



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Anders Ståhl (M) Göran Bengtsson (M) Judith Melin (M) Anna Larsson (M) Fredrik Eljin (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Johan Ingvarson (MP) Helena Svensson (M) ersätter Lars Linderot (M) Bertil Ziegler (M) §§59-75 ersätter Anders Ståhl (M) Gudrun Zettergren (SD) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) §§43-58 Gertrud Greén (C) Barbara Struglics-Bogs (KD) §§46-75 Reinhold Knutsson (S) Ros-Mari Paulsson (L) Göran Lock (MP)
Övriga närvarande	Anneli Sjöborg (chef för kultur- och fritidsförvaltningen) §44 Caroline Pamp (ekonom) §44, §46 Eva Spens (HR-chef) §§44-45 Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) §59 Jan Kivisaar (kommunikatör) Jasna Kontic (HR-strateg) §§44-45 Jeanette Liljenberg (controller) §47 Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §59 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) §§46-63 Pär Ragvald (exploateringsansvarig) §§50-57 Sandra Flodmark (redovisningsansvarig) §44, §46
Sammanträdestid	kl 15:00-18:00
Paragrafer	§§43-75

JUSTERING

Utsedd att justera Louise Stjernquist (L)

SIGNATUR



UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Louise Stjernquist (L)

Protokollet justerat den 2020-03-12

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-03-13
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-04-08

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 43 Val av ledamot till kommunala pensionärsrådet
- § 44 Kommunstyrelsens månadsrapport
- § 45 Personalredovisning 2019
- § 46 Godkännande av årsredovisning 2019 för Höganäs kommun
- § 47 Godkännande av uppföljning av intern kontroll 2019
- § 48 Beviljande av borgensram till Örestrandsanläggningen AB
- § 49 Bildandet av Norra Höganäs AB
- § 50 Förfrågan om övertagande av lekplats i Vikens hamn
- § 51 Ansökan om planläggning Flundrap 1:162, Arild
- § 52 Planuppdrag för kvarteren Kaktusen och Odéon
- § 53 Godkännande av markanvisningsavtal för Eleshult 1:6 och Eleshult 8:1, Brunnby FF
- § 54 Genomförande av planuppdrag för Viken 40:11 (södra Viken)
- § 55 Godkännande av köpekontrakt avseende Mölle 14:239 (Mölle hamn)
- § 56 Godkännande om avtal om fastighetsreglering berörande Sälgen 4 och Sälgen 5, Höganäs
- § 57 Godkännande om avtal om fastighetsreglering berörande Rågåkra 4:5 och 4:10, Brunnby
- § 58 Ändring av kommunstyrelsens delegationsordning
- § 59 Antagande av områdesbestämmelser för Kullagården 1:2 med flera (Västra Kullaberg)
- § 60 Delegation för antagande av detaljplan för övertagande av huvudmannaskap i Arild
- § 61 Godkännande av detaljplan för del av Viken 135:1 m.fl. inför granskning i Viken, Höganäs kommun
- § 62 Anmälan om remitterad motion angående ökad trygghet och säkerhet av vattenleveranser i Höganäs kommun
- § 63 Revisionsrapport - granskning av upphandlingsverksamheten
- § 64 Upptagande av lån till avgiftsfinansierad verksamhet
- § 65 Verksamhetsberättelse för Höganäs lokala brottsförebyggande råd (BRÅ) 2019
- § 66 Ombyggnad av Revalyckans mottagningskök till tillagningskök
- § 67 Svar på motion angående att zonfördela taxan för upplåtelse av allmän plats
- § 68 Svar på motion angående att införa Vita jobb-modellen
- § 69 Svar på motion rörande ett sammanhållet integrationsarbete
- § 70 Svar på motion om utökad grundbemanning på räddningstjänsten
- § 71 Anställning av ny politisk sekreterare för socialdemokraterna för perioden 1 februari 2020 till och med 14 oktober 2022
- § 72 Beviljande av föreningsbidrag till Brottsofferjouren Helsingborg 2019
- § 73 Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott
- § 74 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 75 Kommunstyrelsens anmälningsärenden

SIGNATUR



§ 43

Val av ledamot till kommunala pensionärsrådet

Sammanfattning av ärendet

I det kommunala pensionärsrådet (KPR) ingår två ledamöter från kommunstyrelsen och en från socialnämnden. För mandatperioden 2018-2022 är kommunstyrelsens representanter Ulf Molin (C) samt Peter Graff (S). Kommunfullmäktige beslöt den 30 januari 2020, § 2 att bevilja Peter Graffs (S) avsägelse avseende uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen varför val måste förrättas efter Peter Graff (S) i det kommunala pensionärsrådet.

Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta *att* välja Reinhold Knutsson (S) till ledamot i kommunala pensionärsrådet efter Peter Graff (S).

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Lennart Nilssons (S) förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att välja Reinhold Knutsson (S) till ersättare i kommunala pensionärsrådet efter Peter Graff (S).

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Socialförvaltningen
Kommunala pensionärsrådet

SIGNATUR



§ 44

Kommunstyrelsens månadsrapport

Sammanfattning av ärendet

Månadsrapporten för mars månad är det kultur- och fritidsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen som tillsammans med ekonomi- och HR-avdelningen rapporterar om vad som är aktuellt så här i början av våren 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen berättar om intressanta bygg-, kost- och miljöprojekt som pågår i kommunen under våren. Kultur- och fritidsförvaltningen rapporterar om folkhälsoprojekt, VR-avdelning på Höganäs bibliotek och invigning av Vikens skol- och folkbibliotek. HR-avdelningen berättar bland annat om medarbetarundersökningen som är på gång och om responsen på senaste friskvårdssatsningen och ekonomiavdelningen ger oss bland annat en prognos på årets resultat, berättar om våra främsta investeringar och om hur mycket kommunen har i kassan.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, månadsrapport mars 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



§ 45

Personalredovisning 2019

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets HR-avdelning har upprättat en personalredovisning för år 2019. Syftet med personalredovisningen är att ur olika aspekter ge en övergripande beskrivning av kommunens personalsituation. Redovisningen innehåller uppgifter om personalvolym, personalkostnader, åldersstruktur, sjukfrånvaro med mera. En analys av nyckeltalen har gjorts. Vidare framgår vad som har hänt under året och vilka frågor som ligger i fokus under 2020.

