



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Anders Ståhl (M) §§212-229, §§233-238 Lars Linderot (M) Göran Bengtsson (M) Fredrik Eljin (KD) Louise Stjernquist (L) §§212-233, §§235-238 Johan Ingvarsson (MP) Leif Löwegren (SD) Bertil Ziegler (M) §§230-232 ersätter Anders Ståhl (M) Gertrud Greén (C) ersätter Judith Melin (M) Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Anna Larsson (M) Reinhold Knutsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Ros-Mari Paulsson (L) §234 ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) §§212-229, §§233-238 Tony Petersson (S) Ros-Mari Paulsson (L) §§212-233, §§235-238 Göran Lock (MP)
Övriga närvarande	Anneli Sjöborg (chef för kultur- och fritidsförvaltningen) §212 Eva Spens (HR-chef) §212 Fredrik Zelmerlöv (planarkitekt) §214 Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Lars Scotte (räddningschef) §212 Maria Bylund (ekonomichef) §212 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Richard Åkesson (kommunekolog) §215
Sammanträdestid	kl 15:00-16:50
Paragrafer	§§212-238

JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

SIGNATUR



UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2020-12-10

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-12-11
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2021-01-06

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 212	Kommunstyrelsens månadsrapport
§ 213	Reviderat ägardirektiv för NSR AB
§ 214	Ansökan om planläggning för Olympia 14 och 15
§ 215	Förslag till yttrande angående samråd inför ansökan om havsbaserad vindkraft i Kattegatt
§ 216	Grönplan för Höganäs kommuns tätorter
§ 217	Upphandling av kommunal parkeringsövervakning
§ 218	Remiss av stadsmiljöprogrammet
§ 219	Höganäs kommuns interna kontrollplan 2021
§ 220	Uppräkning av medlemsavgifter i Nordvästskånes kustvattenkommitté från 2021
§ 221	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över helägda bolag
§ 222	Inlösen av pensionskulden
§ 223	Antagande av ny plan för tillgänglighet och delaktighet 2021-2025
§ 224	Revisionsrapport - likvärdig skola
§ 225	Förteckning över beslut fattade i kommunfullmäktige januari- juni 2020 (samt 2019)
§ 226	Uppföljning av motioner
§ 227	Svar på motion angående införande av etableringslån istället för försörjningsstöd
§ 228	Anmälan om remitterad motion angående att göra Höganäs historia digital
§ 229	Anmälan om remitterad motion angående att göra Höganäs historia levande
§ 230	Anmälan om remitterad motion angående att Höganäs kommun ansluter sig till ICAN cities Appeal till stöd för FN:s konvention om kärnvapen
§ 231	Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen
§ 232	Förslag till yttrande om väg 1413 (Mjöhultsvägen)
§ 233	Försäljning av del av Fjälastorp 6:3 (Knävlavägen)
§ 234	Avtalsförslag avseende fastighetsreglering berörande Brunnby-Bräcke 2:124 och 2:25, Blekevägen Nyhamnsläge
§ 235	Utveckling av Höganäs hamn
§ 236	Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott
§ 237	Redovisning av delegeringsbeslut
§ 238	Deltagande på samma villkor

SIGNATUR



§ 212

Kommunstyrelsens månadsrapport

Sammanfattning av ärendet

I månadsrapporten för december är det kultur-och fritidsförvaltningen och räddningstjänsten som tillsammans med ekonomi- och HR-avdelningen rapporterar om vad som är aktuellt i den sista rapporten för året och inför 2021.

Kultur-och fritidsförvaltningen berättar bland annat om julmys under hela december med väsenvandringar, boktips och hemlevernas av låneböcker, uppesittarkväll och julkonsert, trots pandemi och restriktioner.

Räddningstjänsten informerar bland annat om de coronaanpassningar de gjort i organisationen och om att genomförda övningar, tillsyn och utbildningar under denna period varit begränsade.

HR-avdelningen visar statistik över förvaltningarnas sjukfrånvaro och berättar om personalens alternativa julbord, SAM-uppföljning och löneöversynen 2020. Ekonomiavdelningen ger oss en bild av en stark prognos för helåret och berättar om våra främsta investeringar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, månadsrapport december 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



§ 213

Reviderat ägardirektiv för NSR AB

Sammanfattning av ärendet

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) är ett avfalls- och återvinningsföretag ägt av de sex nordvästskånska kommunerna Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Åstorp och Ängelholm, nedan kallat ägarkommunerna. Som ett led i ägarkommunernas aktiva bolagsstyrning beslutar ägarkommunerna om ägardirektiv för NSR. Ägardirektivet ska kontinuerligt ses över så att innehållet i direktivet och framförallt bolagets mål är relevanta och ändamålsenliga. Ägardirektivet för NSR ändrades senast hösten 2015. Ett par av de mål som återfinns i ägardirektivet ska vara uppfyllda under 2020. Vidare har Höganäs kommun inträtt i NSR fullt ut.

Mot denna bakgrund tillsattes i början av år 2020 en arbetsgrupp med representanter från samtliga ägarkommuner som fick i uppdrag att ta fram ett reviderat ägardirektiv. Arbetsgruppen har tillsammans med tjänstepersoner från NSR tagit fram ett förslag till ändrat ägardirektiv. Förslaget innebär att ägardirektivet har kortats ned och uppdragsbeskrivningen har uppdaterats för att spegla det uppdrag som NSR har idag. De punkter som i detalj angav ”hur” samordningen av avfallshanteringen skulle gå till har tagits bort. Kopplingen till den regionala avfallsplanen har förts in i direktivet och bolagets mål har minskats till två. I ägardirektivet anges att bolaget ska följa vissa nyckeltal som är av intresse för ägarkommunerna. Nedan följer ett utdrag från ägardirektivet som anger bolagets föreslagna mål och nyckeltal.

Mål

- ”NSR ska vara ledande i miljö- och klimatfrågor. Bolagets koldioxidekvivalenta utsläpp var cirka 28 000 ton 2019. Bolaget ska reducera dessa utsläpp med 46 procent till och med 2025.”
- ”NSR ska främja inkubatorverksamhet och samarbeten som stödjer utvecklingen mot ett cirkulärt samhälle. Bolaget ska till och med 2025 implementera minst fem innovationer som är till nytta för bolaget och utvecklingen mot ett cirkulärt samhälle.”

Nyckeltal

- Totalt antal kilo hushållsavfall (exklusive trädgårdsavfall) per person
- Nöjd kundindex
- Genomsnittlig avfallskostnad per invånare utifrån Nils Holgersson-rapporten och den årliga jämförelse som görs av Villaägarnas riksförbund

Förslaget till nytt ägardirektiv har föredragits på NSR:s ägarsamråd den 17 april 2020. Sedan ägarsamrådet har NSR genomfört ett klimatbokslut. Bokslutet ligger till grund för målet att reducera bolagets koldioxidekvivalenta utsläpp med 46 procent till och med 2025. Klimatbokslutet är utfört i enlighet med det så kallade GHG-protokollet, som är en global standard för mätning och rapportering av växthusgasutsläpp, vilket gör att bolaget kan jämföra sig med andra aktörer. Förslaget till ägardirektiv har presenterats för styrelsen i NSR under våren och hösten 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 134,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 november 2020,
Reviderat förslag till ägardirektiv för NSR AB.

SIGNATUR



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat förslag till reviderat ägardirektiv för NSR AB.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 214

Ansökan om planläggning för Olympia 14 och 15

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Olympia 14 och 15 (SBB) har inkommit 2020-09-15 till kommunen med planansökan om möjlighet att kunna förtäta fastigheterna.

Syftet med planansökan är att arbeta fram en ny detaljplan tillsammans med kommunen för att främst möjliggöra nybyggnation främst bostäder inom fastigheterna Olympia 14 och 15. Utformningen kommer att studeras inom ramen för kommande planarbete.

Planprocessen

-

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 24 november 2020, § 61,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 november 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning, den 5 november 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Olympia 14 och 15 med ett beräknat antagande under tredje kvartalet 2023.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 215

Förslag till yttrande angående samråd inför ansökan om havsbaserad vindkraft i Kattegatt

Sammanfattning av ärendet

Företaget OX2 planerar att lämna in ansökan om tillstånd för en större havsbaserad vindpark i Kattegatt i Sveriges ekonomiska zon utanför Hallands kust. Ansökan kommer att ske enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon (SEZ) och tillståndsprövning för internkabelnät enligt kontinentalsockellagen (KSL). Vindparken Galatea-Galene består av två delområden och är belägna ca 30 respektive 24 km ut från kusten. Vindkraftverken kommer att ha en totalhöjd om 340 meter.

Inför framtagande av ansökan samt miljökonsekvensbeskrivning genomförs ett samrådsförfarande enligt 6 kap, miljöbalken, i syfte att säkerställa att miljökonsekvensbeskrivningen får den inriktning och omfattning som behövs för genomförande av de nämnda prövningarna. Höganäs kommun bjuds nu in till att delta i samrådet och lämna synpunkter avseende bland annat verksamhetens förväntade miljöpåverkan.

Höganäs kommun anser att framtagandet av ansökan och miljökonsekvensbeskrivning, utöver vad samrådsunderlaget säger, bör redovisa

- hur vindkraftverken påverkar den visuella bilden från Kullaberg
- hur fåglarnas rörelser mellan de tre Natura 2000 områden påverkas då vindkraftsparkerna kommer att ligga direkt emellan samt risken för barriär och kollisionsrisk
- all havsbaserad vindkraftverk i Kattegatt, både beviljade eller planerade, och hur planerad vindpark Galatea-Galene bidrar till den totala påverkan och eventuella synenergetiska effekter.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 25 november 2020, § 15,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 november 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning, den 5 november 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 november 2020,
OX2, inbjudan till samråd, den 30 oktober 2020,
OX2, samrådsunderlag, november 2002.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översända till OX2.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 216

Grönplan för Höganäs kommuns tätorter

Sammanfattning av ärendet

Dävarande tekniska utskottet beslutade åt tekniska förvaltningen den 8 maj 2007 att utreda förutsättningarna för upprättandet av en Grönplan. Utredningen resulterade i att kommunstyrelsen den 13 november 2007 beslutade att arbetet med Grönplanen ryms inom den ordinarie verksamheten. Arbetet påbörjades under våren 2009 då lämplig expertkunskap stod till tekniska förvaltningens förfogande. Arbetet har pågått mellan år 2009-2020 med längre uppehåll.

Grönplanen syftar till att argumentera för de kommunägda grönytor och skapa en långsiktig planering för att kunna uppnå en sammanhållen grönstruktur i kommunens tätorter. Syftet med att ta fram en kommunomfattande Grönplan för Höganäs är att säkerställa att dagens och framtidens invånare och besökare får tillgång till gröna och rekreativa miljöer med livskraftiga ekosystem. Grönplanens inventering och bedömning av ytor avgränsar sig till den allmänna platsmarken med gröna värden som kommunen äger i Höganäs, Lerberget, Nyhamnsläge, Mölle, Viken och Väsby. Arild och Jonstorp kommer att läggas till när kommunen tagit över ansvaret för den allmänna platsmarken.

Målet är att:

- Effektivisera drift och underhåll av grönytor.
- Inventera alla grönytor och beskriva dess kvalitéer, brister och möjligheter.
- Analysera grönytor utifrån biologiska-och sociala värden, kvalitéer, brister och tillgång.
- Skapa ett helhetsgrepp för grönytor i varje tätort.
- Ta fram en handlingsplan till varje tätort för att säkerställa och förbättra dess värden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 136,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 november 2020,
Grönplanen, hemsida: <https://arcg.is/1yvnb1>,
Redogörelse – Inkomna yttrande för grönplanen,
Åtgärdsplan – Grönplan för Höganäs kommuns tätorter.

Förslag till beslut

Johan Ingvarson (MP) yrkar att sista stycken i förslag till beslut: "och Åtgärdsplan- Grönplan för Höganäs kommuns tätorter." ska utgå.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander ställer arbetsutskottets förslag, tillsammans med Johan Ingvarsons (MP) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna uppdateringar enligt Redogörelsen – Inkomna yttrande för grönplanen,

att anta Grönplan för Höganäs kommuns tätorter.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 217

Upphandling av kommunal parkeringsövervakning

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill för att underlätta och effektivisera parkeringsövervakningen göra en ny upphandling av kommunal parkeringsövervakning. Beslutet om att införa kommunal parkeringsbevakning i Höganäs kommun beslutades av KF 1996, och fastställdes att vara på 32 timmar i månaden. Ett nytt beslut togs 2016 om att fortsätta ha bevakningen under samma antal timmar. Vi har idag ett avtal med Securitas i Helsingborg som förnyades senast 2009.

Då antalet invånare har ökat och även turismen, så ökar samtidigt antalet fordon som rör sig och parkeras i kommunen, och därmed blir det också ett större behov av en effektiv bevakning.

Bevakningens omfattning

För att kunna ha en effektiv parkeringsövervakning i nivå med att trafiken och antalet fordon ökar är det lämpligt att förordna vakterna till ökat antal bevakningstillfällen då beslutet till tidsomfattningen är från 1996 och trafiken och bilnehavet har ökat väsentligt sedan dess. Fördelning av mängden bevakningstimmar bör ligga på tjänstemannanivå då behovet av bevakning periodvis skiljer sig åt. Det finns ett ökat behov för bevakning under helger och kvällar samt under sommartid då det rör sig fler besökare i kommunen. Däremot under lågsäsong är behovet markant mindre. Fokus bör ligga på trafiksäkerhet och tillgänglighet för handeln.

Parkerings-skiva

I centrala lägen är det viktigt att anpassa parkeringstiden för att kunna underlätta för handel och besöksnäringen i orten. I Höganäs kommun har vi främst tidsreglerade parkeringsplatser i centrum av centralorten. Av de tidsbegränsade parkeringarna är det främst 1-timmeparkeringar som gäller under dagtid. Det finns också 15-minuters och 2-timmarsparkeringar. Den största fördelen med att införa p-skiva är att få en effektivare och tydligare parkeringsövervakning. Det blir mindre missförstånd och det blir tryggare för trafikanten med ett verktyg för att undvika böter. Övervakningen underlättas och tydliggörs. Tidsreglerad parkering utan markerad ankomsttid kan annars vara tidsödande att övervaka.

Digital parkeringsövervakning

En åtgärd som gör parkeringsövervakningen säkrare är att införa digital parkeringsövervakning. Vakterna har en lite skrivare med sig ut som är kopplad till en programvara i deras mobiltelefon. Det gör det möjligt för dem att lägga böterna på exakta koordinater, de kan fotografera och även koppla dessa foton till de koordinater den boten utfärdas. Bevisförmågan blir väsentligt högre och det blir tryggare för alla parter med en dokumentation som är komplett. Ett digitalt parkeringssystem gör också att vakterna inte blir lika beroende av sitt fordon utan kan röra sig mer ute i samhället och därmed också få en bättre kommunikation med invånarna.

Ytterligare fördelar

Ett parkeringsbolag med förutsättningar att användas till flera ändamål inom kommunen kan vara ekonomiskt och effektiviserande. Önskvärda ändamål är att även kunna utföra omhändertagande av fordon. Att övervaka felparkeringar även på teknik- och fastighetsförvaltningens mark samt har möjligheten att kunna bistå länsstyrelsen med parkeringsövervakning, framför allt på Kullaberg under sommartid.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 137,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 november 2020.

SIGNATUR



Förslag till beslut

Fredrik Eljin (KD) och Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra stadsmiljöavdelningen att genomföra en ny upphandling för parkeringsövervakning och omhändertagande av fordon,

att införa parkeringsskiva,

att införa ett digitalt övervakningsverktyg,

att uppdra parkeringsövervakning på kommunens kvartersmark till stadsmiljöavdelningen,

att uppdra stadsmiljöavdelningen att stötta länsstyrelsen med akuta insatser för parkeringsövervakning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 218

Remiss av stadsmiljöprogrammet

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och i dialog med andra aktörer ta fram ett förslag till stadsmiljöprogram. Under år 2020 har en uppdatering gjorts och programmet har blivit helt digitalt.

Syftet med programmet är att skapa en vacker och funktionell stadsmiljö för alla i Höganäs. Programmet ska innehålla råd och riktlinjer för hur stadsmiljön i Höganäs ska utvecklas. Programmet gäller över hela staden förutom på platser och i områden där särskilda program tagits fram. Höganäs stadskärna berörs separat i vissa avsnitt av programmet.

Stadsmiljöprogrammet ska fungera som underlag och inspirationskälla för alla som bör samverka för en attraktiv stadsmiljö i Höganäs. Stadsmiljöprogrammets ambitioner ska följas upp vid detaljplanering och i myndighetsutövning. Programmet anger lägsta standard.

Riktlinjerna i detta program är framtagna för att skapa en attraktiv stad. Stadsrummet innehåller många komponenter som tillsammans formar en samlad helhet med såväl funktionella som estetiska värden. Riktlinjerna skapar en ram inom vilken variation uppmuntras för att framhäva en föränderlig, men välbalanserad, offentlig miljö.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 138,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 november 2020,
Stadsmiljöprogram, hemsida på: <https://arcg.is/1Duyr5>

Förslag till beslut

Johan Ingvarson (MP) yrkar att stadsmiljöprogrammet även ska remitteras till de politiska partier som finns representerade i kommunfullmäktige, samt till berörda byaföreningar.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag tillsammans med Johan Ingvarsons (MP) tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslagen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningens i uppdrag att genomföra en remiss av det framtagna Stadsmiljöprogrammet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 219

Höganäs kommuns interna kontrollplan 2021

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret att det finns god intern kontroll hos kommunens nämnder och helägda bolag. Kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och har uppsiktsplikt över nämnderna och bolagens verksamhet. I ansvaret ligger även att kommun-övergripande reglementen, regler och policy upprättas. Till grund för internkontrollarbetet har kommunfullmäktige antagit ett reglemente, den 12 december 2012, § 145. Varje nämnd och kommunens helägda bolag ansvarar för att ta fram en intern kontrollplan för sina respektive verksamhetsområden.

Internkontrollplanerna ska årligen revideras och omprövas inför kommande år och överlämnas till kommunstyrelsen. Förvaltningschefen ska senare, i samband med kommunens årsbokslut, rapportera resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen till nämnden.

Nämnderna och kommunens helägda bolag har tagit fram intern kontrollplaner för 2021 och godkänt dessa. Med i förslaget finns även kommunövergripande risker framtaget av kommunledningskontoret, dessa kommer gå ut till alla nämnder för att följas upp under 2021. Målet är att identifiera risker som är gemensamma för hela organisationen, beroende på utfall kan gemensamma eller nämndspecifika åtgärder sättas in.

Förtroendevalda har bjudits in i arbetet med framtagande av risk- och väsentlighetsanalyser och planer. Detta i enlighet Kommunfullmäktiges beslut den 30 oktober 2014, § 111 - ”Val av förtroendevalda avseende intern kontroll”.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 140.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tjänsteskrivelse den 2 november 2020,

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, sammanställning av riskanalys- och interna kontrollplaner 2021 för; kommunstyrelsens förvaltningar, överförmyndarnämnden, bygg- och miljönämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden, AB Höganäshem, Höganäs Energi AB och Höganäs Omsorg AB.

Kommunstyrelsens beslut den 13 oktober 2020, § 171,

Överförmyndarnämndens beslut den 21 oktober 2020, § 22,

Utbildningsnämndens beslut den 20 oktober 2020, § 65,

Socialnämndens beslut den 23 oktober 2019, § 157 ,

AB Höganäshems beslut den 24 september 2019, § 30,

Höganäs Energi ABs beslut den 12 oktober 2020, § 13,

Höganäs Omsorg ABs beslut den 7 oktober 2019, § 82 ,

Bygg- och miljönämndens beslut den 1 oktober 2020, § 208.

SIGNATUR



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att för kommunstyrelsen, överförmyndarnämnden, bygg- och miljönämnden, utbildningsnämnden, socialnämnden, AB Höganäshem, Höganäs Energi AB och Höganäs Omsorg AB, godkänna respektive interna kontrollplaner för 2021.

Kommunstyrelsen beslutar

att anvisa nämnderna att följa upp de två kommunövergripande kontrollmomenten och rapportera dem till kommunstyrelsen i samband med uppföljningen av 2021 års interna kontrollplan.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Samtliga nämnder

SIGNATUR



§ 220

Uppräkning av medlemsavgifter i Nordvästskånes kustvattenkommitté från 2021

Sammanfattning av ärendet

Nordvästskånes kustvattenkommitté inkom den 19 oktober med ett önskemål om uppräkning av medlemsavgifterna.

NVSKK (Nordvästskånes kustvattenkommitté) bildades 1994 och består av medlemskommunerna Båstad, Helsingborg, Höganäs och Ängelholm. Kommittén driver ett samordnat recipientkontrollprogram som fr.o.m. 2016 består av hydrografi-, växtplankton-, makroalg- och bottenfaunaundersökningar. Hydrografi och växtplankton undersöks 12 gånger per år på en station i Skälderviken. Makroalger undersöks i augusti varje år på tre stationer, Arild, Rammsjöstrand och Hovs Hallar. Bottenfauna studeras på två stationer i maj varje år. Med några års mellanrum tas det även prover på miljögifter i musslor och skrubbskädda.

Avtalstiden för det upphandlade kontrollprogrammet löpte ut i 2019 och en ny upphandling initierades för perioden 2+2+1 år. Det nya avtalet landade på en klart högre nivå men rymdes inom budgeten för första avtalsperioden 2020-2021. För att kunna fullfölja hela avtalsperioden fram till 2024 behöver intäkterna justeras. Det innebär för Höganäs kommuns del 12,3 tkr extra per år utöver dagens 60,5 tkr. Om 0-alternativet väljs innebär det ett budgetunderskott på 380 tkr för hela avtalsperioden vilket då kräver att någon provtagningspunkt/parameter tas bort i kontrollprogrammet. Medlemskapet för Höganäs är frivilligt då kommunen inte har någon utsläppspunkt på Skäldervikssidan.

Istället för att höja medlemsavgifterna föreslår Höganäs kommun Nordvästskånes kustvattenkommitté att istället se över sin verksamhet för att kunna utföra samma arbete för samma medlemsavgifter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 139.
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 6 november 2020,
Nordvästskånes kustvattenkommitté, skrivelse den 13 oktober 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att skicka tillbaka förfrågan om höjda medlemsavgifter till Nordvästskånes kustvattenkommitté för att se över hur verksamheten kan effektiviseras istället för att höja medlemsavgifterna.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 221

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över helägda bolag

Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt ska kommunstyrelsen i årliga beslut för varje helägt bolag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna (Kommunallagen 6 kap 9 §).

Enligt Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) principer för styrning av kommun och landstingsägda bolag bör en bolagsstyrningsrapport upprättas. Bolagsstyrningsrapporten ska vara ett beslutsunderlag för kommunstyrelsen när kommunstyrelsen prövar om:

- a) verksamhet som bolagen har bedrivit under föregående år varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna
- b) några åtgärder behöver vidtas

Bolagsstyrningsrapport bör baseras på de underlag för bolagsstyrningsrapport som bolagen tillhandahåller kommunledningskontoret.

Inför kommunstyrelsens ställningstagande ska kommunledningskontoret ha tillsett att bolagens årsredovisningar, samt övriga dokument som ska redovisas enligt ägardirektiv, har inkommit till kommunen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 142.

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 november 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till bolagsstyrningsrapport och förslag till underlag till bolagsstyrningsrapport,

att ålägga de helägda bolagen att i samband med inlämning av dess årsredovisning även överlämna underlag till bolagsstyrningsrapport,

att uppdra ekonomiavdelningen att uppdatera ägardirektiven med information om bolagsstyrningsrapport.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 222

Inlösen av pensionsskulden

Sammanfattning av ärendet

Tjänstepension är en anställningsförmån, som arbetstagaren får av sin arbetsgivare, och som är ett tillskott till den allmänna pensionen. Förmånen regleras i kollektivavtal. Historiskt sett har de flesta kollektivavtalade pensioner varit förmånsbestämda, vilket innebär att arbetstagaren får en pensionsförmån i förhållande till sin slutlön och anställningstid. I likhet med det reformerade allmänna pensionssystemet, som till skillnad mot det tidigare ATP-systemet, är avgiftsbestämt, går nu även de kollektivavtalade pensionerna mot att i högre grad bli avgiftsbestämda och fonderade.

Fram till 1998 var de kollektivavtalade pensionerna helt förmånsbestämda för alla arbetstagare i kommuner och landsting. Pensionsskulden för dessa förmåner redovisas som en ansvarsförbindelse. Arbetsgivaren bokför kostnaden när pensionen betalas ut. Skulden ökar enbart med värdeuppräknigen och skulden minskar på grund av utbetalningarna.

För de förmånsbestämda pensionerna, utom pension till efterlevande, handlar det om livsvarig pension. Det är därför av stor vikt vilket antagande som görs angående livslängd. En persons förväntade återstående livslängd görs utifrån ett livslängdsantagande. Pensionsskulden är nuvärdet av de framtida pensionsutbetalningarna. Vid nuvärdesberäkningen används en kalkylränta. Ju högre kalkylränta (framtida avkastning) som antas desto lägre blir pensionsskulden och vice versa. Livslängdsantagande och antagen kalkylränta är de helt dominerande faktorerna som avgör pensionsskuldens storlek. Pensionsskulden för Höganäs kommun har beräknats till 298,5 mnkr per 20-08-31.

Eftersom försäkringsbolaget KPA Pension administrerar kommunens pensionsförvaltning, har en förfrågan ställts till KPA, på vilket sätt KPA skulle kunna överta delar av de förmånsbestämda pensionsförpliktelserna intjänade fram till 1998

Om Höganäs kommun väljer att överlåta den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen, som är intjänade fram till 1998, för en åldersgrupp med medelålder 64,9 så skulle försäkringspremien för dessa motsvara 39,7 mnkr inklusive löneskatt. KPA Pensions erbjudande baseras utifrån antagande om livslängd och framtida räntenivåer. Om kommunen väljer att lösa in dessa åldersgrupper skulle de årliga pensionsutbetalningarna minska med cirka 1,1 -1,5 mnkr under de första 10 åren och därefter avtrappas. Det är önskvärt att genomföra denna kostnadsminskning, då detta utrymme kan användas för att täcka de ökade kostnaderna i kommunen för förmånsbestämd ålderspension (FÅP).

Om kommunen väljer en försäkringslösning övertar KPA Pension risken för förändringar i livslängdsantagande och för framtida räntenivåer. KPA Pension har baserat sin kalkyl på en kalkylränta på 1,25 %. Däremot kvarstår kommunen med en risk att KPA Pension inte kan värdesäkra sitt eget kapital, d.v.s. indexeringsrisken. Söderberg & Partner gör dock den bedömningen att risken är mycket liten och att KPA Pension har goda möjligheter att täcka denna risk med framtida avkastning. Dessutom tydliggörs kommunens finansiella uppföljning och styrning om "pensionsfonden" lyfts ut ur balansräkningen och ersätt av en försäkringslösning.

Oavsett om kommunen väljer att teckna en försäkringslösning för vissa åldersgrupper, medan vissa kvarstår i kommunens egen förvaltning, innebär detta ingen förändring för den anställde. Den anställde är alltid garanterad de pensionsförmåner som utlovats i kollektivavtalet.

SIGNATUR



Fördel med att lösa in vissa åldersklasser gentemot att förvalta kapitalet själv är:

- att kapitalet är garanterat att trygga pensionsförpliktelsen och kan enbart användas till det är avsett för att risken för att skulden växer på grund av att livslängden ökar övertas av försäkringsbolaget,
- att risken att skulden förändras på grund av ränteförändringar övertas av försäkringsbolaget,
- att kommunen minskar risken att drabbas av oväntade skuldförändringar,
- att försäkringsbolaget åtar sig att betala ut pensionen till den anställde och därigenom minskar kommunens administration.

Nackdelen med att lösa in vissa åldersklasser gentemot att förvalta kapitalet själv är:

- att kapitalet är låst för kommunen att användas till andra ändamål, vilket också kan ses som en fördel,
- att löneskatten måste betalas tidigare, vid premieinbetalning istället för vid pensionsutbetalningen

Söderberg & Partner har granskat KPA Pensions offert och funnit att en försäkringslösning eliminerar betydande risker samt att den kvarstående risken d.v.s. indexeringsrisken bedöms vara liten, eftersom KPA Pension förväntas lämna en avkastning i linje med uppräknings av pensionslöftena.

Sammanfattningsvis har Söderberg & Partner gjort bedömningen att KPA Pensions erbjudande är förmånligt och prisvärt. Deras bedömning är också att det nu är en lämplig tidpunkt. Ekonomiavdelningen delar Söderberg & Partners uppfattning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 141.

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 november 2020.

Deltar ej i beslutet

Johan Ingvarson (MP) deltar ej i beslutet.

Förslag till beslut

Fredrik Eljin (KD) och Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta KPA Pensions offert att lösa in den förmånsbestämda pensionsförpliktelsen som är intjänad fram till 1998 för en åldersgrupp som idag har en medelålder på 64,9 år till en försäkringspremie som uppgår till cirka 39,7 mnkr inklusive löneskatt.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 223

Antagande av ny plan för tillgänglighet och delaktighet 2021-2025

Sammanfattning av ärendet

En revidering av kommunens plan för tillgänglighet och delaktighet genomförs och ska gälla för åren 2021-2025. Ett utkast har tagits fram av kultur- och fritidsförvaltningen, tillgänglighetssamordnaren tillsammans med representanter från flera förvaltningar och bolag. Planen har varit ute på remiss under perioden 10 september till 29 oktober, med förlängning till 13 november enligt begäran.

Utifrån inkomna synpunkter har ett nytt utkast till planen tagits fram av tillgänglighetssamordnaren. De ändringar som är inbakade i den senaste versionen av planen är följande:

Övergripande ändringar i hela planen:

- Språklig neutralisering av kategoriserande begrepp för att stödja implementeringen av universell utformning.
- Mål som har formulerats i presens ändras till futurum.
- Korrekturfel och mindre språkliga ändringar.

Titel

- Underrubriken ändras från "För ett inkluderande Höganäs 2021-2025" till "Ett Höganäs för alla 2021-2025".

1. Inledning

- Rubriken "Så tänker vi kring funktionshinder" stryks och texten läggs under bakgrund och utgångspunkter.
- Texten med den historiska beskrivningen stryks.

1.4 Förvaltningsövergripande samordningsarbete

- Justering i hur samordningsarbetet formas: lägger till texten "arbetet samordnas och leds av kommunens tillgänglighetssamordnare" och att stryker sista meningen om kommunchefens uppdrag. Tillgänglighetssamordnaren föreslås rapportera till koncernledningen 2 gånger per år.

2.3 Sambällsplanering och infrastruktur

- Lägger till en punkt: "ska vi jobba strategiskt med att säkerställa att bostäder och fysiska miljöer som byggs understödjer självständighet hos våra nuvarande och framtida invånare."

2.4 Information och kommunikation

- Lägger till "involvera användare när nya tjänster utvecklas som "testpaneler" för att öka användarvänligheten." under punkt 3.

3.1 Framtagande av åtgärdsplaner

- Lägger till "och i samråd med funktionshindervalsföreningarnas samordningsorganisation."

3.2 Genomförande och åtgärdsplan

- Lägger till att planen utöver åtgärdsplan även ska innefatta en tillhörande tidsplan.

SIGNATUR



Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 143.

Kultur- och fritidsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 november 2020,

Kultur- och fritidsförvaltningen, plan för tillgänglighet- och delaktighet 2021-2025, utkast efter remiss, den 13 november 2020,

HSO-Höganäs, inkomna synpunkter, den 7 oktober 2020,

Utbildningsnämnden, remissyttrande, den 23 oktober 2020,

Kommunledningskontoret, remissvar, den 23 oktober 2020,

Samhällsbyggnadsförvaltningens, remissvar den 27 oktober 2020,

Teknik- och fastighetsförvaltningen, remissyttrande den 27 oktober 2020,

DHR Höganäsavdelning, remissvar den 29 oktober 2020,

Socialnämnden, remissyttrande den 5 november 2020,

Höganäs Omsorg AB, remissyttrande den 5 november 2020

Göteborgs universitet, Stina Ericsson, professor i svenska språket, medansvarig för forskningsprojektet "Kategorisering som stödjer implementeringen av Universell utformning i Sverige" (Vinnova 2018–2020),

Språkliga synpunkter, den 11 november 2020,

Bygg- och miljönämnden, yttrande om plan för tillgänglighet den 13 november 2020.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta plan för tillgänglighet- och delaktighet 2021-2025.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 224

Revisionsrapport - likvärdig skola

Sammanfattning av ärendet

EY har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en revision våren 2020 av utbildningsnämndens arbete med att skapa likvärdighet i och mellan skolor i Höganäs kommun.

Remiss har inkommit från Höganäs kommuns revisorer den 16 september 2020. Revisorerna önskar att utbildningsnämnden yttrar sig över revisionens granskning. Svaret ska vara revisionen tillhanda den 28 oktober 2020, med kopia till kommunkansliet.

Utifrån granskningsresultatet i rapporten rekommenderas utbildningsnämnden att:

- Utöka analysen av måluppfyllelse och betygsresultat inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet för att få en bättre förståelse för hur skolorna kan arbeta och vad som ger resultat.
- Se över elevhälsans fördelning mellan skolor utifrån elevernas behov för att säkerställa att alla elever har en likvärdig tillgång till elevhälsans kompetenser.
- Följa upp användningen av det socioekonomiska tillägget och analysera effekterna av det.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 144.

Utbildningsnämnden, yttrande den 23 oktober 2020,

Utbildningsnämnden, beslut den 20 oktober 2020,

Ernst and young, granskning likvärdig skola, augusti 2020,

Höganäs kommuns revisorer, missiv likvärdig skola, den 28 augusti 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga granskningsrapporten till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 225

Förteckning över beslut fattade i kommunfullmäktige januari-juni 2020 (samt 2019)

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2010, § 160, att återrapportering av beslut som inte verkställts ska redovisas vid kommunstyrelsens sammanträden i april och oktober varje år.

Kommunledningskontorets kommunkansli har upprättat en förteckning över samtliga beslut fattade av kommunfullmäktige från den 1 januari 2020 till och med den 31 juni 2020 samt de som ej var verkställda under förra uppföljningen som rör beslut från 2019.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020, § 145.

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 november 2020,

Kommunledningskontoret, förteckning över beslut fattade av kommunfullmäktige 2020, den 9 november 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga förteckningen över beslut fattade i kommunfullmäktige till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 226

Uppföljning av motioner

Sammanfattning av ärendet

Enligt 5 kap 35 § kommunallagen ska en motion beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid ska detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen från vidare handläggning.

Kommunledningskontorets kommunkansli har upprättat en förteckning över samtliga motioner som är inkomna efter den 1 januari 2016 där det framgår vilka som inte är slutbehandlade, samt en förteckning över vilka motioner som har blivit bifallna daterad den 9 november 2020.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020 § 146,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 9 november 2020,
Kommunledningskontoret, uppföljning av motioner, den 9 november 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga uppföljning av motioner daterad den 9 november 2020 till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 227

Svar på motion angående införande av etableringslån istället för försörjningsstöd

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 maj 2020, § 103 att uppdra åt socialförvaltningen att utarbeta yttrande över inkommen motion angående införande av etableringslån istället för försörjningsstöd samt möjlighet att koppla detta till krav på motprestation i form av arbete eller uppnådda studiemål.

Socialförvaltningen har upprättat ett svar och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020 § 147,
Socialnämnden, beslut den 28 oktober 2020,
Socialförvaltningen, yttrande den 24 september 2020,
Christian Johansson (SD): Motion angående införande av etableringslån istället för försörjningsstöd, inkom den 3 mars 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 228

Anmälan om remitterad motion angående att göra Höganäs historia digital

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 oktober 2020, § 116, att remittera motion att göra Höganäs historia digital, inkommen den 29 oktober 2020, till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020 § 148,
Kommunfullmäktige, beslut den 29 oktober 2020, § 116,
Louise Stjernquist (L), Ros-Mari Paulsson (L) och Ulrika Adsersen (L), motion "gör Höganäs historia digital", inkommen den 29 oktober 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen att senast den 10 september 2021 utarbeta yttrande över inkommen motion för svar till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 229

Anmälan om remitterad motion angående att göra Höganäs historia levande

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 oktober 2020, § 116, att remittera motion att göra Höganäs historia levande, inkommen den 29 oktober 2020, till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020 § 149,
Kommunfullmäktige, beslut den 29 oktober 2020, § 116,
Louise Stjernquist (L), Ros-Mari Paulsson (L) och Ulrika Adsersen (L), motion "gör Höganäs historia levande", inkommen den 29 oktober 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen att senast den 10 september 2021 utarbeta yttrande över inkommen motion för svar till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 230

Anmälan om remitterad motion angående att Höganäs kommun ansluter sig till ICAN cities Appeal till stöd för FN:s konvention om kärnvapen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 oktober 2020, § 116, att remittera motion om att Höganäs kommun ansluter sig till ICAN cities Appeal till stöd för FN:s konvention om kärnvapen, inkommen den 28 oktober 2020, till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020 § 146,
Kommunfullmäktige, beslut den 29 oktober 2020, § 116,
Emma Wennerholm (V), motion om att Höganäs kommun ansluter sig till ICAN cities Appeal till stöd för FN:s konvention om kärnvapen, inkommen den 28 oktober 2020,

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunledningskontoret att senast den 10 september 2021 utarbeta yttrande över inkommen motion för svar till kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

SIGNATUR



§ 231

Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av personalförändringar inom samhällsbyggnadsförvaltningen behöver redaktionella ändringar inom stycket trafik- och parkärenden genomföras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 24 november 2020 § 151,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 18 november 2018,
Kommunstyrelsens delegationsordning, reviderad den 18 november 2018.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta den reviderade delegationsordningen för kommunstyrelsen, daterad den 18 november 2020.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltningar

SIGNATUR



§ 232

Förslag till yttrande om väg 1413 (Mjöhultsvägen)

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ett förslag om att ändra status för väg 1413 i Höganäs kommun från allmän till enskild väg. Förslaget innebär en stängning av den södra korsningen och ny utformning för den norra. Den södra korsningen är en fyrvägskorsning som inte anses vara trafiksäker på grund av förbindelsen till väg 112. Förslaget innebär även att vägen efter statusändring upphör allmänt underhåll. En stängning av förbindelsen mellan väg 1413 och väg 112 medför negativa konsekvenser för Jonstorps tätort i form av en ökad trafikbelastning. Sträckan är även utpekad i den aktuella Översiktsplanen som ett kollektivtrafikstråk (K4) och cykelstråk (C17).

