



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

NÄRVARANDE

Ordförande	Gustaf Wingårdh (M)
Ledamöter	Olof Suneson (M) Fredrik Walderyd (M) Lina Östergren (M) Kjell Lundberg (M) Viktor Spinola (M) Kjell-Arne Green (C) Gary Paulsson (S) Peter Graff (S) Sixten Paulsson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Göran Lock (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Christian Wadsworth (M) Bengt Åström (M) Robert Otto (M)
Övriga	Stadsmiljöchefen/tf miljöchefen Pär Ragvald Verksamhetsutvecklaren Johanna Magnusson Tillsynshandläggaren Josefine Holsby §§223 Bygglovshandläggaren Angelica Johansson §§225 - 226 Byggnadsinspektören Damir Kacapor §§227 - 230 Bygglovshandläggaren Linn Justad §§231, 233, 235 - 236 Lantmäteringenjören Oliver Werth §§237 - 238 Planarkitekten Johanna Augustsson §§250 - 258 Jerry Hed (C)
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid Paragrafer	kl 14.00 - 16.10 2021-11-04 §§220 - 258

JUSTERING

Utsedd att justera	Lina Östergren (M) Digital signering onsdagen den 10 november 2021
--------------------	---

SIGNERING

Sekreterare	Pernilla Stjernkvist	§§220 - 258
Ordförande	Gustaf Wingårdh (M)	§§220 - 258
Justerande	Lina Östergren (M)	§§220 - 258

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Ärende	Sida
(1) Upprop	3
(2) Justering av protokoll samt bestämmande av datum för presskonferens	4
(3) Förändring samt fastställande av föredragningslista	5
(4) Anmälan om olovlig byggnation av kiosk	6 - 8
(5) Ansökan om bygglov för nybyggnad av murar samt ändrad placering av biluppställningsplats - avgiftsreducering	9 - 10
(6) Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	11 - 13
(7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av stenmur - avgiftsreducering	14 - 15
(8) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt utvändig ändring	16 - 19
(9) Ansökan om bygglov för byte från mur i en pergola till ett staket (Sökes i efterhand)	20
(10) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av mastskjul samt utvändig ändring; nya väggar samt breddning av tak	21 - 22
(11) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus	23 - 26
(12) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stall och ridhus	27 - 32
(13) UTGÅR	33
(14) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	34 - 38
(15) UTGÅR	39
(16) Ansökan om bygglov för uppsättning av vepa	40 - 43
(17) Domar och beslut	44 - 45
(18) Underrättelser från Lantmäteriet 2021	46
(19) Avstyckning från Flundrap 8:39	47 - 48
(20) Plan- och bygglovsavdelningen informerar	49
(21) Miljöavdelningen informerar	50
(22) Stadsarkitekten informerar	51
(23) Information om inkomna ärenden till bygglov	52
(24) Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning- Bygg	53
(25) Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning- Miljö	54
(26) Anmälan om godkända kontrollansvariga	55
(27) Ekonomisk rapport - Bygg	56
(28) Ekonomisk rapport - Miljö	57
(29) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage - delegationsbeslut om överklagande	58
(30) UTGÅR	59
(31) Ändring av detaljplan för Arilds centrala del	60 - 61
(32) Ändring av detaljplan för Arilds västra del	62 - 63
(33) Ändring av detaljplan för del av Flundrap 4:189 m.fl. i Arild	64 - 65
(34) Antagande för ändring av detaljplan för fastigheten Stubbarp 7:14 m.fl. fastigheter i Arild, Brunnby socken	66 - 67
(35) Ändring av detaljplan för Arild östra, i Arild	68 - 69

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

- | | | |
|------|---|---------|
| (36) | Ändring av detaljplan för Arilds södra del | 70 - 71 |
| (37) | Ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Flundrap 8:70, 8:82, 8:83 och 8:84 vid Nabben | 72 - 73 |
| (38) | Ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Flundrap 8:22 inom Skärets Byggnadsplaneområde i Brunnby kommun | 74 - 75 |
| (39) | Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan å område vid Nabben inom Brunnby kommun | 76 - 77 |

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.1

§ 220

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet

Upprop av förtroendevalda.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.2

§ 221

JUSTERING AV PROTOKOLL SAMT BESTÄMMANDE AV DATUM FÖR PRESSKONFERENS (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) föreslår att utse Lina Östergren (M) att justera protokollet digitalt, samt att presskonferens efter nämnden äger rum onsdagen den 10 november klockan 14.00 i sammanträdesrum Loket.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lina Östergren (M) att justera protokollet digitalt.

att presskonferens efter nämnden äger rum onsdagen den 10 november klockan 14.00 i sammanträdesrum Loket.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.3

§ 222

FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har nedanstående ändring av föredragningslistan gjorts.