Personalredovisningen är tänkt att vara ett komplement till Höganäs kommuns årsredovisning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 20,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 7 februari 2020,
Kommunledningskontoret, personalredovisning 2019, den 7 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 46

Godkännande av årsredovisning 2019 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt bokslut och årsredovisning för 2019. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning som gäller från och med räkenskapsåret 2019 och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning som är normerande organ på området. Mot bakgrund av den nya lagen är utformningen av årsredovisningen i många delar annorlunda jämfört med tidigare år. Utöver detta ställs högre krav på information om kommunkoncernen än tidigare.

Utifrån nämndernas uppföljning av strategier och mål är bedömningen som helhet att verksamheten bedrivs i linje med kommunens vision och strategier. Kommunen ligger i framkant inom många områden, till exempel inom skola, äldreomsorg samt inom näringslivsområdet.

Resultatet för kommunen uppgick till 32 mnkr och balanskravsutredningen visar att det inte finns något balanskravsresultat att återställa. Resultatet för kommunkoncernen uppgick till 230,3 mnkr.

Investeringarna i kommunen uppgick till 143 mnkr av budgeterade 277 mnkr. Kassalikviditeten för kommunen låg vid utgången av 2019 på 51 % (77 %) och har därmed försämrats sedan förra bokslutet. Detta är ett resultat av höga investeringsutgifter. Samtidigt är soliditeten fortsatt stark med 64 %. Motsvarande siffror för kommunkoncernen är 95 % (73 %) avseende kassalikviditet och 55 % (49 %) avseende soliditet.

Under året har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört investeringar motsvarande 23 mnkr av budgeterade 45 mnkr. På motsvarande sätt har teknik- och fastighetsförvaltningen investerat 98 mnkr av budgeterade 185 mnkr inom den skattefinansierade verksamheten och 19 mnkr av budgeterade 32 mnkr inom den avgiftsfinansierade verksamheten. Avvikelserna beror främst på senarelagda startdatum med anledning av planarbete, framtida markförvärv med mera. Återstående medel enligt investeringsbudgeten begärs därför att flyttas fram till 2020.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december 2019 enligt § 133 att tillföra nämnderna totalt 2 363 tkr som kompensation för lönejusteringsåtgärder. Ärendet avsåg lönesatsningar för personal anställda i kommunens förvaltningar. I en utvärdering av hur socialförvaltningen ska kompenseras för löneökningar för personal anställd i Höganäs Omsorg AB så har det konstaterats att löneöversynsarbetet i HOAB är en del av kommunens gemensamma löneöversynsarbete. Kompensation för lönesatsningar inom Höganäs Omsorg föreslås därför garanteras på samma sätt som för kommunens förvaltningar vilket innebär en ökad kostnad för socialförvaltningen med 567 tkr för 2019. Tillägget föreslås finansieras ur reserven för lönejusteringsåtgärder i budget 2019. Reservan för lönejusteringsåtgärder i budget 2020, för 2019 års löneöversyn, är inte tillräcklig, utan 460 tkr föreslås finansieras ur rörelseresultatet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 17,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 31 januari 2020,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelnings årsredovisning 2019,
Kommunfullmäktige, beslut den 19 december 2019, § 133.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2020-03-10

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Höganäs kommuns årsredovisning för 2019.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 47

Godkännande av uppföljning av intern kontroll 2019

Sammanfattning av ärendet

Kommunens nämnder och helägda bolag är ansvariga för den interna kontrollen inom sina respektive områden. Samtliga nämnder och bolag har genomfört uppföljning av 2019 års interna kontrollplan och rapporterat detta. Uppföljning har även gjorts av de risker som markerades för direktåtgärd i risk- och väsentlighetsanalysen för 2019, arbetet inkluderas även av de förbättringsåtgärder som föreslogs för de avvikelser konstaterade i 2018 års uppföljning.

Totalt har 88 kontroller gjorts under 2019, där den största delen visar på resultat utan avvikelser. Bland annat visar utbildningsnämndens uppföljning på att rutinerna för på- och avstigning för särskild skolskjuts följs. Ett annat exempel visar att kultur- och fritidsförvaltningens rutin för hot och våld följs upp enligt plan.

Uppföljningen visar också på en del avvikelser. Kommunledningskontorets ekonomiavdelnings uppföljning gällande obetalda leverantörsfakturer visar att det i flera fall saknas referenskod/kostnadsställe angivet på fakturan. Fakturer med felaktiga referensnummer kan resultera i försenade betalningar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 19,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2020,
Rapport av uppföljning av intern kontrollplan 2019,
Rapport av uppföljning av förbättring- och direktåtgärder 2019.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2019 samt uppföljning av 2019 års förbättrings- och direktåtgärder.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 48

Beviljande av borgensram till Örestrandsanläggningen AB

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunens köp av Höganäs kommun Örestrandsanläggningen AB (559055-2773) övertog tillfälligt kommunen även ett lån på 11,2 miljoner kronor. Örestrandsanläggningen AB ska emellertid själv stå för detta lån, precis som innan köpet.

Örestrandsanläggningen AB ska även förvärva fastigheten Sibyllan 1 för 5 miljoner kronor. Fler förvärv kan tillkomma som en del i mark- och exploateringsprocessen.

