



# PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2020-05-19

## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) §27, §29 Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M) Anders Ståhl (M) §28 ersätter Gustaf Wingårdh (M) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) §27, §29 Ann-Britt Strufve (M)
Övriga närvarande	Dino Krcic (exploateringsansvarig) §§28-29 Herman Crespin (kommunchef) Isabelle Henningsson (ärendesamordnare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) §27 Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §28 Pär Ragvald (exploateringsansvarig)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§§27-29

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Isabelle Henningsson

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2020-05-26

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-05-27  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-06-22

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 27           Ändring av detaljplan för Möllan 24 inför samråd
- § 28           Godkännande av förslag till detaljplan för Stubbarp 39:2 med flera, Viken, inför samråd
- § 29           Godkännande av värdering och beslut om försäljning av fastigheterna Stubbarp 37:62- 37:65 i Viken, Vikens hage

**SIGNATUR**



## § 27

### **Ändring av detaljplan för Möllan 24 inför samråd**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslöt den 11 november 2019, § 182, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att initiera en planprocess som möjliggör en utveckling av ett nytt bibliotek/kulturhus på nuvarande lokalisering och i enlighet med Jais förslag.

Syftet med detaljplanen är således att pröva lämpligheten för en utökning av befintlig bygg rätt inom delar av aktuell fastighet som planeras att byggas om från bibliotek till kombinerat bibliotek och kulturhus.

För att möjliggöra en uppdelning av ägandet av byggnaden vid ombyggnaden behöver detaljplanen även säkerställa att 3D-fastighetsbilning är möjlig.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 maj 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 30 april 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 30 april 2020.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att godkänna förslag till ändring av detaljplan för Möllan 24, upprättat den 30 april 2020 inför samråd.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 28

### **Godkännande av förslag till detaljplan för Stubbarp 39:2 med flera, Viken, inför samråd**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 21 oktober år 2016 fick samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning in en ansökan om planbesked för på- och utbyggnad av Välinges befintliga byggnad på fastigheten Stubbarp 39:3. Kommunstyrelsen gav den 7 februari 2017 plan- och bygglovsavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Stubbarp 39:3. Fastighetsägaren inkom den 11 april 2017 med ett tillägg till ansökan om att också bygga ut verksamhetsområde på fastigheten Stubbarp 39:2 för att kunna utveckla sin verksamhet ytterligare.

Plan- och bygglovsavdelningen har gjort bedömningen att det är lämpligt att utreda planbeskedet i två separata planärenden. Den 7 juni år 2018 beslutades därför av kommunstyrelsen att bevilja ansökan om planbesked för Stubbarp 39:2. Påbyggnaden av befintlig byggnad på fastighet Stubbarp 39:3 kommer att utredas separat. Sedan beslutet den 7 juni år 2018 har Välinge även köpt och påbörjat köp av de två fastigheterna norr om Stubbarp 39:2, men söder om väg 111, varför detaljplanen också inkluderar dessa fastigheter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av företaget Pervanovo i Viken. Pervanovo har för avsikt att utöka sin verksamhet med lager, utvecklingsverksamhet, kontor, parkeringsplatser och övernattningsmöjlighet. Planen syftar också till att värna de tre kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna som ligger inom planområdet. I planen ingår även att möjliggöra anläggandet av två cykelvägar och fastställa kommunens huvudmannaskap över delar av Prästvågen.

Det har gjorts tre utredningar av planområdet, en inventering gällande djurlivet i bevattningsdammen, en riskbedömning på grund av närheten till väg 111 och en trafikutredning.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 maj 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 7 maj 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 7 maj 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning den 7 maj 2020.

#### **Jäv**

Gustaf Wingårdh (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller i beslutet av ärendet. Anders Ståhl (M) ersätter Gustaf Wingårdh (M)

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Stubbarp 39:2 med flera, Viken, upprättat den 7 maj 2020, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 29

### **Godkännande av värdering och beslut om försäljning av fastigheterna Stubbarp 37:62- 37:65 i Viken, Vikens hage**

#### **Sammanfattning av ärendet**

För att uppmuntra inflyttning i kommunen av egnahemsägare har Höganäs kommun (212000-1165) ett mindre fastighetsbestånd med småhusfastigheter. Genom tomtkön säljer kommunen småhusfastigheterna till privatpersoner med intention att på fastigheten bygga ett hus för eget bruk. Enligt detaljplanen för Vikens hage finns sju fastigheter som kommunen äger och som ska säljas. Innan kommunledningskontoret kan utföra försäljningen måste fastigheterna värderas. Exploateringsavdelningen gav Svefa Holding AB (publ) (556542-2671) i uppgift att värdera fastigheterna.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 april 2020,  
Svefas värdeutlåtande avseende Stubbarp 37:62- 37:65, den 11 mars 2020.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C), Lennart Nilsson (S) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna värdering av fastigheten Stubbarp 37:62 till 1 300 000 kronor,

att godkänna värdering av fastigheten Stubbarp 37:63 till 1 200 000 kronor,

att godkänna värdering av fastigheten Stubbarp 37:64 till 1 200 000 kronor,

att godkänna värdering av fastigheten Stubbarp 37:65 till 1 100 000 kronor,

att kommunledningskontoret ska utföra försäljning av fastigheterna i fråga.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**