



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) §§1-5, §§7-10 Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M) Anders Ståhl (M) §6 ersätter Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) §§1-5, §§7-10 Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Abdoulmouneim Baradey (planarkitekt) §§3-4 Arash Borhan (trafikplanerare) §§7-8 Gulistan Batak (plan- och bygglovschef) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Kaisa Diurson (planarkitekt) §6 Karin Stenholm §9 Karl Rüter (exploateringschef) Liridon Tetaj (planarkitekt) §5 Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Alba Azemi (praktikant)
Sammanträdestid	kl 13:30-15:05
Paragrafer	§§1-10

## JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Jacob Derefeldt

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Lennart Nilsson (S)

**SIGNATUR**



Protokollet justerat den 2022-01-31

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-02-01  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2022-02-25

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 1 Närvaro
- § 2 Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2021-2035
- § 3 Ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Elelhult 8:34 m.fl., (norr om Nyhamnsskolan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, inför samråd
- § 4 Upphävande av tomtindelning för Vargen 11 och Vargen 12 (väster om Tjörrod), Höganäs kommun, inför granskning
- § 5 Ansökan om planläggning för Tjörrod 1:3 (vid Almsberg) i Strandbaden, Höganäs kommun
- § 6 Antagande av detaljplan för del av Stubbarp 39:2 (Välinge/Pervanovo) med flera, i Viken, Höganäs kommun
- § 7 Godkännande av avtal för kommunalt övertagande av de statliga vägarna 1422 samt 1435
- § 8 Yttrande över förslag till Regional transportinfrastrukturplan Skåne 2022-2033
- § 9 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 10 Deltagande på lika villkor

**SIGNATUR**



# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2022-01-25

---

### § 1

#### Närvaro

##### Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* bevilja praktikanten Alba Azemi rätt att närvara vid planutskottets sammanträde.

##### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

##### Beslut

Planutskottet beslutar

*att* bevilja Alba Azemi rätt att närvara vid planutskottets sammanträde.

**SIGNATUR**



## § 2

### **Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2021-2035**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen uppdrog den 13 september 2016, § 156, samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen uppdatera befolkningsprognosen för Höganäs kommun, vilket därefter gjorts. Genom en årlig uppdatering kan befolkningsprognosen kontinuerligt utvärderas och förbättras i syfte att ge de kommunala förvaltningarna ett trovärdigt underlag att basera den egna långsiktiga planeringen på. Det gäller i synnerhet förvaltningar kopplade till utbyggnad av barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2021-2035 utgår från befolkningsdata och bostadsbyggnadsprognos per den 30 oktober 2021.

Framtagandet av årets befolkningsprognos skiljer sig något från tidigare års prognoser. En av skillnaderna är att den förväntade bostadsbyggnadsprognosen är mer begränsad till antalet bostäder som är tänkta att uppföras än tidigare år. Detta för att komma närmare antalet som faktiskt uppförs. Den andra skillnaden är att en justering har gjorts av hur många personer per bostad som flyttar in. Allt för att skapa en högre träffsäkerhet i befolkningsprognosen. Den årliga befolkningstillväxten ligger på 1,5 procent enligt befolkningsprognosen de kommande åren vilket visar på en stadig och relativt hög ökning av tillväxten i kommunen trots uppförandegraden på bostadsbyggnadsprognosen. Det är först år 2028 som det visar sig en avmattning, vilket ligger ungefär i linje med tidigare års prognoser. Avmattningen beror på dels på att vissa projekt blir tidigare lagda och att det ännu inte finns några större aktuella projekt för perioden 2030-2035.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 januari 2022,  
Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2021-2035.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2021-2035,

**att** befolkningsprognosen ska fungera som beslutsunderlag i de kommunala verksamheternas långsiktiga planering.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



### § 3

## **Ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., (norr om Nyhamnsskolan) i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, inför samråd**

### **Sammanfattning av ärendet**

17 fastighetsägare i området har inkommit med ansökan om planändring den 20 april 2008.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2009, § 173, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Eleshult 8:34 m.fl. .

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tilläts i gällande detaljplan.

Planprocessen föreslås genomföra med standard planförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 januari 2022,  
Byggnadsnämnden uppdrag den 23 juni 2009, § 173, Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 13 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan, den 30 september 2021.

### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 13 januari 2022,  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 30 september 2021.

### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl. upprättat den 13 januari 2022, inför samråd,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 4

### **Upphävande av tomtindelning för Vargen 11 och Vargen 12 (väster om Tjöröd), Höganäs kommun, inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning ser möjlighet att stycka av Vargen 11 och sälja styckningslotterna som bostadsfastigheter. Vargen 11 kommer då bli en restfastighet som genom fastighetsreglering kan överföras till grannfastigheten Vargen 12. För att detta ska vara möjligt behöver tomtindelingsbestämmelserna upphävas för Vargen 11 och Vargen 12.

Upphävandet av tomtindelingsområdet har efter samrådet utökats med fastigheten Vargen 12 som numera inryms inom upphävandet av tomtindelningen.

Kommunstyrelsen beslutade 23 april 2021, § 65 att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Vargen 11.

Planändringen syfte är att upphäva tomtindelning för Vargen 11 och Vargen 12. Planförfarandet har förändrats efter samråd från förenklat förfarande till standard förfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 13 januari 2022, Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 13 januari 2022.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 06 augusti 2021, godkänt via delegationsbeslut den 5 augusti 2021 av plan- och bygglovschef Gulistan Batak,  
Samråd genomfördes mellan den 9-30 september 2021, Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 13 januari 2022, Granskningsförslag, upprättat den 13 januari 2022.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna samrådsredogörelse för upphävande av tomtindelning för vargen 11 och vargen 12 upprättad den 13 januari 2022,

**att** godkänna förslag till upphävande av tomtindelning för vargen 11 och vargen 12 upprättat den 13 januari 2022 inför granskning.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 5

### **Ansökan om planläggning för Tjöröd 1:3 (vid Almsberg) i Strandbaden, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från fastighetsägaren i september 2021.

Syftet med planansökan är att möjliggöra uppförandet av en detaljplan som medger bostäder. Tanken är att kunna uppföra ett konceptboende där fokus ligger på människornas hälsa och välbefinnande. Inom området önskar fastighetsägaren tillskapa mellan 80 – 100 tomter.

Fastigheten Tjöröd 1:3 är idag åkermark och utpekat som landsbygdsområde i kommunens översiktsplan. Ansökan är således inte i enighet med kommunens översiktsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning den 13 januari 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** avslå ansökan om planbesked.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**





## § 6

### **Antagande av detaljplan för del av Stubbarp 39:2 (Välinge/Pervanovo) med flera, i Viken, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 21 oktober 2016 fick plan- och bygglovsavdelningen in en ansökan om planbesked för på- och utbyggnad av Välinges befintliga byggnad på fastigheten Stubbarp 39:3. Kommunstyrelsen gav den 7 februari år 2017 plan- och bygglovsavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för fastigheten Stubbarp 39:3. Fastighetsägaren inkom den 11 april år 2017 med ett tillägg till ansökan om att också bygga ut verksamhetsområde på fastigheten Stubbarp 39:2 för att kunna utveckla sin verksamhet ytterligare. Plan- och bygglovsavdelningen har gjort bedömningen att det är lämpligt att utreda planbeskedet i två separata planärenden. Den 7 juni år 2018 beslutades därför av kommunstyrelsen att bevilja ansökan om planbesked för Stubbarp 39:2. Påbyggnaden av befintlig byggnad på fastighet Stubbarp 39:3 kommer att utredas separat. Sedan beslutet den 7 juni år 2018 har Välinge/Pervanovo även köpt de två fastigheterna norr om Stubbarp 39:2, men söder om väg 111, varför detaljplanen också inkluderar dessa fastigheter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av företaget Pervanovo i Viken. Pervanovo har för avsikt att utöka sin verksamhet med lager, utvecklingsverksamhet, kontor, parkeringsplatser och övernattningsmöjlighet. Planen syftar också till att värna de tre kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna som ligger inom planområdet. I planen ingår även att möjliggöra anläggandet av två cykelvägar och fastställa kommunens huvudmannaskap över delar av Prästavägen.

Under samrådstiden framkom att planen har betydande intresse för allmänheten och planförfarandet ändras därför från standard förfarande till utökat förfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 13 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 13 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 13 januari 2022.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

WSP Samhällsbyggnad - PM Planeringsunderlag – geoteknik, den 30 juli 2020 samt 3 augusti 2020,  
WSP Environmental Sverige – Inventering av groddjur i bevattningsdamm, den 18 juni 2019,  
WSP Environmental Sverige – Riskbedömning, den 20 september 2019,  
WSP Environmental Sverige – Översiktlig miljöteknisk markundersökning, den 3 augusti 2020 samt 1 oktober 2020,  
Tyréns AB – Trafikutredning, den 14 april 2020.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 7 maj 2020, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 19 maj 2020, § 28,  
Samråd genomfördes mellan den 1 juni och 28 juni 2020,  
Granskningsförslag, upprättat den 19 augusti 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 31 augusti 2020, § 50,  
Granskning genomfördes mellan den 13 september – 3 oktober 2021,  
Granskningsförslaget reviderat den 13 januari 2022,  
Granskningsutlåtande, upprättat den 13 januari 2022.

**SIGNATUR**



**Jäv**

Gustaf Wingårdh (M) anmäler jäv och deltar varken i beslutet eller överläggningarna av ärendet. Anders Ståhl (M) ersätter honom.

**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 13 januari 2022,

**att** kvarstående erinringar inte tillgodoses,

**att** anta detaljplan för del av Stubbarp 39:2 med flera, i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 13 januari 2022.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 7

### **Godkännande av avtal för kommunalt övertagande av de statliga vägarna 1422 samt 1435**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Trafikverket är nationell väghållare för statliga vägar som är en kategori av vägar som uppfyller ett nationellt syfte. I kategorin statliga vägar ingår europavägar, riksvägar och länsvägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare fått i uppdrag att inleda förhandlingar med Trafikverket kring ett övertagande av väg 1422 och 1435. Efter inledande diskussioner har Trafikverket nu framfört ett avtalsförslag till Höganäs kommun avseende väg 1422 och 1435. Förslaget baseras på att kommunen tar över väghållaransvaret för vägarna, för en kompensation på 200 000 kr. Kompensationen är baserad på Trafikverkets bedömning av vägarnas nuvarande skick samt i vilken omfattning de behöver restaureras.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 januari 2022  
Trafikverket, avtal den 29 december 2021.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna avtalsförslaget mellan Höganäs kommun och Trafikverket,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 8

### **Yttrande över förslag till Regional transportinfrastrukturplan Skåne 2022-2033**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Höganäs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till regional transportinfrastrukturplan Skåne 2022-2033, RTI-plan. Den Regionala transportinfrastrukturplanen visar Skånes samlade infrastrukturåtgärder inom planperioden.

Planen redovisar även hur åtgärderna bidrar till att uppfylla de transportpolitiska målen samt klimatmålen. Höganäs kommuns yttrande baseras på Familjen Helsingborgs gemensamma ställningstagande. Detta har utgångspunkt i Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 januari 2022,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, yttrande den 12 januari 2022,  
Trafikverket, förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar att det sker ett tillägg till yttrandet med projekt Vege.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut tillsammans med Ulf Molins (C) tilläggsyrkande under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslagen.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** projekt Vege läggs till i yttrandet,

**att** anta remissvaret som sitt eget.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 9

### Redovisning av delegeringsbeslut

Förslag till beslut

**Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

**Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga redovisningarna till handlingarna.

**Delegeringsbeslut**

- KS20184541 KS/2020/370-1      Planavtal
- KS21192066 KS/2021/37-1      Underskrivet planavtal - SBB Stataren AB

**SIGNATUR**



## § 10

### **Deltagande på lika villkor**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar enhetligt

**att** alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2022-02-01 11:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

657D91F54A8ACA4A5511ADE90BB3532D7302A6A40B7BC150CC8AA37595E3E3C8

**Namn:** Lennart Gustaf Adolf Nilsson

**Datum:** 2022-01-31 11:11

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

657D91F54A8ACA4A5511ADE90BB3532D7302A6A40B7BC150CC8AA37595E3E3C8

**Namn:** Jacob Derefeldt

**Datum:** 2022-01-31 10:38

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

657D91F54A8ACA4A5511ADE90BB3532D7302A6A40B7BC150CC8AA37595E3E3C8