



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §§59-60 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Magnusson (samordnare) Kaisa Diurson (planarkitekt) Karl Rüter (exploateringschef) Liridon Tetaj (planarkitekt) §57
Sammanträdestid	kl 13:30-13:50
Paragrafer	§§57-62

JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2021-10-05

Tillkännagivandet av justeringen har den 2021-10-06
anlagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2021-09-28

Anslaget nedtages den

2021-11-02

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 57 Ändring av detaljplan för del av kv Mars, Bruksskolan m.m inför antagande, Höganäs kommun
- § 58 Antagande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 2B; kv Skymningen i Höganäs, Höganäs kommun
- § 59 Detaljplan för Violen 25, inför granskning, Höganäs kommun
- § 60 Detaljplan för Jonstorp 7:48, Sommarstugevägen 3, norr om hamnen, inför granskning, Höganäs kommun
- § 61 Beslut om utökat planområde för Brunnbyvallen (Eleshult 1:16 m.fl.)
- § 62 Redovisning av delegeringsbeslut

SIGNATUR



§ 57

Ändring av detaljplan för del av kv Mars, Bruksskolan m.m inför antagande, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 oktober 2020, § 179, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Mars 17 (Bruksskolan). Detaljplaneändringen av det aktuella området syftar till att möjliggöra en utbyggnad som långsiktigt tillgodoser skolans behov då paviljongerna ska tas bort.

Detaljplanen har varit föremål för samråd där 13 yttranden inkommit till kommunen.

Detaljplanen har varit föremål för granskning där 11 yttranden inkommit till kommunen.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 23 oktober 2020, § 179.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 11 februari 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 23 februari 2021, § 9. Samråd genomfördes mellan den 15 mars och 5 april 2021.

Granskningsförslag, upprättat den 3 juni 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 15 juni 2021, § 43. Granskning genomfördes mellan den 28 juni och 6 september 2021.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar enligt förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 16 september 2021,

att anta ändring av detaljplan för del av kv Mars, Bruksskolan m.m Höganäs kommun, upprättad den 16 september 2021.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 58

Antagande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 2B; kv Skymningen i Höganäs, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens planutskott beslutade den 14 juni 2016, § 28, att godkänna förslag till detaljplan för Höganäs 37:39 med flera inför samråd.

Samråd genomfördes mellan den 4 juli och den 11 augusti 2016.

Granskning genomfördes mellan den 5 juli och 16 augusti 2021.

Detaljplanens övergripande syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i form av en ny stadsdel i sydöstra Höganäs. Sammantaget bedöms den nya stadsdelen kunna innehålla cirka 700 bostäder. Inför granskning har detaljplanen Höganäs 37:39 med flera delats upp i ett antal delplaner. Avsikten är att delplanerna ska genomgå separata granskningsprocesser med viss tidsförskjutning för att sedan slutligen antas som enskilda detaljplaner.

Aktuell delplan, del av Höganäs 37:39, delplan 2B; kvarteret Skymningen, berör den västra delen av bostadskvarteret Skymningen och innefattar ca 40 lägenheter.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta 1:1 000 den 16 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 16 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 16 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsförteckning den 31 maj 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, grundkarta den 31 maj 2021.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 3 juni 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kvalitetsprogram för Tornlyckan reviderat den 1 november 2018,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, behovsbedömning för sydöstra Höganäs den 13 juni 2016,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trafik PM, Tornlyckan reviderad den 4 mars 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bullerberäkning delplan 2 den 1 november 2018,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bullerberäkning delplan 3 den 28 februari 2020,
Tyréns AB, Industribullerrapport den 11 mars 2019,
WSP, PM geoteknik och markmiljö den 22 oktober 2014,
PQAB, Geoteknisk och markmiljöundersökning den 24 augusti 2020.

Planprocessen

Kommunstyrelsen beslöt den 9 september 2010, i samband med antagandet av detaljplanen för ICA-butiken i området, att ge planavdelningen i uppdrag att planlägga ett område inom dåvarande fastigheten Höganäs 37:40 för handel,

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2014, § 147, att godkänna upprättat planprogram för området samt att uppdra åt planavdelningen att påbörja detaljplanarbeten enligt planprogrammets föreslagna etappindelning,

Samrådsförslag, upprättat den 9 juni 2016, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 juni 2016, § 46,

Samråd genomfördes mellan den 4 juli och den 11 augusti 2016,

SIGNATUR



Granskningsförslag, upprättat den 3 juni 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 15 juni 2021, § 37,

Granskning genomfördes mellan den 5 juli-16 augusti 2021,

Granskningsförslag och granskningsutlåtande reviderat den 16 september 2021.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar enligt förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna en mindre förändring av planområde för delplan 2B,

att godkänna granskningsutlåtande för delplan 2B, daterad den 16 september 2021,

att för antagande godkänna planhandlingar för detaljplan för del av Höganäs 37:39 m.fl., delplan 2B, kv Skymningen, Höganäs kommun, upprättade den 16 september 2021.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 59

Detaljplan för Violen 25, inför granskning, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till Violen 1 har inkommit till kommunen med ansökan om att köpa fastigheten Violen 25 som idag är planlagd som allmän platsmark (park) i detaljplanen från år 1985 (detaljplan förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Liljan med flera i Viken, Höganäs kommun).

Kommunstyrelsen beslutade den 21 november 2019, § 167, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Violen 25.

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen från allmän platsmark/park till kvartersmark/bostad och möjliggöra försäljning som en bostadstomt.

Planprocessen planeras genomföra med standardförfarande men planförfarande har efter samråd ändrats till utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 16 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning den 11 mars 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 17 september 2020.

Planprocessen

Samrådsförslag den 11 mars 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 23 mars 2021, § 13,
Miljökonsekvensbedömning den 23 mars 2021, § 13,
Samråd genomfördes mellan den 20 april-14 maj 2021,
Samrådsredogörelse planförslag den 16 september 2021,
Granskningsförslag den 16 september 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 16 september 2021,

att godkänna förslag till detaljplan för Violen 25, upprättat den 16 september, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 60

Detaljplan för Jonstorp 7:48, Sommarstugevägen 3, norr om hamnen, inför granskning, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Jonstorp 7:48 har den 20 maj 2019 inkommit med ansökan om planändring. Syftet med planansökan är att ändra gällande detaljplan från befintlig bebyggelse, nämligen sommarhus, till att möjliggöra för permanentbostäder. Fastigheten ligger strax norr om hamnen i Jonstorp på Sommarstugevägen 3.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2019, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Jonstorp 7:48 m.fl. med ett beräknat antagande under fjärde kvartalet 2021.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en permanent bostad genom att öka byggrätten för gällande fastighet.

Planprocessen planeras genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 16 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning den 12 maj 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 april 2021.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 12 maj 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 28 maj 2021, § 32,
Miljökonsekvensbedömning den 12 maj 2021, § 32,
Samråd genomfördes mellan den 1-30 juli 2021,
Samrådsredogörelse planförslag den 16 september 2021,
Granskningsförslag, upprättat den 16 september 2021.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar enligt förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 16 september 2021,

att godkänna förslag till detaljplan för Jonstorp 7:48, upprättat den 16 september, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 61

Beslut om utökat planområde för Brunnbyvallen (Eleshult 1:16 m.fl.)

Sammanfattning av ärendet

En planförfrågan har inkommit från fastighetsägare till Skättekärr 1:8 om att möjliggöra bostäder på del av fastigheten. Skättekärr 1:8 är grannfastighet till nuvarande planområde och därför finns möjligheten att inkludera del av fastigheten i nuvarande planuppdrag.

Exploateringsavdelningen och plan- och bygglovsavdelningen ser positivt på möjligheterna att kunna göra detta då man får ett helhetsperspektiv på området genom att göra en större detaljplan istället för två mindre. Att slå samman arbetet skapar också tidsvinster.

Lantmäteriet som håller på med ett ärende vid Brunnbyvallen hittade ett fel i planutskottets protokoll från den 29 september 2020, § 48. I protokollet framgår det att planområdet utökas med Skättekärr 8:1 istället för Skättekärr 1:8 som kartan visar. Samma fel finns i tjänsteskrivelsen. Med bakgrund av detta behöver därför beslutet upphävas för att lantmäteriet ska kunna ha korrekt underlag i sitt ärende och således kunna fatta rätt beslut.

Beslutsunderlag

Planutskottet, beslut den 29 september 2020, § 48,
Bilaga 1 med karta över området.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar enligt förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att utöka befintligt planområdet med del av Skättekärr 1:8, enligt bifogad karta,

att upphäva planutskottets beslut den 29 september 2020 § 48.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Exploateringsavdelningen

SIGNATUR



§ 62

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga följande redovisningar till handlingarna:

Delegeringsbeslut

- KS21191289 KS/2008/275-5 planavtal

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2021-10-05 16:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E3947C3B072751D5437AA921B1D0306A37AE13A6F3FE812042D09DB9E093732

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2021-10-06 19:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E3947C3B072751D5437AA921B1D0306A37AE13A6F3FE812042D09DB9E093732

Namn: FANNY LUNDQVIST

Datum: 2021-10-05 16:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2E3947C3B072751D5437AA921B1D0306A37AE13A6F3FE812042D09DB9E093732