



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Anders Ståhl (M) Lars Linderot (M) Göran Bengtsson (M) Judith Melin (M) Anna Larsson (M) Fredrik Eljin (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Johan Ingvarson (MP) Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Helena Svensson (M) Ann-Britt Strufve (M) Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Katarina Sandén (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Reinhold Knutsson (S) Ros-Mari Paulsson (L) Göran Lock (MP) Gudrun Zettergren (SD)
Övriga närvarande	Anneli Sjöborg (chef för kultur- och fritidsförvaltningen) §37 Caroline Pamp (ekonom) §29 Emma Håkansson (projektledare) §§38-39 Gulistan Batak (plan- och bygglovschef) §§33-39 Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) §§33-39 Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) §§33-39 Jan Kivisaar (kommunikatör) Karl Rüter (exploateringschef) §§35-36 Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) §37 Maria Bylund (ekonomichef) §29 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Sandra Flodmark (redovisningsansvarig) §29 Inger Offesson Persson (ekonomichef Höganäs Omsorg AB) §31 Eva-Lott Rååhav (kostchef) §32 John Nielsen (fastighetschef) §37 Mats White (Jais arkitekter) §37
Sammanträdestid	kl 15:00-18:45
Paragrafer	§§28-55

**SIGNATUR**



## JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Eljin (KD)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Jacob Derefeldt

Ordförande .....  
Peter Schölander

Justerande .....  
Fredrik Eljin (KD)

Protokollet justerat den 2021-03-18

Tillkännagivandet av justeringen har den 2021-03-18  
anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2021-04-13

<b>SIGNATUR</b>
-----------------



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 28 Kommunstyrelsens månadsrapport
- § 29 Godkännande av årsredovisning 2020 för Höganäs kommun
- § 30 Godkännande av uppföljning av Intern kontroll 2020 Höganäs kommun
- § 31 Modell för avgifter avseende omvårdnad, hemsjukvård och rehab
- § 32 Uppföljning av livsmedelsupphandling
- § 33 Uppdaterat stadsmiljöprogram
- § 34 Antagande av ändring av del av detaljplan för del Sundstorget m.m (Hajen 14) i Höganäs, Höganäs kommun
- § 35 Förslag till tilldelning av byggherre inför markanvisning av Viken Centrum
- § 36 Försäljning av Rubinen 7 (Hultaboskolan)
- § 37 Placering av nytt kulturhus/bibliotek
- § 38 Utveckling av Höganäs hamnområde
- § 39 Ny båt- och husbilsuppställningsplats inom Höganäs hamn
- § 40 Tillsynsplan 2021 enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)
- § 41 Utökad borgensram för Sydvatten AB
- § 42 Medfinansiering av Leader Skåne Nordväst med Öresund
- § 43 Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen
- § 44 Riktlinjer för varuexponering samt riktlinjer för uteserveringar
- § 45 Ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna
- § 46 Budgetjustering av IT-kostnader
- § 47 Samråd enligt ESBO-konventionen, havsbaserad vindkraft vid Hesselö, Danmark
- § 48 Anmälan om remitterad motion angående stöd till avgift för deltagande i Eric Ruuths verksamhet
- § 49 Anmälan om remitterad motion angående medborgarbudget
- § 50 Nominering till Öresunds vattenvårdsförbunds styrelse
- § 51 Förslag till avtal om fastighetsreglering berörande Viken 134:6, 125:1 och 15:7 (södra Viken)
- § 52 Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott
- § 53 Anmälningar för kännedom
- § 54 Förslag om folkomröstning angående placering av nytt kulturhus
- § 55 Deltagande på lika villkor

**SIGNATUR**



## § 28

### **Kommunstyrelsens månadsrapport**

#### **Sammanfattning av ärendet**

I rapporten för mars månad är det teknik- och fastighetsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen som tillsammans med HR-avdelningen rapporterar om vad som är aktuellt nu i vår.

Kultur- och fritidsförvaltningen berättar om väldigt fina siffror i SCB:s senaste medborgarundersökning och teknik- och fastighetsförvaltningen rapporterar om ny teknik som utvecklar verksamheten.

HR-avdelningen berättar om undersökningen av vårt arbetsgivarmärke som pågår och om jobbmässan som ägde rum den 4 mars.

Ekonomiavdelningen rapporterar bland annat om prognosen för årets resultat och om våra viktigaste investeringar.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, månadsrapport mars 2021.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

**SIGNATUR**



## § 29

### Godkännande av årsredovisning 2020 för Höganäs kommun

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt bokslut och årsredovisning för 2020. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Lagen (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning som gäller från och med räkenskapsåret 2020 och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning som är normerande organ på området.

Utifrån nämndernas uppföljning av strategier och mål är bedömningen som helhet att verksamheten bedrivs i linje med kommunens vision och strategier. Kommunen ligger i framkant inom många områden, till exempel inom skola, äldreomsorg samt inom näringslivsområdet.

Resultatet för kommunen uppgick till 55,9 mnkr och balanskravsutredningen visar att det inte finns något balanskravsresultat att återställa. Resultatet för kommunkoncernen uppgick till 100,0 mnkr. Årets resultat innefattar bland annat stimuleringsmedel från staten i form av generella statsbidrag som en följd av Coronapandemin. Stimulansmedlen har skapat förutsättningar för att teckna en pensionsförsäkring för del av intjänade pensionsförmåner. Detta har belastat resultatet med ca 40 mnkr.

Investeringarna i kommunen uppgick till 228,2 mnkr av budgeterade 410,1 mnkr vilket innebär en genomförandegrad på 55,6 procent. Kassalikviditeten för kommunen låg vid utgången av 2020 på 36 % (51 %) och har därmed försämrats sedan förra bokslutet. Detta är ett resultat av de senaste årens höga investeringsutgifter. För att hantera den svaga likviditeten är avsikten att återaktivera den checkkredit som kommunchef kan göra enligt gällande delegationsordning. Soliditeten är fortsatt stark med 63 % (64 %). Motsvarande siffror för kommunkoncernen är 71 % (95 %) avseende kassalikviditet och 52 % (55 %) avseende soliditet.

Under året har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört investeringar motsvarande 32,9 mnkr av budgeterade 70,2 mnkr. På motsvarande sätt har teknik- och fastighetsförvaltningen investerat 154,7 mnkr av budgeterade 240,2 mnkr inom den skattefinansierade verksamheten och 41,3 mnkr av budgeterade 83,4 mnkr inom den avgiftsfinansierade verksamheten. Avvikelserna beror främst på senarelagda startdatum med anledning av planarbete och betalningsplaner. I de flesta projekt begärs återstående medel enligt investeringsbudgeten därför att flyttas fram till 2021.

Den omfattande analys och utredning som gjorts av exploateringsredovisningen innebär att kommunen från och med räkenskapsåret 2020 följer gällande lagstiftning och normering gällande hantering och exploateringsinkomster och -utgifter. Förutom att eget kapital stärkts under året genom intäktsföring av inkomster i projekten resulterar utredningen i att exploateringsenheten behöver ett ramtillskott på 3,4 mnkr för att täcka driftkostnader i verksamheten.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 10,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 4 februari 2021,  
Kommunledningskontoret, årsredovisning för 2020.

#### Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

**SIGNATUR**



**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Höganäs kommuns årsredovisning för 2020,

att finansiera kommunledningskontorets exploateringsenhets ramtillskott om 3,4 mnkr för 2020 genom ianspråktagande av del av rörelseresultatet.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 30

### **Godkännande av uppföljning av Intern kontroll 2020 Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunens nämnder och helägda bolag är ansvariga för den interna kontrollen inom sina respektive områden. Samtliga nämnder och bolag har genomfört uppföljning av 2020 års interna kontrollplan och rapporterat detta. Uppföljning har även gjorts av de risker som markerades för direktåtgärd i risk- och väsentlighetsanalysen för 2020. I rapporteringen inkluderas även av de förbättringsåtgärder som föreslogs för de avvikelser konstaterade i 2019 års uppföljning.

Totalt har 71 kontroller gjorts under 2020, där den största delen visar resultat utan avvikelser. Bland annat visar överförmyndarnämndens uppföljning på att rutinerna för hur gode män sörjer för huvudmannens person följs och att risken att något missas är liten. Andra exempel visar att Höganäshem förväntade investeringsstöd har erhållits och, att bygg och miljönämndens registrering och diarieföring sköts korrekt.

11 kontroller har visat på avvikelser. Exempel på detta är kontroll av att det lämnats in registerutdrag från belastningsregistret som utbildningsförvaltningen gjort. Stickprovskontroll har visat avvikelser då det saknats information om att intyg har tagits emot i systemet. På samtliga kontroller som visar avvikelser har förbättringsåtgärder vidtagits och kommer följas upp under 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 11,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 8 februari 2021,  
Kommunledningskontoret, rapport uppföljning av intern kontrollplan 2020,  
Kommunledningskontoret, rapport uppföljning av förbättringsåtgärder och direktåtgärder 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2020 samt uppföljning av 2020 års förbättrings- och direktåtgärder.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 31

### **Modell för avgifter avseende omvårdnad, hemsjukvård och rehab**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den modell för avgifter som används av Höganäs kommun kräver mycket administration både i verksamheten och på socialförvaltningen centralt. Varje gång någon ändrar omfattning av omvårdnad eller hemsjukvård och rehab krävs både registrering och omräkning. Detta arbete är mycket tidskrävande och slutar ofta med att den avgift som ska betalas ändå är den samma eftersom det finns begränsande faktorer i maxtaxa och/eller förbehållsbelopp.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 13,  
Socialnämnden, beslut den 27 januari 2021 § 2,  
Socialförvaltningen, utredning om modell för avgifter den 8 januari 2021.

#### **Förslag till beslut**

Johan Ingvarson (MP yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny taxa 600 kr per månad för omvårdnad, för hemsjukvård och rehab där första rehab besök ingår i abonnemang av hjälpmedel,

att den nya taxan föreslås gälla från den 1 april 2021,

att för avgifterna gäller full månadsdebitering om hjälp utgått mer än halva kalendermånaden. Månadsdebiteringen nedsätts dock till hälften om hjälp utgått mindre än halva månaden,

att taxan räknas om årligen enligt konsumentprisindex.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**





## § 32

### Uppföljning av livsmedelsupphandling

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 november 2020 § 193 att livsmedelsupphandlingen lyftes ur delegation av planerade upphandlingar 2021 och upphandlingsenheten skulle återkomma med en lägesrapport under våren 2021.

Detta är den aktuella lägesrapporten kring de pågående livsmedelsupphandlingarna:

- IT-programmet Hantera livs har upphandlats under hösten 2020 för att bistå kostenheten i upphandlingarna av varukorgarna.

- Marknadsundersökningar har skett löpande under hösten 2020 och behovsanalys med beaktan av kommunens miljöpolicy och det rådande tillståndet kring pandemin och uppskattning av framtida behov av livsmedel inom verksamheterna.

- Arbetsprocessen kommer till att resultera i att tre upphandlingar kommer till att genomföras under våren 2021: Ett avtal för huvudgrossist, ett för tillagningsköken och ett avtal gällande oskalade ägg.

- Kostenheten beaktar det lokala näringslivet och ambitionen är att uppmuntra till att lokalt producerade produkter kommer in de upphandlade avtalen för avrop via ramavtal. Avtalsvillkor beaktas för att främja förutsättningarna för lokal producerade varor även ska kunna inhandlas under pågående avtalstid.

- Målsättningen för varukorgarna är att uppfylla målen enligt miljöpolicyen om minskat matsvinn och ekologiska livsmedel.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 21,

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 12 februari 2021.

#### Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att med godkännande lägga lägesrapporten till handlingarna,

att till teknik- och fastighetsförvaltningen delegera beslut om livsmedelsupphandling,

att information om uppföljning av livsmedelsupphandlingen ska ytterligare ske under våren 2021.

#### Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Kommunledningskontoret (upphandlingsenheten)

**SIGNATUR**



## § 33

### Uppdaterat stadsmiljöprogram

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen och i dialog med andra aktörer ta fram ett förslag till stadsmiljöprogram. Under år 2020 har en uppdatering gjorts och programmet har blivit helt digitalt.

Syftet med programmet är att skapa en vacker och funktionell stadsmiljö för alla i Höganäs. Programmet ska innehålla råd och riktlinjer för hur stadsmiljön i Höganäs ska utvecklas. Programmet gäller över hela staden förutom på platser och i områden där särskilda program tagits fram. Höganäs stadskärna berörs separat i vissa avsnitt av programmet.

Stadsmiljöprogrammet ska fungera som underlag och inspirationskälla för alla som ska samverka för en attraktiv stadsmiljö i Höganäs. Stadsmiljöprogrammets ambitioner ska vara rådgivande vid detaljplanering och i myndighetsutövning. Programmet anger lägsta standard.

Riktlinjerna i detta program är framtagna för att skapa en attraktiv stad. Stadsrummet innehåller många komponenter som tillsammans formar en samlad helhet med såväl funktionella som estetiska värden. Riktlinjerna skapar en ram inom vilken variation uppmuntras för att framhäva en föränderlig, men välbalanserad, offentlig miljö.

Under hösten 2020 har stadsmiljöprogrammet varit ute på remiss och mindre korrigeringar har gjorts utifrån inkomna remissvar.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 23,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 februari 2021,  
Stadsmiljöprogrammets hemsida: <https://arcg.is/1Duyr5>  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, redogörelse över inkomna yttrande för Stadsmiljöprogrammet, den 3 februari 2021.

#### Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta det uppdaterade stadsmiljöprogrammet.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 34

### **Antagande av ändring av del av detaljplan för del Sundstorget m.m (Hajen 14) i Höganäs, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 11 november 2019 uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra föreslagen detaljplaneändring med avsikt att möjliggöra för boende.

Planprocessen genomfördes inledningsvis med ett begränsat standardförfarande. Då det under samrådet inkom synpunkter på förslaget innebar det att planprocessen ändrades från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Vilket innebar att samrådsförslaget revideras och ytterligare chans att lämna synpunkter gavs under granskning.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Planutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 8,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 februari 2021,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta, den 11 februari 2021,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning, den 11 februari 2021,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande, den 11 februari 2021,

#### **Planprocessen**

Granskning genomfördes mellan den 11 – 31 januari 2021,  
Tjänsteskrivelse den 3 december 2020,  
Granskningsförslag, upprättat den 3 december 2020, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 15 december 2020, § 67,  
Samråd genomfördes mellan den 9 – 29 november 2020,  
Tjänsteskrivelse den 27 oktober 2020,  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 27 oktober 2020, § 56,  
Samrådsförslag, upprättat den 15 oktober 2020, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 27 oktober 2020, § 56,  
Kommunstyrelsen, beslut den 11 november 2019, § 166,  
Planutskottet, beslut den 29 oktober 2019, § 47,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 22 oktober 2019,  
Kartbilaga den 26 augusti 2019.

#### **Förslag till beslut**

Johan Ingvarson (MP) och Leif Löwegren (SD) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att ytterligare utreda ärendet.

Louise Stjernquist (L) yrkar avslag till planutskottets förslag till beslut.

Ordförande Peter Schölander (M) yrkar att redaktionella ändringar görs där ordet "godkänna" tas bort från "att *godkänna* kvarstående erinringar inte tillgodoses".

**SIGNATUR**



**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Johan Ingvarsons (MP) och Leif Löwegrens (SD) yrkande om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår yrkandena.

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag till beslut mot Louise Stjernquist (L) avslagsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla planutskottets förslag till beslut.

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget yrkande om redaktionell ändring under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta ändring av del av detaljplan för Sundstorget m.m., Höganäs stad, Höganäs kommun, upprättad den 11 februari 2021.

