



VÄLKOMMEN

Datum och tid: 2020-05-26, kl 16:00

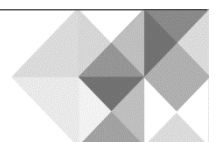
Plats: Gruvsalen

Ledamot som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Jacob Derefeldt, jacob.derefeldt@hoganas.se.

Välkomna till ett extrainsatt kommunstyrelse..

Peter Schölander (M)

Ordförande

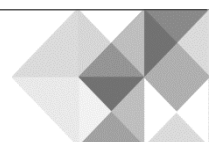




KALLELSE

KOMMUNSTYRELSEN

1. Närvaro och justering
2. Godkännande av köpekontrakt avseende fastigheten
Stubbarp 34:24 (Prästavägen) (KS/2019/1019)



2

Godkännande av köpekontrakt avseende
fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)

KS/2019/1019



Godkännande av köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)

Sammanfattning av ärendet

I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Ett förslag till köpekontrakt mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB guldfisken (556908-1275) har upprättats om försäljning av fastigheten Stubbarp 34:24. Fastigheten har en areal om 6 230 kvadratmeter inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för fastigheten är fastställd till 3 150 000 kronor.

Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2020, § 27, att remittera ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

I utbildningsnämndens yttrande har inga invändningar gällande föreslaget köpekontrakt konstaterats.

Beslutsunderlag

Utbildningsnämnden yttrande över köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24, beslut den 24 april 2020,

Planutskott, beslut den 21 januari 2020, § 2,

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 december 2019,

Kartbilaga, den 18 december 2019.

Förslag till beslut

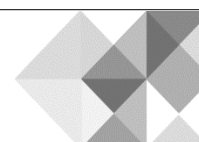
Kommunfullmäktige föreslås besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheten Stubbarp 34:24 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Guldfisken (556908-1275),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet.

Herman Crespin
Kommunchef

Emma Lindman
Projektledare





NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Pia Möller (M) (ordförande) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) (vice ordförande) Bo Caperman (M) Charlotte Lewenhaupt (M) Pehr Frykman (C) Carola Persson (S) (2:e vice ordförande) Helene Nyholm (S) Johan Ingvarson (MP) Mona Björkman Narheim (M) ersätter Ville Nykänen (M) Maria Byrelid (M) ersätter Åsa Dencker (KD) Nils Hyllienmark (M) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Amer Aiysh (S) Inger Nilsson (V) Elisabeth Eriksson (L)
Övriga närvarande	Anne Petäjärvi Johansson (Administrativ chef) Elisabeth Bonakdar Hashemi (Nämndsekreterare) Catarina Tellström (Kommunal) Anita Trulsson (Läraryrskommittén)
Sammanträdestid	kl 18:00-21:30
Paragrafer	§26

JUSTERING

Utsedd att justera	Bo Caperman (M)
Tid och plats	Utbildningskontoret, 2020-04-23 00:00

UNDERSKRIFTER

Sekreterare Elisabeth Bonakdar Hashemi
Ordförande Pia Möller (M)
Justerande Bo Caperman (M)

Protokollet justerat den

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-04-24
anlagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL UTBILDNINGSNÄMNDEN

2020-04-21

SIGNATUR



§ 26

UTBILDNINGSNÄMNDENS YTTRANDE ÖVER KÖPEKONTRAKT STUBBARP 34:24

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 21 januari 2020, § 2, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheten Stubbarp 34:24 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Guldfisken (556908-1275), samt att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet. I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2020, § 27, att remittera ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 april 2020
- Utbildningsnämndens yttrande över köpekontrakt Stubbarp 34:24
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Förslag till beslut

Ordförande Pia Möller (M) föreslår utbildningsnämnden besluta *att* anta yttrandet över köpekontrakt Stubbarp 34:24, samt *att* översända yttrandet till kommunstyrelsen, ärende KS/2019/1019.

Johan Ingvarson (MP) yrkar i tillägg *att* krav ska ställas på köparen av tomten att tillhandahålla antal platser som anges i Skolstrukturplanen samt *att* komplettera yttrandet med information om att andelen barn i kommunal förskola i Viken går från 67% till 40% om den nya förskolan drivs i privat regi.

Beslutsgång

Ordförande Pia Möller (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utbildningsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Reservationer

Carola Persson (S) och Helen Nyholm (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsgång

Ordförande Pia Möller (M) ställer Johan Ingvarsons (MP) tilläggsyrkande mot avslag och finner att utbildningsnämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Votering begärs. Ledamöterna godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avslag av Johan Ingvarsons (MP) tilläggsyrkande.

Nej-röst för bifall till Johan Ingvarsons (MP) tilläggsyrkande.

Omröstningsresultat

SIGNATUR



Med 7 ja-röster för avslag mot 2 nej-röster för bifall till Johan Ingvarsons (MP) tilläggsyrkande beslutar utbildningsnämnden att avslå tilläggsyrkandet.

Reservationer

Johan Ingvarson (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

att anta yttrandet över köpekontrakt Stubbarp 34:24, samt

att översända yttrandet till kommunstyrelsen, ärende KS/2019/1019.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Anslaget nedtaget den

2020-05-19

SIGNATUR



Voteringslista: §26

Ärende: UTBILDNINGSNÄMNDENS YTTRANDE ÖVER KÖPEKONTRAKT STUBBARP 34:24,
UN/2020/27

Voteringslist(or)

Johan Ingvarsons (MP) tilläggsyrkande mot avslag

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Pia Möller (M), ordförande	X		
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M), vice ordförande	X		
Bo Caperman (M), ledamot	X		
Charlotte Lewenhaupt (M), ledamot	X		
Pehr Frykman (C), ledamot		X	
Carola Persson (S), 2:e vice ordförande			X
Helene Nyholm (S), ledamot			X
Johan Ingvarson (MP), ledamot		X	
Mona Björkman Narheim (M), ersättare	X		
Maria Byrelid (M), ersättare	X		
Nils Hyllienmark (M), ersättare	X		
Resultat	7	2	2



UTBILDNINGSNÄMNDENS YTTRANDE ÖVER KÖPEKONTRAKT STUBBARP 34:24

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 21 januari 2020, § 2, att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheten Stubbarp 34:24 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Guldfisken (556908-1275), samt att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet. I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan. Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2020, § 27, att remittera ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

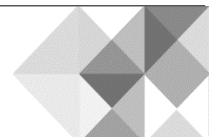
Yttrande

Utbildningsnämnden beslutade den 9 maj 2019, § 27, att placeringserbjudande till vårdnadshavaren så långt det är möjligt tillgodoses enligt önskemål, men även en bibehållen resurseffektiv förskoleverksamhet ska beaktas, samt att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till samordning av lokaler för förskoleverksamheten i Viken. Utbildningsnämndens ordförande har även uppdragit åt förvaltningen att se över andra lösningar än samordning av lokaler.

I skolstrukturplanen 2019 konstaterades att det fanns kapacitetsbrist, enligt 2019 års placeringar, för de som önskade fristående alternativ. I planen konstaterades också att en ny förskola inom Vikens upptagningsområde kommer att behövas då Norra Hages lokaler inte är ändamålsenliga på längre sikt. Den tidigare planen var att ersätta Norra Hages lokaler med en ny kommunal förskola. Nu har planutskottet istället lagt som förslag att sälja mark till Samhällsbyggnadsbolaget (SBB). Förslaget innebär att en ny förskola byggs på marken och att denna sedan drivs av privat aktör. Utbildningsnämnden ser att behovet av förskoleplatser inom Vikens upptagningsområde kan tillgodoses med denna lösning.

Enligt skollagen 8 kap 12 §, ansvarar hemkommunen för att utbildning i förskola kommer till stånd för alla barn i kommunen som ska erbjudas förskola och vars vårdnadshavare önskar det. Hemkommunen får fullgöra sina skyldigheter genom att erbjuda barnet motsvarande utbildning i fristående förskola. Höganäs kommun vill vara en attraktiv kommun och kunna erbjuda flera valmöjligheter till vårdnadshavare vid val av förskola. Utbildningsnämnden har ett bra samarbete med fristående verksamheter och dessa fungerar som ett gott komplement till den kommunala verksamheten. Det är utbildningsnämnden som godkänner vilka privata aktörer som får lov att bedriva förskoleverksamhet i kommunen och nämnden gör även kontinuerlig tillsyn av de privata verksamheterna. Utbildningsnämndens tillsyn visar att de fristående förskolorna i kommunen håller god kvalitet.

Höganäs kommun har gett Statisticon i uppdrag att göra en befolkningsprognos 2019-2035 för kommunen. Prognosen är bland annat baserad på en byggprognos och utgår från befolkningen i kommunen per den 30 september 2019. Jämfört med föregående års prognos har antalet barn 1-5 år skrivits ned. En sammanvägd bedömning av antalet





förskoleplatser enligt den senaste befolkningsprognosen skulle innebära att kommunen i sin helhet har kapacitet för det totala behovet av plats i förskolan eller pedagogisk omsorg under hela prognosperioden, dvs. fram till 2035, med dagens kända och beslutade förändringar. Med i dessa beräkningar finns inom Vikens upptagningsområde en utökning med 10 kommunala platser från hösten 2020 på Vikens Ry. Enligt skolstrukturplan 2020 blir det dessutom en ökning med 36 nya platser när ersättning för Norra Hage kommer år 2022, vare sig denna blir i kommunal eller fristående regi.

Prognosen visar att antalet barn 1-5 år inom Vikenskolans upptagningsområde ökar med 144 barn fram till 2035. Vikenskolans område visar därmed en kapacitetsbrist från 2028 med enstaka platser, men det finns en viss osäkerhet i befolkningsprognosen beroende på planerade byggprojekt och inflyttning. De senaste åren har kommunen begärt en ny befolkningsprognos årligen. Viken är det upptagningsområde som minskat prognosen fyra år i rad.

När kommunen gör investeringar måste hänsyn tas till hela kommunens investeringsbehov. Utbildningsnämnden konstaterar att planutskottets förslag kräver mindre investering än nybyggnation, vilket gör att nämnden kan fortsätta värna om barn- och elevvärdet och vara varsamma med invånarnas skattemedel. Utbildningsnämnden har arbetat fram en lösning och organisation av den kommunala förskoleverksamheten i Viken. Utgångspunkten är 2020 års skolstrukturplan och den utredning av lokalsamordning som presenterats för utbildningsnämnden vid sammanträdet i april.

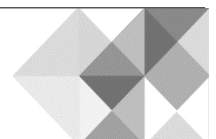
Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar

att anta yttrandet över köpekontrakt Stubbarp 34:24 som sitt svar till kommunstyrelsen.

Liselotte Herrlin
Utbildningschef

Elisabeth Bonakdar Hashemi
Nämndsekr/Utredare





Stubbarp 34:24

december 18, 2019





KÖPEKONTRAKT

Detta köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 ("Fastigheten") har träffats mellan:

- A. Höganäs kommun, 212000-1165, 263 82 Höganäs ("Säljaren"); och
- B. SBB Guldfisken i Höganäs AB, 556908-1275 ("Köparen").

1 ÖVERLÅTELSE M.M.

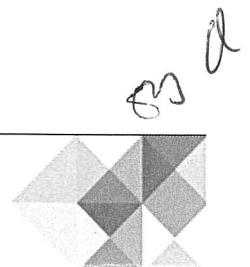
- 1.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen fastigheten Höganäs Stubbarp 34:24 med en areal om 6320 kvadratmeter på i detta avtal intagna villkor.
- 1.2 Fastigheten är belägen inom ett exploateringsområde. Köparen avser att inom fastigheten uppföra en förskola.

2 TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

- 2.1 Köparen ska tillträda fastigheten tio bankdagar efter att villkoret i punkt 16.1 uppfyllts alternativt den dagen parterna kommer överens om. Denna dag benämns i det följande som tillträdesdagen.
- 2.2 Äganderätten till fastigheten övergår till Köparen på tillträdesdagen. Inga markarbeten får påbörjas utan Säljarens skriftliga medgivande före tillträdesdagen.

3 KÖPESKILLING OCH BETALNING

- 3.1 Köpeskillingen för fastigheten uppgår till TREMILJONERE TTHUNDRAFEMTIO TUSEN/3 150 000 kronor.
- 3.2 Kontant betalning ska ske till Säljaren i enlighet med av Säljaren utskickad faktura som ska vara Köparen tillhanda senast tre bankdagar före tillträdesdagen.





Betalningen ska vara Säljaren tillhanda senast på tillträdesdagen.

- 3.3 Om Köparen inte betalar i rätt tid och på rätt sätt enligt ovan äger Säljaren rätt att häva köpet förutsatt att detta inte beror på omständigheter utanför Köparens kontroll.

4 KOSTNADER OCH INTÄKTER

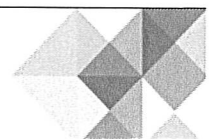
- 4.1 Kostnader för och intäkter av fastigheten för tiden före tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader för och intäkter av fastigheten för tiden från och med tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

5 ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 5.1 Köparen ska på tillträdesdagen fullgöra betalningen av köpeskillingen enligt punkt 3.2 ovan, varefter Säljaren ska överlämna ett kvitterat köpebrev till Köparen.
- 5.2 På tillträdesdagen ska Säljaren överlämna de handlingar till Köparen som behövs för att denne ska erhålla lagfart och övriga handlingar hänförliga till fastigheten som Säljaren har i sin besittning.

6 BYGGNADSSKYLDIGHET OCH VITE M.M.

- 6.1 Köparen ska tillse att fastigheten bebyggs i överensstämmelse med gällande detaljplan och att det inom fastigheten uppförs förskola. Köparen förbinder sig att senast inom 6 månader efter tillträdesdagen söka nödvändiga bygglov för byggnationen. Bebyggelsen på fastigheten ska påbörjas senast inom tre månader från att erforderliga bygglov på fastigheten vunnit laga kraft och grundplattan för lokalen på fastigheten ska vara gjuten senast 12 månader från att erforderliga bygglov på fastigheten vunnit laga kraft.
- 6.2 Köparen äger inte rätt att utan Säljarens skriftliga medgivande överlåta fastigheten innan ovan stadgad byggnadsskyldighet har fullgjorts av Köparen. Denna överlåtelsebegränsning får skrivas in i fastighetsregistret.
- 6.3 Om byggnadsskyldigheten enligt detta köpekontrakt inte har fullgjorts av Köparen





senast inom i detta köpekontrakt angiven tid äger Säljaren rätt till vite med 20 % av köpeskillingen.

- 6.4 För det fall Köparen av oförutsedd anledning saknar möjlighet att fullfölja byggnadsskyldigheten enligt detta köpekontrakt inom avtalad tid kan parterna ta upp förhandling om att antingen förlänga tiden eller om att Säljaren ska återköpa fastigheten. En utgångspunkt vid eventuella förhandlingar om återköp ska vara att priset ska bestämmas till köpeskillingen enligt detta köpekontrakt med avdrag för Säljarens lagfartskostnad för återköpet. Vad nu stadgats innebär inte att Säljaren lämnar någon bindande utfästelse om sådan förlängning eller återköp.