För att fullfölja dessa åtaganden behöver Örestrandsanläggningen AB en borgensram på 25 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 32,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 12 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Höganäs kommuns borgensram för Höganäs Kommun Örestrandsanläggningen AB (559055-2773) ställs till 25 000 000 kronor,

att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna sammanlagd borgensram som för egen skuld för Höganäs Kommun Örestrandsanläggningen ABs upplåning intill ett belopp av 25 000 000 kr jämte ränta och kostnader.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 49

Bildandet av Norra Höganäs AB

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 28 februari 2019, § 19, att bilda Höganäs Mark- och Exploatering AB för att införskaffa mark, behövs ett dotterbolag till Höganäs Mark- och Exploatering AB bildas med följande namnförslag: Norra Höganäs AB. Detta för att göra marköverlåtelsen från kommunen kostnadseffektiv. Norra Höganäs AB ska förvärva en fastighet inom European området från Höganäs kommun enligt nedan, för att i ett senare skede kunna fastighetsreglera ytterligare fastigheter i området till denna fastighet.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 5,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 februari 2020,
Förteckning fastigheter, den 12 februari 2020,
Bolagsordning Norra Höganäs AB, den 12 februari 2020,
Ägardirektiv Norra Höganäs AB, den 12 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt kommunstyrelsen att bilda Norra Höganäs AB,

att godkänna förslag till bolagsordning samt ägardirektiv, den 12 februari 2020, för bolaget,

att utse Göran Bengtsson (M) som ombud åt Höganäs Mark- och Exploatering AB i Norra Höganäs AB,

att utse Peter Schölander (M), Gustaf Wingårdh (M), Ulf Molin (C), Lennart Nilsson (S) och Lars Linderot (M) till styrelsen för bolaget,

att utse Peter Schölander (M) till ordförande och Gustaf Wingårdh (M) till vice ordförande i bolagets styrelse,

att utse Hazze Brokopp (S) till lekmannannarevisor samt Lars Bergwall (M) till lekmannarevisorssuppleant,

att arvode inte ska utgå till styrelsen eller lekmannarevisor, arvode till auktoriserad revisor utgår enligt räkning,

att såsom för egen skuld ingå borgen för Norra Höganäs AB låneförpliktelser upp till ett lånebelopp om 50 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2020-03-10

Kommunstyrelsen beslutar – *under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan*

att kommunchefen får i uppdrag att bilda Norra Höganäs AB i enlighet med ovan samt, att på lämpligt sätt, överföra delar av kommunens markreserv, enligt förteckning fastigheter den 12 februari 2020, till marknadsvärde.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunledningskontoret (exploateringsavdelningen, ekonomiavdelningen)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 50

Förfrågan om övertagande av lekplats i Vikens hamn

Sammanfattning av ärendet

Vikens Kultur- och Byaförening har tillsammans med Vikens Hamnförening inkommit med en skrivelse angående önskemål om att överlämna lekplatsen i Vikens hamn till kommunen. Lekplatsen ligger på område som hamnföreningen arrenderat. Hamnföreningen vill avsäga sig arrendet och samtidigt överlämna lekplatsen till kommunens försorg.

Enligt Boverket bör det inte vara längre än 300 meter till närmsta parkområde med lekmöjlighet, eftersom det bara finns en lekplats till i gamla viken vid Vikens havsbad fyller lekplatsen vid hamnen en viktig funktion. Lekplatsen uppfyller idag kommunens krav på standard och torde därför inte kräva några direkta nyinvesteringar.

En normal lekplats i kommunen kostar cirka 25 tkr i drift och underhåll samt ungefär 10 tkr i investeringar per år. Det skulle därför innebära en ökad kostnad för parkenheten på 35 tkr per år att överta lekplatsen. Dessa kostnader kan hanteras inom befintlig budget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 22,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 januari 2020,
Vikens Kultur- och Byaförening samt Vikens Hamnförening, inkommen skrivelse den 9 september 2019.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning att överta lekplatsen vid Vikens hamn under 2020.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Vikens Kultur- och Byaförening

SIGNATUR



§ 51

Ansökan om planläggning Flundrap 1:162, Arild

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Flundrap 1:162 har den 11 november 2019 inkommit med ansökan om ny detaljplan.

Syftet med planansökan är att riva nuvarande byggnad för att kunna pröva markens lämplighet för två nya fastigheter.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 14,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 februari 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovsavdelningens, planutredning den 7 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning att genomföra planprocess för fastighet Flundrap 1:162 med ett beräknat antagande under tredje kvartalet 2022.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 52

Planuppdrag för kvarteren Kaktusen och Odéon

Sammanfattning av ärendet

Sedan kommunen förvärvade fastigheterna Kaktusen 31 och 32 år 2016 har det funnits olika planer för de två kvarteren Kaktusen och Odéon. Områdena ligger centralt i Höganäs och har stor möjlighet till att förädlas. Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2019, § 173, om att godkänna ett markanvisningsavtal avseende kvarteren Kaktusen och Odéon mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Kaktusen Handelsbolag (969717-3418) som upprättades i syfte att möjliggöra förtätning och förädling av området.

Sedan godkännande av markanvisningsavtal har SBB Kaktusen Handelsbolag (969717-3418) inkommit med första volymstudier till grund för ansökan om planuppdrag. En viktig del under vidare skiss- och detaljplanearbete är frågan om trafiklösningar inom och kring området. Målet är att en ny detaljplan för området ska påbörjas under 2020 och att byggnation kan komma igång under 2023.

Med hänvisning till detta föreslås det att samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning får påbörja planuppdrag för området.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 6,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 5 februari 2020,
Kommunstyrelsen, beslut den 11 november 2019, § 173,
ALMA arkitekter AB, volymstudier den 20 december 2019,
Kommunledningskontoret, kartbilaga den 5 februari 2020.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning att genomföra planuppdrag för kvarteren Kaktusen och Odéon.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 53

Godkännande av markanvisningsavtal för Eleshult 1:6 och Eleshult 8:1, Brunnby FF

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har tagit fram visioner om att förtäta runt Brunnby FFs fotbollsplaner i Nyhamnsläge på fastigheterna Eleshult 1:6 och Eleshult 8:1.