- Ärende 13 och 15 utgår.
- Ärende 30 utgår, men ersätts av ärendena 31 - 39.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa föredragningslistan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BÄ.2021.118

§ 223

XXX ANMÄLAN OM OLOVLIG BYGGNATION AV KIOSK (ÄRENDE 4)

Sammanfattning av ärendet

Det har efter inkommen anmälan och besiktning 2021-08-27 på fastigheten XXX konstaterats att olovlig nybyggnation av kiosk med måtten 3 x 6 meter har uppförts. Nybyggnationen har också tagits i bruk utan slutbesked.

Detta är en åtgärd som kräver bygglov enligt bestämmelserna i 9 kap. § 1 plan- och bygglagen (2010:900) plan- och bygglagen, PBL och startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bygg- och miljönämnden har inte vare sig mottagit någon bygglovsansökan eller beviljat bygglov, startbesked eller slutbesked avseende den olovligt uppförda byggnationen. Det saknas vidare tillräckligt underlag i ärendet för att pröva frågan om bygglov utan ägarens medverkan.

Arrendatorn XXX har delgetts informationen om bygg-sanktionsavgift 2021-09-15 och därvid fått tillfälle att yttra sig. Arrendatorn har inte svarat.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utta av arrendatorn XXX en byggsanktionsavgift om

12 614 kronor på grund av olovlig byggnation av kiosk innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked.

att utta av arrendatorn XXX en byggsanktionsavgift om

2 522 kronor på grund av att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av arrendatorn XXX en byggsanktionsavgift om 12 614 kronor på grund av olovlig byggnation av kiosk innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked och att utta av arrendatorn XXX en byggsanktionsavgift om 2 522 kronor på grund av att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av arrendatorn XXX en byggsanktionsavgift om 12 614 kronor på grund av olovlig byggnation av kiosk innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked och att utta av arrendatorn XXX en byggsanktionsavgift om 2 522 kronor på grund av att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Byggsanktionsavgifter

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (202011:338) PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga som kräver lov enligt 9 kap. 6 § PBF innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked är 12 614 kronor.

Av 9 kap. 18 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trotsförbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk innan bygg- och miljönämnden gett slutbesked är 2 522 kronor.

Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kronor.

Byggnadens sanktionsarea uppskattas till 3 kvm.

Sanktionsarean = arean av en åtgärd som motsvarar brutto- eller öppenarean eller summan av dessa minskad med 15 m² (1 kap. § 7 PBF).

Byggsanktionsavgiften för påbörjat byggnationen utan bygglov och startbesked är 12 614 kronor (0,25 x 47 600) + (0,005 x 47 600 x 3).

Byggsanktionsavgiften för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked är 2 522 kronor (0,05 x 47 600) + (0,001 x 47 600 x 3).

Skäl för beslut

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att byggsanktionsavgift inte skall tas ut om rättelse sker (det olovligt uppförda tas bort) innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

I ärendet är det ostridigt att kiosken byggts utan startbesked och tagits i bruk utan slutbesked. Eftersom byggnationen skett utan startbesked har XXX brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § 1 PBL och 10 kap. 4 § PBL. Någon rättelse i övrigt har inte heller skett. Vad som framkommit i ärendet utgör inte en sådan undantagssituation som medför avgiftsbefrielse enligt 53 § PBL. Det har heller inte i övrigt framkommit något i ärendet som medför att överträdelserna kan anses vara av mindre allvarlig art. Byggsanktionsavgift ska därför uttas av XXX på grund av olovlig nybyggnation av kiosk utan startbesked samt olovligt tagit kiosken i bruk utan slutbesked.

Beslutet ska skickas till

- XXX (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.200

§ 224

FLUNDRARP 1:182 NEDRE GLARHALLAVÄGEN 10 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV MURAR SAMT ÄNDRAD PLACERING AV BILUPPSTÄLLNINGSPLOTS - AVGIFTSREDUCERING (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten har ansökt om bygglov för nybyggnad av murar samt ändrad placering av biluppställningsplats på fastigheten Flundrap 1:182. Handläggningstiden om tio veckor har överskridits.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att reducera bygglovsavgiften med hela avgiften 2 546 kr för sökande av bygglov för nybyggnad av murar samt ändrad placering av biluppställningsplats.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att reducera bygglovsavgiften med hela avgiften 2 546 kr för sökande av bygglov för nybyggnad av murar samt ändrad placering av biluppställningsplats.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att reducera bygglovsavgiften med hela avgiften 2 546 kr för sökande av bygglov för nybyggnad av murar samt ändrad placering av biluppställningsplats.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 12 kap. 8a § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygg- och miljönämnden om denne överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, reducera avgiften som nämnden tar ut. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

Följande delar ska reduceras:

- Beslut om lov
- Expediering och kungörelse
- Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Med påbörjad vecka avses den sjudagarsperiod som börjar dagen efter det att tidsfristen löpt ut. En femtedel av den ursprungliga avgiften ska reduceras varje påbörjad vecka. Det innebär att om handläggningen överskrids med fem veckor blir avgiften noll för de delar av den totala avgiften som får reduceras. Efter att tidsfristen för handläggning har överskridits med fem veckor kan inte någon ytterligare reduktion komma i fråga.

Handläggningstiden om tio veckor har löpt ut och beslut i ärendet är fattat den 2021-10-07. Handläggningstiden har därmed överskridits med mer än 10 veckor och avgiften ska därför reduceras med 2 546kr.

Information

Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagas.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.527

§ 225

NORRA HÄLJARÖD 10:2 STENVALLAVÄGEN 25 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS (ÄRENDE 6)

Sammanfattning av ärendet

Ulla-Britt Ahlqvist, ägare till fastigheten Norra Häljaröd 10:2 har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus om cirka 155 kvm.

Kontrollansvarig för byggnationen är Markus Dahlin.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Häljaröd 10:2.

att Markus Dahlin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Grannytttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttrande har kommit in.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar, 2021-10-14 - med erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2021-10-13 - med erinran
- Planavdelningens remissvar 2021-10-12 - med erinran
- VA-avdelningens remissvar 2021-10-08 - ingen erinran
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2021-10-15 - med erinran
- Miljöskunnig/ekolog remissvar 2021-10-15 - med erinran

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Häljaröd 10:2 och att Markus Dahlin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Häljaröd 10:2 och att Markus Dahlin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Göran Lock (MP) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och bygglovsavdelningen för ytterligare behandling av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslagen under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Norra Häljaröd 10:2 och att Markus Dahlin är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Reservationer

Göran Lock (MP) reserverar sig mot beslutet.

Skäl för beslut

I 2 kap. 6 § första stycket plan - och bygglagen (2010:900), PBL, anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. Och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12§ första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 a § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Fastigheten Norra Häljaröd 10:2 är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten angränsar till naturreservat och berörs av ett flertal riksintressen, bland annat för rörligt friluftsliv, kust och skärgård och naturvård. I gällande översiktsplan som vann laga kraft 2019-12-06 pekas området ut som grönstruktur och ligger inom ett område som hyser höga natur-, kultur - och friluftsentressen.

Fastigheten är belägen inom standskyddat område men strandskyddsdispens beviljades av Mark- och Miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt den 29 juli 2020 (Mål nr M 620-20). En nästan identisk ansökan om förhandsbesked har tidigare prövats i det skyddsvärda området av Länsstyrelsen Skåne den 1 juli 2013 (Dnr 403-11249-12) samt senast i Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt den 31 mars 2020 (Mål nr P831-20), båda med avslag.

ÖP 2035 utgör ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om lov och förhandsbesked och vid den avvägning mellan de allmänna och enskilda intressen som ska ske vid en sådan prövning. Eftersom fastigheten inte är markerad för ny tätortsstruktur genom bebyggelse av

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

bostäder enligt ÖP 2035 och helt saknar kontakt med befintliga bebyggelsegrupper, anses åtgärden olämplig. Ett nytt bostadhus kan inte heller anses vara en kompletbyggnad till befintlig bebyggelse på fastigheten som avses i PBL och strider mot intentionerna i översiktsplanen om hur marken får bebyggas. Därmed kan lämplig lokalisering enligt 2 kap. PBL inte vara uppfyllt.

Mot bakgrund av vad som ovan beskrivits bedöms det allmänna intresset, i en avvägning mellan detta och sökandens enskilda intresse av att bebygga fastigheten, att väga tyngre, enligt 2 kap. 1 § PBL. Med utgångspunkt i förhållanden som nu föreligger, anses det inte heller råda ett sådant missförhållande mellan det allmänna intresset av att behålla befintlig exploateringsgrad och sökandens enskilda intresse att det strider mot proportionalitetsprincipen.

Den samlade bedömningen, mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden och samtliga yttranden, är därför att aktuell ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Norra Häljaröd 10:2 är direkt olämplig och därför ska avslås.

Information

Beslutet om avslag av bygglov vinner laga kraft om det inte överklagas.

Debitering för avslag av bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Ägaren till Norra Häljaröd 10:2 (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.330

§ 226

FLUNDRARP 8:155 BLOSSAVÄGEN 17 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV STENMUR - AVGIFTSREDUCERING (ÄRENDE 7)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Flundrap 8:155 har ansökt om bygglov för nybyggnad av stenmur. Handläggningstiden om tio veckor har överskridits.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att reducera bygglovsavgiften med 2 037 kronor för sökande av bygglov för nybyggnad av stenmur på fastigheten Flundrap 8:155.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att reducera bygglovsavgiften med 2 037 kronor för sökande av bygglov för nybyggnad av stenmur på fastigheten Flundrap 8:155.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att reducera bygglovsavgiften med 2 037 kronor för sökande av bygglov för nybyggnad av stenmur på fastigheten Flundrap 8:155.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 12 kap. 8a § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygg- och miljönämnden om denne överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, reducera avgiften som nämnden tar ut. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast vissa av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

Följande delar ska reduceras:

- Beslut om lov

Med påbörjad vecka avses den sjudagarsperiod som börjar dagen efter det att tidsfristen löpt ut. En femtedel av den ursprungliga avgiften ska reduceras varje påbörjad vecka. Det innebär att om handläggningen överskrider med fem veckor blir avgiften noll för de delar av den totala avgiften som får reduceras. Efter att tidsfristen för handläggning har överskridits med fem veckor kan inte någon ytterligare reduktion komma i fråga.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Handläggningstiden om tio veckor har löpt ut den 2021-08-25 och beslut i ärendet är fattat den 2021-09-24. Handläggningstiden har därmed överskridits med 4 veckor och avgiften ska därför reduceras med 2 037 kronor.

Debiteringsbesked	
Granskning bygglov	2 546:-
Avgiftsreducering per påbörjad vecka -20%	-2 037:-
Kungörelse av beslut i PoIT	390:-
Summa	899:-

Beslutet ska skickas till

- Ägaren till Flundrap 8:155(delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2020.321

§ 227

PINGVINEN 9 MÄSTERLOTSGRÄND 2 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS SAMT UTVÄNDIG ÄNDRING (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Pingvinen 9 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt utväändig ändring. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom riksintresse för kulturmiljö. Föreslagen åtgärd medför inte avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Kontrollansvarig för byggnationen är Patrik Lindström.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge bygglov för tillbyggnad samt utväändig ändring på fastigheten Pingvinen 9.

att Patrik Lindström är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Grannetryttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har kommit in från ägarna till fastigheterna Pingvinen 16 och Laxen 17 där de bland annat anser att kulturmiljön kommer att försämrats och att det blir större insyn och känsla av mörker och instängdhet om man beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2020-12-18 - delvis med erinran

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för tillbyggnad samt utväändig ändring på fastigheten Pingvinen 9 samt att Patrik Lindström är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) och Kjell Lundberg (M) yrkar att bygg- och miljönämnden, efter syn på plats, beslutar att inte ge bygglov för tillbyggnad samt utväändig ändring på fastigheten Pingvinen 9 med motiveringen, att den tilltänkta byggnationen avviker från detaljplanen och helt ligger på kryssprickad mark som ej får bebyggas för bostadsändamål, att byggnationen ligger i tomtgräns direkt mot gatan, att byggnationen med sin ökade höjd väsentligt minskar luftigheten och bygger igen gatuvolymen i Torviggsgränd, att byggnationen med sin ökade volym väsentligt påverkar kulturmiljön till det sämre samt att byggnationen på ett icke önskvärt sätt bygger igen Vikens fasad sett från havssidan samt att Patrik Lindström är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Gary Paulsson (S), Peter Graff (S) och Sixten Paulsson (SD) yrkar att bygg- och miljönämnden, efter syn på plats, beslutar att ge bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring på fastigheten Pingvinen 9 samt att Patrik Lindström är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att inte ge bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring på fastigheten Pingvinen 9 samt att Patrik Lindström är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Votering

Votering begärs av Gary Paulsson (S) och Peter Graff (S) och följande voteringsproposition uppställs:

- Den som röstar enligt Gary Paulssons (S), Peter Graffs (S) och Sixten Paulssons (SD), förslag röstar JA.
- Den som röstar enligt Gustaf Wingårdhs (M) och Kjell Lundbergs (M) förslag röstar NEJ.

	JA	NEJ
Olof Suneson (M)	X	
Fredrik Walderyd (M)	X	
Kjell Lundberg (M)		X
Lina Östergren (M)		X
Viktor Spinola (M)	X	
Kjell-Arne Green (C)		X
Gary Paulson (S)	X	
Peter Graff (S)	X	
Göran Lock (MP)	X	
Sixten Paulsson (SD)	X	
Gustaf Wingårdh (M)		X
SUMMA:	7	4

Voteringsresultat

Med 7 JA-röster för Gary Paulssons (S), Peter Graffs (S) och Sixten Paulssons (SD) yrkande och 4 NEJ-röster för Gustaf Wingårdhs (M) och Kjell Lundbergs (M) yrkande beslutar bygg- och miljönämnden att ge bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring på fastigheten Pingvinen 9 samt att Patrik Lindström är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 1- 3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Av 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den för området gällande detaljplanen innehåller inte några särskilda bestämmelser om byggnadens placering vilket medför att 39 § BS är tillämplig. Enligt 39 § BS ska en byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av bygg- och miljönämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen. Bygg och miljönämnden finner att den lovsökta åtgärden kommer att placeras i gatulinje och på ett avstånd till granntomt som överskrider 4,5 meter är den att betrakta som planenligt i detta avseende. Bedömning enligt omgivningskravet i 2 kap. 9 § PBL visar att aktuell ansökan inte medför fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet för berörda grannar. Vad ägarna till fastigheterna Laxen 17 och Pingvinen 16 anfört om försämrade kulturmiljö kan inte heller beaktas eftersom aktuella åtgärder väl anpassats till omgivningen och kulturmiljön i övrigt. Bygglov ska därför ges i enlighet med ansökan.

Information

Beslutet om bygglov vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för beviljat bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften av ärendet skickas separat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, www.poit.bolagsverket.se

Startbesked kommer att behandlas vid det tekniska samrådet. Teknisk redovisning ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 dagar innan bokat samrådsmöte.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av bygg- och miljönämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man fått slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Ägarna till fastigheterna Pingvinen 16 och Laxen 17 (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.370

§ 228

FURAN 43 PRÄSTAVÄGEN 651 ANSÖKAN OM BYGGLOV I EFTERHAND FÖR NYBYGGNAD AV STAKET. (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Furan 43 har ansökt om bygglov i efterhand för byte från mur i en pergola till staket. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom riksintresse för kust och skärgård. Föreslagen åtgärd medför inte avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till plan- och bygglovsavdelningen för vidare utredning.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov i efterhand för byte från mur i en pergola till staket på fastigheten Furan 43.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden, efter syn på plats, att återremittera ärendet till plan- och bygglovsavdelningen för vidare utredning.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.517

§ 229

SKÄRET 10:1 SKÄRETS HAMN 1NA ANSÖKAN OM BYGGLOV I EFTERHAND FÖR TILLBYGGNAD AV MASTSKJUL SAMT UTVÄNDIG ÄNDRING; NYA VÄGGAR SAMT BREDDNING AV TAK (ÄRENDE 10)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Skäret 10 har ansökt om bygglov i efterhand för tillbyggnad av mastsckjul samt utvändig ändring; nya väggar samt breddning av tak. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom riksintresse för kust och skärgård, kulturmiljövård, friluftsliv samt rörligt friluftsliv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte ge bygglov för tillbyggnad av mastsckjul samt utvändig ändring på fastigheten Skäret 10:1.

Grannytrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har kommit in från ägarna till fastigheten 4:1 via advokatombud där de ställer sig negativa mot förslaget och bland annat anser att aktuell byggnad strider mot detaljplanen gällande placeringen på prickad mark samt att byggnationen orsakar betydande olägenhet för framförallt ljusinsläpp och skymd utsikt.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2021-08-17, muntligt - ingen erinran

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för tillbyggnad av mastsckjul samt utvändig ändring på fastigheten Skäret 10:1.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden, efter syn på plats, beslutar att inte ge bygglov för tillbyggnad av mastsckjul samt utvändig ändring på fastigheten Skäret 10:1.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget att inte ge bygglov för tillbyggnad av mastsckjul samt utvändig ändring på fastigheten Skäret 10:1.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 1- 3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Av 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får – enligt 9 kap 31 c § PBL – bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen

Byggnaden är i sin helhet placerad i prickmark som inte får bebyggas, vilket av fast praxis inte kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen. Inte heller kan byggnaden anses vara lämplig som just ett mastskjul eftersom det knappast torde rymma några master. Med hänsyn härtill finner bygg- och miljönämnden inte heller byggnationen dels överstämman med detaljplanens syfte, dels på annat sätt lämplig för hamnens ändamål. Inte heller föreligger förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 c § PBL. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Information

Beslutet om avslag av bygglov vinner laga kraft om det inte överklagas.

Debitering för avslag av bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr FHB.2021.2

§ 230

KRAPPERUP 14:266 LERHAMNS LID 6 ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN ENBOSTADSHUS - KRAPPERUP 38867 (ÄRENDE 11)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Krapperup 14:266 har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå den sökta åtgärden på platsen med hänvisning till att fastighetsägaren ska gå vidare med påbörjad planutredning för området.

Planenlighet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom riksintresse för kust och skärgård, friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturvård och kulturmiljö.

För Höganäs kommun är upprättat översiktsplan (ÖP 2035) antagen år 2019.

Grannetryttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten Krapperup 14:246, Krapperup 14:238, Krapperup 14:211 har inkommit med erinran och bland annat anfört att om bygg- och miljönämnden fattar beslut om att lokaliseringen och marken lämpar sig för dessa 2 enbostadshus, önskar vi kommunens garantier om att dessa hus framöver blir just enfamiljshus och ej konverteras för annat kommersiellt ändamål, samt att man vid eventuell byggnation tar hänsyn till denna kulturellt speciella miljö

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens yttrande 2021-04-22 - ingen erinran
- Miljöavdelningens yttrande 2021-04-09 - ingen erinran
- Planavdelningens yttrande 2021-04-16 - med erinran
- VA-avdelningens yttrande 2021-10-21 - ingen erinran
- Geodataavdelningens yttrande 2021-04-17 - med erinran
- Stadsmiljöavdelningens yttrande 2021-04-13 - ingen erinran

