



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Anders Ståhl (M) ersätter Lars Linderot (M) Ann-Britt Strufve (M) §2 §2 ersätter Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Britt Strufve (M) §1, §§3-4 Barbara Struglics-Bogs (KD)
Övriga närvarande	Anna Thott (plan- och bygglovschef) Erik Bredmar (planeringsstrateg) Herman Crespin (kommunchef) Isabelle Henningsson (ärendesamordnare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Pär Ragvald (exploateringsansvarig) Emma Lindman (projektledare) Pernilla Landeke Wilsmark (praktikant)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§§1-4

JUSTERING

Utsedd att justera Anders Ståhl (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Isabelle Henningsson

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Anders Ståhl (M)

Protokollet justerat den 2020-01-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-01-28
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-02-21

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 1 Godkännande av avtal om fastighetsreglering gällande Stora Görslöv 19:153 och Stora Görslöv 19:13 (Jonstorpsvägen)
- § 2 Köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)
- § 3 Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2019-2035
- § 4 Ansökan om planbesked för Farhult 26:70 och 26:68

SIGNATUR



§ 1

Godkännande av avtal om fastighetsreglering gällande Stora Görslöv 19:153 och Stora Görslöv 19:13 (Jonstorpsvägen)

Sammanfattning av ärendet

Ett avtal om fastighetsreglering mellan Höganäs kommun och fastighetsägarna på Stora Görslöv 19:153 har upprättats i syfte att föra över mark från Stora Görslöv 19:13 till stora Görslöv 19:153. Ytan är i nuvarande detaljplan (från år 1970) anlagd som kvartersmark för bostäder och fastighetsregleringen sker i syfte med att följa detaljplan.

Ytan består av en areal på ca 80 kvm och ersättningen för ytan utges till 16 000 kronor. Fastighetsägarna svarar för samtliga kostnader till följd av fastighetsregleringen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 2 januari 2020,
Kartbilaga, den 4 november 2019.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtal om fastighetsreglering avseende Stora Görslöv 19:153 och Stora Görslöv 19:13,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 2

Köpekontrakt avseende fastigheten Stubbarp 34:24 (Prästavägen)

Sammanfattning av ärendet

I detaljplanen för Vikens hage, laga kraft september 2018, finns det förslag till plats för ny förskola. Placeringen av den föreslagna förskolan i detaljplanen tillåter för ett gynnsamt läge för effektiv angöring från Prästavägen samt en anslutande park för möjlighet till rekreation.

Ett förslag till köpekontrakt mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB guldfisken (556908-1275) har upprättats om försäljning av fastigheten Stubbarp 34:24. Fastigheten har en areal om 6 230 kvadratmeter inom exploateringsområdet. Köpeskillingen för fastigheten är fastställd till 3 150 000 kronor.

Köparen avser att inom tomten uppföra en förskola enligt nuvarande detaljplan.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 17 december 2019,
Kartbilaga, den 18 december 2019.

Jäv

Gustaf Wingårdh (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller i beslutet av ärendet. Ann-Britt Strufve (M) ersätter Gustaf Wingårdh (M).

Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Lennart Nilssons (S) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag till beslut.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpekontrakt för fastigheten Stubbarp 34:24 mellan Höganäs kommun (212000-1165) och SBB Guldfisken (556908-1275),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna köpekontraktet.

Reservationer

Lennart Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 3

Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2019-2035

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 13 september 2016, § 156, samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen uppdatera befolkningsprognosen för Höganäs kommun, vilket därefter gjorts. Genom en årlig uppdatering kan befolkningsprognosen kontinuerligt utvärderas och förbättras i syfte att ge de kommunala förvaltningarna ett trovärdigt underlag att basera den egna långsiktiga planeringen på. Det gäller i synnerhet förvaltningar kopplade till utbyggnad av barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2019-2035 utgår från befolkningsdata och byggprognos per den 30 september 2019. I prognosen ingår alltså det fjärde kvartalet 2019.

Årets befolkningsprognos innebär inte någon dramatisk förändring gentemot tidigare prognos. De närmsta åren ligger i paritet med eller marginellt under föregående befolkningsprognos. Efter 2023 ligger den nya prognosen generellt sett högre än den föregående. Det gäller i synnerhet åren 2025-2028 när stora utbyggnadsprojekt, såsom Tornlyckan, centrala Höganäs och södra Viken, väntas pågå parallellt. Enligt befolkningsprognosen ligger den årliga befolkningsstillväxten under denna period på nästan två procent, vilket är en mycket hög siffra. Efter 2030 väntas en något större avmattning än vad tidigare prognoser visat, vilket främst förklaras av att vissa projekt blivit tidigarelagda och nu beräknas påbörjas innan 2030. Avmattningen sker dock från höga nivåer, vilket gör att den årliga befolkningsstillväxten ändå beräknas till omkring 0,6 procent under åren 2030-2035.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 december 2019,
Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2019-2035.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna befolkningsprognos för Höganäs kommun 2019-2035,

att befolkningsprognosen ska fungera som beslutsunderlag i de kommunala verksamheternas långsiktiga planering.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 4

Ansökan om planbesked för Farhult 26:70 och 26:68

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från fastighetsägare till Farhult 26:70 den 30 oktober 2019. Syftet med planansökan är att möjliggöra tomter till småhus samt hyreshus i Farhult. Sökande uppger att det i huvudsak handlar om småhustomter på 1-2 plan samt hyreshus i max 2 plan. Planområdet omfattar delar av Farhult 26:68 och 26:70. Området är drygt 4,6 hektar och har två fastighetsägare. Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande. Planarbetet beräknas att bli påbörjad under tredje kvartalet 2020 med beräknat antagande av kommunfullmäktige under första kvartalet 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 december 2019,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planutredning för Farhult 26:68 och 26:70 i Farhult, Höganäs kommun den 9 januari 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Farhult 26:68 och 26:70, med ett beräknat antagande under första kvartalet 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR