



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

### NÄRVARANDE

Ordförande	Fredrik Walderyd (M)
Ledamöter	Olof Suneson (M) Björn Jacobsson (M) Helena Svensson (M) Tina Rydberg (M) Jörgen Wallin (KD) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Mikael Stjernquist (L) Gary Paulsson (S) Peter Graff (S)
Tjänstgörande ersättare	-
Ej tjänstgörande ersättare	Staffan Lindqvist (M) Kim Johansson (M) Marianne Ivarsson (C) Tobias Hilding (MP) Ingemar Idegård (SD) Magnus Wiberg (L) Helene Nyholm (S) Alexander Carlson (S)
Övriga	Bygglovschefen Damir Kacapor Miljöchefen Ulf Frick Planchefen och stadsarkitekten Gunilla Sandebert Lantmäteringenjören Oliver Werth, §262 Geodatachefen Tecumseh Hollis Förvaltningschefen Jacob von Post Kommunjuristen Aulona Vejsa
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	kl 14.00 - 16.30 2023-12-07
Paragrafer	§§252 - 274 BMN-bilaga 16/2023

### SIGNATUR



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

### JUSTERING

Utsedd att justera Gary Paulsson (S)  
Digital justering senast onsdagen den 14 december 2023

### DIGITAL SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§252 - 274
Ordförande	Fredrik Walderyd (M)	§§252 - 274
Justerande	Gary Paulsson (S)	§§252 - 274

### SIGNATUR



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll samt bestämmande av datum för presskonferens	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Anmälan om olovlig byggnation av bod. Uppdaterad: påbörjat innan tidpunkt i startbesked	8 - 10
(6)	Anmälan om skylt utan lov	11 - 12
(7)	Ansökan om strandskyddsdispens	13 - 16
(8)	Ansökan om strandskyddsdispens	17 - 19
(9)	Domar och beslut	20 - 21
(10)	Underrättelser från Lantmäteriet 2023	22
(11)	Geodataavdelningen informerar	23
(12)	Bygglovsavdelningen informerar	24
(13)	Miljöavdelningen informerar	25
(14)	Stadsarkitekten informerar	26
(15)	Planavdelningen informerar	27
(16)	Inkomna ärenden till bygglov	28
(17)	Anmälan av delegationsbeslut - bygglov	29
(18)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljö	30
(19)	Anmälan om godkända kontrollansvariga	31
(20)	Ekonomisk rapport - bygglov	32
(21)	Ekonomisk rapport - miljö	33
(22)	Uppdatering informationshanteringsplan (tidigare kallad dokumenthanteringsplan) för miljöavdelningen	34
(23)	Information om nya avfallsregler från 2024	35

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.1

### § 252

### UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet  
Upprop av förtroendevalda.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.2

### § 253

## ANMÄLAN OM JÄV I ÄRENDE (ÄRENDE 2)

#### Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.3

### § 254

## JUSTERING AV PROTOKOLL SAMT BESTÄMMANDE AV DATUM FÖR PRESSKONFERENS (ÄRENDE 3)

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår att utse Gary Paulsson (S) att justera protokollet digitalt, samt att presskonferens efter nämnden äger rum torsdagen den 14 december klockan 10:00 i sammanträdesrum Stinsen.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** utse Gary Paulsson (S) att justera protokollet digitalt.

**att** presskonferens efter nämnden äger rum torsdagen den 14 december klockan 10:00 i sammanträdesrum Stinsen.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.4

### § 255

## FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 4)

#### Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har nedanstående ändring av föredragningslistan gjorts:

- Ärende 23 tillkommer.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föredragningslistan.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr BÄ.2023.63

### § 256

## xxx, xxx, xxx, ANMÄLAN OM OLOVLIG BYGGNATION AV BOD, UPPDATERAD: PÅBÖRJAT INNAN TIDPUNKT I STARTBESKED (ÄRENDE 5)

### Sammanfattning av ärendet

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglov för boden är sökt 2023-06-13. Ansökan är beviljad i efterhand 2023-06-28. Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar gjordes 2023-06-30. Tidpunkt för att påbörja byggnationen är således 2023-07-28.

Fastighetsägaren är delgiven informationen om byggsanktionsavgiften 2023-09-25 och har därvid fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har inte yttrat sig.