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att tillåta den sökta åtgärden på platsen.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M) yrkar att bygg- och miljönämnden, efter syn på plats, beslutar att avslå den sökta åtgärden på platsen med hänvisning till att fastighetsägaren ska gå vidare med påbörjad planutredning för området.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska bygg- och miljönämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, till exempel om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertas så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Sökande har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus. Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och att inom vida ramar styra utvecklingen av bebyggelsen inom kommunen. Även om ett enskilt bygglov inte påverkar bebyggelsestrukturen i kommunen, kan många enskilda bygglov få omfattande konsekvenser (se prop. 1985/86:1 s. 110-111). Höganäs kommun har i sin översiktsplan redovisat en strategi för att hantera bebyggelseutveckling i det berörda området. Området i fråga ligger förvisso inom sammanhållen bebyggelse och därmed uppfyller ett av kraven för att kunna få ett positivt förhandsbesked enligt gällande översiktsplanen, men innebörden av bestämmelsen i 4 kap. 2 § punkt 3 PBL är att kommunen kan kräva att en åtgärd, i detta fall två nya bostadshus, ska prövas och regleras i en detaljplan. För att kommunen ska kunna ställa det kravet är det en förutsättning att det råder ett högt bebyggelsetryck i det aktuella området eller byggnadsverkets användning kan få betydande inverkan på kulturmiljön i omgivningen samt att frågan inte kan prövas direkt i ett förhandsbesked eller bygglov och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Mot bakgrund härav och med särskilt beaktande på den känsliga kulturmiljön anser bygg- och miljönämnden att den berörda marken inte kan bebyggas utan föregående detaljplanering.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr FHB.2021.33

§ 231

SÖDÅKRA 12:1 GAMLA SÖDÅKRAVÄGEN 256-17 ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED FÖR NYBYGGNAD AV STALL OCH RIDHUS (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Södåkra 12:1 har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av stall och ridhus på fastigheten Södåkra 12:1.

Fastigheten Södåkra 12:1 är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och har enligt fastighetsregistret en areal om 105 753 m². Idag är fastigheten bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsyta om cirka 500 kvm. Det befintliga bostadshuset är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt enligt Höganäs Kommuns kulturmiljöinventering.

Marken som är föremål för ansökan om förhandsbesked användes tidigare som granodling. Enligt ansökan avses att bygga ett nytt stall på 350 m² och ett nytt ridhus på 1452 m². Ingen kommersiell verksamhet kommer bedrivas i de nya byggnaderna. Nybyggnationen planeras cirka 20 meter från den västra fastighetsgränsen av Södåkra 12:1 och cirka 78 meter från befintligt bostadshus.

Utfarten från Södåkra 12:1 sker via befintlig väg över Tranekärr 3:35 till allmän väg. Rättigheten för vägändamål är säkrad genom ett officialservitut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tillåta den sökta åtgärden på fastigheten Södåkra 12:1.

Planenlighet

Området för planerad nybyggnation regleras varken med detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Därför är det kommunens översiktsplan, vilken utpekar området som landsbygd, som gäller som vägledande dokument. Marken berör flera riksintressen, ingår i värdefull natur från naturvårdsplanen 2017 samt nationell bevarandeplan för odlingslandskap. Aktuell mark inventeras till klass 6 på den 10 gradiga skalan, vid bedömning av åkermarkens värde.

För Höganäs kommun är upprättat översiktsplan (ÖP 2035) antagen år 2019.

Grannetttrande

Berörda grannar har underrättats och fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens yttrande 2021-10-12 - ingen erinran
- Miljöavdelningens yttrande 2021-10-13 - ingen erinran
- Planavdelningens yttrande 2021-10-13 - ingen erinran
- VA-avdelningens yttrande 2021-10-06 - ingen erinran
- Geodataavdelningens yttrande 2021-10-11 - ingen erinran
- Stadsmiljöavdelningens yttrande 2021-10-15 - ingen erinran

Upplysningar/förtydliganden

Planavdelningen vill belysa att det i översiktsplanen står att kommunen ser positivt på och stödjer särskilt nyetablering av kompletterande verksamheter till befintliga lantbruk, exempelvis utbildnings-, kurs- och upplevelseverksamhet. De menar därför att positivt förhandsbesked bör meddelas.

Miljöavdelningen har inget att invända mot förslaget men föreslår att gödselanläggningen placeras så långt från närboende som det är möjligt.

VA-avdelningen skriver att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp. VA-anmälan med tillhörande ritningar ska lämnas till VA-avdelningen och anslutningsavgift kommer att tas ut enligt gällande VA-taxa.

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att tillåta den sökta åtgärden på fastigheten Södåkra 12:1 på fastigheten Södåkra 12:1.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att tillåta den sökta åtgärden på fastigheten Södåkra 12:1 på fastigheten Södåkra 12:1.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om den som avser vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska bygg- och miljönämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Det som ska prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvud taget kan tillåtas på platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Även andra aspekter kan emellertid behöva tas med i bedömningen, till exempel om den tilltänkta platsen är lämplig med hänsyn till de krav som rör anpassningen till omgivningen (prop. 1985/86:1 s. 285).

I 2 kap. 1 § PBL anges att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

I 2 kap. 2 § PBL anges bland annat att prövningen i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 4 kap. 2 § PBL framgår att kommunen med en detaljplan ska pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Enligt 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Områden som är av intresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Av 4 kap. MB framgår bland annat att Kullaberg med angränsande kustområden är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Inom området ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Av riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, enligt ÖP 2035, framgår bland annat följande. Utgångspunkten för lokalisering, utformning och användning ska normalt vara rådande användning, bebyggelse och tradition. Bebyggelsegrupper och byar ska normalt vara utgångspunkt för lokalisering av ny bebyggelse. Rådande bebyggelseutformning, bebyggelsemönster och skala ska vara vägledande. Bebyggelseförändringar ska vara ett positivt led i platsens kulturhistoriska värdeutveckling. Vägstruktur, landskapsgränser, landskapselement och dylikt ska omhändertaras så att utvecklingen i landskapet kan avläsas och tolkas. Ny bebyggelse helt utan kontakt med existerande sådan medges normalt inte. Dricksvatten och avlopp ska kunna lösas genom anslutning till kommunens anläggning eller på ett annat långsiktigt hållbart sätt.

Brukningsvärd jordbruksmark med mera

Magnus Berthelius ansöker om förhandsbesked för att få uppföra ett stall om 350 kvm samt ett ridhus om 1452 kvm på sin fastighet Södåkra 12:1

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

I 4 kap. 2 § PBL uppställs en del krav på när kommunen med en detaljplan ska pröva mark- och vattenområdets lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk. Inget av dessa krav aktualiseras i detta fall.

Brukningsvärd jordbruksmark definieras i förarbetena som mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (se prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.). Nämndens bedömning är att marken som avses att bebyggas inte är av sådant värde att uppförandet av en anläggning för hästar på ett påtagligt sätt skulle motverka ett rationellt jordbruk i ett större perspektiv. Marken som avses bebyggas ser inte ut att vara brukad på flera år. Sökt åtgärd har en lämplig placering och utformning eftersom åtgärden sett till sin volym och arkitektur bidrar till en god helhetsverkan

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. I Höganäs kommuns översiktsplan går att utläsa att kommunen särskilt vill säkerställa en långsiktig hållbar användning av jordbruksmarken, genom att behålla förutsättningar för ett effektivt jordbruk och samtidigt tillvarata landsbygdens utvecklingsmöjligheter. Man ser positivt på kompletterande verksamheter till befintliga lantbruk.

Nämnden anser att förslagen åtgärd kompletterar den existerande bebyggelsen på ett lämpligt sätt och tillvaratar marken på ett effektivt sätt samtidigt som den bidrar till en levande landsbygd.

Betydande olägenhet

Vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen, måste områdets karaktär och förhållandena på orten beaktas. Toleransnivån kan således variera mellan olika platser. I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen har detta uttryckts med att viss gödSELLUKT i jordbruksområden måste godtas (prop. 1985/86:1 s. 484). Vad gäller bedömningen av de besvär som hästhållning kan medföra har detta beaktats genom iakttagande av skyddsavstånd vars längd grundats på risken för spridning av allergen. Senare tids forskning har dock visat att allergen i huvudsak sprids kontaktvägen och inte någon längre sträcka via luft. Istället är det andra omständigheter som är av betydelse, såsom bebyggelsemiljö, verksamhetens art och omfattning samt lokala förhållanden (se Boverkets rapport 2011:6, "*Vägledning för planering för och invid djurbållning*", s. 12–13).

Området är av lantlig karaktär, avståndet mellan ridhus och bostadshus är ungefär 78 m. Anläggningen blir visserligen relativt stor men nämndens bedömning är att förhållandena i området gör att luktspridning begränsas av ridhuset, således blir bedömningen är att den eventuella störning som åtgärden kan medföra bör kunna accepteras av de närboende och utgör ingen betydande olägenhet likväl som det inte kan anses ge påtaglig skada på natur och- kulturmiljön i området.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Intresseavvägning med mera

Vid en avvägning mellan de allmänna intressen som kommit till uttryck i översiktsplanen och sökandes intresse av att bebygga fastigheten med ridhus och stall finner nämnden att det enskilda intresset att utveckla fastigheten och dess verksamhet väger tyngre.

Den samlade bedömningen, mot bakgrund av ovan redovisade förhållanden och samtliga remissvar, är därför att aktuell nybyggnation av ridhus och stall kan tillåtas på fastigheten Södåkra 12:1.

