)

LERBERGET 62:105, MELLANGATAN 23, FASTIGHETSREGLERING (ÄRENDE 15)

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Lerberget 62:105 är en bostadsfastighet om ca 700 m² uppdelat i två skiften, båda skiftena är bebyggda med bostadshus. Aktuell skifte är omkring 390 m².

Fastigheten Lerberget 62:125 är en bostadsfastighet, enligt fastighetsregistret om 477 m².

Aktuellt markområde är omkring 65-70 m² och används inte av stamfastigheten som utfart, den är även delvis bebyggd av byggnad/byggnadstillbehör tillhörande bostadshuset på Lerberget 62:125.

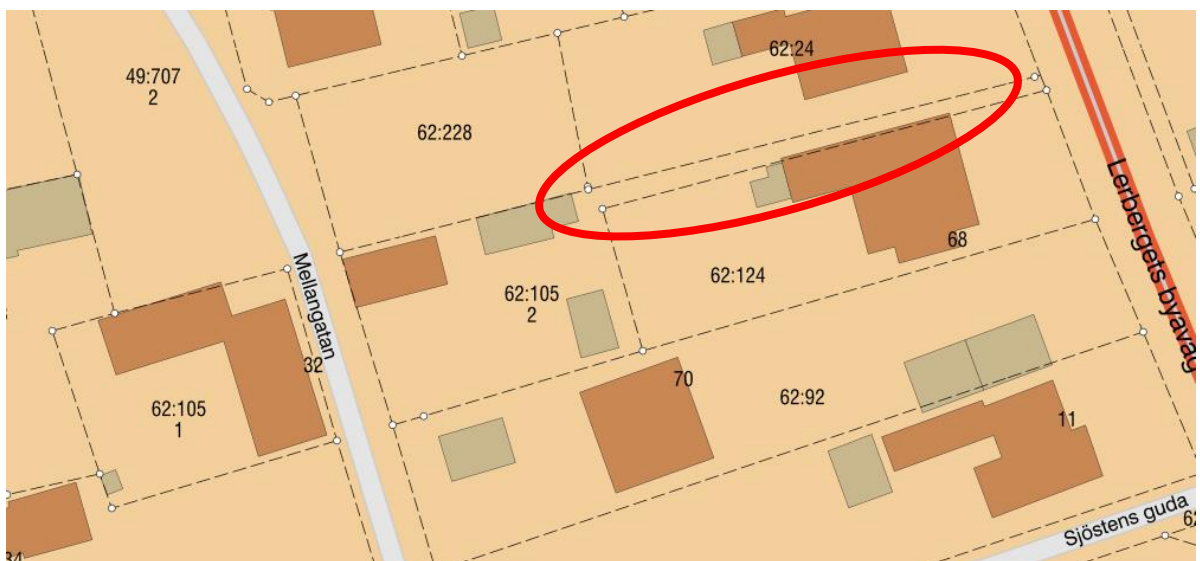
Planenlighet

Fastigheterna är belägna inom detaljplanlagt område och inom flertalet riksintressen. Föreslagen åtgärd medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom tomterna inte får understiga 650 m² och tomtytan maximalt får bebyggas till ¼.

Lerberget 62:124 har vid antagandet av gällande stadsplan år 1971 varit planstridig och har sedan dess inte förändrats fastighetsindelingsmässigt.

Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovsavdelningens remissvar 2020-04-15 - ingen erinran
- VA-avdelningens remissvar 2020-04-14 - ingen erinran
- Kommunledningskontorets remissvar 2020-04-14 - ingen erinran



SIGNATUR



Förtydliganden

Båda fastigheterna kommer efter genomförd fastighetsreglering att vara planstridiga vad gäller minsta tomtstorlek. Denna typ av avvikelse från detaljplan är ortsvanlig och skulle därför kunna godtas som mindre avvikelse.

Lerberget 62:105 är bebyggd med två bostadshus om 122 m² respektive 34 m², samt två komplementbyggnader om 25 m² och 16 m². Bebyggelsegraden på hela fastigheten beräknas bli 31 %, vilket blir planstridigt. Denna avvikelse är ortsvanlig, och skulle därför kunna godtas som mindre avvikelse.

Markremsan som fastighetsregleringen handlar om, är idag helt eller delvis brukad av Lerberget 62:124, och innebär egentligen en olägenhet för Lerberget 62:105 vad gäller skötsel mm. Utfart är tryggad för båda Lerberget 62:105s skiften, ut till Mellangatan. Sammantaget blir fastighetsindelningen bättre och varaktigt lämplig, och fastighetsbildningen utgör inget hinder för framtida detaljplanering. Stadsplanens syfte anses inte motverkas.

Skäl för beslut

Begärd åtgärd strider inte mot tillåtligheten enligt 3 kap 2 § FBL, varför Geodataavdelningen tillstyrker sökt fastighetsbildning.

Förslag till beslut

Geodata avdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att inte framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden inte ska framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte framföra någon erinran mot sökt fastighetsbildning

Beslutet ska skickas till

Lantmäteriet, Nybrovägen 5, 263 63 Ängelholm kundcenter@lm.se



§ (98)

LERBERGET 62:96, SNÄCKVÄGEN 10, MARKÖVERFÖRING (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Lerberget 62:96 och Lerberget 62:81 är bebyggda bostadsfastigheter om 730 m² respektive 894 m². Bägge fastigheterna är tillkomna genom avsöndring.

Planenlighet

Fastigheterna är belägna inom detaljplanerat område och inom flertalet riksintressen. Föreslagen åtgärd medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom Lerberget 62:96 kommer att ha högre bebyggelsegrad än vad stadsplanen medger.