### Redogörelse för ärendet

Det har efter besiktning 2023-06-19 på fastigheten xxx konstaterats att olovlig byggnation av bod har utförts.

Detta är en åtgärd som kräver bygglov enligt bestämmelserna i 9 kap. § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov är sökt för boden 2023-06-13. Ansökan är beviljad i efterhand 2023-06-28.

Fastighetsägaren blev delgiven informationen om byggsanktionsavgiften gällande olovlig byggnation av bod 2023-08-30 och har i skrivelse till bygg- och miljönämnden anfört bland annat följande. Enligt handlingarna som vi tagit del av idag har vi sökt bygglov den 13/6 sökt bygglov och ni har gjort en besiktning den 19/6 och beviljat bygglov nio dagar senare. Vi har dessutom under denna tiden flyttat boden och hörsammat kommunens krav. Vi vill därför åberopa 11 kap. 54§ PBL.

Fastighetsägaren har flyttat boden till annan plats på fastigheten än den stod vid inspektionen. Bodan är dock uppförd innan tidpunkt i startbeskedet.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** utta av fastighetsägaren xxx en byggsanktionsavgift om 7 743 kronor på grund av att påbörjat nybyggnation av bod innan tidpunkt i startbeskedet.

### Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 7 743 kronor på grund av att påbörjat nybyggnation av bod innan tidpunkt i startbeskedet.

**SIGNATUR**





HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 7 743 kronor på grund av att påbörjat nybyggnation av bod innan tidpunkt i startbeskedet.

### Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

### Byggsanktions avgifter

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktions avgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 7 743 kronor.

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor.

Byggnadens sanktionsarea uppskattas till 9 kvm

Sanktionsarean = arean av en åtgärd som motsvarar brutto- eller öppenarean eller summan av dessa minskad med 15 m<sup>2</sup> (1 kap. § 7 PBF).

Den totala byggsanktions avgiften för att ha påbörjat innan tidpunkt i startbesked är 7 743 kronor

$((0,25 \times 52\ 500) + (0,005 \times 52\ 500 \times x))/2$ .

### Skäl för beslut

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktions avgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktions avgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

## PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I ärendet är det ostridigt att boden är placerad på fastigheten xxx innan tidpunkt i startbeskedet. Vad som framkommit i ärendet utgör inte en sådan undantagssituation som medför avgiftsbefrielse enligt 11 kap. 53 § PBL. Det har heller inte i övrigt framkommit något i ärendet som medför att överträdelserna kan anses vara av mindre allvarlig art. Byggsanktionsavgift ska därför uttas av fastighetsägaren på grund av att placerat bod på fastigheten innan tidpunkt i startbesked.

### Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

**SIGNATUR**

**§ 257****xxx, xxx, xxx, ANMÄLAN OM SKYLTT UTAN  
LOV (ÄRENDE 6)****Sammanfattning av ärendet**

Det har efter inkommen anmälan 2023-09-22 på fastigheten xxx konstaterats att olovlig skylt med storleken 12 kvm har uppförts.

Detta är en åtgärd som kräver bygglov enligt bestämmelserna i 6 kap. § 3 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, och startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglov för skylten är sökt 2023-09-27. Ansökan om bygglov i efterhand är beviljat 2023-10-25.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** utta av fastighetsägaren xxx en byggsanktionsavgift om 10 500 kronor (hälften av 21 000 kronor) på grund av att uppfört en skylt med storleken 12 kvm innan bygg- och miljönämnden gett bygglov och startbesked.

**Förslag till beslut**

Bygglövsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 21 000 kronor på grund av att uppfört en skylt med storleken 12 kvm innan bygg- och miljönämnden gett bygglov och startbesked.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Gary Paulsson (S), Arne Gunnarsson (L), Olof Suneson (M) och Sixten Paulsson (SD) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 10 500 kronor (hälften av 21 000 kronor) på grund av att uppfört en skylt med storleken 12 kvm innan bygg- och miljönämnden gett bygglov och startbesked.

**Beslutsgång**

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

**Byggsanktionsavgifter**

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga som kräver lov innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked är 21 000 kronor.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor

Skyltens storlek uppskattas till 12 kvm.

Den totala byggsanktions avgiften för ovanstående olovliga byggnation är 21 000 kronor.  
(0,1 x 52 500) + (0,025 x 52 500 x 12).