Syftet med markanvisningsavtalet mellan Höganäs kommun (212000-1165) och AB Höganäshem (556104-9551) är att bygga nya omklädningsrum samt att flytta den allmänna parkeringen för att frigöra utrymme till att möjliggöra förtätning av bostäder. AB Höganäshem (556104-9551) har visat intresse av att utföra denna utbyggnad med 20-40 stycken hyresrätter utifrån förslaget som finns i dagsläget.

Detaljplanen förväntas påbörjas under 2020 och plan- och bygglovsavdelningen kan efter godkännande av detta avtal påbörja planuppdraget.

Köpeskillingen för det anvisade området är 1 000 kronor per kvm BTA som den nya detaljplanen möjliggör inom det anvisade området.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 7,

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 3 februari 2020,

Förslag på markanvisningsavtal avseende fastigheterna Eleshult 1:6 och Eleshult 8:1 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och AB Höganäshem (556104-9551), den 3 februari 2020,

Kommunledningskontoret, kartbilaga, den 7 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslaget markanvisningsavtal avseende fastigheterna Eleshult 1:6 och Eleshult 8:1 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och AB Höganäshem (556104-9551),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (exploateringsavdelningen)

SIGNATUR



§ 54

Genomförande av planuppdrag för Viken 40:11 (södra Viken)

Sammanfattning av ärendet

I samband med förädlingen och den fortsatta detaljplaneprocessen av Vikens entré behöver den befintliga fem till tio år fram i tiden. En tillfällig station tillåter förändringar och förflyttning snabbare än en permanent. Marken till den tillfälliga stationen i det läget föreslås stå på arrenderad mark för att i framtiden anläggas i anslutning till Karlfältsvägen och väg 111. Att drivmedelsstation skulle vara tillfällig och att marken endast arrenderas ut tillåter Viken att ha kvar sin station i området och att en snabb förflyttning kan göras när behovet väl kommer.

I syfte med ovanstående bör därför plan- och byggavdelningen genomföra ett planuppdrag för fastigheten Viken 40:11.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 8,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 7 februari 2020,
Kartbilaga, den 7 februari 2020.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning att genomföra en detaljplaneprocess över fastigheten Viken 40:11.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 55

Godkännande av köpekontrakt avseende Mölle 14:239 (Mölle hamn)

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen från 2015 gjorde det möjligt för Höganäs kommun att sälja byggrätter för verksamheter i Mölle hamn. Twenty-Twenty AB (559234-4955) visade intresse för att bygga och etablera en verksamhet med restaurangändamål i hamnen och ett förslag på köpekontrakt har upprättats mellan Höganäs kommun (212000-1165) och Twenty-Twenty AB (559234-4955) avseende fastigheten Mölle 14:239. Bebyggelsen ska vara färdigställd inom två år från att de har fått tillträde till marken.

Köpeskillingen uppgår till 710 000 kronor.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 9,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 5 februari 2020,
Köpekontrakt avseende fastigheten Mölle 14:239,
Bilaga 1, Skiss på tänkt lokal den 7 februari 2020,
Kartbilaga den 7 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreslaget köpekontrakt avseende Mölle 14:239 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och Twenty-Twenty AB (559234-4955),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (exploateringsavdelningen)

SIGNATUR



§ 56

Godkännande om avtal om fastighetsreglering berörande Sälgen 4 och Sälgen 5, Höganäs

Sammanfattning av ärendet

Kommunens har det kommunägda bolaget AB Höganäshem, vars uppgift är att förvärva mark för byggnation av hyresrätter samt uthyrning av dessa hyresrätter. En av fastigheterna som detta företag äger är Sälgen 4 och kommunen äger Sälgen 5. På Sälgen 5 finns en teknisk anläggning som behövs för att Sälgen 4 ska kunna vara lämplig för sitt ändamål. För att underlätta för båda parter har exploateringsenheten skrivit avtal om fastighetsreglering förutsatt att Höganäshem står för förrättningskostnaderna. Enligt avtalet ska en triangulär markbit om cirka 50 kvadratmeter regleras från Sälgen 5 till Sälgen 4. Ingen ersättning ska utgå.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 10
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 20 december 2019,
Avtal om fastighetsreglering, den 29 november 2019.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) och AB Höganäshem (556104-9551),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 57

Godkännande om avtal om fastighetsreglering berörande Rågåkra 4:5 och 4:10, Brunnby

Sammanfattning av ärendet

Artur Fijalkowski (19830129-5153) driver en byggfirma i kommunen. Han vill nu intill sitt bostadshus bygga en verkstad för att utöka sin verksamhet. Den sökande har fått förhandsbesked av kommunen. För att kunna genomföra projektet behöver han mer mark.

Kommunledningskontorets exploateringsenheten har skrivit ett avtal om fastighetsreglering med Artur och Iwona Fijalkowska. Enligt detta avtal ska cirka 1 300 kvadratmeter regleras från kommunens fastighet Rågåkra 4:5 till Arturs och Iwonas fastighet Rågåkra 4:10 för en ersättning om 150 kr/kvm.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 11,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 20 december 2019,
Avtal om fastighetsreglering berörande Rågåkra 4:5 och Rågåkra 4:10.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) och Artur Fijalkowski samt Iwona Fijalkowska,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 58

Ändring av kommunstyrelsens delegationsordning

Sammanfattning av ärendet

Den nu gällande delegationsordningen för kommunstyrelsen stipulerar att ”all övrig upphandling inom kommunstyrelsens ansvarsområde, över vid varje tidpunkt gällande direktupphandlingsgräns och inom budgeterade medel” ska beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott. I praktiken har det inneburit att ett stort antal förfrågningsunderlag godkänns av utskottet.

För att förenkla upphandlingsprocessen föreslår kommunledningskontoret att delegationen ändras till att respektive förvaltningschef får delegation att besluta om dessa upphandlingar. Byggtreprenader överstigande 50 % av tröskelvärdet för byggtreprenader undantas ändringen och ska beslutas av respektive utskott.

Inom ramen för nuvarande utveckling av upphandlingsverksamheten ska samtliga förvaltningars planerade upphandlingar anmälas till kommunledningskontoret. Dessa upphandlingar kommer att redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott som då får möjlighet att framföra eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 15,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 februari 2020,
Kommunledningskontoret, förslag på ändring av kommunstyrelsens delegationsordning.

Förslag till beslut

Louise Stjernquist (L) yrkar att ärendet återremitteras till kommunledningskontorets kommunkansli för att tydliggöra vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott som inte utslutande baseras på tröskelvärdet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Louise Stjernquist (L) yrkande om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ärendet återremitteras till kommunledningskontorets kommunkansli för att tydliggöra vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott samt vad tröskelvärdet ska vara.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (kommunkansliet)

SIGNATUR



§ 59

Antagande av områdesbestämmelser för Kullagården 1:2 med flera (Västra Kullaberg)

Sammanfattning av ärendet

Naturvårdsverket lämnade in en ansökan till Lantmäteriet om att avstycka fastigheter i Västra Kullaberg. Byggnadsnämnden beslutade den 24 augusti 2010 att inte medge fastighetsbildning för Kullagården 1:2. Beslutet motiverades med att området har stora natur- och kulturvärden som måste säkerställas innan avstyckning för bostadsändamål kan ske. Byggnadsnämnden behandlade därefter ärendet och beslöt att översända ärendet till kommunstyrelsen för utredning om områdesbestämmelser för Kullagården 1:2. Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2012, § 156, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess i syfte att kulturskydda den befintliga bebyggelsen inom naturreservatet Västra Kullaberg. År 2012 gjordes en inventering av flera byggnader som finns inom naturreservatet Västra Kullaberg, inventeringen kompletterades år 2018. Denna utgör ett underlag för framtagandet av dessa områdesbestämmelser.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 12,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 februari 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovsavdelningen, karta den 13 februari 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovsavdelningen, beskrivning den 13 februari 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovsavdelningen, granskningsutlåtande den 13 februari 2020.

Förslag till beslut

Johan Ingvarson (MP) yrkar att redaktionella ändringar görs av områdesbestämmelserna genom att detaljerna på kartan även återges i texten med vad som är skyddsbestämmelser och vad som är varsamhetsbestämmelser, samt att rivningsförbud ska vara en egen kategori.

Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till Johan Ingvarsons (MP) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag samt Johan Ingvarsons (MP) ändringsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslagen.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 13 februari 2020,

att anta områdesbestämmelser för Kullagården 1:2 med flera, Västra Kullaberg, Höganäs kommun, upprättad den 13 februari 2020.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 60

Delegation för antagande av detaljplan för övertagande av huvudmannaskap i Arild

Sammanfattning av ärendet

För att kunna påskynda processen att anta detaljplanerna för huvudmannaskapen i Arild föreslås delegationsbeslut för antagande till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 13,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att delegera beslut om antagande av detaljplaner för övertagande av huvudmannaskap i Arild till bygg- och miljönämnden.

Beslutet ska skickas till

Bygg- och miljönämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 61

Godkännande av detaljplan för del av Viken 135:1 m.fl. inför granskning i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 juni 2018, § 118, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess och kommunledningskontoret att genomföra markanvisning för del av Viken 135:1. Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att möjliggöra uppförandet av ett nytt trygghetsboende i Viken.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 10 december 2018 – 7 januari 2019.

Under samrådet inkom 11 yttranden som har sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Planprocessen genomförs med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 25

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 februari 2020,

Plankarta 1:500 den 13 februari 2020,

Planbeskrivning den 13 februari 2020,

Samrådsredogörelse den 13 februari 2020,

Undersökning den 13 februari 2020,

Trafik PM den 13 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, den 13 februari 2020,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

att godkänna förslag till detaljplan för del av Viken 135:1 m.fl. upprättat den 13 februari 2020, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 62

Anmälan om remitterad motion angående ökad trygghet och säkerhet av vattenleveranser i Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2020, § 11, att remittera motionen angående ökad trygghet och säkerhet av vattenleveranser i Höganäs kommun, inkommen den 29 januari 2020, till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 33,
Kommunfullmäktige, beslut den 30 januari 2020, § 11,
Anna Hedbrant och Gertrud Greén (C), motion för ökad trygghet och säkerhet av vattenleveranser i Höganäs kommun, den 29 januari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt teknik- och fastighetsförvaltningen att senast den 27 november 2020 utarbeta yttrande över inkommen motion för svar till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

SIGNATUR



§ 63

Revisionsrapport - granskning av upphandlingsverksamheten

Sammanfattning av ärendet

Ernst & Young (EY) har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Höganäs kommun granskat upphandlingsverksamheten i syfte att bedöma om ansvariga nämnder upphandlar i enlighet med lagen om offentlig upphandling (LOU) samt kommunens interna styrdokument och riktlinjer för offentlig upphandling.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisionen kommunstyrelsen att:

- Stärka kontrollen av förvaltnings-specifika upphandlingar och inköp, med särskilt hänseende till att säkerställa att konkurrensutsättning genomförs,
- Säkerställa att tillräcklig dokumentation genomförs vid upphandling,
- Se över organisationen och ansvarsfördelning för att tillse att anställda som genomför upphandlingar har tillräcklig kompetens och får tillräcklig utbildning,
- Stärka uppsikten över nämnderna gällande upphandling, samt,
- Ge upphandlingsenheten i uppdrag att löpande svara för den interna kontrollen av upphandlingar/inköp.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 16,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 februari 2020,
EY, granskning av upphandlingsverksamheten, juni 2019,
Höganäs kommuns revisorer, missiv angående granskning av upphandlingsverksamhet, den 17 juni 2019.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta svaret till Höganäs kommuns revisorer som sitt eget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga granskningsrapporten till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige
Höganäs kommuns revisorer

SIGNATUR



§ 64

Upptagande av lån till avgiftsfinansierad verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har under lång tid haft som finansiellt mål att undvika att låna till investeringar i den skattefinansierade verksamheten.

