



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics-Bogs (KD)
Övriga närvarande	Isabelle Henningsson (ärendesamordnare) Herman Crespin (kommunchef) Lisa Cronberg (överförmyndarhandläggare) Gulistan Babak (plan- och bygglovschef) §§35-37 Karl Rüter (exploateringschef) Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §35 Kaisa Diurson (planarkitekt) §36 Dino Kcic (exploateringsingenjör) §§37-39 Emma Håkansson (projektledare) §40
Sammanträdestid	kl 13:30-15:20
Paragrafer	§§35-40

JUSTERING

Utsedd att justera Gustaf Wingårdh (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Isabelle Henningsson

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Gustaf Wingårdh (M)

Protokollet justerat den 2020-08-27

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-08-28
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-09-23

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 35 Godkännande av remissvar på Tågstrategi Region Skåne
- § 36 Antagande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 3, Kv Hösten, Höganäs kommun
- § 37 Avtalsförslag avseende arrende på del av Höganäs 37:38 med Scandstick Fastighet AB, Tornlyckan
- § 38 Avtalsförslag avseende exploateringsavtal
- § 39 Fastighetsreglering berörande Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 9:2 i samband med ny detaljplan med Jörgen Book
- § 40 Utveckling av Höganäs hamn

SIGNATUR



§ 35

Godkännande av remissvar på Tågstrategi Region Skåne

Sammanfattning av ärendet

Den 11 juni 2020 ankom Region Skånes Tågstrategi på remiss till kommunen. Tågtrafiken är en viktig del av kollektivtrafiken i Skåne och en motor för den regionala utvecklingen. Tågstrategin är en plan för hur den regionala tågtrafiken i Skåne ska utvecklas, för att den ska kunna bära sin del av Region Skånes övergripande mål för kollektivtrafiken. Strategin redovisar den tågtrafik som behövs för att kunna möta förväntad efterfrågan, och för att nå de marknadsandelar för kollektivtrafiken som Region Skåne har som mål. Strategin är ett underlag i upphandlingar av trafik och fordon, samt för prioriteringar i den Regionala Transportinfrastrukturplanen (RTI). Den är också ett viktigt underlag i dialogen med Trafikverket och Regeringen om vilka satsningar som behövs i nationell plan för utökad kapacitet i järnvägsnätet. Syftet med dokumentet är att förtydliga vilken utveckling av tågtrafiken som Region Skåne behöver och vill se för att nå de mål som satts upp i Trafikförsörjningsprogrammet, den Regionala Transportstrategin, Skånetrafikens verksamhetsplan och andra styrande dokument. Målet med arbetet har varit att ge en tydlig bild av vilken regional och storregional tågtrafik som Skåne vid olika tidpunkter i framtiden behöver ha för att nå de övergripande målen och därmed vilken tågtrafik som Region Skåne eftersträvar. Genom detta kan Region Skåne tydligt kommunicera i sina dialoger med Trafikverket vilka framtida behov av kapacitet i järnvägsnätet som finns och vilken utbyggnad som är nödvändig. Detta är en mycket viktig del i arbetet med att prioritera objekt i Skåne i Trafikverkets nationella plan. Den är också ett tungt vägande underlag i arbetet med den Regionala Transportinfrastrukturplanen, den så kallade RTI-planen. Kommunen har lämnat ett yttrande på Region Skånes tågstrategi.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 augusti 2020,
Region Skåne, Tågstrategi - remissversion, den 11 juni 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, yttrande, den 13 augusti 2020.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslås besluta

att godkänna upprättat yttrande, daterad den 13 augusti 2020.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 36

Antagande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 3, Kv Hösten, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 14 juni 2016, § 28, att godkänna förslag till detaljplan för Höganäs 37:39 med flera inför samråd.

Samråd genomfördes mellan den 4 juli och den 11 augusti 2016.
Granskning genomfördes mellan den 25 maj och 15 juni 2020.

Detaljplanens övergripande syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i form av en ny stadsdel i sydöstra Höganäs. Sammantaget bedöms den nya stadsdelen kunna innehålla cirka 700 bostäder.

Inför granskning har detaljplanen Höganäs 37:39 med flera delats upp i ett antal delplaner. Avsikten är att delplanerna ska genomgå separata granskningsprocesser med viss tidsförskjutning för att sedan slutligen antas som enskilda detaljplaner.

Aktuell delplan (del av Höganäs 37:39, delplan 3: kv Hösten) berör förlängningen av Lexikonvägen österut, en pumpstation samt ett kvarter nordväst om Lexikonvägen som avses planläggas för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 augusti 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta 1:1 000, den 13 augusti 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning, den 13 augusti 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, illustrationskarta, den 13 augusti 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande, den 13 augusti 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 4 mars 2020, reviderad den 16 juni 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsförteckning den 14 februari 2020, reviderad den 5 augusti 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kvalitetsprogram för Tornlyckan, reviderad den 1 november 2018.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna reviderad samrådsredogörelse för delplan 3, daterad den 4 mars 2020, rev. den 16 juni 2020,

att godkänna upprättat granskningsutlåtande för delplan 3, daterat den 13 augusti 2020,

att anta detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 3, Kv Hösten, Höganäs kommun, upprättad den 13 augusti 2020.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 37