### Skäl för beslut

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktions avgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktions avgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att byggsanktions avgift inte skall tas ut om rättelse sker (det olovligt uppförda tas bort) innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

Fastighetsägaren är delgiven informationen om byggsanktionsavgiften 2023-10-12 och har därvid fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har i skrivelse till bygg- och miljönämnden anfört bland annat följande. "Då bolaget redan i många år har haft en stor belyst skylt monterad på samma position som den nya skylten, så insåg vi inte att vi skulle ha skickat in en bygglovsansökan för den nya skylten och med avseende på det borde det därmed inte betraktas som uppsåtligt eller oaktsamt. När det framkom att vi behövde bygglov så skickade bolaget en bygglovsansökan till Samhällsbyggnadsförvaltningens Bygglovsavdelning för granskning. Direkt åtgärd från bolagets sida var att släcka ner skyltens belysning och den förblir släckt till dess att bolaget har fått ett besked på bygglovsansökan. Bolaget anser därmed att en byggsanktionsavgift om 21 000 kronor inte står i rimlig proportion till överträdelsen med avseende på ovanstående omständigheter och yrkar på att den sätts ned till en fjärdedel".

Nämnden anser att förseelsen inte var uppsåtlig eller avsiktlig men skylten är bygglovspliktig då den är större än den gamla. Nämnden anser därför att beloppet ska sänkas till 50% för att stå i rimlig proportion till överträdelsen.

### Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr Strandskyd.2023.2

### § 258

## HÖGANÄS 36:50, KUSTVÄGEN, HÖGANÄS, ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS (ÄRENDE 7)

### Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har ansökt om strandskyddsdispens för utfyllnad med cirka 6–7000 kubikmeter sand- och grus nedanför stenskoningen vid Nyhamnsgatan och Kustvägen. Berörd yta är högst 3000 kvadratmeter och utgörs av grunt vatten med djupet 0–1 meter beroende på vattenståndet.

Syftet med utfyllnaden är förebyggande erosionsskydd och strandfordring, där åtgärden består i att stranden tillförs en större mängd material som över tid successivt förflyttas söderut med strömmarna allt efter högvatten och stormar. Tillgänglig mängd sand inom strandplanet ökar och så även motståndet mot erosion. Åtgärden bidrar till att skydda befintlig infrastruktur som gator, stenskoning, kommunalt vatten och avlopp.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808) MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:50, Höganäs S:40 och oregistrerat vatten utanför Kustvägen i Höganäs för utfyllnad med cirka 6–7000 kubikmeter sand och grus inom en yta av högst 3000 kvadratmeter.
- att** inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 b § MB.

### Lokalisering med mera

Området ligger inom strandskyddsområde vid Öresund och berörs av riksintressena kustzon och indirekt friluftsliv (gräns i vattenlinjen). Söder om Höganäs är naturvärdena höga med välutvecklade sanddyner.

### Särskilda skäl till dispens

För att dispens ska kunna prövas måste det enligt lag finnas särskilda skäl. Som särskilda skäl har sökande angett att dispens behövs

- för anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

### Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:50, Höganäs S:40 och oregistrerat vatten utanför Kustvägen i Höganäs för utfyllnad med cirka 6–7000 kubikmeter sand och grus inom en yta av högst 3000 kvadratmeter och att inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 b § MB.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Höganäs 36:50, Höganäs S:40 och oregistrerat vatten utanför Kustvägen i Höganäs för utfyllnad med cirka 6–7000 kubikmeter sand och grus inom en yta av högst 3000 kvadratmeter och att inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 b § MB.

### Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

### Lagrum

Enligt 7 kap 15 § MB, får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § MB till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Kommunen får dock enligt 7 kap 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. Av 7 kap. 18 c § MB framgår att om särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

En dispens ska enligt 7 kap 26 § MB vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § MB att ”mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7. kap. MB.

### Avvägning och skäl för beslut

Stranden inom både Höganäs S:40 och Höganäs 36:50 är planlagda som allmän plats, i laga kraft år 1948. Planbeskrivningen säger inget om markanvändningen av stranden och kommunen bedömer att syftet intet är annat än att området ska hållas tillgängligt för allmänheten. Någon park i ordets bemärkelse är det inte tal om kusten sedan länge är anlagd som en stenskonung. Merparten av sanden kommer läggas utanför planlagt område och på oregistrerad fastighet.

För en bedömning om det finns särskilda skäl ska ansökan prövas utifrån om något av förutsättningarna i 7 kap. 18 c § MB är uppfyllda. Av 7 kap. 18 c p. 5 § MB framgår att som särskilda skäl, vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet, får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Den ansökta åtgärden får anses vara sådana som för sin funktion måste ske vid vattnet. En alternativ lösning är inte möjlig eftersom utfyllnaden måste ske i anslutning till havet då det är där kusterosionen sker. Den nu valda sträckan är fördelaktiga genom att stranden är lättillgänglig för fordonstransporter. Stenskonungen är inom det aktuella området utsatt för erosion och riskeras undermineras. Åtgärden anses vara av angeläget allmänt intresse då den är en del i konceptet med förebyggande erosionsskydd. Även allmänna VA-ledningar skyddas.

En dispens får inte motverka strandskyddets syften, se 7 kap 13 § MB. Ansökan bedöms inte motverka förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, eftersom ytorna förblir tillgängliga för allmänheten efter färdigställandet som är tänkt att ske under vårvintern 2024. Det andra syftet, att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten bedöms inte heller motverkas eftersom stranden är en dynamisk naturmiljö som är kraftigt utsatt för årliga förändringar vid högvatten och storm. Sanden som tillförs kommer att läggas direkt utanför stenskonungen och utåt i vattenmiljön där det senare består av sandbotten med inslag av sten. Tillfälligtvis kommer grundbotten att fyllas ut men detta förväntas med högvatten och stormar successivt spridas söderut och bygga upp sandmotorn. Direkt norr om finns ett stenrev ovan vattenlinjen. Söder om området är naturvärdena på land höga med dynmiljöer. Åtgärden bidrar till att säkra dessa värden för framtiden.

Enligt 7 kap 18 f § MB ska även en tomtplatsavgränsning prövas vid dispens. Tomten är det område markägaren kan hävda som en hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. I aktuellt fall är inte detta tillämpligt. Någon tomtplatsavgränsning ska därför inte medges.

Med hänsyn till ovanstående bedöms en dispens inte motverka strandskyddets syften och vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset vara större. Det föreligger även omständigheter som är att anses som särskilda skäl i enlighet med 7 kap. 18 c p. 5 § MB.

### Uppllysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

## PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950) omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i lagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Vid sådana fall krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Akten

**SIGNATUR**





HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr Strandskyd.2023.3

### § 259

## VÄSBY S:9, STRANDBADENS BADPLATS, STRANDBADEN, ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS (ÄRENDE 8)

### Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har ansökt om strandskyddsdispens inom Väsby S:9 för utfyllnad med cirka 3 000 kubikmeter sand- och grus inom strandplanet nedanför permanent vegetation mellan Strömstadsgatan och Lysekilsgatan i Strandbaden. Berörd yta är högst 3000 kvadratmeter.

Syftet med utfyllnaden är förebyggande erosionsskydd, strandfordring, där åtgärden består i att stranden tillförs en större mängd material som över tid succesivt förflyttas söderut med strömmarna allt efter högvatten och stormar. Tillgänglig mängd sand inom strandplanet ökar och så även motståndet mot erosion. Befintlig infrastruktur som kommunalt vatten och avlopp samt en pumpstation säkras. Söder om området är naturvärdena inom stränderna höga med arter som martorn. Åtgärden bidrar där även till att säkra deras fortlevnad.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808) MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Väsby S:9 för utfyllnad med cirka 3 000 kubikmeter sand och grus inom en yta av högst 3 000 kvadratmeter mellan Lysekilsgatan och Strömstadsgatan.
- att** inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

### Lokalisering med mera

Området ligger inom strandskyddsområde vid Öresund och berörs av riksintressena kustzon och indirekt friluftsliv (gräns i vattenlinjen).

### Särskilda skäl till dispens

För att dispens ska kunna prövas måste det enligt lag finnas särskilda skäl. Som särskilda skäl har sökande angett att dispens behövs

- för anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Enligt 7 kap 15 § MB får inom strandskyddsområde inte

5. nya byggnader uppföras,
6. byggnader *eller byggnaders användning* ändras *eller* andra anläggningar eller anordningar utföras, *om det* hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
7. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för *byggnader, anläggningar eller anordningar* som avses i 1 och 2, eller,
8. åtgärder vidtas som *väsentligen förändrar* livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § MB till att *långsiktigt* trygga förutsättningarna för *allmansrättslig tillgång till strandområden*, och *bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten*.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Kommunen får dock enligt 7 kap 18 b § MB lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § MB ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § MB att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap MB.

### Förslag till beslut

Bygglövsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Väsby S:9 för utfyllnad med cirka 3 000 kubikmeter sand och grus inom en yta av högst 3 000 kvadratmeter mellan Lysekilsgatan och Strömstadsgatan och att inte meddela någon tomtplatsavgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap. 18 b § MB meddela dispens från strandskyddsbestämmelserna, enligt vad som framgår av ansökan, inom Väsby S:9 för utfyllnad med cirka 3 000 kubikmeter sand och grus inom en yta av högst 3 000 kvadratmeter mellan Lysekilsgatan och Strömstadsgatan och att inte meddela någon tomtplats-avgränsning enligt 7 kap. 18 f § MB.

### Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

### Avvägning och skäl för beslut

Stranden är planlagd som allmän plats, park, och i laga kraft år 1970. Planbeskrivningen säger inget om markanvändningen av stranden och kommunen bedömer att syftet intet är annat än att området ska hållas tillgängligt för allmänheten. Någon park i ordets bemärkelse är det inte tal om. De tidigare vresrosbuskagen som dominerande kusten har under åren 2017–21 grävts bort och nu ersatts med dymgräs som sandrör och sandstarr.

För en bedömning om det finns särskilda skäl ska ansökan prövas utifrån möjligheten att tillgodose behoven utanför området. Den ansökta åtgärden får anses vara sådana som för sin funktion måste ske vid vattnet - alternativa lösning inte möjlig eftersom utfyllnaden måste ske i anslutning till havet då det är där kusterosionen sker. Den nu valda sträckan är fördelaktiga genom att stranden är lättillgänglig för fordonstransporterna genom de två gatorna Lysekils- och Strömstadsgatan. Båda gatorna slutar i princip nere i stranden. Stranden är även inom det aktuella området utsatt för erosion och domineras idag av grusig stenig sandstrand.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Åtgärden kan även anses vara av angeläget allmänt intresse då den är en del i konceptet med förebyggande erosionsskydd. Även allmänna VA-ledningar skyddas.

En dispens får inte motverka strandskyddets syften, se 7 kap 13 § MB. Ansökan bedöms inte motverka förutsättningarna för *allmansrättslig tillgång till strandområden*, eftersom ytorna förblir tillgängliga för allmänheten efter färdigställandet som är tänkt att ske under vårvintern 2024.

Det andra syftet, att *bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten* bedöms inte motverkas eftersom stranden är en dynamisk naturmiljö som är kraftigt utsatt för årliga förändringar vid högvatten och storm. Sanden som tillförs kommer att placeras nedan den permanenta strandvegetationen och ovanför vattenlinjen. Successivt med väder och vind kommer sanden fördelas söderut och bygga upp sandmotorn. Makroalgssamhällena finns från cirka en meters djup och nedåt och här på block och sten. En viss uppgrundning kan ske i direkt anslutning till stranden men detta bedömer vi kommer jämna ut sig efter några år och inte vara negativt för algsamhällena. Söder om området är naturvärdena på land höga med dynmiljöer och arter som martorn. Åtgärden bidrar till att säkra dessa värden för framtiden.

Med hänsyn till vad som nu sagts bedöms därför en dispens inte motverka strandskyddets syften och vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset vara större.

Enligt 7 kap 18 f § MB ska även en tomtplatsavgränsning prövas vid dispens. Tomten är det område markägaren kan hävda som en hemfridszon, där allmänheten inte har rätt att vistas. I aktuellt fall är inte detta tillämpligt. Någon tomtplatsavgränsning ska därför inte medges.

### Upplysningar

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § MB, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap kulturmiljölagen (1988:950) med mera omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager med mera.

Enligt 7 kap 18 h § MB upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

### Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Akten

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.5

## § 260 DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 9)

### Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och i förekommande fall ska lämpliga åtgärder vidtas.

#### A. Mölle 12:146, Bökebolsvägen 7A-E, Mölle, ANM.2022.241

Länsstyrelsens beslut att upphäva det överklagade beslutet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 2 juni 2023 (dnr 2022.241) att meddela ett positivt startbesked för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Mölle 12:146 i Höganäs kommun.

Närboende har överklagat beslutet.

Sökande, som har lämnat in anmälan till nämnden, har getts möjlighet att yttra sig över innehållet i överklagandeskriften.

#### B. Plogen 3, Tappevägen 4, Viken, BYGG.2021.603

Mark- och miljööverdomstolens dom att med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver Mark- och miljööverdomstolens bygg- och miljönämndens i Höganäs kommun beslut den 22 mars 2022, dnr BYGG.2021.603, i den del som avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Plogen 3 och avslår bygglovsansökan i den delen.

#### C. Krapperup 22:5 och Krapperup 22:6, Zachows väg, Nyhamnsläge, BYGG.2021.274

Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet från klaganden.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 13 april 2023 att ge bygglov för parkering och tillbyggnad samt för ändrad användning från garage/förråd till veterinärmottagning på rubricerade fastigheter.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som den 5 oktober 2023 (dnr 403-16728-2023) beslutade att avslå överklagandena.

#### D. Mölle 15:37, Garngränd 10, Mölle, BYGG.2021.722

Mark- och miljööverdomstolens dom att avvisa klagandens ansökan om återställande av försutten tid och att bifalla klagandens klagan över domvilla och undanröjer Bygg- och miljönämnden Höganäs kommuns beslut den 12 maj 2022 (§101, dnr BYGG.2021.722). Ärendet visas åter till nämnden för ny handläggning.

#### E. Lönnskog 1:34, Fjällbackagatan 4, Strandbaden, BYGG.2023.329

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 26 juli 2023 beslut att bevilja bygglov för plank på rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av närboende som yrkar att det upphävs. De anför därvid bland annat följande. De har inte fått möjlighet att yttra sig om beviljat bygglov av ett synnerligen dominerande högt staket i tomtgräns. Beviljad höjd på staketet 1,8 meter har inte stöd i aktuell detaljplan. På Höganäs kommuns hemsida anges under vägledning angående staket höjd siffran

**SIGNATUR**

**HÖGANÄS  
KOMMUN**

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

1,2 meter. Staket kapas till 1,2 meter över mark då det i sin nuvarande utförande är synnerligen dominerande. Ett staket har redan byggts innan bygglov har vunnit laga kraft med mått som inte överensstämmer med bygglov. Staketet uppfördes för cirka 2 månader sedan och grannen uppgav vid samtal att det inte behövdes bygglov när de påtalade behovet. I bygglovs-handlingarna anges att deras syrenhäck skall växa upp för att skymma staketet med syftet att göra staketet mindre dominerande, men som de ser det så är det inget som grannen kan begära av dem. Vidare så har det uppförts en duschanläggning i anslutning till deras tomtgräns vars höjd är cirka 2,5 meter. Något godkännande finner de inte för att denna överhuvudet skall ingå i bygglov.

### **F. Viken 135:141, Viken Padel, Poppelvägen, Viken, MIL-2022-1089**

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun ("nämnden") beslutade den 17 mars 2023 (diarienummer MIL-2022-1089-43) att förelägga verksamhetsutövaren att senast sex veckor efter delgivningen av beslutet tillse att ljusskylten på den rubricerade fastigheten längs med Poppelvägen endast kan vara tänd mellan klockan. 08.00-18.00 året runt. I föreläggandet angavs vidare att skylten ska vara släckt övriga tider. Nämnden beslutade också att verksamhetsutövaren ska betala 5 050 kronor i tillsynsavgift för handläggningen av ärendet, samt att beslutet i denna del gäller även om det överklagas.

Verksamhetsutövaren överklagar nämndens beslut och yrkar att det ska upphävas eftersom det är oproportionerligt ingripande.

Nämnden har därför haft skäl att besluta om en tidsmässig begränsning av skyltens användning. Länsstyrelsen anser att det tidsspann för användning som nämnden har angett framstår som rimligt. Beslutet är även proportionerligt eftersom det inte är mer ingripande än vad som i det aktuella fallet är nödvändigt för att undvika olägenhet. Det som verksamhetsutövaren har anfört i sitt överklagande förändrar inte denna bedömning.