Kommunen har under många år haft en god likviditet, som har möjliggjort egenfinansiering av stora investeringsvolymerna. Sedan 2017 har likviditeten belastats som följd av stora investeringsvolymerna. Med bakgrund av detta togs ett lån upp för den avgiftsfinansierade VA-verksamheten med 145 mnkr år 2017. Det här lånet har förlängts under 2020. Investeringsvolymerna planeras vara fortsatt höga de kommande åren. VA-anläggningarnas bokförda värde medger ett utökat låneutrymme om 69 mnkr. I praktiken innebär detta att skattekollektivet har ett internlån till avgiftskollektivet om 69 mnkr idag.

Kommunen måste ha betalningsmedel årets alla dagar för att fullgöra sina förpliktelser. Inom koncernkontot finns en kredit på 50 mnkr men denna får bara användas för att hantera tillfälliga likviditetsbehov.

Kommunen har som finansiellt mål 2020 att självfinansiera investeringarna inom den skattefinansierade verksamheten. Det innebär att möjlighet att belåna för avgiftsfinansierad verksamhet kvarstår. Idag finansieras avgiftskollektivet genom internlån från skattekollektivet. När nu kommunens likviditet minskar finns det möjlighet att ersätta kommunens internlån till avgiftskollektivet med externa lån, helt eller delvis, och samtidigt uppfylla kommunens finansiella mål.

Förslag om nyupplåning innebär att teckna avtal om maximalt 69 mnkr med Kommuninvest.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 18,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 21 februari 2020,
Offert från Kommuninvest den 19 februari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att under 2020 nyupplåna maximalt 69 mnkr, det vill säga öka kommunens skulder med motsvarande belopp,

att utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna lånehandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 65

Verksamhetsberättelse för Höganäs lokala brottsförebyggande råd (BRÅ) 2019

Sammanfattning av ärendet

Höganäs lokala brottsförebyggande råd (BRÅ) i Höganäs fungerar som ett samverkansorgan bestående av nyckelpersoner från kommun, stat och trossamfund inom Höganäs kommun. Rådet ska följa utvecklingen lokalt, regionalt och nationellt för att öka tryggheten och förebygga brottslighet samt initiera och samordna insatser, samarbete och aktiviteter som förebygger brott för att främja säkerhet och trygghet hos invånarna i Höganäs kommun.

Det lokala BRÅ i Höganäs består av representanter från olika verksamheter i Höganäs kommun, med tre valda representanter från kommunstyrelsen, ordföranden i socialnämnden, ordföranden i utbildningsnämnden, förvaltningschefer från social-, utbildnings-, teknik- och fastighets-, samhällsbyggnads- och kultur och fritidsförvaltningen, ungdomssamordnaren, beredskaps- och säkerhetssamordnaren, säkerhetsansvarig, representant från polisen, räddningstjänsten samt trossamfund.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 21,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 26 februari 2020,
Kommunledningskontoret, verksamhetsberättelse lokala brottsförebyggandet rådet 2019, den 10 december 2019,
Kommunledningskontoret, verksamhetsplan 2019-2020,
Polismyndigheten, årsberättelse BRÅ Höganäs 2019, den 3 januari 2020,
Kultur- och fritidsförvaltningen, verksamhetsredovisning ungdomssamordnaren 2019,
Utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen, verksamhetsberättelse 2019 fältsekreterarna,
Kommunledningskontoret, arbetsordning för lokala brottsförebyggande rådet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta arbetsordning 2020 för Höganäs lokala brottsförebyggande råd,

att lägga redovisad information till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Höganäs lokala brottsförebyggande råd

SIGNATUR



§ 66

Ombyggnad av Revalyckans mottagningskök till tillagningskök

Sammanfattning av ärendet

I samband med ny upphandling av operatör på Revalyckans äldreboende har socialförvaltningen för avsikt att operatören skall tillaga maten på plats. Fördelarna med eget kök på Revalyckan är att det minskar kostnader för nuvarande transporter av färdiglagad mat och att det ökar delaktigheten hos de boende som kan vara med och påverka matsedeln i en större utsträckning.

I dag har vårt andra boende som drivs av privat utförare, Sälgen, eget kök och det är uppskattat av de boende.

För att kunna laga maten på plats behöver det befintliga mottagningsköket byggas om till tillagningskök.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med socialförvaltningen tagit fram ett förslag på ombyggnad av köket, det behövs bland annat nya maskiner och installeras fettavskiljare. Ombyggnaden är beräknad att kosta 700 tkr.

