



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Arash Borhan (trafikplanerare) §68 Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt) §§66-67 Emma Lindman (planarkitekt) §65
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§65-69

## JUSTERING

Utsedd att justera	Gustaf Wingårdh (M)
--------------------	---------------------

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare	..... Jacob Derefeldt
Ordförande	..... Peter Schölander (M)
Justerande	..... Gustaf Wingårdh (M)

Protokollet justerat den	2020-12-17
Tillkännagivandet av justeringen har den anlagits på kommunens anslagstavla	2020-12-21
Anslaget nedtages den	2021-01-14

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 65 Ansökan om planläggning för Krapperup 14:266 (gamla järnvägsstationen)
- § 66 Antagande av detaljplan för del av Mölle 13:1, Höganäs kommun
- § 67 Ändring av detaljplan för Hajen 14 (Sundstorget) m.m., inför granskning
- § 68 Avtalsperiod för Flexlinjen
- § 69 Deltagande på lika villkor

**SIGNATUR**



## § 65

### **Ansökan om planläggning för Krapperup 14:266 (gamla järnvägsstationen)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Krapperup 14:266 har inkommit den 4 oktober 2020 till kommunen med planansökan om möjlighet att kunna bygga två stycken enfamiljshus i Lerhamn.

Syftet med planansökan är att arbeta fram en ny detaljplan tillsammans med kommunen för att möjliggöra för två stycken nya enfamiljshus inom fastigheten Krapperup 14:266. Utformningen kommer studeras inom ramen för kommande planarbete.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse, den 26 november 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning, den 26 november 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastigheten Krapperup 14:266 med påbörjat planarbete under 2022.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 66

### **Antagande av detaljplan för del av Mölle 13:1, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från husets ägare den 17 juni 2019. Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2017 att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att ta fram en detaljplan för del av fastigheten Mölle 13:1 som medger bostadsändamål.

Planprocessen genomförs med standard planförfarande.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tjänsteskrivelse, den 15 oktober 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankarta, den 15 oktober 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planbeskrivning, den 15 oktober 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Samrådsredogörelse, den 15 oktober 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

att anta detaljplan för del av Mölle 13:1, Höganäs kommun, upprättad den 3 december 2020.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 67

### **Ändring av detaljplan för Hajen 14 (Sundstorget) m.m., inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2019, § 47, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Hajen 14.

Syftet med framtagandet av en ändring i gällande detaljplan är att möjliggöra för boende på fastigheten.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

#### **Planprocessen**

Samråd genomfördes mellan den 9 – 29 november 2020,

Planutskottet, beslut den 27 oktober 2020, §56,

Tjänsteskrivelse den 27 oktober 2020,

Samrådsförslag, upprättat den 15 oktober 2020, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 27 oktober 2020, § 56,

Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 27 oktober 2020, § 56,

Tjänsteskrivelse, den 15 oktober 2020,

Kommunstyrelsen, beslut den 11 november 2019, § 166,

Planutskottet, beslut den 29 oktober 2019, § 47,

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 22 oktober 2019,

Kartbilaga den 26 augusti 2019.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta, den 15 oktober 2020,

Planbeskrivning, den 15 oktober 2020,

Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 15 oktober 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 3 december 2020,

att godkänna förslag till detaljplan för 3 december 2020, inför granskning.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 68

### **Avtalsperiod för Flexlinjen**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Regionbusslinje 201 är en lokal linje som trafikerar Höganäs centrum, Långaröd och Tjöröd och har funnits sedan 2013. Linjen har skapats i samarbete mellan Höganäs kommun och Skånetrafiken i syfte att binda ihop olika delar av Höganäs tätort och kör på vardagar. Linjen knyter ihop viktiga målpunkter med centrum såsom Höganäs sportcenter, Höganäs utvecklingscentrum, lager 157, butikerna på Tjöröd, samt Vårdcentralen Sjöcrona. Flexlinjen finansieras av kommunen och är avgiftsfri för resenärer vilket bidrar till att göra Höganäs tätort tillgänglig för alla.

Flexlinjens upplägg gynnar handelsområdet i centrum eftersom en avgiftsfri busslinje bidrar till att fler människor har möjlighet att åka in till området. En ökad tillgänglighet till centrala Höganäs skapar bättre förutsättningar för handelsområdet vilket är ett av kommunens långsiktiga mål. En avgiftsfri linje bidrar även till en ökad rörlighet hos vissa målgrupper som annars inte hade haft möjlighet att resa till de utpekade målpunkterna. Detta bidrar till att öka den sociala hållbarheten i kommunen vilket är en viktig del i kommunens långsiktiga utveckling.

Avtalet för linje 201 förnyas årligen inför tidtabellsskiftet i december vilket innebär att kommunen kan säga upp avtalet med relativt kort varsel. Detta är positivt ur ett ekonomiskt perspektiv men negativt ur ett planeringsperspektiv. Bussens storlek gör att den är flexibel och har möjlighet att köra in på trånga gator. I de centrala delarna av tätorten kan kommunen anpassa infrastrukturen efter bussens storlek genom att bygga mindre hållplatser. En förutsättning för att kommunen ska kunna arbeta efter långsiktiga principer för nya hållplatser i centrala tätorten är att den långsiktiga planeringen kring flexlinjens existens är säkerställd.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 27 november 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram ett avtal för linje 201 (flexlinjen) som sträcker sig över en 4 års period.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 69

### **Deltagande på lika villkor**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

**SIGNATUR**