7 AVGIFTER M.M.

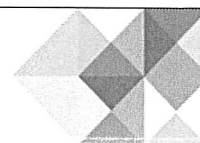
- 7.1 Detta avtal reglerar inte bygglovsavgifter. Det åligger således Köparen att ansöka om bygglov och att därvid erlagga bygglovsavgift enligt vid var tid gällande taxa.
- 7.2 I köpeskillingen ingår all på fastigheten fram till denna dag belöpande gatukostnadsersättning enligt gällande detaljplan. Köparen svarar dock för eventuell framtida beslutad gatukostnadsersättning som föreläggs fastigheten, t.ex. för förbättringsarbeten på gata eller annan allmän plats med därtill hörande anordningar.
- 7.3 Det åligger Köparen att ombesörja anslutning av och betala anslutningsavgifter för el, fjärrvärme, gas, optofiber, samt vatten och avlopp.

8 STÄMPELSKATT M.M.

- 8.1 Köparen ska svara för alla lagfarts- och in-teckningskostnader som är förenade med överlåtelsen och Köparen är ensam ansvarig för att stämpelskatt betalas.

9 SÄLJARENS GARANTIER

- 9.1 Säljaren garanterar:





- a) att Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten;
- b) att fastigheten inte belastas av några inteckningar, panträtter eller rättighetsupplåtelser och har inte del i andra gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter;
- c) att det finns inga pantbrev uttagna i fastigheten;
- d) att all på fastigheten fram till denna dag belöpande gatubyggnadskostnadsersättning eller ersättning för annan allmän plats har betalats;
- e) att fastigheten är inte föremål för expropriation eller liknande åtgärd och några sådana åtgärder är inte att förvänta;
- f) att sanering av marken på fastigheten utförts i den utsträckning och till den nivå (känslig markanvändning) som med beaktande av gällande lag, myndighetsföreskrifter och myndighetskrav krävs för att fastigheten ska kunna bebyggas för avsett ändamål i enlighet med gällande detaljplan; samt
- g) det finns inga byggnader eller andra anläggningar på fastigheten.

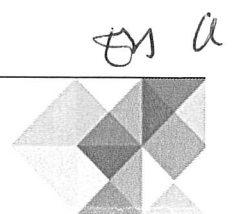
De av Säljaren ovan lämnade garantierna avser avtalsdagen och tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna.

9.2 Utöver vad som uttryckligen anges i punkten 9.1 ovan lämnar Säljaren inga garantier och påtar sig inte heller i övrigt något ansvar.

9.3 Köparen har haft möjlighet att besiktiga fastigheten och att i övrigt undersöka alla förhållanden som rör fastigheten. Säljaren har även lämnat information till Köparen om fastigheten och Köparen har fått del av alla nödvändiga handlingar för att kunna genomföra besiktningen. Säljarens garantier gäller därför inte för sådana omständigheter som Köparen känner eller borde känna till i anledning av besiktningen av fastigheten.

10 FRISKRIVNING

10.1 Fastigheten överläts i befintligt skick. Med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkten 9.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från ansvar för fel av vad



slag det vara må, såsom faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel, samt s.k. dolda fel och avstår således från alla framtida anspråk i dessa delar.

11 AVVIKELSE FRÅN GARANTI OCH REKLAMATION

- 11.1 Vid avvikelse från av Säljaren lämnade garantier äger Köparen rätt till avdrag på köpeskillingen beräknat enligt 4 kap 19 c § jordabalken för Köparens direkta skada. Vid annat kontraktsbrott äger Köparen rätt till skadestånd. Köparen har inte rätt till någon annan påföljd enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt.
- 11.2 Om inte Köparen inom 45 bankdagar efter det att Köparen märkt avvikelse från garanti och senast inom ett (1) år från tillträdesdagen reklamerar avvikelsen förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen. Detsamma gäller vid annat kontraktsbrott.

12 FULLSTÄNDIG REGLERING

- 12.1 Detta köpekontrakt innehåller allt som avtalats mellan Säljaren och Köparen angående överlåtelsen av fastigheten. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden eller utfästelser som föregått köpekontraktet ersätts av innehållet i detta köpekontrakt med dess eventuella bilagor. Har viss fråga inte uttryckligen reglerats i köpekontraktet, ska denna fråga lösas i enlighet med de principer på vilka köpekontraktet grundas.

13 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

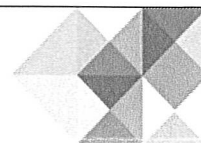
- 13.1 Ändringar av och tillägg till detta köpekontrakt, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av samtliga parter.

14 TVIST

- 14.1 Tvist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans.

15 SÄRSKILDA UPPLYSNINGAR

- 15.1 Köparen erinras om att det inte är tillåtet att använda allmän platsmark eller annan





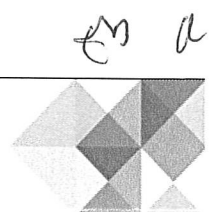
av Säljaren tillhörig mark som upplagsplats för schaktmassor, byggnadsmaterial eller liknande.

16 VILLKOR

- 16.1 Detta avtal är för sin giltighet beroende av att Höganäs kommuns kommunfullmäktige godkänner detta avtal och att beslutet vinner laga kraft.
- 16.2 Om villkoret i punkt 16.1 inte uppfyllts senast 2020-06-01 upphör detta avtal att gälla, om inte parterna skriftligen överenskommer annat, och ingendera part ska till följd därav äga rätt till ersättning från den andre parten av vad slag det vara må.

*

(SIGNATURSIDA FÖLJER)





Detta köpekontrakt har upprättats i två original, varav parterna tagit var sitt.

Höganäs
HÖGANÄS KOMMUN

Stockholm 2019-12-12
SBB GULDFISKEN I
HÖGANÄS AB

.....

Peter Schölander

Oscar Lekander

.....

Herman Crespin

Eva-Lotta Stridh

Peter Schölanders och Herman Crespins egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

Vittne 1

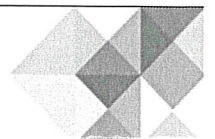
.....

Vittne 2

Oscar Lekanders och Eva-Lotta Stridhs egenhändiga namnteckning bevittnas:

Vittne 1 Linus Eklund

Vittne 2 Lovisa Sörensson





NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Judith Melin (M) Fredrik Eljin (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Johan Ingvarson (MP) Leif Löwegren (SD) Margareta Widell (M) ersätter Anna Larsson (M) Reinhold Knutsson (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Britt Strufve (M) Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Katarina Sandén (C) Barbara Struglics-Bogs (KD) Ros-Mari Paulsson (L) Göran Lock (MP) Gudrun Zettergren (SD) Tony Petersson (S)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jan Kivisaar (kommunikatör)
Sammanträdestid	kl 15:00-16:20
Paragrafer	§27

JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Eljin (KD)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Fredrik Eljin (KD)

SIGNATUR



Protokollet justerat den 2020-02-10

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-02-11
anlagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



KS/2019/1019

§ 27

Köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)

Sammanfattning av ärendet

I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Placeringen av den föreslagna förskolan i detaljplanen tillåter för ett gynnsamt läge för effektiv angöring från Prästavägen samt en anslutande park för möjlighet till rekreation.

Ett förslag till köpekontrakt mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB guldfisken (556908-1275) har upprättats om försäljning av fastigheten Stubbarp 34:24. Fastigheten har en areal om 6 230 kvadratmeter inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för fastigheten är fastställd till 3 150 000 kronor.

Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 21 januari 2020, § 2,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 december 2019,
Kartbilaga, den 18 december 2019.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att remittera ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

Ulf Molin (C), Louise Stjernquist (L) och Kerstin Björkäng Wirehed (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

Beslutet ska skickas till

Utbildningsnämnden

Anslaget nedtages den

2020-03-06

SIGNATUR