Förslaget innebär att teknik- och fastighetsförvaltningen bekostar ombyggnaden och socialförvaltningen får en ökad hyra. Hyreshöjningen är beräknad till 100 tkr/år och är godkänd av socialförvaltningen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 23,

Socialnämnden, skrivelse från socialnämndens ordförande angående Revalyckans särskilda boende, den 14 februari 2020,

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 15 januari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget och ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra ombyggnaden,

att tillföra teknik- och fastighetsförvaltningen 700 tkr i investeringsmedel från kommunstyrelsens oförutsedda investeringsutgifter.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

Socialförvaltningen

SIGNATUR



§ 67

Svar på motion angående att zonfördela taxan för upplåtelse av allmän plats

Sammanfattning av ärendet

Motion om att zonfördela taxan för upplåtelse av allmän plats, har inkommit den 4 april 2019 från Christian Johansson (SD). Motionen yrkar att korrigera taxan där Höganäs övre ska ha en lägre taxa och Höganäs nedre en högre taxa för upplåtelse av allmän platsmark. Detta för att gynna restauranger, foodtrucks och annan försäljning på övre Höganäs. Nedan har även torgplatser tagits i beaktande. I Höganäs kommun finns idag taxa för upplåtelse av allmän plats (KFS 2009:43) och taxa för torgplatser (KFS 2011:17). Taxan för allmän plats kräver tillstånd enligt ordningslagen eller de lokala ordningsföreskrifterna. Tillstånd söks hos polisen som också tar ut en avgift på detta. Torgplats söks direkt hos kommunen och föreskrifter för dessa finns i KFS 2011:18, vari beslutade torgplatser är Gruvtorget, Kyrkplatsen och Sundstorget. Taxan för foodtrucks är 1 000 kr/mån och här behövs inget polistillstånd då kommunen sökt för alla platser i förskott.

I den handelsutredning som antogs av kommunfullmäktige den 22 april 2010 står om vad som definieras som centrum i Höganäs tätort: ”Handeln i Höganäs centrum är koncentrerad till Storgatan och Köpmansgatan, från Triangelplatsen till Sundstorget, med vissa utvikningar runt detta stråk. I samråd med invånare och handlare omdefinierades centrum i början på 2000-talet till denna definition, tidigare hade Höganäs ett ännu mera utsträckt centrum från- torg- till-torg (Gruvtorget-Sundstorget, från Övre till Nedre). Förutom butikerna längs Köpmansgatan och nyss nämnda del av Storgatan ingår också butikerna runt Kyrkplatsen samt vid Centralgatans anslutning till Triangelplatsen i det som definieras som centrum.”

Även i Vision-16 nämns stadskärnan (centrum) som området ”Busstorget, Sundstorget, Kyrkplatsen, Triangelplatsen och Vestaplatsens samt gatorna som kopplar dem samman, det vill säga Köpmansgatan, Storgatan, Centralgatan och tvärstråken dem emellan.”

Efter kartläggning av de närliggande kommunerna i nordvästra Skåne framkommer att det främst är Helsingborg som har en zonindelning. Taxorna för markupplåtelse (uteservering) och torgplats i Höganäs ligger i en genomsnittlig nivå med andra kommuner i nordvästra Skåne. Då centrum enligt ovan är lokaliserat på Höganäs nedre, är det motstridigt att gynna näringsverksamhet på Höganäs övre. stadsmiljöavdelningen föreslår därför att inte zonfördela dagens taxa, inte heller att justera taxenivån då förvaltningen anser att den ligger bra jämfört med andra kommuner.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 januari 2020,
Christian Johansson (SD), motion om att zonfördela taxan för upplåtelse av allmän plats, inkommen den 4 april 2019.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

KOMMUNSTYRELSEN

2020-03-10

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motion angående zonfördelad taxa.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 68

Svar på motion angående att införa Vita jobb-modellen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 26 februari 2016, § 23, att remittera motion angående att införa Vita jobb-modellen i Höganäs kommun. Modellen bygger på fyra grundpelare:

- Upphandlingsunderlagen ska utformas så att företagen som får offentliga uppdrag måste betala sina anställda i enlighet med kärnan i de kollektivavtal som redovisas i upphandlingsunderlagen.
- Huvudentreprenören ansvarar för underentreprenörer som också ska följa reglerna om löner och anställningsvillkor i enlighet med de ovan beskrivna principerna.
- Företagen skriver under på att brott mot regelverken utgör uppsägningsgrund och grund för skadeståndsanspråk från kommunens sida.
- Företagen förbinder sig att visa relevanta handlingar för de kontrollanter som kommunen väljer att anlita. Även underleverantörer kan kontrolleras.

Lag om offentlig upphandling (2007:1091), var under förändring när motionen kom in och den nu gällande lagen, Lag (2016:1145) om offentlig upphandling har i 17 kap. 2- 5 §§ regler som styr hur arbetsrättsliga villkor ska ställas där bland annat upphandlandemyndigheten ska kräva att leverantören och dess underleverantörer ska uppfylla villkor om lön, semester och arbetstid enligt de lägsta nivåer som följer av ett centralt kollektivavtal som tillämpas i hela Sverige på motsvarande arbetstagare i den aktuella branschen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 27,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 23 januari 2020,
Kommunfullmäktiges beslut den 26 februari 2016, § 23,
Anneli Eriksson (S) och Peter Graff (S), motion om att införa vita jobb-modellen, inkom den 24 februari 2016.

Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) yrkar att motionen ska bifallas.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag mot Lennart Nilssons (S) yrkande om bifall under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Reservation

Lennart Nilsson (S) reserverar sig mot att avslå yrkandet att bifalla motionen.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 69

Svar på motion rörande ett sammanhållet integrationsarbete

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 23 maj 2019, § 59, att uppdra åt kommunstyrelsen att yttra sig över motion om ett sammanhållet integrationsarbete i Höganäs. Motionärerna yrkar: att kommunen utarbetar en ny strategisk plan för integrationsarbetet. Att kommunstyrelsen tar det övergripande ansvaret för ett sammanhållet integrationsarbete och överväger inrättande av ett integrationsutskott, alternativt att det inkluderas i ett Kultur, fritids och integrationsutskott. Att integrationsambitionerna tydligare inarbetas i de kommunala visions- och styrdokumenterna. Att samarbetet formaliseras med frivilligorganisationer och volontärer, där inrättande av ett integrationsråd säkerställer ett systematiskt och ändamålsenligt arbete för att stötta nyanländas integration och etablering i samhället. Att kommunen inrättar ett volontärcenter i samarbete med frivilligorganisationer och volontärer i syfte att samordna insatser för asylsökande och nyanlända. Att kommunen inrättar en tjänst som volontärssamordnare för att tillvarata och stärka kraften i civilsamhället.

Integration- och mångfaldsplanen är under revidering och förväntas vara klar för beslut innan sommaren. Höganäs kommun ser det också som angeläget att det förvaltningsövergripande arbetssättet för integrationsfrågorna även fortsättningsvis är kopplat till kommunstyrelsen. Integrationsarbetet är en naturlig del i alla verksamheter. Den 21 maj 2019, § 73, tog kommunstyrelsen beslut om att inrätta ett integrationsråd enligt kommunledningskontorets förslag. Detta har verkställts och rådet har sedan beslutat om två träffar och fler planerade. Volontärscentrum beräknas starta i under våren 2020. Volontärssamordnare samordnar kultur- och fritidsförvaltningen detta arbete.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 28,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 6 februari 2020,
Kommunledningskontoret, yttrande den 17 januari 2020,
Kommunstyrelsen, beslut den 10 september 2019, § 144,
Kommunfullmäktige, beslut den 23 maj 2019, § 59,
Göran Lock (MP), motion angående ett sammanhållet integrationsarbete, den 22 maj 2019.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 70

Svar på motion om utökad grundbemanning på räddningstjänsten

Sammanfattning av ärendet

Den 22 mars 2018, § 39, remitterade kommunfullmäktige till kommunstyrelsen att yttra sig över motion om utökad grundbemanning på räddningstjänsten. Motionärerna yrkande att medel tillskjuts till räddningstjänsten så att full bemanning finns dygnet runt och att detta finansieras ur fullmäktiges post för oförutsedda behov.

I budget 2019 som kommunfullmäktige antog den 8 november 2018, § 105, fick räddningstjänsten en utökad ram vilket innebär att det nu är lika bemanning dag som natt, det vill säga full bemanning finns dygnet runt.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 29,
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 23 januari 2020,
Lennart Nilsson (S) och Kerstin Björkäng Wirehed (S), motion om utökad grundbemanning på räddningstjänsten, den 22 mars 2018,
Kommunfullmäktiges beslut den 22 mars 2018, § 39.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 71

Anställning av ny politisk sekreterare för socialdemokraterna för perioden 1 februari 2020 till och med 14 oktober 2022

Sammanfattning av ärendet

Roger Nilsson (S) som var socialdemokraternas politiska sekreterare för mandatperioden 2018 – 2022 lämnade den 20 december 2019 in sin uppsägelse för tjänsten som politisk sekreterare.

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande har därför föreslagit Heléne Nyholm som ny politisk sekreterare för socialdemokraterna för resterande delen av mandatperioden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 25 februari 2020, § 31,
Lennart Nilsson (S), hemställan om ny politisk sekreterare, den 7 februari 2020,
Roger Nilsson (S), uppsägning som politisk sekreterare, inkommen den 20 december 2019.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att erbjuda Heléne Nyholm (S) anställning som politisk sekreterare motsvarande det stöd Socialdemokraterna är berättigade till från och med den 1 februari 2020 till och med den 31 december 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (kommunkansliet, HR-avdelningen)
Heléne Nyholm

SIGNATUR



§ 72

Beviljande av föreningsbidrag till Brottsofferjouren Helsingborg 2019

Sammanfattning av ärendet

Brottsofferjouren i Helsingborg obunden ideell förening ansluten till Brottsofferjouren Sverige. Deras uppgift är att erbjuda hjälp och stöd till brottsutsatta, anhöriga och vittnen bosatta i Helsingborg, Höganäs och Bjuv. De har samarbetsavtal med tingsrätten i Helsingborg och med socialtjänsten i Helsingborg, Höganäs och Bjuv. Kommunfullmäktige beslöt den 28 september 2017, § 81, att flytta över ansvaret för bidrag till brottsofferjouren i Helsingborg från socialnämnden till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 4 mars 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt egna förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att bevilja brottsofferjouren i Helsingborg föreningsbidrag på 50 tkr för år 2019,

att finansiera bidraget från budgeten för kommunstyrelsens egna verksamhet.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (kommunkansliet, ekonomiavdelningen)
Brottsofferjouren i Helsingborg

SIGNATUR



§ 73

Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt egna förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga nedanstående redovisningar till anmälningarna:

Miljöutskottets beslut den 26 februari 2020

§ 5 Anmälan till deltagande för lantbrukskonferens 2020

§ 6 Bilfri dag

§ 7 Miljöutskottets informationsärenden 2020

Arbetsutskottet beslut den 25 februari 2020

§ 24 Upphandling av spolbil

§ 25 Upphandling av Brygga E och Brygga A90 i Höganäs småbåtshamn

§ 30 Svar på motion angående matdistribution

§ 36 Arbetsutskottets informationsärenden

Planutskottets beslut den 25 februari 2020

§ 16 Avslut av planuppdrag för Stubbarp 5:15 och del av Stubbarp 6:29, i Arild, Höganäs kommun

SIGNATUR



§ 74

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande delegeringsbeslut till handlingarna:

Delegeringsbeslut

- KS/2020/95-1 Brådskande delegationsbeslut angående förnya lån för skattefinansierad VA-verksamhet

SIGNATUR



§ 75 Kommunstyrelsens anmälningsärenden

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande anmälningar till handlingarna:

Anmälningar

- KS/2019/76-11 Protokoll Höganäs Energi Handel 2019-10-17
- KS/2019/76-12 Protokoll Höganäs Energi 2019-10-17
- KS/2019/76-13 Protokoll Höganäs Energi 2019-12-12
- KS/2019/76-14 Protokoll Höganäs Energi Handel AB 2019-12-12
- KS/2019/250-4 Sydvattnens styrelseprotokoll 2019-12-18
- KS/2020/32-2 Protokoll Höganäs Omsorg AB 2020-01-27

SIGNATUR