



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Gustaf Wingårdh (M) (ordförande) § 78-89 Peter Schölander (M) Petér Kovács (M) Anders Ståhl (M) Pia Möller (M) Lars Linderot (M) Göran Bengtsson (M) Judith Melin (M) Ingemar Narheim (M) Bo Caperman (M) § 90-91 ersätter Gustaf Wingårdh (M) (ordförande) Ulf Molin (C) Fredrik Eljin (KD) § 78-80 Lennart Nilsson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Emma Wennerholm (V) Johan Ingvarsson (MP) Göran Lock (MP) Hasse Johansson (SD) Ingemar Idegård (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Pia Lidwall (KD) ersätter Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Isabelle Henningsson (ärendesamordnare) Niklas Åkerström (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 18:30-21:05
Paragrafer	§§78-91

## JUSTERING

Utsedd att justera	Ulf Molin (C) med Göran Bengtsson (M) som ersättare Johan Ingvarsson (MP) med Ros-Marie Paulsson (L) som ersättare
Tid och plats	Sessionssalen, 2020-09-08 kl: 15:00

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare	..... Isabelle Henningsson
Ordförande	..... Gustaf Wingårdh (M)

**SIGNATUR**



Ålderspresident .....  
Lennart Nilsson (S) § 90-91

Justerande .....  
Ulf Molin (C) med Göran Bengtsson (M) som ersättare

Justerande .....  
Johan Ingvarsson (MP) med Ros-Marie Paulsson (L) som ersättare

Protokollet justerat den 2020-09-08

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-09-09  
anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-10-05

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 78 Fastställande av ärendelistan
- § 79 Avsägelse
- § 80 Fyllnadsval
- § 81 Köp av andel i ägarbolag och tillträde till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborg Airport
- § 82 Val av ledamot suppleant samt ägarombud till Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB
- § 83 Revidering av rese- och mötespolicy
- § 84 Riktlinjer för exploateringsredovisningen
- § 85 Marköverlåtelseavtal för Oskar Andersson
- § 86 Sanering av förorenad mark
- § 87 Begäran om överföring av investeringsmedel från budget 2023 till budget 2020 och 2021 i projektet Reningsverket
- § 88 Anmälningar för kännedom
- § 89 Ny motion
- § 90 Val av tillfällig ordförande
- § 91 Tilläggsavtal avseende fastigheten Stubbarp 34:24, skolfastigheten i Vikens Hage

**SIGNATUR**



## **§ 78**

### **Fastställande av ärendelistan**

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* fastställa ärendelistan.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

*att* fastställa ärendelistan.

**SIGNATUR**



## § 79

### **Avsägelse**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Åsa Dencker (KD) har lämnat in avsägelse avseende sitt uppdrag som suppleant i styrelsen för Höganäs omsorg AB.

Lennart Uddling (KD) har lämnat in avsägelse avseende sitt uppdrag som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt.

Sandra Kovacs (M) har lämnat in avsägelse avseende uppdrag som ledamot i socialnämnden samt som ersättare i socialnämndens arbetsutskott.

#### **Beslutsunderlag**

Sandra Kovacs (M) avsägelse inkommen den 19 augusti 2020,  
Helsingborgs tingsrätt, entledigande av Lennart Uddling från uppdrag som nämndeman, den 10 juli 2020,  
Lennart Uddling (KD), avsägelse inkommen den 13 juli 2020,  
Åsa Dencker (KD) avsägelse inkommen den 8 juli 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** bevilja Åsa Denckers (KD) avsägelse avseende uppdrag som suppleant i styrelsen för Höganäs omsorg AB,

**att** bevilja Lennart Uddlings (KD) avsägelse avseende uppdrag som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt,

**att** bevilja Sandra Kovacs (M) avsägelse avseende uppdrag som ledamot i socialnämnden samt som ersättare i socialnämndens arbetsutskott.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret (kommunkansliet)  
Åsa Dencker  
Lennart Uddling  
Sandra Kovac

**SIGNATUR**



## § 80

### Fyllnadsval

#### Sammanfattning av ärendet

Fyllnadsval behöver förrättas efter Åsa Denckers (KD) avsägelse avseende uppdrag som suppleant i styrelsen för Höganäs omsorg AB.

Fyllnadsval behöver förrättas efter Lennart Uddling (KD) avsägelse avseende uppdrag som nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt.

Fyllnadsval behöver förrättas efter Sandra Kovacs (M) avsägelse avseende uppdrag som ledamot i socialnämnden samt som ersättare i socialnämndens arbetsutskott.

#### Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer samtliga förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslagen.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** bordlägga valet av ledamot i socialnämnden samt ersättare i socialnämndens arbetsutskott efter Sandra Kovacs (M),

**att** bordlägga valet av suppleant i styrelsen för Höganäs omsorg AB efter Åsa Dencker (KD),

**att** bordlägga valet av nämndeman vid Helsingborgs tingsrätt efter Lennart Uddling (KD).

**SIGNATUR**



## § 81

### **Köp av andel i ägarbolag och tillträde till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborg Airport**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ängelholm Helsingborg Airport drivs av Ängelholms Flygplats AB. Ägaren till flygplatsbolaget har fattat beslut om att lägga ned driften av flygplatsbolagets verksamhet. Anledningen till detta är coronapandemin. Det finns behov av kommunikationer med flyg till och från Ängelholm Helsingborg Airport. För att bidra till regionens utveckling och tillväxt samt för att främja social och territoriell sammanhållning är det av vikt att flygtrafik till och från flygplatsen säkerställs. Ett ägarbolag har bildats där de sju kommunerna föreslås vara delägare. Ägarbolaget föreslås köpa samtliga aktier i Ängelholms Flygplats AB. Ägarkommunernas inbördes förhållanden regleras i ett aktieägaravtal. Bolagsordningar för såväl ägarbolaget som flygplatsbolaget har upprättats. Därtill har ett initialt ägardirektiv för flygplatsbolaget tagits fram. Ängelholms Flygplats AB åläggs vidare att säkerställa att flygtrafik kan bedrivas till och från Ängelholm Helsingborg Airport till och med den 1 september 2030. Ägarbolaget åtar sig att täcka eventuella förluster som uppkommer i flygplatsbolaget med anledning av detta. Ägarkommunerna åtar sig att täcka eventuellt underskott i ägarbolaget. För 2020 kan flygplatsbolaget få särskilt stöd av kommunerna på grund av coronapandemin. Maximalt kan kommunen komma att utge 5 355 000 kronor. Beloppet inkluderar förvärv av andel i ägarbolaget, köp av aktierna i flygplatsbolaget, omkostnader relaterade till förvärven, särskilt stöd till flygplatsbolaget på grund av Corona pandemin samt det som kommunen kan komma att utge för att täcka eventuella framtida förluster i flygplatsbolaget.

Mot denna bakgrund föreslås sju kommuner i Familjen Helsingborg att trygga flygplatsens fortlevnad, och däribland Höganäs kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse, ändring av aktieägaravtal, den 21 augusti 2020,  
Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 127,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 4 augusti 2020,  
Utlåning och borgen  
Aktieägaravtal  
Bolagsordning för ägarbolaget  
Aktieöverlåtelseavtal, utan bilagor  
Bolagsordning för flygplatsbolaget  
Ägardirektiv för flygplatsbolaget  
Årsredovisning för flygplatsbolaget  
Avsiktsförklaring  
Analys från WSP

**SIGNATUR**



### **Förslag till beslut**

Peter Schölander (M), Lennart Nilsson (S), Ulf Molin (C) och Ros-Marie Paulsson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt i tillägg *att* § 5.3 i Aktieägaravtalet för Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB ändras till: ersättningen till ledamöterna och suppleanterna i Styrelsen ska beslutas på bolagsstämma i Bolaget och ska följa Ängelholms kommuns principer som gäller i samverkan mellan olika kommuner exempelvis i Samordningsförbundet.