Det finns en ”spökfastighet”, Lerberget 2:1, som det inte finns någon information om (areal, tillkomst, ägare mm). Lerberget 2:1s ena skifte ligger som en ö mitt i Lerberget 62:81s huvudbyggnad. Stadsplanen medger inte att huvudbyggnad ligger i fastighetsgräns, och Lerberget 62:81 är därför planstridig.

Beslutsunderlag

- Plan- och bygglovsavdelningens remissvar 2020-04-22 - med erinran
- VA-avdelningens remissvar 2020-04-14 - ingen erinran



SIGNATUR



Förtydliganden

Omkring 80 m² önskas fastighetsregleras från Lerberget 62:96 till Lerberget 62:81. Lerberget 62:96 är bebyggd med bostadshus och garage ihopbyggt med bostadshuset, sammantaget är fastigheten bebyggd med 186 m². Genomförs fastighetsregleringen kommer fastigheten att vara bebyggd ca 12 % mer än som tillåts i stadsplanen. Avvikelsen i bebyggelsegrad är i den storleksgraden inte en ortsvanlig förekomst. Åtgärden anses inte krävas för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och ett medgivande i enlighet med vad som stadgas i 5 § 3 mom enligt gällande detaljplan är därför inte aktuellt.

Förekomsten och tillkomsten av Lerberget 2:1 bedöms vara osäker. Stadsplanen redovisar Lerberget 2:1 geografiskt tillsammans med då befintlig huvudbyggnad tillhörande Lerberget 62:81. Denna befintliga avvikelse, som rådde vid stadsplanens antagande, anses därför inte behöva utgöra hinder vid sökt förrättning.

Skäl för beslut

Begärd åtgärd strider mot tillåtligheten enligt 3 kap 2 § FBL, varför geodataavdelningen framför erinran om sökt fastighetsbildning.

Förslag till beslut

Geodata föreslår att bygg- och miljönämnden att framföra erinran mot sökt fastighetsbildning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska framföra erinran mot sökt fastighetsbildning.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att framföra erinran mot sökt fastighetsbildning.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 80182 Gävle, kundcenter@lm.se

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Dnr MILJÖ.2020.1

§ (99)

MILJÖAVDELNINGEN - INFORMATIONÄRENDE (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

§ (100)

UTGÅR (ÄRENDE 18)

SIGNATUR



§ (101) **HÖGANÄS 33:25, ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR** **NYBYGGNATION AV FLERBOSTADSHUS (ÄRENDE 19)**

Sammanfattning av ärendet

Tjörred Fastigheter AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnation av ett flerbostadshus med en byggnadsarea på 160 m². Byggnaden har en våning med en inredd vind och inrymmer totalt fyra lägenheter. Flerbostadshuset avses placeras på en ännu ej avstyckad del av Höganäs 33:25 med en yta på ca 8000 m². Fastighetens totala yta, på den aktuella platsen, är ca 12,2 ha.

Flerbostadshuset avses placeras ca 120 m norr om Kullagatan, vilket innebär att fastigheten Höganäs 33:42 måste korsas för att nå den planerade avstyckningen. Den befintliga in- och utfart som i nuläget används för Höganäs 33:42, som är placerad där det enligt gällande detaljplan råder utfartsförbud, avses användas även för den aktuella åtgärden.

Planenlighet

Fastigheten är delvis detaljplanerad. Platsen för den aktuella åtgärden är dock belägen utanför detaljplanlagt område men inom riksintresse för kust och skärgård. Flerbostadshuset avses placeras precis inom den västra delen av ett utbyggnadsområde markerat i översiktsplanen (ÖP 2035) upprättad av Höganäs kommun och antagen 2019.

Grannetryttrande

Berörda grannar har underrättats, både genom brev och kungörelse i Helsingborgs dagblad, och fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens yttrande 2020-04-08 - med erinran.
- Miljöavdelningens yttrande 2020-04-14 - ingen erinran.
- Planavdelningens yttrande 2020-04-14 - med erinran.
- VA-avdelningens yttrande 2020-04-21 - ingen erinran.
- Geodataavdelningens yttrande 2020-04-06 - med erinran.

Upplysningar

Ansökan avser nybyggnation av ett flerbostadshus med fyra lägenheter likt det som byggts på den intilliggande fastigheten Höganäs 33:42 under 2017.

Stadsarkitektens meddelar i sitt remissvar att man bör vara restriktiv med bebyggelse strax utanför detaljplanerat område, med ett centrumnära läge, för att inte försvåra framtida stadsplanering. Stadsarkitekten avstyrker aktuell ansökan och meddelar samtidigt att det kan finnas outredda frågor gällande framtida vägdragningar i området.

SIGNATUR



Miljöavdelningen har inga direkta invändningar mot den aktuella ansökan trots att området saknar detaljplan och åkermark kommer att tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Miljöavdelningen hänvisar till att flerbostadshuset anses placeras inom ett utbyggnadsområde enligt ÖP 2035 samt att det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp finns i direkt anslutning till den aktuella fastigheten.

Planavdelningen meddelar i sitt remissvar att det utbyggnadsområde som flerbostadshuset avses placeras inom, och som ska byggas ut med totalt 800 bostäder på lång sikt, kräver detaljplanering. Aktuell åtgärd placeras även i närheten av en ny/förändrad vägdragning. Planavdelningen avstyrker aktuell ansökan eftersom det finns risk att ett positivt förhandsbesked skulle kunna leda till att en lämplig utveckling av både utbyggnadsområdet och ett framtida vägnät förhindras.

VA-avdelningen har inget att erinra mot aktuell ansökan, men meddelar att den nybildade fastigheten ska ha sina egna förbindelsepunkter för vatten och avlopp samt att en VA-anmälan med ritningar ska lämnas in.

Geodataavdelningens meddelar i sitt remissvar att den intilliggande fastigheten S:57 är en väg tillkommen genom enskifte 1826 och ska behandlas som en fastighet vad gäller byggnadsplacering i förhållande till gräns. Geodataavdelningen uppmärksammar även att den detaljplan som gäller för fastigheten Höganäs 33:42 inte medger utfart där det är planerat enligt ansökan, och det redan i dagsläget finns en utfart. Medgivande måste inhämtas från Trafikverket och ett servitut måste ordnas eftersom Höganäs 33:42 måste korsas för att nå den planerade avstyckningen. Om det är lämpligt i att jordbruksmark tas i anspråk för bostadsändamål måste bedömas mot Miljöbalken. Mot bakgrund av ovanstående tolkas Geodataavdelningens remissvar som negativt.

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, t.ex. om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

SIGNATUR



Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

SIGNATUR



Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

ÖP 2035 utgör ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om lov och förhandsbesked och vid den avvägning mellan de allmänna och enskilda intressen som ska ske vid en sådan prövning. Höganäs 33:25 är en stor fastighet som delvis är detaljplanerad. Aktuell åtgärd placeras dock på en plats utan detaljplan, men således i direkt anslutning till detaljplanelagt område. Det utbyggnadsområde som flerbostadshuset avses placeras inom, och som ska byggas ut med totalt 800 bostäder på lång sikt, anses kräva detaljplanering. Eftersom platsen enligt ÖP 2035 utgör ett utbyggnadsområde bedöms det finnas ett högt bebyggelsetryck. Aktuell åtgärd placeras även i närheten av en planerad ny/förändrad vägdragning. Det finns en stor risk att utvecklingen av både utbyggnadsområdet och ett framtida vägnät påverkas negativt om aktuell åtgärd genomförs. Det anses vara nödvändigt att kommunen med en detaljplan prövar markområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglerar bebyggelsemiljöns utformning, enligt 4 kap. 2 § PBL. Eftersom byggnation av aktuell fastighet utan föregående detaljplaneläggning kan försvåra en rationell planering av området i framtiden, anses åtgärden olämplig.

SIGNATUR



Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet och jordbruksmarkens produktionsförmåga är klassad som 6 på en 10-gradig skala enligt länsstyrelsens jord- och skogsklassificering. Större delen av den planerade avstyckningen brukas i dagsläget vilket stärker bedömningen att marken anses vara brukningsvärd med hänsyn till dess beskaffenhet, läge och behov. Bostadsförsörjning utgör förvisso ett väsentligt samhällsintresse, men behovet kan tillgodoses på annan mark.

Mot bakgrund av vad som ovan anförts bedöms det allmänna intresset av att behålla befintlig exploateringsgrad och bevara brukningsvärd jordbruksmark – i en avvägning mellan detta och sökandens enskilda intresse av att bebygga fastigheten – att väga tyngre (jämför 2 kap. 1 § PBL). Med utgångspunkt i förhållanden som nu föreligger, anses det inte råda ett sådant missförhållande mellan det allmänna intresset och sökandens enskilda intresse att det strider mot proportionalitetsprincipen.

Den samlade bedömningen, mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden och samtliga yttranden, är därför att aktuell ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Höganäs 33:25 är olämplig och därför inte ska tillåtas.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att inte tillåta den sökta åtgärden förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Höganäs 33:25

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden inte ska tillåta den sökta åtgärden förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Höganäs 33:25.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte tillåta den sökta åtgärden förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Höganäs 33:25

Beslutet ska skickas till

Tjörrod Fastigheter AB, Klockarevägen 15, 234 35 Lomma (delgivning)

Hur man överklagar, bilaga



§ (102)

ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV FÖR RIVNING AV UTHUS SAMT BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MED UTERUM (MED BADRUM) OCH UTVÄNDIG ÄNDRING AV ENBOSTADSHUS; BYTE AV TAK (ÄRENDE 20)

Sammanfattning av ärende

Sophia Steinick Sandberg har ansökt om rivningslov för rivning av uthus samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (med badrum) och utvändig ändring av enbostadshus; byte av tak. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Enbostadshuset är utpekad i Höganäs kommuns kulturmiljöplan enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser rivning av del av uthusbyggnad med en byggnadsarea på ca 10 m², tillbyggnad av enbostadshus mot öster med en tillkommande byggnadsarea på ca 35 m² samt en utvändig ändring av befintligt enbostadshus i form av byte av taktäckningsmaterial från asbestbetong till svart shingel.

Föreslagen tillbyggnad medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom byggnadshöjden mäts till 3,54 m mot det maximalt tillåtna 3,2 m samt att den placeras 3,2 m från den norra fastighetsgränsen mot det enligt 39 § byggnadsstadgan (BS) minst tillåtna 4,5 m.

Kontrollansvarig för byggnationen är Bertil Lager.

Grannyttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har kommit in från ägarna till fastigheten Långaröd 4:181 där de framför erinran kring tillbyggnadens höjd och placering eftersom den anses skugga deras fastighet mer än i dagsläget. De beskriver även att tillbyggnaden kommer att innebära försämrade utsikt och ljusinsläppen samt en värdeminskning av deras fastighet.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2020-03-09 - ingen erinran.
- VA-avdelningens remissvar 2020-03-05 - ingen erinran.

Upplysningar

Stadsarkitekten meddelar i sitt remissvar att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och att tillbyggnaden ska anpassas till befintlig byggnad. Stadsarkitekten anser att det är positivt att tillbyggnaden byggs in mot trädgården men rekommenderar att den dras in en aning från det befintliga fasadlivet. Som taktäckningsmaterial rekommenderas shingel.

Sökanden inkom 2020-04-23 med en skrivelse, en solstudie för vår, sommar, höst och vinter samt två rättsfall som argument för att aktuell ansökan ska beviljas.

SIGNATUR



Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Av 9 kap. 30 a § PBL framgår det att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelserna ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs. Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Av 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller

SIGNATUR



2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Befintlig byggnation

För att bygglov ska få ges inom ett område med detaljplan krävs i regel att åtgärden inte strider mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § PBL. För att bygglov ska få ges för tillbyggnad av ett befintligt byggnadsverk krävs även att byggnadsverket överensstämmer med detaljplanen eller, enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 b PBL, har en avvikelse från detaljplanen som godtagits t.ex. vid en tidigare bygglovsprövning. Om en avvikelse för ett befintligt byggnadsverk uppkommit p.g.a. en planändring, och inte vid en tidigare bygglovsprövning, får enligt 9 kap. 30 a § PBL nämnden i ett beslut om att bevilja bygglov förklara att avvikelserna ändå ska anses vara en sådan som godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. En sådan förklaring får endast avse en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Det förutsätter även att alla övriga villkor för att bevilja bygglov är uppfyllda.

Befintlig huvudbyggnad är placerad ca 2,3-2,4 m från fastighetsgräns i norr, mot det minst tillåtna 4,5 m, samt att byggnadshöjden mäts till 4,15 m, mot det minst tillåtna 3,2 m. Dessa avvikelser bedöms kunna betraktas som mindre, eftersom huset redan varit byggt i mer än 50 år när gällande detaljplan antogs. Av den anledningen finns möjlighet att i efterhand godta avvikelserna enligt 9 kap. 30 a § PBL. Den grundläggande förutsättningen i 9 kap. 30 § första stycket 1 PBL för att bygglov ska kunna beviljas för de nu sökta åtgärderna är därmed uppfyllt.

Sökta åtgärder

Mot bakgrund av att rivningslov, enligt 9 kap. 34 § PBL, ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan kan rivningen av del av uthusbyggnaden på ca 10 m² medges.

Den utvändiga ändringen i form av byte av taktäckningsmaterial från asbestbetong till svart shingel anses uppfylla det så kallade anpassningskravet enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL och kan därmed medges.

Aktuell huvudbyggnad uppfördes enligt uppgifter från sökanden i början av 1920-talet. För fastigheten gäller en stadsplan antagen 1976, som enligt övergångsbestämmelser gäller som detaljplan. Stadsplanen antogs före det att den äldre plan- och bygglagen trädde i kraft, vilket skedde den 1 juli 1987. Enligt 17 kap. 4 § tredje stycket i den tidigare gällande plan och bygglagen (1987:10, ÄPBL) ska 39 § BS tillämpas som en särskild planbestämmelse i en sådan plan i de fall planen inte innehåller några särskilda bestämmelser om en byggnads placering på tomt. Av övergångsbestämmelserna (p. 5) till nu gällande plan- och bygglag (2010:900, PBL) framgår att bestämmelsen i 17 kap. 4 § tredje stycket ÄPBL fortfarande gäller. Detta innebär att i de fall en stadsplan antagen före det att ÄPBL trädde i kraft inte

SIGNATUR



innehåller någon bestämmelse om byggnads avstånd till tomtgräns gäller 39 § BS som en särskild planbestämmelse.

Enligt 39 § BS får byggnad inte placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 m. Om det är påkallat av särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras, får byggnadsnämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från bestämmelsen. Detta innebär att om särskilda skäl bedöms föreligga anses en sådan placering som planenlig, även om den sker närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Om särskilda skäl för placeringen inte bedöms föreligga är åtgärden att placera byggnaden på ett kortare avstånd från tomtgränsen än 4,5 m inte planenlig. Då måste en prövning göras av om avvikelsen kan godtas enligt bestämmelserna om bygglov trots planavvikelse.

Prövning av om det finns särskilda skäl för ett undantag från avståndskravet ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Särskilda skäl kan föreligga om det inte är möjligt att uppföra eller omdisponera byggnaden på en annan, ändamålsenlig plats på fastigheten. Fastighetens topografi eller om fastigheten är belastad med någon rättighet, kan exempelvis medföra att undantag medges. Byggnaden bör i så fall även tillgodose ett angeläget behov för fastigheten. Behovet får anses angeläget om åtgärden överensstämmer med det ändamålet som marken enligt gällande detaljplan är avsedd att användas för och om flertalet fastigheter inom planområdet, utan överskridande av avståndsgränser enligt 39 § andra stycket BS, kan få motsvarande behov tillgodosett. Eftersom 39 § tredje stycket BS är en undantagsbestämmelse ska den tillämpas restriktivt.

Enligt planen får fastigheten bebyggas med endast hus som uppförs fristående. Denna bestämmelse reglerar dock inte avståndet mellan en byggnad och gräns mot grannfastighet. Med fristående menas endast att byggnader på fastigheter inte får vara sammanbyggda, vare sig byggnader på samma fastighet eller mellan olika fastigheter. Detta medför att 39 § BS kompletterar detaljplanen.

Eftersom ägarna till fastigheten Långaröd 4:181 i det aktuella fallet har inkommit med erinran kring sökt åtgärd bedöms den inte kunna ske utan men för grannar. Deras invändningar rörande hur höjd och placering påverkar bland annat skuggning och utsikt anses vara nog för att klassas som men. Dessutom anses inte sökandens motivering till varför tillbyggnaden måste uppföras närmare gränsen än 4,5 m uppfylla kravet för särskilda skäl för undantag. Bygg- och miljönämnden anser att det är fullt möjligt att flytta tillbyggnaden längre söderut och på så sätt uppfylla 39 § BS. Det tycks inte finnas något topografiskt eller rättsligt hinder mot detta. Särskilda skäl för placeringen bedöms inte föreligga och åtgärden att placera byggnaden på ett kortare avstånd från tomtgränsen än 4,5 m är inte planenlig, den måste alltså som en avvikelsen.

Det är möjligt att det har förekommit avsteg på andra fastigheter, men det kan ha flera förklaringar. Detta kan i varje fall inte påverka denna prövning eftersom eventuella felaktigheter på andra fastigheter inte kan medföra att gällande detaljplan inte skulle följas medan en korrekt tillämpning av relevanta bestämmelser för andra fastigheter kan ha medfört att det i dessa fall funnits skäl till bygglov trots planavvikelser.

SIGNATUR



Ser man till de båda avvikelserna gällande byggnadshöjd och placering var för sig kan de möjligtvis anses vara godtagbara, men eftersom de bedöms sammantaget resulterar detta i att de inte kan anses vara en liten avvikelse eller en åtgärd av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Mot bakgrund av ovanstående kan alltså inte tillbyggnaden som en liten avvikelse. Bedömning enligt omgivningskravet i 2 kap. 9 § PBL visar att aktuell ansökan medför betydande olägenhet för berörda grannar eftersom det finns en förväntan att byggnation ska ske enligt gällande detaljplans bestämmelser.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att ge rivningslov för rivning av uthus och bygglov för utvändig ändring av enbostadshus; byte av tak, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (med badrum) och att Bertil Lager är kontrollansvarig för aktuell rivning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska ge rivningslov för rivning av uthus och bygglov för utvändig ändring av enbostadshus; byte av tak, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (med badrum) och att Bertil Lager är kontrollansvarig för aktuell rivning.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge rivningslov för rivning av uthus och bygglov för utvändig ändring av enbostadshus; byte av tak
- att** avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (med badrum)
- att** Bertil Lager är kontrollansvarig för aktuell rivning

Information

Beslutet om bygglov vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för beviljat bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften / granskning av ärendet skickas separat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, www.poit.bolagsverket.se

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked erhållits. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Startbesked kommer att behandlas vid det tekniska samrådet. Teknisk redovisning ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 dagar innan bokat samrådsmöte.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av bygg- och miljönämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man fått slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet ska skickas till

Sophia Steinick Sandberg, Van Dürens väg 22, lgh 1504, 227 30 Lund (delgivning)

Hur man överklagar, bilaga

Ägarna till fastigheten Långaröd 4:181 (delgivning)

Hur man överklagar, bilaga

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Akten

SIGNATUR



§ (103)
SKÄTTEKÄRR 4:13, SKÄTTEKÄRRS BYAVÄG 68, ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV VÄXTHUS (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet

TF Trädgård i Kullabygden AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av växthus.

Planenlighet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område/sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kust och skärgård.

För Höganäs kommun är upprättat översiktsplan (ÖP 2035) antagen år 2019.

Granneytrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Eleshult 2:124, 2:125, 2:126, 2:127 2:128, Skättekärr 4:10 har inkommit med erinran och bland annat anfört i stort sett att aktuell åtgärd inte är lämplig på den aktuella fastigheten på grund av ökad buller och ökad ljusstyrka över området.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens yttrande 2020-03-27 - ingen erinran
- Miljöavdelningens yttrande 2020-03-30 - med erinran
- Planavdelningens yttrande 2020-04-20 - med erinran
- VA-avdelningens yttrande 2020-03-13 - ingen erinran

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, t.ex. om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

SIGNATUR



Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
 2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
 3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
 4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

SIGNATUR



Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertaras så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

TF Trädgård i Kullabygden AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av växthus för gurkodling. Aktuell fastighet är taxerad som en lantbruksenhet och utpekad som landsbygd enligt ÖP 2035. Samma sorts verksamhet har bedrivits av sökanden i flera år på grannfastigheten och nu aktuell ansökan handlar om utökning av redan befintlig verksamhet. Vid nybyggnad av växthus kan en mindre olägenhet förekomma i form av ökat buller och ljus. Eftersom växthuset kommer att utrustas med dels gardiner i samtliga väderstreck, dels nyaste ljus tekniken tilltänkt åtgärd inte innebära ökat buller eller ökad ljusstyrka och kan därmed inte betraktas som sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Vad ägarna till fastigheterna Eleshult 2:124, 2:125, 2:126, 2:127 2:128 samt Skättekärr 4:10 anför om ökad buller och ljusstyrka medför inte annan bedömning. Ansökan om förhandsbesked ska därför bifallas.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden att tillåta den sökta åtgärden på platsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska tillåta den sökta åtgärden på platsen.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att tillåta den sökta åtgärden på platsen..

Information

Beslutet om förhandsbesked vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

TF Trädgård i Kullabygden AB, Skättekärrs Byaväg 68, 263 75 Nyhamnsläge

Ägarna till fastigheten Eleshult 2:124

Ägarna till fastigheten Eleshult 2:125

Ägarna till fastigheten Eleshult 2:126

Ägarna till fastigheten Eleshult 2:127

Ägarna till fastigheten Eleshult 2:128

Ägarna till fastigheten Skättekärr 4:10

Hur man överklagar, bilaga

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
Akten

SIGNATUR



§ (104)

STORMEN 15, ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR PLACERING AV FRAMTIDA BYGGNAD (ÄRENDE 22)

Sammanfattning av ärendet

Bo Perninger har ansökt om förhandsbesked för placering av framtida byggnad.

Planenlighet

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Tilltänkt åtgärd (placeringen) skulle medföra avvikelse eftersom tilltänkt byggnad avses placera närmare fastighetsgränsen än 4,5 m

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kust och skärgård.

Grannyttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten Åsen 3 har inkommit med erinran och bland annat anför att huset kommer att ligga alltför nära gatan.

Remisser

Miljöavdelningens yttrande 2020-04-21 - ingen erinran

Stadsmiljöavdelningens yttrande 2020-04-21 - ingen erinran

Upplysningar/förtydliganden

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, till exempel om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

SIGNATUR



Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
 2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
 3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
 4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

SIGNATUR



Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertras så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Bo Perninger har ansökt om förhandsbesked för placering av framtida byggnad vilket är strid med bestämmelser i byggnadsstadgan §39. Av detaljplanen framgår att "huvudbyggnad får placeras närmare tomtgräns än 4, 5m eller i tomtgräns om detta med hänsyn till miljöförhållandena bedömes lämpligt". Det bedöms vara väldigt svårt eller nästintill omöjligt att göra en rättvis bedömning angående placeringen med hänsyn till miljöförhållandena och eftersom man saknar helhetsbilden på framtida byggnation varför åtgärden inte kan tillåtas på aktuell fastighet. Bygg- och miljönämnden upplyser om att det därför saknas skäl att vidare pröva frågan om eventuell olägenhet för grannar samt anpassning till kulturmiljön.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att inte tillåta den sökta åtgärden på fastigheten Stormen 15.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden inte ska tillåta den sökta åtgärden på fastigheten Stormen 15.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att den sökta åtgärden på fastigheten Stormen 15 inte kan tillåtas.

Information

Debitering för granskning kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

Bo Perninger, Sofierovägen 9, 254 33 Helsingborg (delgivning)

Hur man överklagar, bilaga

SIGNATUR



§ (105)
KULLAGÅRDEN 1:11, ITALIENSKA VÄGEN 151-59, ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR TILLBYGGNAD AV BEFINTLIG RESTAURANG SAMT OMBYGGNAD AV KOMPLEMENTBYGGNAD (ÄRENDE 23)

Sammanfattning av ärendet

Normanage AB har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av befintlig restaurang samt ombyggnad av komplementbyggnad.

Planenlighet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område/sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljö, kust och skärgård, friluftsliv, rörligt friluftsliv, natura 2000 SCI, natura 2000 SPA, naturvård. Fastigheten är även belägen inom strandskyddat område och inom ett område som är klassad som naturreservat.

För Höganäs kommun är upprättat översiktsplan (ÖP 2035) antagen år 2019.

Granneytrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Remisser

- Stadsarkitektens yttrande 2020-03-17 - ingen erinran
- Miljöavdelningens yttrande 2020-03-30 - ingen erinran
- VA-avdelningens yttrande 2020-03-11 - ingen erinran

Allmän information

Strandskyddsdispens samt dispens för naturvårdsverket har sökts.

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, t.ex. om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

SIGNATUR



I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

SIGNATUR



Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Normanage AB har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av befintlig restaurang samt ombyggnad av komplementbyggnad. På den aktuella platsen finns redan en restaurang med tillhörande komplementbyggnader som är i behov av renovering och uppgradering gällande tillgängligheten och andra viktiga funktioner. Därefter anses sökta åtgärder som nödvändiga. Aktuella åtgärder anses vidare vara förenliga med anpassningskravet enligt 2kap.6§ första stycket PBL och det föreligger således inga hinder mot ett positivt besked gällande aktuell ansökan. Något annat förhållande som kan utgöra en olägenhet för omgivningen har inte heller framkommit. Förhandsbesked ska därför ges för sökta åtgärder med villkor att strandskyddsdispens samt att dispens från naturvårdsverkets föreskrifter beviljas.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden tillåter den sökta åtgärden på platsen med villkor att sökande får positivt besked angående strandskyddsdispens samt dispens från naturvårdsverkets föreskrifter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska tillåta den sökta åtgärden på platsen med villkor att sökande får positivt besked angående strandskyddsdispens samt dispens från naturvårdsverkets föreskrifter.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tillåta den sökta åtgärden på platsen med villkor att sökande får positivt besked angående strandskyddsdispens samt dispens från naturvårdsverkets föreskrifter.

Information

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Beslutet ska skickas till

Normanage AB, Italienska vägen 151-59, 263 77 Mölle

Berörda grannar underrättas

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Akten

SIGNATUR



§ (106)

JONSTORP 10:3, JONSTORPSVÄGEN 46, ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UTVÄNDIG ÄNDRING AV FRITIDSHUS; BYTE AV ETERNITTAK, FÖNSTER OCH YTTERRÖRRAR, PUTSA OM FASADEN, HÖJNING AV VÄGGAR SAMT SÄTTA SKÄRMTAK ÖVER 2 ST YTTERRÖRRAR (ÄRENDE 24)

Sammanfattning av ärendet

Helena Stjernström har ansökt om bygglov för utvärdig ändring av fritidshus enligt följande

- Byte av eternittak till gråsvart shingel
- Byte av fönster och ytterdörrar
- Omputsning av fasader
- Höjning av vägglivet med 375 milimeter. Bottenvåningens befintliga takhöjd om 2,19 meter förändras ej.
- Montering av skärmtak över två stycken ytterdörrar

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Huset är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och ligger inom område för lokalt bevarande. Föreslagna åtgärder medför inte avvikelser från detaljplanens bestämmelser.

Kontrollansvarig för byggnationen är Anna Davidsson.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2020-04-03, med erinran.
Av remissvaret framgår att en höjning av väggarna är ett stort ingrepp på den gamla byggnaden och kommer att ge ett helt annat volymmässigt uttryck.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 1- 3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Ansökan om bygglov för byte av eternittak till gråsvart shingel, byte av fönster och ytterdörrar samt omputsning av fasader är förenligt med detaljplanens bestämmelser, varför

SIGNATUR



bygglov ska ges i enlighet med ansökan. Vad gäller höjning av fasadlivet samt skärmtaken över ytterdörrarna framstår dessa som artfrämmande och beaktar inte anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL. Med hänsyn härtill och till stadsarkitektens synpunkter samt att byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull Höganäs kommuns kulturmiljöplan kan bygglov inte ges för aktuella åtgärder. Ansökan om bygglov ska därför avslås i denna del.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår bygg- och miljönämnden att ge bygglov för byte av eternittak till gråsvart shingel, byte av fönster och ytterdörrar samt omputsning av fasaderna i befintlig färgnyans, att avslå ansökan om bygglov för höjning av väggar samt montering av skärmtak över två stycken ytterdörrar och att Anna Davidsson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska ge bygglov för byte av eternittak till gråsvart shingel, byte av fönster och ytterdörrar samt omputsning av fasaderna i befintlig färgnyans, *att avslå ansökan* om bygglov för höjning av väggar samt montering av skärmtak över två stycken ytterdörrar och att Anna Davidsson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Mikael Stjernquist (L) yrkar att bygg- och miljönämnden ska ge bygglov för byte av eternittak till gråsvart shingel, byte av fönster och ytterdörrar samt omputsning av fasaderna i befintlig färgnyans, *att bifalla ansökan* om bygglov för höjning av väggar samt montering av skärmtak över två stycken ytterdörrar och att Anna Davidsson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer båda förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Omröstning begärs

Omröstning begärs av Mikael Stjernquist (L) och följande beslutsgång.

Den som röstar enligt Gustaf Wingårdhs (M) förslag röstar JA.

Den som röstar enligt Mikael Stjernquists (L) förslag röstar NEJ.



Omröstningsresultat

	JA	NEJ
Gustaf Wingårdh (M)	X	
Olof Suneson (M)	X	
Fredrik Walderyd (M)		X
Lina Östergren (M)	X	
Kjell Lundberg (M)	X	
Viktor Spinola (M)		X
Kjell-Arne Green (C)	X	
Gary Paulsson (S)	X	
Peter Graff (S)	X	
Mikael Stjernquist (L)		X
Sixten Paulsson (SD)	X	
SUMMA:	8	3

Med 8 ja-röster för Gustaf Wingårdhs (M) förslag och 3 nej-röster för Mikael Stjernquists (L) förslag beslutar bygg- och miljönämnden att bifalla Gustaf Wingårdhs (M) förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge bygglov för byte av eternittak till gråsvart shingel, byte av fönster och ytterdörrar samt omputsning av fasaderna i befintlig färgnyans.
- att** avslå ansökan om bygglov för höjning av väggar samt montering av skärmtak över två stycken ytterdörrar.
- att** Anna Davidsson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Reservationer

Mikael Stjernquist (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Information

Beslutet om bygglov vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för granskning kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften och granskning av ärendet skickas separat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, www.poit.bolagsverket.se

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked erhållits. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Startbesked kommer att behandlas vid det tekniska samrådet. Teknisk redovisning ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 dagar innan bokat samrådsmöte.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av bygg- och miljönämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man fått slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet ska skickas till

Helena Stjernström, Lundgrensgatan 14, lgh 1302, 412 56 Göteborg (delgivning)

Hur man överklagar, bilaga

Berörda grannar underrättas
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
Akten

SIGNATUR



§ (107)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN MÖLLE 12:46 M.FL. (ÄRENDE 25)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P98/191 Mölle 12:46 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P98/191 Mölle 12:46 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P98/191 Mölle 12:46 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (108)
ANTAGANDE AV DETALJPLAN MÖLLE 12:146 "BÖKEBOLET"
(ÄRENDE 26)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019.

Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P05/308, Mölle 12:146 "Bökebolet", daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P05/308, Mölle 12:146 ”Bökebolet”, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P05/308, Mölle 12:146 ”Bökebolet”, daterad den 16 april 2020

SIGNATUR



§ (109)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN MÖLLE 14:65 M.FL. (ÄRENDE 27)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P97/187, Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P97/187, Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P97/187, Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (110)
ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV MÖLLE KVARTEREN KORPEN OCH
TONFISKEN (ÄRENDE 28)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

anta detaljplan 12-MÖL-72, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisker, daterad den 16 april 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-72, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisker, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-72, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisker, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (111)
ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN FÖR OMRÅDET KRING JÄRNVÄGSSTATIONEN
OGH FÅGELVIKEN (ÄRENDE 29)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

anta detaljplan 12-MÖL-41, Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken, daterad den 16 april 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-41, Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-41, Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (112)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR STADSÄGA 193 M.FL. (ÄRENDE 30)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-84, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl., daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-84, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl., daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020

att godkänna kvarstående erinringar

att anta detaljplan 12-MÖL-84, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl., daterad den 16 april 2020.



§ (113)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR STADSÄGORNA 330 M:FL. (ÄRENDE 31)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P70, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 330 m.fl daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P70, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 330 m.fl daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P70, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 330 m.fl daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (114)
ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
BYGGNADSPLAN FÖR STADSÄGORNA 420 OCH 426 I MÖLLE
(ÄRENDE 32)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

anta detaljplan 12-MÖL-94, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle daterad den 16 april 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-94, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-94, Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (115)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSÄGORNA 426 M.FL. I MÖLLE (ÄRENDE 33)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-61, Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-61, Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-61, Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (116)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN MÖLLE MUNICIPALSAMHÄLLE (ÄRENDE 34)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-54, Mölle municipalsamhälle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-54, Mölle municipalsamhälle, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-54, Mölle municipalsamhälle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (117)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV MÖLLE (ÄRENDE 35)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

anta detaljplan12-MÖL-77, Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle, daterad den 16 april 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan12-MÖL-77, Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan12-MÖL-77, Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (118)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV MÖLLE (ÄRENDE 36)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-102, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-102, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-102, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (119)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV MÖLLE (ÄRENDE 37)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-73, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-73, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-73, Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (120)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN DETALJPLAN FÖR MÖLLE STATIONSOMRÅDE (ÄRENDE 38)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P172, Detaljplan för Mölle stationsområde, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P172, Detaljplan för Mölle stationsområde, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P172, Detaljplan för Mölle stationsområde, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (121)
ANTAGANDE AV DETALJPLAN DETALJPLAN FÖR MÖLLE 15:96
(ÄRENDE 39)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P437, Detaljplan för Mölle 15:96, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P437, Detaljplan för Mölle 15:96, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P437, Detaljplan för Mölle 15:96, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (122)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN FÖR STADSÄGA 338 M.FL. (ÄRENDE 40)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-111, Byggnadsplan för Stadsäga 338 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-111, Byggnadsplan för Stadsåga 338 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-111, Byggnadsplan för Stadsåga 338 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (123)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN INOM DEL AV MÖLLE MUNICIPALSAMHÄLLE (ÄRENDE 41)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019.

Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-6, Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-6, Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-6, Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (124)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KVARTERET GÖKEN M.FL. (ÄRENDE 42)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019.

Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-37 Ändring av detaljplan för kvarteret Göken m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-MÖL-37 Ändring av detaljplan för kvarteret Göken m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-MÖL-37 Ändring av detaljplan för kvarteret Göken m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (125)
ANTAGANDE AV DETALJPLAN SMEDSTORP 2:30 M.FL. (ÄRENDE 43)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1601, Smedstorp 2:30 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1601, Smedstorp 2:30 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1601, Smedstorp 2:30 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (126)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN INOM BRUNNBY OCH VÄSBY SOCKNAR (ÄRENDE 44)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-VÄS-620, Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-VÄS-620, Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-VÄS-620, Byggnadsplan inom Brunnby och Väsby socknar, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (127)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV NYHAMNSLÄGE (ÄRENDE 45)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1501, Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1501, Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1501, Byggnadsplan för Södra delen av Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (128)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN DETALJPLAN FÖR BRUNNBY- BRÄCKE 32:1 OCH 1:11 M.FL (ÄRENDE 46)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019.

Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P08/402, Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P08/402, Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P08/402, Detaljplan för Brunnby-Bräcke 32:1 och 1:11 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (129)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN FÖR CENTRALA DELEN AV NYHAMNSLÄGE (ÄRENDE 47)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P23, Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P23, Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P23, Byggnadsplan för centrala delen av Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (130)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR SAMFÄLLIG MARK TILL BRÄCKE 3:2 OCH BRÄCKE 3:3 M.FL. (ÄRENDE 48)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1259, Detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1259, Detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1259, Detaljplan för samfällig mark till Bräcke 3:2 och Bräcke 3:3 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (131)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE BYGGNADSPANEOMRÅDE (ÄRENDE 49)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1395, Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1395, Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1395, Detaljplan för Nyhamnsläge byggnadsplaneområde, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (132)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN DELAR AV BRUNNBY SOCKEN (ÄRENDE 50)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019.

Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-446, Delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-446, Delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-446, Delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (133)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV BRUNNBY SOCKEN (ÄRENDE 51)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-509, Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-509, Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-509, Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (134)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DELAR AV BRUNNBY SOCKEN (ÄRENDE 52)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1370, Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1370, Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1370, Ändring av byggnadsplan för delar av Brunnby socken, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (135)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR ELESULT 2:4 M.FL. (ÄRENDE 53)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1467, Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1467, Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1467, Ändring av byggnadsplan för Eleshult 2:4 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (136)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR BRÄCKE 4:39 M.FL. (ÄRENDE 54)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1577, Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1577, Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1577, Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (137)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR BRÄCKE 4:39 M.FL. (ÄRENDE 55)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019.

Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P07/350, Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 1284-P07/350, Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 1284-P07/350, Ändring av byggnadsplan för Bräcke 4:39 m.fl. daterad den 16 april 2020.



§ (138)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV BRÄCKE 2:124, 29:1 M.FL. (ÄRENDE 56)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1596, Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1596, Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl. daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1596, Byggnadsplan för del av Bräcke 2:124, 29:1 m.fl. daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (139)

ANTAGANDE AV DETALJPLAN BYGGNADSPLAN FÖR NYHAMNSLÄGE (ÄRENDE 57)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge.

Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän plats i Mölle.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 16 april 2020
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 april 2020
- Plankarta och planbeskrivning

Planprocessen

Samrådshandlingar samt upprättade plankartor godkändes av planutskottet 15 mars 2019. Samråd genomfördes mellan den 12 december 2019 – 31 januari 2020.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskningsförslag, upprättat den 10 februari 2020, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.

Granskning genomfördes mellan den 20 februari – 13 mars 2020.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1446, Byggnadsplan för Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2020-05-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020, att godkänna kvarstående erinringar och att anta detaljplan 12-BRU-1446, Byggnadsplan för Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 16 april 2020
- att** godkänna kvarstående erinringar
- att** anta detaljplan 12-BRU-1446, Byggnadsplan för Nyhamnsläge, daterad den 16 april 2020.

SIGNATUR



§ (140)

KRAPPERUP 14:89, BÖCHERS GRÄND 2, ANMÄLAN OM OLOVLIG BYGGNATION AV METALLKONSTRUKTION (ÄRENDE 58)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har blivit förelagda att yttra sig till Mark- och miljödomstolen angående föreläggande att ta bort metallkonstruktion på fastigheten krapperup 14:89 målnr. P 285-20.

Bygg- och miljönämnden yrkar på att mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden ska godkänna ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer eget förslag under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna ordförandes beslut i brådskande ärende. Ordförande har fattat beslut i ärendet i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725).

Beslutet ska skickas till

Akten

SIGNATUR