**Reservationer**

Louise Stjernquist (L) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag till beslut.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 35

### Förslag till tilldelning av byggherre inför markanvisning av Viken Centrum

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunen gick ut med en markanvisningstävling för Viken Centrum (fastigheten Viken 127:1) den 16 november 2020. Tävlingsbidragen skulle vara kommunen tillhanda senast den 18 januari 2021.

Tävlingen avser att möjliggöra trygghetsboenden och centrumverksamhet.

En jurygrupp har utvärderat anbuderna där utvärderingen har skett enligt fastställda kriterier utan inbördes rangordning. Kriterierna är:

1. Arkitektonisk utformning och genomförbarhet baserade på lämnade referensprojekt
2. Funktion (bra boendemiljö för äldre, platsbildning)
3. Offererat pris per BTA, exklusive bygglovsavgifter, anslutningsavgifter och andra kostnader kopplade till genomförandet av projektet.

Exploateringsavdelningen föreslår till kommunstyrelsen att markanvisningsavtal tecknas med den byggherre som lämpar sig bäst för projektet.

#### Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 12,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 5 februari 2021,  
Tävlingsbidragen,  
Juryns bedömning.

#### Deltar inte i beslutet

Louise Stjernquist (L) deltar inte i beslutet.

#### Förslag till beslut

Ulf Molin (C), Fredrik Eljin (KD) och Leif Löwegren (SD) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att teckna markanvisningsavtal med den byggherren som lämpar sig bäst för projektet.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (exploateringsavdelningen)

**SIGNATUR**



## § 36

### Försäljning av Rubinen 7 (Hultaboskolan)

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsbolaget, SBB, har inkommit med förfrågan om att köpa fastigheten Rubinen 7. Denna fastighet är idag bebyggd. I byggnaden bedrivs förskola, allmänt nämnd som Hultaboskolan. Inom fastigheten går det att bygga ut förskoleverksamheten med ytterligare 800 kvm förskola. Förskoleverksamheten bedrivs idag av Montessoriförskolan Tellus, som även bedriver förskola/skola på fastigheten Guldfisken 1. Montessoriförskolan är idag trångbodda, denna försäljning kommer medge att skolverksamheten kan utöka/disponera om sin verksamhet på ett ändamålsenligt sätt. Värdering är gjord under hösten 2020, värdet på bygggrätten är satt till 3 000 kr/kvm BTA, ett totalt värde om 2,4 Mkr. Värdet på byggnaden är 3,7 Mkr. Tillsammans ger detta en köpeskilling om 6,1 Mkr.

#### Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 11,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 23 februari 2021,  
Köpekontrakt Rubinen 7.

#### Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) yrkar att ärendet remitteras till utbildningsnämnden för nämndens yttrande.

Johan Ingvarson (MP) yrkar bifall till Lennart Nilssons (S) yrkande om remiss.

Ulf Molin (C) och Louise Stjernquist (L) yrkar bifall planutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag till beslut mot Lennart Nilssons (L) remissyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla utskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Ledamöterna godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för bifall till planutskottets förslag.  
Nej-röst för bifall till Lennart Nilssons (S) remissyrkande.

#### Omröstningsresultat

Med 10 ja-röster för planutskottets förslag och 3 nej-röster för Lennart Nilssons (S) remissyrkande beslutar kommunstyrelsen att bifalla planutskottets förslag till beslut.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen försäljning av Rubinen 7 till Samhällsbyggnadsbolaget.

#### Reservation

Lennart Nilsson (S) reserverar sig till förmån för sitt egna förslag till beslut.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



Voteringslista: §36

Ärende: Försäljning av Rubinen 7 (Hultaboskolan), KS/2021/46

Voteringslist(or)

Lennart Nilssons (S) yrkande om remiss till utbildningsnämnden

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Schölander (M), ordförande	X		
Ulf Molin (C), vice ordförande	X		
Lennart Nilsson (S), 2:e vice ordförande		X	
Anders Ståhl (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Göran Bengtsson (M), ledamot	X		
Judith Melin (M), ledamot	X		
Anna Larsson (M), ledamot	X		
Fredrik Eljin (KD), ledamot	X		
Kerstin Björkäng Wirehed (S), ledamot		X	
Louise Stjernquist (L), ledamot	X		
Johan Ingvarson (MP), ledamot		X	
Leif Löwegren (SD), ledamot	X		
Resultat	10	3	0



## § 37

### Placering av nytt kulturhus/bibliotek

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 28 februari 2019 § 10 att fastställa bibliotekets nuvarande lokalisering som aktuell plats för utveckling av ett nytt bibliotek/kulturhus i Höganäs kommun samt uppdrog åt kommunstyrelsen att snarast ge förslag på utformning och gestaltning för ett nytt bibliotek/kulturhus.

Kommunen genomförde under våren 2018 en arkitekttävling på hur ett nytt kulturhus/bibliotek på befintlig lokalisering kan se ut i framtiden. Som underlag för deras arbete användes ett lokalprogram från kultur- och fritidsförvaltningen. De tre förslagen presenterades under hösten 2018 för en grupp bestående av kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander, kultur- och fritidsutskottets ordförande Anders Ståhl, kommunchef Herman Crespin, kultur- och fritidsförvaltningens chef Anneli Sjöborg, fastighetschef John Nielsen och dåvarande stadsarkitekt Sverker Tingdal. Gruppens bedömning var att Jais förslag var det mest lämpliga att gå vidare med i den fortsatta processen.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2019 § 113 att uppdra åt kommunstyrelsen att initiera en planprocess som möjliggör en utveckling av ett nytt bibliotek/kulturhus på nuvarande lokalisering i enlighet med Jais Arkitekter reviderade förslag. Det reviderade förslaget hade omarbetats tillsammans med bostadsrättsföreningen Riksbyggen Höganäshus Nr 3 som idag äger fastigheten. Det reviderade förslaget innebär att kommunen behöver förvärva, dels nuvarande lokaler av bostadsrättsföreningen, samt fyra lägenheter på tredje våningen ovanför bibliotekets nuvarande kontorslokaler av Höganäs AB.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2019 § 182 att uppdra åt kommunledningskontoret att dels fortsätta diskussionen med Höganäs AB gällande kommunens intresse att förvärva bolagets bostadsrätter, samt att fortsätta diskussionen med bostadsrättsföreningen gällande ett förvärv av den delen av fastigheten där kommunen ska bedriva biblioteks- och kulturverksamhet samt bildande av ett 3-D fastighetsbildning. I investeringsplanen finns budgeterat 95 miljoner kronor för nytt bibliotek/kulturhus.

Arbetet 2020 har fokuserats på att komma överens med bostadsrättsföreningen respektive Höganäs AB om villkoren för ett förvärv av respektive fastighet/lokaler. Som ett led i detta arbete har kommunen tagit fram en extern värdering på fastigheterna. Höganäs AB och kommunen har i princip varit överens om prisbilden på de fyra lägenheter som idag ägs av Höganäs AB.

När det gäller den delen som kommunen behöver förvärva av bostadsrättsföreningen har både kommunen och föreningen låtit göra externa värderingar. Värderingarna pekar på ett värde inom intervallet 10 - 15 miljoner kronor. Dessa värderingar ligger dock långt under det beloppet som föreningen behöver för att kompensera för bortfallet av den hyra och de lokal- och bostadsavgifter som blir följden av en försäljning, varför föreningen vill ha en köpeskilling på 35 miljoner kronor. Efter ett antal försök att komma överens i frågan kan vi konstatera att parterna står långt ifrån varandra vad gäller villkoren för ett förvärv. Därmed har förutsättningarna för att kunna genomföra projektet på bibliotekets nuvarande lokalisering ändrats.

#### Utredning

Ur ett stadsutvecklingsperspektiv är en lokalisering på Köpmansgatan den bästa. Det finns förutsättningar och möjligheter att utveckla stadskärnan och aktiviteter. Dessutom har biblioteket ett betydande antal besökare som skapar liv i området. En placering på Köpmansgatan är också en viktig pusselbit för att binda samman området kring Magasin 36 och Finkeramiska med stadskärnan och

**SIGNATUR**





hamnområdet. Tidigare utredningar, tillsammans med de investeringar och utvecklingsinsatser som kommunen har startat för att utveckla Höganäs centrum samt Höganäs som destination, visar att den rimligaste placeringen för bibliotek/kulturhuset är i anslutning till nuvarande plats. Mot denna bakgrund har kommunledningskontoret tillsammans med fastighetsavdelningen undersökt förutsättningarna vad gäller andra alternativa placeringar på Köpmansgatan.

Förvaltningarna har under vintern fört diskussioner med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) gällande ett nytt bibliotek/kulturhus på fastigheten Thor 15 och Höganäs 36:16. Fastigheterna ägs av SBB Höganäs 15 KB med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB som koncernmoder respektive Höganäs kommun. Kommunledningskontoret har mot denna bakgrund låtit Jais Arkitekter ta fram skisser på hur ett nytt bibliotek/kulturhus skulle kunna gestaltas och utformas inom fastigheterna Thor 15 och Höganäs 36:16, se bilaga 1. Som underlag för deras arbete har det använts samma lokalprogram som i tidigare förslag. Uppdraget till Jais Arkitekter var liksom tidigare att ta fram något som är utmanande, funktionellt, inbjudande och hållbart över tiden för en verksamhet i ständig utveckling. Föreslagen byggnad ska ha en stark karaktär och stimulera till möten mellan människor. Viktigt är också att den nya byggnaden förstärker stadsbilden.

Kommunledningskontorets uppfattning är att ett nytt bibliotek/kulturhus på fastigheterna Thor 15 och Höganäs 36:16 erbjuder många fördelar jämfört med nuvarande lokalisering. Stråket Magasin 36, Finnkeramiska/Blåhallen, Brukskolan, förbi det nya bibliotek/kulturhuset och ner till Kvickbadet och hamnområdet blir enklare och tydligare. Det nya förslaget kopplar också på ett bättre sätt ihop Storgatan med Köpmansgatan och bjuder därmed in besökare till Köpmansgatan från olika håll. Det nya förslaget innebär också mindre svåra ingrepp i befintlig fastighet vid byggnationen, vilket gör att kostnaderna för projektet blir lägre. Kommunen behöver inte heller leta efter tillfälliga lokaler under byggnationstiden eftersom verksamheten kan vara kvar på befintlig plats tills den nya är klar. Priset för ett eventuellt förvärv av att Thor 15 ligger också inom budgeterad ram och dessutom behöver inte kommunen förvärva Höganäs AB:s bostadsrätter för att kunna genomföra projektet. Byggprojektet påverkar inte heller några direkta grannar som ska bo i en byggarbetsplats under byggtiden.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunen nu tillsammans med SBB seriöst undersöker förutsättningarna för att utveckla ett nytt bibliotek/kulturhus på fastigheterna Thor 15 och Höganäs 36:16. Som grund för det arbetet har ett optionsavtal mellan kommunen och SBB tagits fram. Avtalet innebär att kommunen ska ta fram systemhandlingar för projektet och att parterna var för sig utifrån dessa systemhandlingar räknar fram ett förslag till nytt bibliotek/kulturhus innebärande att, antingen förvärvar kommunen fastigheten och bygger ett nytt bibliotek/kulturhus i egen regi, eller att SBB genomför projektet och hyr det till kommunen för en period av 20 år. Det är viktigt att notera att kommunen ensidigt beslutar om vilket av ovanstående alternativ som kommunen väljer att gå vidare med.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 24,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2021,  
Jais arkitekter, skiss Thor 15, den 26 januari 2021.

#### **Förslag till beslut**

Fredrik Eljin (KD), Ulf Molin (C), Lennart Nilsson (S) och Anders Ståhl (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Leif Löwegren (SD) och Louise Stjernquist (L) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningarna för att ta fram fler förslag på placeringar av kulturhus med fokus på Övre Höganäs.

**SIGNATUR**



**Beslutsgång** - *angående Leif Löwegrens (SD) och Louise Stjernquists (L) yrkande om återremiss.*  
Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag till beslut mot Leif Löwegrens (SD) och Louise Stjernquists (L) yrkande om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandena om återremiss.

Omröstning begärs.

Ledamöterna godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för bifall till avslag till yrkandena om återremiss. Nej-röst för bifall till yrkandena om återremiss.

#### **Omröstningsresultat**

Med 10 ja-röster för avslag och 3 nej-röster för bifall till Leif Löwegrens (SD) och Louise Stjernquists (L) yrkande beslutar kommunstyrelsen att avslå yrkandena om återremiss.

**Beslutsgång** - *angående arbetsutskottets förslag till beslut.*

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna optionsavtalet mellan Höganäs kommun och Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) med avsikt att tillsammans arbeta för att skapa rätt förutsättningar att på fastigheten Thor 15 och del av fastigheten Höganäs 36:16 etablera ett nytt bibliotek/kulturhus med utgångspunkt i Jais Arkitekter skiss daterad den 26 januari 2021,,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna optionsavtalet,

**att** tidigarelägga 1,5 mnkr i investeringsmedel till 2021 för utrednings och arkitektkostnader för projektet kulturhus.

Kommunstyrelsen beslutar, *under förutsättningen att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan*

**att** uppdra åt planavdelningen att avsluta planprocessen gällande fastigheten Möllan 24,

**att** uppdra åt planavdelningen att initiera en detaljplan med avsikt att möjliggöra en utveckling av ett nytt bibliotek/kulturhus på fastigheterna Thor 15 och del av Höganäs 36:16 i enlighet med Jais reviderade förslag den 26 januari 2021.

#### **Reservationer**

Louise Stjernquist (L) och Leif Löwegren (SD) reserverar sig till förmån för sina egna förslag till beslut.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



Voteringslista: §37

Ärende: Placering av nytt kulturhus/bibliotek, KS/2014/219

Voteringslist(or)

Leif Löwegrens (SD) och Louise Stjernquists (L) yrkande om återremiss

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Schölander (M), ordförande	X		
Ulf Molin (C), vice ordförande	X		
Lennart Nilsson (S), 2:e vice ordförande	X		
Anders Ståhl (M), ledamot	X		
Lars Linderot (M), ledamot	X		
Göran Bengtsson (M), ledamot	X		
Judith Melin (M), ledamot	X		
Anna Larsson (M), ledamot	X		
Fredrik Eljin (KD), ledamot	X		
Kerstin Björkäng Wirehed (S), ledamot	X		
Louise Stjernquist (L), ledamot		X	
Johan Ingvarson (MP), ledamot		X	
Leif Löwegren (SD), ledamot		X	
Resultat	10	3	0



## § 38

### Utveckling av Höganäs hamnområde

#### Sammanfattning av ärendet

##### 1.1 BAKGRUND

Höganäs hamnområde med både marina och citybeach har ett unikt läge i direkt anslutning till stadskärnan. Med sitt strategiska läge utgör Höganäs hamnområde en viktig pusselbit i Höganäs centrum och i att utveckla Höganäs och Kullabygden som en starkare destination året runt.

I maj 2014 genomfördes en folkomröstning om utbyggnad av bostäder och hotell i hamnen. Förslaget röstades emot med svag majoritet. Efter folkomröstningen låg frågan vilande ett tag men under 2017 och 2018 genomfördes medborgardialoger om hur Höganäs hamn kan utvecklas med fokus på kommuninvånare, turister och båtliv. Det finns många åsikter om hamnen och hur denna ska utvecklas i framtiden men som helhet gav medborgardialogen ändå ett stöd för en försiktig utveckling av hamnområdet - flertalet menar att hamnen inte används fullt ut och är positiva till byggande, så länge det inte blir för högt eller stort. Många värnar om att hamnen fortsatt ska kännas pittoresk och charmig.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2018 § 33 om riktlinjer för hamnområdets utveckling:

- Hamnen som en del av staden och bygden - Hamnen är idag en av kommunens främsta besöksattraktioner för såväl kommuninvånare som externa besökare. Utvecklingen av hamnen är därför i framtiden en nyckelfaktor i kommunens ambition att växla upp upplevelsenäringen. Utvecklingen av denna måste dels handla om att skapa ett attraktivt område, dels hur hamnen ska bidra till och skapa förutsättningar för besöksnäringen, företagen och invånarna i hela kommunen att utvecklas.
- Koppla samman stad och hamn - Trots de korta fysiska avstånden kan hamnområdet idag uppfattas som isolerat och avsides. Öka tillgängligheten till hamnområdet och krymp de mentala avstånden genom att väva samman hamnen med stadskärnan och intilliggande områden.
- Ge hamnen liv året om - Hamnområdet har potential att leva upp under en större del av året.
- Bygg in de gröna värdena - Hamnområdets gröna värden utgörs idag av väl tilltagna grönytor med svärdefinierade kvalitativa värden. Utveckla de gröna värdena genom platsbildningar och rumslighet som stimulerar till mötesplatser och aktiviteter.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 februari 2019 § 11 bland annat att som framtidsscenario (skala för bebyggelse) för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Höganäs hamnområde fastställa – Utveckla hamnen och bygg småskaligt - och i harmoni med övrig bebyggelse i hamnområdet. Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2019 § 24 att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda vad som är möjliga funktioner, verksamheter och byggnader som kan inrymmas inom fastställda skalan.

Under 2019 gav kommunledningskontoret konsultföretaget Annordia i uppdrag att genomföra en marknadsanalys för att kartlägga behov och potential för ett nytt hotell med minst cirka 100 rum i hamnområdet i Höganäs. Annordias bedömning är att kommunens läge, attraktiva miljö och stora upptagningsområde inom övriga Skåne är gynnsamma för hotelletableringar generellt. Annordias bedömning är dock att det befintliga marknadsunderlaget inte är tillräckligt stort för etablering av en ny

**SIGNATUR**



hotellanläggning med minst 100-rum och som inte är reseanledning i sig själv. Annordias rekommendation är istället att kommunen undersöker möjligheterna till ett nytt mindre hotell och som erbjuder en tillräcklig attraktiv produkt för att kunna locka besökare som kommer utanför den egna marknaden. Kommunledningskontorets bedömning är att en mindre hotell som är en besöksdestination i sig själv ligger i linje med den strukturen som finns i Höganäs med flera relativt sätt mindre hotell. Ett mindre hotell rymms också inom skalan för bebyggelse – utveckla hamnen och bygg småskaligt och i harmoni med befintlig bebyggelse i området.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-28 § 111 bland annat att uppdra åt planavdelningen att initiera en planprocess som möjliggör en etablering av ett nytt hotell i Höganäs hamnområde samt att uppdra åt kommunledningskontoret att hos olika investerare undersöka intresset för etablering eller utveckling av ett mindre hotell i hamnområdet i Höganäs och som kan kombineras med annan verksamhet som ökar attraktiviteten för potentiella gäster. Parallellt ska frågan om båtutställningsplatser utredas.

## 1.2 UTREDNINGEN

Kommunledningskontoret har bildat en styrgrupp för projektet bestående av kommunchef Herman Crespin, Samhällsbyggnadschef Jacob von Post, Näringslivschef Åsa Lundqvist Peyron, planarkitekt Karin Stenholm samt projektledare Emma Håkansson. Under 2020 har projektgruppen genomfört följande aktiviteter:

- Investeringsprospekt och utskick till intressenter (bilaga 1 till markanvisningsavtalet).
- Säljaktiviteter som annonsering och samtal med potentiella investerare/exploatörer.
- Visningar för potentiella investerare/exploatörer.
- Möte med länsstyrelsen om hamnens utveckling.
- Påbörjat en fördjupad klimatutredning.
- Lokaliseringsutredning, workshops och dialog om alternativa båtutställningsplatser.
- Dialog med Höganäs Båtsällskap, Byaföreningen Höganäs nedre, Höganäs AB samt Höganäs Roddklubb om hamnens utveckling.
- Värdering av det aktuella byggrätten för hotell (bilaga 3 till markanvisningsavtalet).

## 1.3 FÖRSLAG PÅ ETABLERING HOTELL I HÖGANÄS HAMN

Kommunledningskontoret har i samarbetet med konsultföretaget Place Promotion aktivt under 2020 sökt efter aktörer som vill delta i arbetet med att utveckla Höganäs Hamnområdet.

Investeringsprospekt med fastighetsbeskrivning, marknadsunderlag, omvärldsbeskrivning och motiv för utveckling av hamnområdet, togs fram och har skickats till ca 350 potentiella intressenter. Tiden för att inkomma med intresseanmälan gick ut 2020-12-31 och två intresseanmälningar kom in. Efter utvärdering föreslås att kommunen går vidare med Morshamn fastigheter AB genom att teckna ett markanvisningsavtal.

Hotellkonceptet beskrivs i den av Morshamn fastigheter AB inlämnade intresseanmälan (bilaga 2 till markanvisningsavtalet). Morshamn fastigheter AB intention är att etablera merparten av byggnaderna på den nordvästra parkeringen och skapa ett torg på platsen. Inriktningen är ett livsstilshotell med anknytning till vattnet, bygden och dess historia. Huvudbyggnaden är hotellet (med ca 60-70 rum), möteslokaler samt spa i översta etaget. Sedan finns det två semesterannex med mer ämnade hotellrum för veckouthyrning (20-30 rum); annexen innehåller även t.ex. surdegsbageri och konditori samt blomsterhandel. Mitt på torget finns ikonerna för verksamheten, ett fiskrökeri och fiskhandel. Syftet är att rökeriet skall bli en naturlig del i vad som står högt på listan när man besöker Kullabygden och Höganäs. I direkt anknytning till restaurationsbyggnaden finns en restaurang samt ett mindre växthus. I växthuset kan man hålla konferenser, events och olika tillställningar. Runt torget önskar man etablera uthyrningsbara bodar samt stånd. Avsikten är att arbeta aktivt med events och happenings under året såsom farmers market och fira högtider. Allt för att skapa en naturlig uppmärksamhet omkring

**SIGNATUR**



området och komplettera de andra besöksmålen i Höganäs Kullabygden.

Projektgruppens uppfattning är att anbudet uppfyller samtliga kriterier och krav som satts upp av Höganäs kommun. Förslaget anses vara tilltalande för invånare och besökare till Höganäs och smälter väl in i övrig bebyggelse och karaktären i området. Anbudet kompletterar befintliga verksamheter i området och kan bli en reseanledning till Höganäs i kombination med andra starka reseanledningar i kommunen. Entreprenörerna bakom projektet är väl förankrade i Höganäs och i regionen, har gedigen erfarenhet inom drift och utveckling av hotell och restaurangverksamhet samt bra arkitektoniska referenser. Projektgruppens förslag är därför att kommunen nu går vidare med ett markanvisningsavtal med Morshamn fastigheter AB för att tillsammans arbeta för att skapa rätt förutsättningar att inom området Höganäs 36:1 och Höganäs 36:2 etablera det föreslagna konceptet Kullabygdens Hamnbadshotell, Spa och rökeri i Höganäs hamn.

#### **Beslutsunderlag**

Planutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 5,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2021,  
Markanvisning Morshamn Fastigheter AB,  
Bilaga 1 – prospekt Höganäs hamn,  
Bilaga 2 – intresseanmälan,  
Bilaga 3 – värdering.

#### **Förslag till beslut**

Leif Löwegren (SD), Ulf Molin (C), Fredrik Eljin (KD) och Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna markanvisningsavtalet med Morshamn fastigheter AB för etablering av Kullabygdens Hamnbadshotell, Spa och rökeri i Höganäs hamn,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 39

### **Ny båt- och husbilsuppställningsplats inom Höganäs hamn**

#### Sammanfattning av ärendet

##### 1.1 BAKGRUND

Kommunen har under många år arbetat med att utveckla Höganäs hamn och Kvickbadet. Investeringar har gjorts i kajpromenader, servicebyggnader, kallbadhus, lekplats och utegym. En utbyggnad i hamnen med hotell och bostäder, i delvis relativt höga byggnader, var uppe till förslag, men röstades emot i en lokal folkomröstning 2014. Under 2017 genomfördes en medborgardialog om hamnområdets utveckling framöver. Det finns många åsikter om hamnen och hur denna ska utvecklas i framtiden men som helhet gav medborgardialogen ändå ett stöd för en försiktig utveckling av hamnområdet - flertalet menar att hamnen inte används fullt ut och är positiva till byggande, så länge det inte blir för högt eller stort. Många värnar om att hamnen fortsatt ska kännas pittoresk och charmig.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 februari 2019, § 11, att som framtidsscenario för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Höganäs hamnområde fastställa - Utveckla hamnen och bygg småskaligt och i harmoni med övrig bebyggelse i hamnområdet. Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2019 § 24 att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda vad som är möjliga funktioner, verksamheter och byggnader som kan inrymmas inom fastställda skalor. En sådan utredning bör också belysa alternativ för att lösa eventuella intressekonflikter kring parkeringar, uppställningsplatser för båtar och eventuellt andra frågor.

Under 2019 gav kommunledningskontoret konsultföretaget Annordia i uppdrag att genomföra en marknadsanalys för att kartlägga behov och potential för ett nytt hotell i hamnområdet i Höganäs. Annordias rekommendation är att kommunen undersöker möjligheterna till ett nytt mindre hotell och som erbjuder en tillräcklig attraktiv produkt för att kunna locka besökare som kommer utanför den egna marknaden. Kommunledningskontorets bedömning är att en mindre hotell som är en besöksdestination i sig själv ligger i linje med den strukturen som finns i Höganäs med flera relativt sätt mindre hotell. Ett mindre hotell rymms också inom skalor för bebyggelse – utveckla hamnen och bygg småskaligt och i harmoni med befintlig bebyggelse i området. Den 8 september 2020, § 148, beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt kommunledningskontoret att undersöka intresset hos olika investerare för att etablera ett mindre hotell i hamnområdet.

##### 1.2 FÖRSLAG PÅ NY BÅTUTSTÄLLNINGSPLATS

Kommunledningskontoret har i samarbetet med konsultföretaget Place Promotion aktivt under 2020 sökt efter aktörer som vill delta i arbetet med att utveckla Höganäs Hamnområdet. Tiden för att inkomma med intresseanmälan gick ut 2020-12-31 och två intresseanmälningar kom in. Efter utvärdering föreslås att kommunen går vidare med Morshamn fastigheter AB genom att teckna ett markanvisningsavtal för att tillsammans arbeta för att skapa rätt förutsättningar att inom området Höganäs 36:1 och Höganäs 36:2 etablera det föreslagna konceptet Kullabygdens Hamnbadshotell, Spa och rökeri i Höganäs hamn. Morshamn fastigheter AB intention är att etablera merparten av byggnaderna på den nordvästra parkeringen och skapa ett torg på platsen. Inriktningen är ett livsstilshotell med anknytning till vattnet, bygden och dess historia.

Etableringen innebär att cirka 4 200 kvm yta för båtutställningsplats behöver ersättas. Styrgruppen för utvecklingen av hamnområdet har gått igenom ett antal olika ytor och efter hand har de ytor som bedömts som mindre lämpliga sorterats bort. Under en workshop den 25 maj 2020 deltog ett antal politiker i bedömningen av de ytor som återstod och tre alternativ valdes ut för det fortsatta arbetet.

**SIGNATUR**



Dessa ytor beskrivs i lokaliseringsutredning för båtutställningsplats Höganäs hamn, bilaga 1.

Kommunledningskontoret har fört dialog med Höganäs Båtsällskap, Byaföreningen Höganäs nedre, Höganäs AB samt Höganäs Roddklubb om hamnens utveckling och alternativa båtutställningsplatser. Den gemensamma uppfattningen är att en placering av ny båtutställningsplats inom fastigheterna Höganäs 35:1 och Höganäs 36:16 - den så kallade cirkusplatsen alternativ 2 i lokaliseringsutredning - är det bästa alternativet. Fastigheterna ägs av Höganäs Hamnbyggnads AB (dotterbolag till Höganäs AB) respektive Höganäs kommun.

Kommunledningskontoret har fört diskussioner med Höganäs AB och parterna är överens om att samarbeta för att göra det möjligt att använda ett område om cirka 10 100 kvm inom fastigheterna Höganäs 35:1 och Höganäs 36:16 för båt- och husbilsuppställningsplatser samt parkeringsplatser. Kommunen ansvarar för och bekostar eventuell detaljplan. Vidare är parterna överens att i samband med färdigställande av detaljplan för fastigheterna upprätta ett arrendeavtal för nyttjanderätten av marken. Arrendeavtalet ska gälla tills vidare med en uppsägningstid på fem år.

#### **Beslutsunderlag**

Planutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 6,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2021,  
Samhällsbyggnadsförvaltning, biluppställningsplats den 3 februari 2021.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C), Louise Stjernquist (L), Leif Löwegren (SD), Johan Ingvarson (MP) och Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna avsiktsförklaringen med Höganäs Hamnbyggnads AB gällande båt- och husbilsuppställningsplatser samt parkeringsplatser inom fastigheterna Höganäs 35:1 och Höganäs 36:16,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avsiktsförklaringen,

**att** uppdra åt planavdelningen att initiera en planprocess som möjliggör för ny båt- och husbilsuppställningsplatser samt parkeringsplatser inom del av fastigheterna Höganäs 35:1 och Höganäs 36:15 och i enlighet med markanvisningsavtalet tecknat mellan Höganäs kommun och Höganäs Hamnbyggnads AB.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**





## § 40

### **Tillsynsplan 2021 enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt lagen om Skydd mot Olyckor (LSO) skall kommunen kontrollera verksamheter att de efterlever lagen om att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljö. Kommunen skall se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och andra olyckor. Denna plan beskriver tillvägagångssätt och vilka objektstyper som skall tillsynas för 2021 och nästkommande år.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 12,  
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 22 januari 2021,  
Räddningstjänsten, tillsynsplan Höganäs 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att anta räddningstjänstens tillsynsplan 2021.

#### **Beslutet ska skickas till**

Räddningstjänsten

**SIGNATUR**



## § 41

### Utökad borgensram för Sydsvatten AB

#### Sammanfattning av ärendet

Sydsvatten AB ägs av 17 skånska kommuner: Bjuv, Burlöv, Båstad, Eslöv, Helsingborg, Höganäs, Kävlinge, Landskrona, Lomma, Lund, Malmö, Skurup, Staffanstorps, Svalöv, Svedala, Vellinge och Ängelholm. Av hela bolaget äger Höganäs kommun 2,89 % (Aktiekapital 13 mnkr). Bolaget skall uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt förse delägarkommunerna med vatten.

Sydsvatten AB har kommit in med en skrivelse om utökad borgensram som konsekvens av den tioårsplan bolaget följer vilken innehåller investeringar för 3 miljarder kronor. Senaste ett beslut fattades om utökad borgensram var 2016 då höjd togs för investeringar till och med 2021. Den nu föreslagna borgensramen täcker lånebehovet från 2021 till och med 2027.

Enligt konsortialavtalet § 7 framgår att samtliga delägarkommuner är skyldiga att vid behov ställa borgen för Sydsvattens upptagande av lån inom den borgensram som bolagsstämman har beslutat att begära i enlighet med denna punkt. Borgensåtagandena ska fördelas mellan delägarna i förhållande till delägarnas andel i aktiekapitalet. Idag uppgår Sydsvatten totala låneskuld till 2 073 000 000 kr varav Höganäs kommun andel av borgensåtagande för Sydsvatten AB uppgår till 57 556 900 kr. Kommunens ramborgen enligt konsortialavtalet uppgår till 73 000 000 kr, således återstår 15 443 100 kr.

Inför de kommande åren står Sydsvatten för en rad större investeringar. En stor del av investeringarna syftar till förstärkt kapacitet och säkerhet vid Vombverket, som är ett av två vattenverk som bolaget använder för distribution av dricksvatten. Detta verk togs i drift 1948. Dessutom planerar Sydsvatten AB, som är en stor konsument av elenergi att bygga en solcellspark vid Vombverket som ska förse verket med 40 % av energibehovet och kommer att vara en av de större solcellsparkerna i Sverige.

Sydsvattens styrelse har tagit beslut om att anhålla hos delägarkommunerna om en utökad borgensram med totalt 564 000 000 kr. Höganäs kommuns andel av borgensåtagandet för Sydsvatten skulle då öka med 17 000 000 kr till 90 000 000 kr.

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 14,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 februari 2021,  
Sydsvatten AB, Skrivelse angående Borgensram för lån åt Sydsvatten AB, den 30 mars 2020.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka Höganäs kommuns borgensram för Sydsvatten AB till 90 000 000 kr

#### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 42

### **Medfinansiering av Leader Skåne Nordväst med Öresund**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 8 september 2015, § 153, medfinansiera Leader Skåne Nordväst med Öresund om cirka 300 000 kr per år fram till 2020. Således behöver kommunstyrelsen fatta beslut om medfinansiering av verksamheten för 2021.

Kostnaden för medfinansiering av Leader Skåne Nordväst med Öresunds verksamhet är redan budgeterad i kommunstyrelsens budget. Utöver medel för att medfinansiera verksamheten finns ytterligare 200 000 kr budgeterade för 2021 i syfte att delfinansiera olika projekt.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 15,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 18 februari 2021,  
Leader Skåne, skrivelse den 21 januari 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja Leader Skåne Nordväst med Öresund medfinansiering för 2021 om högst 310 000 kr.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)  
Leader Skåne Nordväst med Öresund

**SIGNATUR**



## § 43

### **Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Organisatoriska förändringar såsom nyanställningar och nya tjänster föranleder att kommunstyrelsens delegationsordning behöver revideras och beslut om vidaredelegationer måste fattas på nytt samt anmälas till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 16,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 februari 2021,  
Kommunledningskontoret, delegationsordning för kommunstyrelsen, den 8 februari 2021.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) yrkar att tillåta vidaredelegationer i ärende B.2.9 till och med B.2.12.

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag tillsammans med sitt egna tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslagen.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** anta kommunstyrelsens delegationsordning med korrigeringar av vidaredelegationerna,

**att** lägga kommunchefens tillika förvaltningschefen för kommunledningskontorets anmälan om vidaredelegation till handlingarna.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltningar

**SIGNATUR**



## § 44

### **Riktlinjer för varuexponering samt riktlinjer för uteserveringar**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med näringslivsavdelningen samt kommunens tillgänglighetssamordnare har under 2020 jobbat med att ta fram riktlinjer för Varoexponering samt riktlinjer för uteserveringar.

I samband med ombyggnaden av storgatan har behovet av att förtydliga riktlinjerna för var och hur varor ska exponeras samt hur och var uteserveringar ska finnas samt utformas. Detta då en otydlighet påverkar tillgängligheten negativt samt riskerar att skapa otydlighet för besökare och näringsidkare. Riktlinjerna är tänkt att utvärderas igen efter ett år och då uppdateras vid behov. Riktlinjerna gäller för hela kommunen för att skapa en tydlighet och rättvisa för alla.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 17,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 februari 2021,  
Riktlinjer för varuexponering, den 3 februari 2021,  
Riktlinjer för uteserveringar, den 3 februari 2021.

#### **Förslag till beslut**

Fredrik Eljin (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna riktlinjerna för varuexponering,

att godkänna riktlinjerna för uteserveringar

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 45

### Ändringar i de lokala ordningsföreskrifterna

#### Sammanfattning av ärendet

Ändringarna är framför allt redaktionella samt korrigerig av grammatik.

Därtill sker en ändring i 2 § om torgplatser till hänvisning om kommunens lokala ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood (KFS 2020:05).

I samarbete med kommunledningskontorets näringslivsavdelning har samhällsbyggnadsförvaltningen som förslag att ändra 8 § till en formulering som tydliggör styrning av tillgängligheten för husbilsparkering

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 19,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 februari 2021,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs kommun, reviderade den 27 januari 2021.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta de redaktionella ändringarna i de lokala ordningsföreskrifterna.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 46

### Budgetjustering av IT-kostnader

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 18 maj 2017 §66 om en ny debiteringsmodell för IT-verksamheten. Kostnaden för den för gemensamma IT-miljön, infrastruktur, drift och kommunikation, service och support ska anslagsfinansieras. Driftskostnader för verksamhetssystem och applikationer intäktsfinansieras även fortsättningsvis.

Anslagsfinansieringen baserades på den volym som fanns i början av 2017, sedan har det skett en reglering till 2019 om 900 tkr på de 1,8 Mkr som anslaget skulle varit på enligt ingången prismodell. Antalet enheter har fortsatt öka sedan dess. För IT-avdelningen innebär det en kostnadsökning med 500 tkr under 2020. Det faktiska anslagsbeloppet enligt ingången prismodell skulle varit 2020, 17,4 Mkr.

Beslutat anslagsbelopp 2020 15,6 Mkr  
Prognostiserat anslagsbelopp 2021 16,1 Mkr  
Faktiskt anslagsbelopp 2021 (enligt prismodell) 17,9 Mkr  
Differens mellan beslutat anslag 2020 och faktiskt anslag 2021, -2,3 Mkr

Volymförändringens beräknat anslagsbelopp omräknat i 2021 års pris fördelar sig enligt följande:

Kommunledningskontoret: 68 tkr  
Kultur- och fritidsförvaltningen: 36 tkr  
Nämndsservice KLK: 4 tkr  
Samhällsbyggnadsförvaltningen: 32 tkr  
Socialförvaltningen: 32 tkr  
Teknik- och fastighetsförvaltningen: 26 tkr  
Utbildningsförvaltningen: 302 tkr

#### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 20,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 16 februari 2021,  
Anslagsförändring budget 2021 Kommunledningskontoret/IT-avdelningen.

#### Förslag till beslut

Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut, samt yrkar i tillägg att samtliga förvaltningar ska få yttra sig. tillägg yrkar alla förvaltningar yttra sig.

Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Louise Stjernquists (L) tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till utbildningsnämnden samt socialnämnden för yttranden.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige därefter besluta

att IT-avdelningens budget från 2021 ökas med 500 tkr för ökade driftskostnader. Detta finansieras genom att förvaltningarnas budgetar sammantaget minskas med motsvarande belopp i enlighet med ovanstående tabell.

**Reservationer**

Louise Stjernquist (L) reserverar sig mot att avslå tilläggsyrkandet.

**Beslutet ska skickas till**

Utbildningsnämnden

Socialnämnden

**SIGNATUR**





## § 47

### **Samråd enligt ESBO-konventionen, havsbaserad vindkraft vid Hesselö, Danmark**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöstyrelsen i Danmark har underrättat Sverige, här Naturvårdsverket, i enlighet med Esbokonventionen om att Energistyrelsen och Miljöstyrelsen har påbörjat planeringen av en vindkraftspark i Hesselö bukt i Kattegatt mellan Anholt och Hesselö, i höjd med Bjärehalvön. Höganäs kommun har beretts möjlighet av Naturvårdsverket att yttra sig.

Vindkraftsparken planeras som närmast cirka 3 mil VNV från Kullen och kommer att bli synlig därifrån. Den planerade vindkraftsparken ingår som en del i Folketingets energiavtal från 2018 och anges omfatta 800 – 1200 MW. Byggnation förväntas vara klar 2027. Planeringen är i ett tidigt skede och i form av ett idéupplägg som åtföljs av en strategisk miljöbedömning. Remissen är därför i ett avgränsningsskede, det vill säga att kommunen har möjlighet att lämna synpunkter på vad den kommande miljökonsekvensrapporten ska omfatta.

Öst och nordöst om vindkraftsparken ligger Natura 2000 området Nordvästra Skånes havsområde, Stora Middelgrund med Röde bank, Lilla Middelgrund och Fladen. Mellan dessa planeras flera stora vindkrafts-parker. Inom Stora Middelgrund finns redan ett outnyttjat tillstånd. Tyvärr går det inte att läsa ut hur höga de planerade verken blir för projektet Hesselö.

I närhet till vindkraftsparken finns områden för bl.a. tumlare och sjöfågel samt lekområden för torsk. Området ligger i närhet till viktiga farleder och används av yrkesfiskare från Danmark och Sverige. Störningarna kan vara både direkta och indirekta. Risk för direkt skada på svenskt vatten är liten men för indirekt skada är risken klart större, som påverkan på övervintrande sjöfågel och flyttande fågel, särskilt vid dimma och nattsträckande. Kunskapen om hur nattsträckande fågel till havs påverkas av vindkraftverk är ytterst begränsad, exempelvis kan varningsbelysning för flyget kan dra till sig nattsträckande vid vitt ljus. Eftersom tumlarna rör sig obehindrat över landsgränserna kan buller påverka de individer som även uppehåller sig i svenskt vatten. Yrkesfiske bedöms kunna fortsätta även efter byggnation men med begränsningar för bottenrålning, det senare av säkerhetsskäl.

Höganäs kommun anser att följande behöver besvaras vid framtagandet av miljökonsekvensrapport:

- hur vindkraftverken påverkar den visuella bilden från Kullaberg och norra Öresund
- påverkan på sjöfart, friluftsliv, yrkesfiske och kommunikation inom svenskt vatten
- den kumulativa effekten på fåglarnas övervintring och födosök i Kattegatt, deras rörelser mellan och i de aktuella Natura 2000 områdena, fågelsträcken dag- och nattetid, risken för barriäreffekter och kollisionsrisk med fågel, särskilt vid sämre väderlägen och under natt. Detta med avseende på tillståndsgiven och planerade vindkraftverk i Kattegatt, både på dansk och svensk sida
- den kumulativa effekten på tumlarna, särskilt kalvarnas uppväxtområden, med avseende på tillståndsgiven och planerade vindkraftverk i Kattegatt, både på dansk och svensk sida
- den både direkta och indirekta påverkan i övrigt på det marina naturreservatet södra Kattegatt samt de marina Natura 2000 områdena.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 22,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 16 februari 2021,  
Naturvårdsverket, remiss angående samråd i Sverige om danska vindkraftsparken Hesselö i Kattegatt, inkommen 16 februari 2021.

**SIGNATUR**



**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översända detta till Naturvårdsverket.

**Beslutet ska skickas till**

Naturvårdsverket

**SIGNATUR**



## § 48

### **Anmälan om remitterad motion angående stöd till avgift för deltagande i Eric Ruuths verksamhet**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 januari 2021 § 9 att remittera inkommen motion till kommunstyrelsen för beredning.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 25,  
Kommunfullmäktige, beslut den 28 januari 2021, § 9,  
Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP): Motion angående stöd till avgift för deltagande i Eric Ruuths verksamhet, inkommen den 20 januari 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** uppdra åt kultur- och fritidsförvaltningen att utarbeta yttrande över inkommen motion för svar till kommunfullmäktige.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kultur- och fritidsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 49

### **Anmälan om remitterad motion angående medborgarbudget**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 januari 2021 § 9 att remittera inkommen motion till kommunstyrelsen för beredning.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 26,  
Kommunfullmäktige, beslut den 28 januari 2021, § 9,  
Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP): Motion angående medborgarbudget, inkommen den 18 januari 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunledningskontorets ekonomiavdelning att utarbeta yttrande över inkommen motion för svar till kommunfullmäktige.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

**SIGNATUR**



## § 50

### Nominering till Öresunds vattenvårdsförbunds styrelse

#### Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun är medlem i Öresunds vattenvårdsförbund (ÖVF) men har aldrig haft en ledamot i styrelsen. Vattenförbundets valberedning har nu efterfrågat kommunens nominering. I första hand är det frågan om suppleant.

#### Beslutsunderlag

Miljöutskottet, beslut den 16 december 2020, § 18,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 november 2020,  
Öresunds vattenvårdsförbunds styrelse, valberedningens skrivelse den 31 maj 2020.

#### Förslag till beslut

Louise Stjernquist (L) yrkar att nominera Ros-Mari Paulsson (L).

Ordförande Peter Schölander (M) yrkar att nominera Björn Jakobsson (M).

Johan Ingvarson (MP) yrkar bifall till Louise Stjernquists (L) nominering.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt egna förslag till beslut mot Louise Stjernquists (L) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla ordförandes förslag till beslut att nominera Björn Jakobsson (M) till Öresunds vattenvårdsförbunds styrelse.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att nominera Björn Jakobsson (M) till Öresunds vattenvårdsförbunds styrelse.

#### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Öresunds vattenvårdsförbund  
Björn Jakobsson

**SIGNATUR**



## § 51

### **Förslag till avtal om fastighetsreglering berörande Viken 134:6, 125:1 och 15:7 (södra Viken)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Höganäs kommun, 212000-1165, planerar att exploatera delar av södra Viken. Exploateringsavdelningen har skrivit avtal med Bo Engström, 19500605-4018 och Yvonne Engström, 19500730-3547 om att parterna ska byta lika mycket mark med varandra samt att en liten del av Bo Engström, 19500605-4018 och Yvonne Engströms, 19500730-3547 fastighet Viken 125:1 som i detaljplanen utgör allmänplats ska genom fastighetsreglering föras över till Höganäs kommuns, 212000-1165 fastighet Viken 134:6.

Parterna är överens om att Höganäs kommun, 212000-1165 ska stå för förrättningskostnaderna och att ingen ersättning ska utgå.

#### **Beslutsunderlag**

Planutskottet, beslut den 23 februari 2021, § 10,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 25 januari 2021,  
Avtal om fastighetsreglering berörande Viken 134:6, 125:1 och 15:7 med Bo Engström daterad den 18 december 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer utskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun, 212000-1165, samt Bo Engström, 19500605-4018 och Yvonne Engström, 19500730-3547,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret (exploateringsavdelningen)

**SIGNATUR**



**§ 52**

**Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag

att lägga redovisningarna till handlingarna.

**SIGNATUR**



## § 53

### Anmälningar för kännedom

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att lägga följande anmälningar till handlingarna:

#### Anmälningar

- |                |  |
|----------------|--|
| • KS/2021/92-3 | Verksamhetsberättelse lokala brottsförebyggande rådet 2020 |
| • KS/2021/92-4 | Arbetsordning lokala brottsförebyggande rådet 2021-2023.   |
| • KS/2021/92-5 | BRÅ Protokoll 2021-02-01                                   |
| • KS/2021/92-6 | Årsberättelse BRÅ 2020                                     |
| • KS/2021/92-7 | Förebyggande arbete på fältet 2020                         |
| • KS/2021/92-8 | Verksamhetsberättelse ungdomssamordnare 2020               |

**SIGNATUR**





## § 54

### Förslag om folkomröstning angående placering av nytt kulturhus

#### Förslag till beslut

Leif Löwegren (SD) yrkar att det ska ske en folkomröstning angående placering av ett nytt kulturhus.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Leif Löwegrens (SD) förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå Leif Löwegrens (SD) yrkande att det ska ske en folkomröstning angående placering av ett nytt kulturhus.

#### Reservation

Leif Löwegren (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet.

**SIGNATUR**



## § 55

### **Deltagande på lika villkor**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Peter Schölander

**Datum:** 2021-03-18 12:54

**Signerad checksumma:** 253A03B8CE73EBB09B5B8CEBEBD9DC6737C411F7

**Namn:** FREDRIK JOHANNESSON

**Datum:** 2021-03-18 11:38

**Signerad checksumma:** 253A03B8CE73EBB09B5B8CEBEBD9DC6737C411F7

**Namn:** Jacob Derefeldt

**Datum:** 2021-03-17 16:29

**Signerad checksumma:** 253A03B8CE73EBB09B5B8CEBEBD9DC6737C411F7

Detta dokument är en elektronisk kopia. Originalen finns lagrat hos Höganäs kommun.