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning anser med anledning till detta att väg 1413 ska få behålla sin status som allmän väg.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 24 november 2020 § 60,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 november 2020.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till planutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta remissvaret så som sitt eget och att översända detta till trafikverket.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 233

Försäljning av del av Fjälastorp 6:3 (Knävlavägen)

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygglovavdelningen uppdaterar en äldre detaljplan som bland annat omfattar St Arild Golfklubb. Höganäs kommun (21200-1165) initierade ändringarna och ska själva stå för kostnaderna förknippade med detaljplaneändringen. Kostnaderna kommer att täckas med försäljning av gården på Knävlavägen 28, 263 72 Skäret. Huset hyrs i dagsläget av Nils Nilsson.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har låtit mäklare Patrick Magiera på Svensk Fastighetsförmedling värdera tänkt avstyckad gård. Patrick Magiera värderade gården till 4 800 000 kronor. Exploateringsavdelningen föreslår att del av Fjälastorp 6:3 styckas av till egen fastighet och erbjuds till hyresgästen för 4 800 000 kronor. Vill hyresgästen inte förvärva fastigheten föreslås att den istället säljs av en mäklare.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 24 november 2020 § 63,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 november 2020,
Värdering av del av Fjälastorp 6:3 daterad den 15 september 2020,
Bilaga ”planerad avstyckning” daterad den 29 maj 2020.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga kommunledningskontoret att stycka av del av Fjälastorp 6:3 till egen fastighet enligt bilaga och detaljplan,

att erbjuda Nils Nilsson rätt att för 4 800 000 kronor förvärva del av Fjälastorp 6:3,

att i det fall Nils Nilsson inte vill förvärva del av Fjälastorp 6:3, låta mäklare sälja objektet,

att bemyndiga kommunledningskontoret att utföra försäljningen.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 234

Avtalsförslag avseende fastighetsreglering berörande Brunnby-Bräcke 2:124 och 2:25, Blekevägen Nyhamnsläge

Sammanfattning av ärendet

Brunnby-Bräcke 2:25 samägs med Brunnby-Bräcke 2:41. Fastigheterna gränsar till Krapperupsvägen i Nyhamnsläge och har enligt detaljplanen inte rätt till utfart mot densamma. För att möjliggöra en säker utfart ändrades detaljplanen så att in-och utfart istället skulle ske på Blekevägen. Höganäs kommun (212000-1165) ville då skriva avtal med fastighetsägarna och fastighetsreglera över cirka 400 kvm från kommunägda Brunnby-Bräcke 2:124 till Brunnby-Bräcke 2:25. Fastighetsägarna var inte intresserade.

För drygt en månad sedan såldes Brunnby-Bräcke 2:25 och 2:41 till Toni Risteski (██████████) och Marie Larsson (██████████). De nya fastighetsägarna visade intresse för regleringen. Exploateringsavdelningen har skrivit förslag till avtal om fastighetsreglering som Toni Risteski (██████████) och Marie Larsson (██████████) har skrivit under. Cirka 400 kvm mark ska föras över från Höganäs kommuns (212000-1165) fastighet Brunnby-Bräcke 2:124 till Toni Risteski (██████████) och Marie Larssons (██████████) fastighet Brunnby-Bräcke 2:25. Ersättningen för detta utgår till 184 000 krnor.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 24 november 2020 § 62,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 november 2020,
Avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) samt Toni Risteski (██████████) och Marie Larsson (██████████)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) samt Toni Risteski (██████████) och Marie Larsson (██████████)

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 235

Utveckling av Höganäs hamn

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets uppdrag är att hos olika investerare undersöka intresset för etablering eller utveckling av ett hotell i hamnområdet i Höganäs och som kan kombineras med annan verksamhet som ökar attraktiviteten för besökare men även är av intresse för invånare. Parallellt med att intresset för en etablering i hamnen undersöks, förbereder samhällsbyggnadsförvaltningen en detaljplan för området samt utreder alternativa båtupställningsplatser.

AKTIVITETSPLAN

Under hösten 2020 har projektgruppen gjort följande insatser:

- Investeringsprospekt med fastighetsbeskrivning, marknadsunderlag, omvärldsbeskrivning och motiv för utveckling av hamnområdet, utskickat till ca 350 potentiella intressenter
- Kommunikationsplan för projektet – klart
- Säljaktiviteter som annonsering och samtal med potentiella investerare/exploatörer
- Visningar för potentiella investerare/exploatörer

Inlämning av intresseanmälan från potentiella investerare/exploatörer sattes till november/december 2020. Med anledning av den rådande pandemin och det oroliga ekonomiska läget för turism- och besöksnäringen föreslår projektgruppen att tidsfristen för intresseanmälningar förlängs till våren 2021.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 24 november 2020 § 64,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 11 november 2020.

Förslag till beslut

Fredrik Eljin (KD) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att förlänga tidsfristen för intresseanmälningar för projektet till våren 2021.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

SIGNATUR



§ 236

Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag

att lägga nedanstående redovisningar till handlingarna:

Miljöutskottets beslut den 25 november

§ 14 Nominering av suppleant till Öresunds vattenvårdsförbunds styrelse

§ 16 Miljöutskottets informationsärende

Kultur- och fritidsutskottets beslut den 23 november

§ 4 Näringslivsutskottets informationsärenden

Arbetsutskottets beslut den 12 november

§ 133 Principer för förhandlat förfarande, upphandling av drift av nytt vårdboende i Nyhamnsläge

SIGNATUR



§ 237

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag

att lägga följande delegationsbeslut till handlingarna:

Delegeringsbeslut

- KS/2020/596-1 Delegeringsbeslut dataskyddsombud för kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 238

Deltagande på samma villkor

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

SIGNATUR