Avtalsförslag avseende arrende på del av Höganäs 37:38 med Scandstick Fastighet AB, Tornlyckan

Sammanfattning av ärendet

ScandStic AB, 556288-6985, säljer och producerar självhäftande material till etikettindustrin. För att underlätta deras transporter in och ut från fabriken har Höganäs kommun, 212000-1165 därför upplåtit ett utrymme om cirka 850 kvadratmeter till Scandstick Fastigheter AB, 559220-2442, som förvaltar ScandStick ABs fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 augusti 2020,
Avtalsförslag avseende arrende på del av Höganäs 37:38 mellan Höganäs kommun, 212000-1165 och Scandstick Fastighet AB, 556920-2442.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun, 212000-1165 och Scandstick Fastighet AB, 556920-2442,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 38

Avtalsförslag avseende exploateringsavtal

Sammanfattning av ärendet

ScandStic AB, 556288-6985, säljer och producerar självhäftande material till etikettindustrin. Dess fastighetsbolag, Scandstic Fastigheter AB, 556920-2442, vars uppgift det är att äga och förvalta bolagets fastigheter, äger och avser att exploatera fastigheterna Pålstorp 1 och Pålstorp 7. Höganäs kommun, 212000-1165 äger fastigheterna Höganäs 37:8, 37:38 och Lerberget 49:707. Tillsammans har parterna utarbetat och tagit fram en detaljplan för området. Exploateringsavtalet reglerar åtaganden och rättsförhållandet parterna emellan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 augusti 2020,
Avtalsförslag mellan Höganäs kommun, 212000-1165 och Scandstick Fastighet AB, 556920-2442.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun, 212000-1165 och Scandstic Fastighet AB, 556920-2442,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 39

Fastighetsreglering berörande Fjälastorp 6:3 och Fjälastorp 9:2 i samband med ny detaljplan med Jörgen Book

Sammanfattning av ärendet

Jörgen Book, 19500614-3977, kontaktade för flera år sedan exploateringsavdelningen och frågade om Höganäs kommun, 212000-1165, var villig att reglera en mindre bit mark till hans fastighet. Hans avsikt var att utöka sin tomtmark en aning. Svaret han fick då var att det redan finns en detaljplan för bland andra, hans fastighet och att den inte tillåter en sådan fastighetsreglering. Ett nyttjanderättsavtal skrevs istället. Nu när Höganäs kommun, 212000-1165, uppdaterar detaljplanen har Jörgen Book, 19500614-3977, återigen hört av sig och på nytt ställt samma fråga. Exploateringsavdelningen tillsammans plan- och bygglovsavdelningen, samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte att några hinder till en sådan ändring i detaljplanen. Ett avtal avseende fastighetsreglering har upprättats mellan Höganäs kommun, 212000-1165, och Jörgen Book, 19500614-3977, samt Agneta Book, 1951029-3966. Cirka 470 kvadratmeter skall fastighetsregleras från Höganäs kommuns, 212000-1165, fastighet Fjälastorp 6:3 till Jörgen, 19500614-3977, och Agneta Books, 1951029-3966, fastighet Fjälastorp 9:2. Tillträdarna ska till avträdaren utge en ersättning om 90 kronor per kvadratmeter samt stå för förrättningskostnaderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 augusti 2020, Avtalsförslag mellan Höganäs kommun, 212000-1165, och Jörgen Book, 19500614-3977, samt Agneta Book, 1951029-3966.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun, 212000-1165, och Jörgen Book, 19500614-3977, samt Agneta Book, 1951029-3966,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 40

Utveckling av Höganäs hamn

Sammanfattning av ärendet

Höganäs hamn ligger mitt i Höganäs, i omedelbar anslutning till stadskärnan. Trots det attraktiva läget och platsens unika värden utnyttjas inte området fullt ut idag. Under större delen av året upplevs hamnen som isolerad, endast under sommarmånaderna flyter centrumlivet ut till hamnområdet.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 februari 2019, § 11, att som framtidsscenario för det fortsatta arbetet med utvecklingen av Höganäs hamnområde fastställa förslag tre – Utveckla hamnen och bygg småskaligt - och i harmoni med övrig bebyggelse i hamnområdet. Kommunfullmäktige beslutade vidare att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda vad som är möjliga funktioner, verksamheter och byggnader som kan inrymmas inom den fastställda skalan.

Under våren 2020 har projektgruppen arbetat med ärendet och skulle ha redovisats för kommunstyrelsen våren 2020, men projektet pausades under den pågående pandemin. Nu återupptar projektgruppen arbetet.

För att komma vidare med arbetet behöver investeringsprospektet godkännas samt att arbetet med att undersöka intresset hos investerare behöver fortsätta.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 18 augusti 2020,
Höganäs kommun, investeringsprospekt den 12 augusti 2020,
Kommunledningskontoret, planeringsunderlag, den 18 augusti 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna investeringsprospekt,

att uppdra kommunledningskontoret att undersöka intresset hos olika investerare för en etablering eller utveckling av ett mindre hotell i hamnområdet i Höganäs enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR