



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) Petér Kovács (M) Anders Ståhl (M) Pia Möller (M) Lars Linderot (M) Göran Bengtsson (M) Ingemar Narheim (M) Solweig Stjernvall (M) Anna Larsson (M) Ulf Molin (C) Fredrik Eljin (KD) Lennart Nilsson (S) Gabriella Andersson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Emma Wennerholm (V) Barbro Stigsdotter (MP) Kjell Mårtensson (SD) Ingemar Idegård (SD) Louise Stjernquist (L) Ulrika Adsersen (L)
Övriga närvarande	Isabelle Henningsson (ärendesamordnare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)

Sammanträdestid kl 18:30

Paragrafer §61

JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C) med Göran Bengtsson (M) som ersättare
Louise Stjernquist (L) med Ulrika Adsersen (L) som ersättare

Tid och plats Sessionssalen, 2020-05-28 kl: 20:00

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Isabelle Henningsson

Ordförande
Gustaf Wingårdh, §§ 58-60, §§ 62-76

Ordförande 2
Ålderspresident Lennart Nilsson, § 61

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNFULLMÄKTIGE

2020-05-28

Justerande
Ulf Molin (C) med Göran Bengtsson (M) som ersättare

Justerande
Louise Stjernquist (L) med Ulrika Adsersen (L) som ersättare

Protokollet justerat den 2020-05-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-05-29
anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-06-24

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNFULLMÄKTIGE

2020-05-28

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 61

Godkännande av köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)

SIGNATUR



§ 61

Godkännande av köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)

Sammanfattning av ärendet

I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Ett förslag till köpekontrakt mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB guldfisken (556908-1275) har upprättats om försäljning av fastigheten Stubbarp 34:24. Fastigheten har en areal om 6 230 kvadratmeter inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för fastigheten är fastställd till 3 150 000 kronor. Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2020, § 27, att remittera ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

I utbildningsnämndens yttrande har inga invändningar gällande föreslaget köpekontrakt konstaterats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 26 maj 2020, § 109,

Utbildningsnämnden yttrande över köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24, beslut den 24 april 2020,

Planutskott, beslut den 21 januari 2020, § 2,

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 december 2019,

Kartbilaga, den 18 december 2019.

Deltar i debatten

Kjell Mårtensson (SD) deltar i överläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Pia Möller (M), Fredrik Eljin (KD), Peter Schölander (M) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Carola Persson (S), Emma Wennerholm (V), Louise Stjernquist (L) och Barbro Stigsdotter (MP) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ålderspresidenten Lennart Nilsson (S) ställer kommunstyrelsens förslag mot Carola Persson (S) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Ledamöterna godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för bifall till Carola Perssons (S) med fleras avslagsyrkande.

Omröstningsresultat

Med 11 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och 8 nej-röster för Carola Persson (S) med fleras avslagsyrkande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut. 2 ledamöter avstod från att rösta.

SIGNATUR



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheten Stubbarp 34:24 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Guldfisken (556908-1275),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet,

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Louise Stjernquist (L), Barbro Stigsdotter (MP) och Carola Persson (S) reserverar sig för sina respektive partigrupper mot att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Emma Wennerholm (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

VOTERINGSLISTA

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2020-05-28

Voteringslista: §61

Ärende: Godkännande av köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen),
KS/2019/1019

Voteringslist(or)

Avseende Carola Persson (S) med fleras avslagsyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Schölander (M), ledamot	X		
Petér Kovács (M), ledamot	X		
Anders Ståhl (M), ledamot	X		
Pia Möller (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Göran Bengtsson (M), ledamot	X		
Ingemar Narheim (M), ledamot	X		
Solweig Stjernvall (M), ledamot	X		
Anna Larsson (M), ledamot	X		
Ulf Molin (C), ledamot	X		
Fredrik Eljin (KD), ledamot	X		
Lennart Nilsson (S), ledamot		X	
Gabriella Andersson (S), ledamot		X	
Reinhold Knutsson (S), ledamot		X	
Carola Persson (S), ledamot		X	
Emma Wennerholm (V), ledamot		X	
Barbro Stigsdotter (MP), ledamot		X	
Kjell Mårtensson (SD), ledamot			X
Ingemar Idegård (SD), ledamot			X
Louise Stjernquist (L), ledamot		X	
Ulrika Adsersen (L), ledamot		X	
Resultat	11	8	2



Skriftlig reservation ärende 22 Kommunfullmäktige Höganäs Kommun 2020-05-28

För mig handlar denna försäljning i grund och botten mot att enligt både den detaljplan som funnits och hur det har framförts bland annat genom ritningar och handlingar genom åren om att på denna fastighet skulle det byggas en kommunal förskola som skulle ersätta den mycket välorganiserade förskoleverksamheten på Norra Hage vars lokaler skulle då ersättas av denna byggnad.

Det har inte varit känt någonstans om att det inte skulle vara så , för oss i Vänsterpartiet , för personal , barn eller föräldrar på Norra Hage förskola tills det kom upp i media runt den 21-23 januari i år. Att då helt plötsligt hade ändrat sig och ville sälja till ett alternativ och vidare sen endast till en privat förskola. Självklart skapar detta mer frågor än svar och en upprördhet och debatt om hur och var detta har gått till utan att kunna hitta någon vidare skriftlig information.

I beslutsunderlaget finns köpekontraktet underskrivet från den 2019-12-12 men inte förrän beslut i planutskottet den 2020-01-21 och även att köparen har haft möjlighet att besikta fastigheten och att i övrigt undersöka alla förhållanden som rör fastigheten. Detta återigen utan att vara känt.

Jag undrar såklart om man får göra på detta sätt och då tänker jag på om exploatören/köparen kan sägas utföra något som ligger i kommunens intresse och som kanske kommer att nyttjas av kommunen eller kommunmedlemmarna måste kommunen i de flesta fall låta ett upphandlingsförfarande föregå avtalet, i detta fall ett köpekontrakt.

Det är inte till mig känt att man gjort detta och då kan jag undra om varför man inte gjort det och att skulle gärna vilja veta var man kan hitta att man kan göra så som nu man lägger fram det i köpekontraktet? Jag kan återigen ta upp om att jag anser att spelregler ska vara tydliga och att en process ska karaktäriseras av transparens och öppenhet.

Nu ska vi då ta beslut på ett underlag där vi ska tro att man inte har pratat om detta mer mellan 17 december 2019 till att det blev ett beslut i planutskottet 21 januari 2020 och att idag cirka 4 månader sen dess bifalla att vi säljer marken.

Enligt min mening så skulle det på denna fastighet idag kunnat vara Norra Hage förskola som varit där.

Vänsterpartiet yrkar på avslag på att godkänna upprättat köpekontrakt.

Om vårt avslagsyrkande faller så vill Vänsterpartiet Höganäs reservera sig mot beslutet att avslå vårt yrkande.

Vänsterpartiet Höganäs

2020-05-28

Emma Wennerholm