Länsstyrelsen bedömer vidare att nämndens beslut om handlägningsavgift är befogat och att det ska kvarstå.

Mot denna bakgrund avslår Länsstyrelsen överklagandet.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr FBÄ.2023.3

### § 261

## UNDERRÄTTELSE FRÅN LANTMÄTERIET 2023 (ÄRENDE 10)

#### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### Underrättelse om begärd förrättning

1. Tjörred 7:12 och Väsby 11:108, Kullagatan i Strandbaden – Fastighetsreglering och ledningsrätt
2. Almsberg 1:1 med flera, Väsby fäladsväg i Höganäs – Fastighetsreglering

#### Underrättelse om avslutad förrättning

3. Fjälastorp 3:30 och 3:42, Gamla Södåkravägen i Jonstorp – Fastighetsreglering
4. Brunnby-Bräcke 3:2 och Flundrap 10:1, Bräckevägen i Nyhamnsläge – Fastighetsreglering
5. Äsperöd 4:6, Lerbergsvägen i Höganäs – Avstyckning
6. Höganäs 37:1 och 37:6, Östra Parkgatan i Höganäs – Fastighetsbestämning och avstyckning
7. Stubbarp 39:1 med flera, Prästavägen i Viken – Fastighetsbestämning
8. Ornakärr 2:22 och 2:25, Mjöhultsvägen i Mjöhult – Fastighetsreglering

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.9

### § 262

## GEODATAAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 11)

### Sammanfattning av ärendet

Lantmäteringenjören Oliver Werth informerar i aktuellt ärende.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.6

### § 263

## BYGGLOVSAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 12)

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**





HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.7

### § 264

## MILJÖAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 13)

**Sammanfattning av ärendet**

Ingen information lämnades på sammanträdet.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.8

### § 265

### STADSARKITEKTEN INFORMERAR (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades på sammanträdet.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.26

### § 266

## PLANAVDDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 15)

### Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades på sammanträdet.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.10

### § 267

## INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOV (ÄRENDE 16)

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.11

### § 268

## ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - BYGGLOV (ÄRENDE 17)

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till bygglovsavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2023-10-26--2023-11-21.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.12

### § 269

## ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - MILJÖ (ÄRENDE 18)

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2023-10-15--2023-11-22.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.13

### § 270

## ANMÄLAN OM GODKÄNDA KONTROLLANSVARIGA (ÄRENDE 19)

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till byggnadsinspektören enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av kontrollansvariga enligt särskild förteckning daterad 2023-10-26--2023-11-21.

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.14

### § 271

## EKONOMISK RAPPORT - BYGGLOV (ÄRENDE 20)

#### Sammanfattning av ärendet

Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**





HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr DIA.2023.15

### § 272

## EKONOMISK RAPPORT - MILJÖ (ÄRENDE 21)

#### Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**



## § 273

### **UPPDATERING INFORMATIONSHANTERINGSPLAN (TIDIGARE KALLAD DOKUMENTHANTERINGSPLAN) FÖR MILJÖAVDELNINGEN (ÄRENDE 22)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljöavdelningens informationshanteringsplan (tidigare kallad dokumenthanteringsplan) har några år på nacken och behöver uppdateras.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** godkänna miljöavdelningens förslag till ny informationshanteringsplan (tidigare kallad dokumenthanteringsplan) för miljöavdelningen.

#### **Beslutsunderlag**

- Informationshanteringsplan miljö BMN 2023-12-07. **BMN-bilaga 16/2023.**

#### **Förslag till beslut**

Miljöavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna miljöavdelningens förslag till ny informationshanteringsplan (tidigare kallad dokumenthanteringsplan) för miljöavdelningen.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna miljöavdelningens förslag till ny informationshantlingsplan (tidigare kallad dokumenthanteringsplan) för miljöavdelningen.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

#### **Skäl för beslut**

Arbetet med att uppdatera informationshanteringsplanen (tidigare kallad dokumenthanteringsplanen) ska göras kontinuerligt.

#### **Beslutet ska skickas till**

- Miljöavdelningen
- Akten

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-12-07

Dnr MILJÖ.2023.6

### § 274

## INFORMATION OM NYA AVFALLSREGLER FRÅN 2024 (ÄRENDE 23)

#### Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

**att** notera informationen och lägga den till handlingarna.

**SIGNATUR**