



# PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2020-11-24

## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) §60, §§62-64 Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M) Anders Ståhl (M) §61 ersätter Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) §60, §§62-64 Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Arash Borhan (trafikplanerare) §60 Dino Krcic (exploateringsansvarig) §§62-63 Herman Crespin (kommunchef) §64 Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Fredrik Zelmerlöw (planarkitekt) §61
Sammanträdestid	kl 13:40-15:00
Paragrafer	§§60-64

## JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Jacob Derefeldt

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2020-11-26

Tillkännagivandet av justeringen har den 2020-11-27  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2020-12-23

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 60 Förslag till yttrande om väg 1413 (Mjöhultsvägen)
- § 61 Ansökan om planläggning för Olympia 14 och 15
- § 62 Avtalsförslag avseende fastighetsreglering berörande Brunnby-Bräcke 2:124 och 2:25, Blekevägen Nyhamnsläge
- § 63 Försäljning av del av Fjälastorp 6:3 (Knävlavägen)
- § 64 Utveckling av Höganäs hamn

**SIGNATUR**



## § 60

### Förslag till yttrande om väg 1413 (Mjöhultsvägen)

#### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har inkommit med ett förslag om att ändra status för väg 1413 i Höganäs kommun från allmän till enskild väg. Förslaget innebär en stängning av den södra korsningen och ny utformning för den norra. Den södra korsningen är en fyrvägskorsning som inte anses vara trafiksäker på grund av förbindelsen till väg 112. Förslaget innebär även att vägen efter statusändring upphör allmänt underhåll. En stängning av förbindelsen mellan väg 1413 och väg 112 medför negativa konsekvenser för Jonstorps tätort i form av en ökad trafikbelastning. Sträckan är även utpekad i den aktuella Översiktsplanen som ett kollektivtrafikstråk (K4) och cykelstråk (C17).

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning anser med anledning till detta att väg 1413 ska få behålla sin status som allmän väg.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 november 2020.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta remissvaret så som sitt eget och att översända detta till trafikverket. med redaktionell ändring

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 61

### **Ansökan om planläggning för Olympia 14 och 15**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Olympia 14 och 15 (SBB) har inkommit 2020-09-15 till kommunen med planansökan om möjlighet att kunna förtäta fastigheterna. Syftet med planansökan är att arbeta fram en ny detaljplan tillsammans med kommunen för att främst möjliggöra nybyggnation främst bostäder inom fastigheterna Olympia 14 och 15. Utformningen kommer att studeras inom ramen för kommande planarbete.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 november 2020,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning, den 5 november 2020.

#### **Planprocessen**

-

#### **Jäv**

Gustaf Wingårdh (M) anmäler jäv och deltar varken i beslut eller överläggning av ärendet. Anders Ståhl (M) tjänstgör i hans ställe.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Olympia 14 och 15 med ett beräknat antagande under tredje kvartalet 2023.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 62

### **Avtalsförslag avseende fastighetsreglering berörande Brunnby-Bräcke 2:124 och 2:25, Blekevägen Nyhamnsläge**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Brunnby-Bräcke 2:25 samägs med Brunnby-Bräcke 2:41. Fastigheterna gränsar till Krapperupsvägen i Nyhamnsläge och har enligt detaljplanen inte rätt till utfart mot densamma. För att möjliggöra en säker utfart ändrades detaljplanen så att in-och utfart istället skulle ske på Blekevägen. Höganäs kommun (212000-1165) ville då skriva avtal med fastighetsägarna och fastighetsreglera över cirka 400 kvm från kommunägda Brunnby-Bräcke 2:124 till Brunnby-Bräcke 2:25. Fastighetsägarna var inte intresserade.

För drygt en månad sedan såldes Brunnby-Bräcke 2:25 och 2:41 till Toni Risteski [REDACTED] och Marie Larsson [REDACTED]. De nya fastighetsägarna visade intresse för regleringen. Exploateringsavdelningen har skrivit förslag till avtal om fastighetsreglering som Toni Risteski [REDACTED] och Marie Larsson [REDACTED] har skrivit under. Cirka 400 kvm mark ska föras över från Höganäs kommuns (212000-1165) fastighet Brunnby-Bräcke 2:124 till Toni Risteski [REDACTED] och Marie Larssons [REDACTED] fastighet Brunnby-Bräcke 2:25. Ersättningen för detta utgår till 184 000 krnor.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 november 2020, Avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) samt Toni Risteski [REDACTED] och Marie Larsson [REDACTED].

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att godkänna avtalsförslag mellan Höganäs kommun (212000-1165) samt Toni Risteski [REDACTED] och Marie Larsson [REDACTED]**

**att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 63

### **Försäljning av del av Fjälastorp 6:3 (Knävlavägen)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Plan- och bygglovavdelningen uppdaterar en äldre detaljplan som bland annat omfattar St Arild Golfklubb. Höganäs kommun (21200-1165) initierade ändringarna och ska själva stå för kostnaderna förknippade med detaljplaneändringen. Kostnaderna kommer att täckas med försäljning av gården på Knävlavägen 28, 263 72 Skäret. Huset hyrs i dagsläget av Nils Nilsson.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning har låtit mäklare Patrick Magiera på Svensk Fastighetsförmedling värdera tänkt avstyckad gård. Patrick Magiera värderade gården till 4 800 000 kronor. Exploateringsavdelningen föreslår att del av Fjälastorp 6:3 styckas av till egen fastighet och erbjuds till hyresgästen för 4 800 000 kronor. Vill hyresgästen inte förvärva fastigheten föreslås att den istället säljs av en mäklare.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 november 2020,  
Värdering av del av Fjälastorp 6:3 daterad den 15 september 2020,  
Bilaga ”planerad avstyckning” daterad den 29 maj 2020.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** bemyndiga kommunledningskontoret att stycka av del av Fjälastorp 6:3 till egen fastighet enligt bilaga och detaljplan,

**att** erbjuda Nils Nilsson rätt att för 4 800 000 kronor förvärva del av Fjälastorp 6:3,

**att** i det fall Nils Nilsson inte vill förvärva del av Fjälastorp 6:3, låta mäklare sälja objektet,

**att** bemyndiga kommunledningskontoret att utföra försäljningen.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 64

### Utveckling av Höganäs hamn

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets uppdrag är att hos olika investerare undersöka intresset för etablering eller utveckling av ett hotell i hamnområdet i Höganäs och som kan kombineras med annan verksamhet som ökar attraktiviteten för besökare men även är av intresse för invånare. Parallellt med att intresset för en etablering i hamnen undersöks, förbereder samhällsbyggnadsförvaltningen en detaljplan för området samt utreder alternativa båtupställningsplatser.

#### AKTIVITETSPLAN

Under hösten 2020 har projektgruppen gjort följande insatser:

- Investeringsprospekt med fastighetsbeskrivning, marknadsunderlag, omvärldsbeskrivning och motiv för utveckling av hamnområdet, utskickat till ca 350 potentiella intressenter
- Kommunikationsplan för projektet – klart
- Säljaktiviteter som annonsering och samtal med potentiella investerare/exploatörer
- Visningar för potentiella investerare/exploatörer

Inlämning av intresseanmälan från potentiella investerare/exploatörer sattes till november/december 2020. Med anledning av den rådande pandemin och det oroliga ekonomiska läget för turism- och besöksnäringen föreslår projektgruppen att tidsfristen för intresseanmälningar förlängs till våren 2021.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 11 november 2020.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet har beslutat att bifalla förslag till beslut.

#### Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att förlänga tidsfristen för intresseanmälningar för projektet till våren 2021.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**