Emma Wennerholm (V), Göran Lock (MP) och Johan Ingvarsson (MP) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Pia Lidwall (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Emma Wennerholm (V) med fleras avslagsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Ledamöterna godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för bifall till Emma Wennerholm (V) med fleras avslagsyrkande.

### **Omröstningsresultat**

Med 18 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och 3 nej-röster för Emma Wennerholm (V) med fleras avslagsyrkande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Beslutsgång - anseende Peter Schölander (M) med fleras tilläggsyrkande.**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer Peter Schölander (M) med fleras tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande i förening med kommunchefen att förvärva 10,67 procent av aktierna i Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB för en köpeskilling om 10 668 kronor och tillträda upprättat förslag till aktieägaravtal samt i samband därmed godkänna att kommunen maximalt utger 5 355 000 kronor i enlighet med upprättat förslag,

**att** finansiera kostnaderna med det tillfälliga statsbidraget om 4,5 mnkr som riksdagen beslutade i februari 2020 och som är av engångskaraktär just för 2020. Resterande 0,9 mnkr föreslås tas direkt av rörelseresultatet.

**att** ställa borgen för lån i Ängelholms Flygplats AB upp till maximalt 3 200 341 kronor (motsvarande 10,67 procent av 30 miljoner kronor),

**SIGNATUR**





att ställa borgen för lån i Ängelholm Helsingborgs Flygplats Holding AB upp till maximalt 213 356 kronor (motsvarande 10,67 procent av 2 miljoner kronor),

att godkänna upprättat förslag till bolagsordning för Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB,

att ge firmatecknare för Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB i uppdrag att ingå upprättat förslag till aktieöverlåtelseavtal,

att ålägga Ängelholms Flygplats AB att tillhandahålla tjänst av allmänt ekonomiskt intresse till och med den 1 september 2030,

att godkänna upprättade förslag till bolagsordning och ägardirektiv för Ängelholms Flygplats AB,

att § 5.3 i aktieägaravtalet för Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB ändras till: Ersättningen till ledamöterna och ersättarna i styrelsen ska beslutas på bolagsstämma i Bolaget och ska följa Ängelholms kommuns principer som gäller i samverkan mellan olika kommuner exempelvis i Samordningsförbundet, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Reservationer**

Johan Ingvarsson (MP), Göran Lock (MP) och Emma Wennerholm reserverar sig mot att avslå avslagsyrkandet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Ängelholms kommun

Övriga ägarkommuner

Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

#### **Paragrafen är justerad**

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# VOTERINGSLISTA

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

2020-08-27

Voteringslista: §81

Ärende: Köp av andel i ägarbolag och tillträde till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborg  
Airport, KS/2020/413

Voteringslist(or)

Avseende Emma Wennerholm (V) med fleras avslagsyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gustaf Wingårdh (M), ordförande	X		
Peter Schölander (M), ledamot	X		
Petér Kovács (M), ledamot	X		
Anders Ståhl (M), ledamot	X		
Pia Möller (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Göran Bengtsson (M), ledamot	X		
Judith Melin (M), ledamot	X		
Ingemar Narheim (M), ledamot	X		
Ulf Molin (C), ledamot	X		
Lennart Nilsson (S), ledamot	X		
Carola Persson (S), ledamot	X		
Reinhold Knutsson (S), ledamot	X		
Peter Graff (S), ledamot	X		
Emma Wennerholm (V), ledamot		X	
Johan Ingvarson (MP), ledamot		X	
Göran Lock (MP), ledamot		X	
Hasse Johansson (SD), ledamot	X		
Ingemar Idegård (SD), ledamot	X		
Ros-Mari Paulsson (L), ledamot	X		
Pia Lidwall (KD), ersättare	X		
Resultat	18	3	0



Skriftlig reservation ärende 6 Kommunfullmäktige Höganäs Kommun 2020-08-27

Vi behöver en omställning som tar ut en tydlig riktning och grön hållning mot hållbara sätt att bo, konsumera, transportera och förflytta oss. Vi behöver en grön omställning med digitala lösningar och en intensifierad utbyggnad och upprustning av järnvägen inte till att använda våra skattepengar till att subventionera flygplatsen.

Då kommer vi då till dagens förslag till beslut och detta beslut borde inte ens ha kommit upp med tanke på det inte är en kommunal angeläget att äga flygplatser oavsett ensam eller tillsammans med andra kommuner. Det finns fördelar med att samverka och samarbeta tillsammans flera kommuner i olika former och initiativ men att detta inte är en sak som vi ska ställa oss bakom.

I handlingarna används som vi uppfattar det en rapport från 2015 som underlag, alltså 5 år gammal. Det kan en ju undra varför man använder sig så då vi alla vet att det hänt en del sen dess. Rapporten tar till exempel inte hänsyn till den ökande medvetenheten om klimatförändringarna. Och om hur attityder till flygandet har förändrats.

Senare årens studier visar också att framförallt tillgång till kompetent arbetskraft är vid sidan av regionens attraktionskraft helt avgörande för ett blomstrande näringsliv. Företag flyttar inte till storstadsregioner i någon större utsträckning så länge deras basala behov är uppfylla. Pendelflyg till Stockholm är inte längre en avgörande faktor, framförallt inte när företag behöver miljöprofilera sig och ser över sina resor.

I samband med coronapandemin har det öppnats för mer digitala lösningar och distansmöten och angående jämförelse med resa antingen tåg eller flyg så kan man se det på olika sätt men i dessa handlingar ser man att fördelarna mest ligger på att flyga istället men det kanske inte så svårt att förstå med tanke på vad förslag till beslut är.

För att avsluta så måste jag säga att det är oerhört provocerade att man vill finansiera en majoritet av kostnaderna med det tillfälliga statsbidraget om 4,5 miljoner till detta, där riksdagen ansedde att ett omgående tillskott till välfärden var nödvändigt eftersom kommunerna och regioner står inför mycket stora utmaningar med tanke på Corona pandemin där de flesta tänkte sig nog att tanken med det var att stärka välfärden inte till att köpa andelar till en flygplats.

Vänsterpartiet yrkade på avslag på att köpa andel i ägarbolag och tillträde till aktieägaravtal avseende Ängelholm Helsingborg Airport

Om vårt avslagsyrkande faller så vill Vänsterpartiet Höganäs reservera sig mot beslutet att avslå vårt yrkande.

Vänsterpartiet Höganäs 2020-08-27

Emma Wennerholm



## § 82

### **Val av ledamot suppleant samt ägarombud till Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Med anledning av förslag till köp av andel av Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB (bolaget) samt förslag att godkänna bolagsordning för bolaget behöver val av ledamot och suppleant genomföras. Val av ägarombud som ska företräda kommunen vid bolagsstämmor behöver även genomföras.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges valberedning, beslut den 19 augusti 2020, § 3.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** välja Peter Schölander (M) till ledamot och Lennart Nilsson (S) till styrelsesuppleant i Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB intill årsstämman 2021,

**att** välja Ulf Molin (C) till ägarombud vid bolagsstämmor under 2020 och 2021 i Ängelholm Helsingborg flygplats Holding AB, varvid ombudet ska företräda Höganäs kommun genom att på stämman rösta för de beslut som fattats av kommunfullmäktige samt,

**att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutet ska skickas till**

Ängelholms kommun

Kommunledningskontoret (kommunkansliet)

#### **Paragrafen är justerad**

**SIGNATUR**



## § 83

### Revidering av rese- och mötespolicy

#### Sammanfattning av ärendet

Rese- och mötespolicyen, antagen av kommunfullmäktige den 28 februari 2019 § 21, har reviderats för att minska miljöpåverkan från genomförda resor. De ändringar som föreslås i reviderat förslag till rese- och mötespolicy berör flygresor och resor med egen bil i tjänsten. Mindre ändringar av redaktionell karaktär har gjorts på övriga områden. För att minska miljöpåverkan föreslås nationella flygresorna göras med tillägg för förnybart flygbränsle. För att minska miljöpåverkan från internationella flygresor föreslås dessa göras med tillägg för klimatkompensation. För att minska miljöpåverkan från resor med egen bil i tjänsten föreslås en klimatväxlingsavgift.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 128,  
Kommunledningskontoret, reviderad rese- och mötespolicy den 14 juli 2020.

#### Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Lennart Nilsson (S) yrkar på att rese- och mötespolicyen remitteras till miljöutskottet.

Johan Ingvarsson (MP), Emma Wennerholm (V) och Ros-Marie Paulsson (L) yrkar bifall till Lennart Nilssons (S) remissyrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) remissyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs. Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) remissyrkande.

#### Omröstningsresultat

Med 13 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och 8 nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) remissyrkande beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta reviderat förslag till rese- och mötespolicy.

**SIGNATUR**



**Reservationer**

Johan Ingvarsson (MP) med partigrupp, Emma Wennerholm (V) och Lennart Nilsson (S) med partigrupp reserverar sig mot att avslå remissyrkandet.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret (kommunikationsavdelningen)

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# VOTERINGSLISTA

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

2020-08-27

Voteringslista: §83

Ärende: Revidering av rese- och mötespolicy, KS/2018/1023

Voteringslist(or)

Avseende Lennart Nilssons (S) remissyrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gustaf Wingårdh (M), ordförande	X		
Peter Schölander (M), ledamot	X		
Petér Kovács (M), ledamot	X		
Anders Ståhl (M), ledamot	X		
Pia Möller (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Göran Bengtsson (M), ledamot	X		
Judith Melin (M), ledamot	X		
Ingemar Narheim (M), ledamot	X		
Ulf Molin (C), ledamot	X		
Lennart Nilsson (S), ledamot		X	
Reinhold Knutsson (S), ledamot		X	
Carola Persson (S), ledamot		X	
Peter Graff (S), ledamot		X	
Emma Wennerholm (V), ledamot		X	
Johan Ingvarson (MP), ledamot		X	
Göran Lock (MP), ledamot		X	
Hasse Johansson (SD), ledamot	X		
Ingemar Idegård (SD), ledamot	X		
Ros-Mari Paulsson (L), ledamot		X	
Pia Lidwall (KD), ersättare	X		
Resultat	13	8	0



## § 84

### Riktlinjer för exploateringsredovisningen

#### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av ny lagstiftning för kommunal redovisning, Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning, som trädde ikraft räkenskapsåret 2019 samt förtydligande rekommendationer från RKR (Rådet för kommunal redovisning) gällande exploateringsredovisning har kommunledningskontorets ekonomiavdelning upprättat förslag till riktlinjer för exploateringsredovisningen i Höganäs kommun. Riktlinjerna bygger på RKR:s rekommendationer och praktiska vägledning ”Redovisning av kommunal markexploatering” (2019) och syftar till att skapa gemensamma interna riktlinjer för hanteringen av redovisningen kopplad till exploateringsverksamheten.

Då flera verksamheter i organisationen, i huvudsak samhällsbyggnads-, teknik- och fastighetsförvaltningen, VA-verksamheten samt ekonomiavdelningen, verkar i exploateringsverksamheten är dessa riktlinjer till vägledning för hur exploateringsverksamheten ska redovisas. Riktlinjerna syftar också till att undvika olika tolkningar av lagstiftning och rekommendationer.

Riktlinjerna kommer att kompletteras med tillämpningsanvisningar.

Tillämpningsanvisningarna kommer innehålla praktiska beskrivningar och exempel som ett stöd till verksamheten och är därför inte föremål för politisk behandling.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 132,

Kommunledningskontoret, riktlinjer för exploateringsredovisningen i Höganäs kommun, den 27 april 2020.

#### Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att godkänna riktlinjerna för exploateringsredovisningen i Höganäs kommun.**

#### Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

**SIGNATUR**





## § 85

### **Marköverlåtelseavtal för Oskar Andersson**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2019 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en planändring alternativt en ny detaljplan för fastigheten Sibyllan 1 så att denna kan användas till hotell, handel eller restaurang med mera. Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2019 att utse 3Etag Fastighets AB som vinnare av markanvisningstävlingen avseende fastigheten Sibyllan 1.

Tillsammans med kommunen har parterna enats om en etablering av ny bebyggelse för bostäder med lokaler, bokaler, och bevarande av befintlig hörnbyggnad. Marköverlåtelseavtalet syftar till att reglera parternas åtaganden med anledning av exploateringen och överlåtelse av marken i samband därmed.

Köpeskillingen uppgår till 2 300 000 kr och tillträde till platsen sker när köpeskillingen är betald och detaljplanen har lagat kraft.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 134,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 28 maj 2020,  
Marköverlåtelseavtal för Sibyllan 1 ”Oskar Anderssons gamla möbelaffär”,  
Bilaga 1 Skisser och planer över tänkta bebyggelsen.

#### **Förslag till beslut**

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna föreslaget marköverlåtelseavtal för fastigheten Sibyllan 1,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna marköverlåtelseavtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



**§ 86**

**Sanering av förorenad mark**

**Sammanfattning av ärendet**

I samband med markarbeten på tomten för byggnationen av gymnastik- och tennishall har det upptäckts föroreningar i marken. Teknik- och fastighetsförvaltningen bedömer att kostnaden för sanering och nya massor medför en fördyring av projektet med ca 1,3 mnkr.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 135,  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 28 maj 2020.

**Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** godkänna att kostnaderna för byggnationen av gymnastik- och tennishall ökar med 1,3 mnkr på grund av föroreningar mark,

**att** finansiera ovanstående genom ianspråktagande av kommunens rörelsekapital.

**Beslutet ska skickas till**

Teknik- och fastighet  
Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

**SIGNATUR**



## § 87

### **Begäran om överföring av investeringsmedel från budget 2023 till budget 2020 och 2021 i projektet Reningsverket**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Teknik- och fastighetsförvaltningens VA-verksamhet har i sin investeringsbudget för 2023 ett budgeterat projekt som heter Reningsverket som bland annat gäller uppdatering av elanläggningen på biogasanläggningen. Projektet behöver tidigareläggas då det uppkommit skador i elanläggningen som kan äventyra säkerheten och därmed driften av reningsverket. Planerad projektstart var 2022 då investeringsmedel om 4,3 mnkr var budgeterat. De budgeterade medlen föreslås ombudgeteras från 2023 till 2020 med 2 mnkr och till 2021 med 2,3 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 138,  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 28 maj 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att** bevilja teknik och fastighetsförvaltningen, taxefinansierad verksamhet, att tidigarelägga budgeterade medel på 4,3 mnkr från 2023 till 2020 med 2 mnkr och till 2021 med 2,3 mnkr för att kunna genomföra en tidigareläggning av uppdateringen av biogasanläggningens elanläggning.

#### **Beslutet ska skickas till**

Teknik- och fastighetsförvaltningen  
Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

**SIGNATUR**



## § 88

### Anmälningar för kännedom

#### Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga följande anmälningar till handlingarna:

- KS/2020/237-1 Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet
- KS/2020/237-2 Protokollsutdrag ÖFM 2020-04-22 §7 Länsstyrelsens tillsyn 2020

**SIGNATUR**



## **§ 89**

### **Ny motion**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Motion har inkommit från Emma Wennerholm (V), angående offentligt drivna vårdboenden, den 4 juni 2020.

#### **Beslutsunderlag**

Emma Wennerholm (M): Motion angående offentligt drivna vårdboenden, inkommen den 4 juni 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att remittera motion om offentligt drivna vårdboenden till kommunstyrelsen för beredning.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 90

### **Val av tillfällig ordförande**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Då kommunfullmäktiges ordförande, vice ordförande samt andra vice ordförande är hindrade att tjänstgöra, fullgör ålderspresidenten ordförandens uppgifter. Ålderspresidenten tjänstgör som ordförande till dess kommunfullmäktige utsett tillfällig ordförande. Ålderspresidenten är den som har varit ledamot i fullmäktige längst tid. Om flera ledamöter har lika lång tjänstgöringstid som ledamot, ska den till levnadsåldern äldste av dem vara ålderspresident.

#### **Förslag till beslut**

Peter Schölander (M) med flera föreslår att välja ålderspresident Lennart Nilsson (S) till tillfällig ordförande för kommunfullmäktige.

#### **Beslutsgång**

Ålderspresidenten Lennart Nilsson (S) ställer förslaget till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

**att välja Lennart Nilsson (S) till tillfällig ordförande för kommunfullmäktige.**

**SIGNATUR**



## § 91

### **Tilläggsavtal avseende fastigheten Stubbarp 34:24, skolfastigheten i Vikens Hage**

#### **Sammanfattning av ärendet**

I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Placeringen av den föreslagna förskolan i detaljplanen tillåter för ett gynnsamt läge för effektiv angöring från Prästavägen samt en anslutande park för möjlighet till rekreation.

Ett förslag till köpekontrakt mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB guldfisken (556908-1275) har upprättats om försäljning av fastigheten Stubbarp 34:24. Fastigheten har en areal om 6 230 kvadratmeter inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för fastigheten är fastställd till 3 150 000 kronor.

Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan.

I köpekontraktet finns ett villkor med bestämmelsen att kontraktet inte är giltigt om det inte har godkänts av kommunfullmäktige samt beslutet vunnit laga kraft innan 2020-06-01. För att undvika detta och klargöra att köpekontraktet fortfarande gäller mellan parterna har detta tilläggsavtal skrivits.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen, beslut den 18 augusti 2020, § 133,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 juni 2020,  
Tilläggsavtal, den 1 juni 2020,  
Köpekontrakt Stubbarp 34:24 undertecknat SBB, den 19 december 2019.

#### **Förslag till beslut**

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Omröstning begärs. Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:  
Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag. Nej-röst för avslag till kommunstyrelsen förslag.

#### **Omröstningsresultat**

Med 13 ja-röster för bifall till kommunstyrelsens förslag och med 8 ledamöter som avstod från att rösa beslutar kommunfullmäktige att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till tilläggsavtal mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Guldfisken (556908-1275),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

**Deltar ej i beslutet**

Emma Wennerholm (V), Johan Ingvarsson (MP), Göran Lock (MP), Reinhold Knutsson (S), Carola Persson (S), Peter Graff (S) och Ros-Marie Paulsson (L) deltar inte i beslutet.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

**SIGNATUR**





HÖGANÄS  
KOMMUN

# VOTERINGSLISTA

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

2020-08-27

Voteringslista: §91

**Ärende:** Tilläggsavtal avseende fastigheten Stubbarp 34:24, skolfastigheten i Vikens Hage,  
KS/2019/1019

Voteringslist(or)

Avseende kommunstyrelsens förslag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Schölander (M), ledamot	X		
Petér Kovács (M), ledamot	X		
Anders Ståhl (M), ledamot	X		
Pia Möller (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Göran Bengtsson (M), ledamot	X		
Judith Melin (M), ledamot	X		
Ingemar Narheim (M), ledamot	X		
Bo Caperman (M), ledamot	X		
Ulf Molin (C), ledamot	X		
Lennart Nilsson (S), ledamot			X
Reinhold Knutsson (S), ledamot			X
Carola Persson (S), ledamot			X
Peter Graff (S), ledamot			X
Emma Wennerholm (V), ledamot			X
Johan Ingvarson (MP), ledamot			X
Göran Lock (MP), ledamot			X
Hasse Johansson (SD), ledamot	X		
Ingemar Idegård (SD), ledamot	X		
Ros-Mari Paulsson (L), ledamot			X
Pia Lidwall (KD), ersättare	X		
Resultat	13	0	8