Information om förhandsbesked

Beslutet om förhandsbesked vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Beslutet om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Debitering för förhandsbesked kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Ägaren till Södåkra 12:1
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr FHB.2021.26

§ 232
UTGÅR

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.486

§ 233

FLUNDRARP 8:44 BACKES VÄG 5 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR OMBYGGNAD SAMT TILLBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Flundrap 8:44 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Flundrap 8:44.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom riksintresseområden för kulturmiljö, naturvård, friluftsliv samt kust och skärgård. Aktuellt bostadshus på vilket tillbyggnaden ska utföras, är inventerat som kulturhistoriskt värdefull enligt Höganäs Kommuns kulturmiljöwebb från 2017.

Föreslagen åtgärd medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom merparten av den tilltänka tillbyggnaden hamnar i punktprickad mark.

Kontrollansvarig för byggnationen är Mats-Ola Wessman.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Flundrap 8:44.
- att Mats-Ola Wessman är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Grannytttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttrande har kommit in.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2021-09-17 - ingen erinran

Upplysningar/förtydliganden

Stadsarkitekten skriver i sitt remissvar att byggnaderna är starkt bevarandevärda och placerade inom en kulturhistoriskt värdefull miljö. Hon anser att tillbyggnaden får anses som välanpassad och placerad på baksidan av byggnaden och kan därmed anses som möjlig att utföra från ett estetiskt perspektiv.

Marken som är föremål för tillbyggnaden ingår i ett område som länsstyrelsen har pekat ut som bytomt/gårdstomt med möjliga fornlämningar. Länsstyrelsen ska se till att fornlämningar i länet blir bevarade och inte kommer till skada. Alla fornlämningar har ett automatiskt skydd genom kulturmiljölagen. Det gäller både de fornlämningar som vi redan känner till och de som ännu inte har upptäckts. Innan eventuella byggnadsarbeten påbörjas skall tillstånd från Länsstyrelsen sökas och godkännas.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadhus på fastigheten Flundrap 8:44 och att Mats-Ola Wessman är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden, efter syn på plats, beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadhus på fastigheten Flundrap 8:44 och att Mats-Ola Wessman är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 1- 3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Av 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bakgrund

Elisabeth Skytting ansöker om bygglov för ombyggnad samt tillbyggnad av sitt enbostadhus. Den planerade tillbyggnaden innebär att bostadshusets vardagsrum utökas på den östra fasaden. Av den totalt 16 kvm stora tillbyggnaden placeras 14,1 kvm (88%) i punktprickad mark som ej får bebyggas. Resterande 1,9 kvm placeras i kors och- punkt prickad mark som

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

undantagsvis får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad. Tillbyggnaden får en byggnadshöjd på 2627 mm räknat från befintlig marknivå invid byggnaden, samt en taklutning på 9 grader. Invändig ombyggnation innebär att det befintliga sovrummet i bostadshuset, får en större yta genom att en vägg flyttas i nordöstlig riktning, vilket får anses vara förenligt med detaljplanens bestämmelser.

Fastigheten omfattas av en detaljplan från 1996 och innehåller bland annat bestämmelser om att punktprickad mark inte får bebyggas, att kors- och punktprickad mark endast får bebyggas med uthus, garage samt mindre del av huvudbyggnad där nämnden finner det lämpligt och att huvudbyggnad inte får uppföras till högre höjd än 3 meter samt endast innehålla en våning. Eftersom detaljplanen antogs innan PBL trädde i kraft ska planbestämmelserna tolkas mot bakgrund av den äldre plan- och bygglagen (1987:10)

Strider åtgärderna enligt ansökan om bygglov mot förbudet mot förvanskning?

Fastigheten ingår i ett område markerad som värdefull miljö enligt detaljplanen, där ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse inom detta område skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Aktuell byggnad är q-märkt, vilket betyder att den är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och alla ändringar som ska företas skall utföras så att byggnadens ursprungliga exteriöra detaljer bevaras.

Åtgärderna bedöms inte stå i strid med kravet på varsamhet enligt 8 kap. 17 § PBL. Nämndens bedömning är att byggnaden uppfyller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt vad som föreskrivs i 2 kap. 6 § första stycket 1 PBL. Åtgärderna enligt ansökan om bygglov uppfyller även de krav på varsamhet om bebyggelseområdets historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket PBL. Aktuella åtgärder medför inte heller en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Liten avvikelse

Aktuell åtgärd står i strid med detaljplanens bestämmelse vad gäller placering av tillbyggnaden i punktprickad mark. En förutsättning för att bygglov ska ges för åtgärder inom ett område med detaljplan är att åtgärderna inte strider mot detaljplanen, se kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

En liten avvikelse kan föreligga till exempel vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop. 1989/90:37 s. 56).

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Frågan är då om detta utgör en liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bedömningen ska göras utifrån samtliga omständigheter. Avvikelsen om 14.1 kvm tillbyggnad i punktprickad mark som ej får bebyggas innebär en procentuell avvikelse om 88 procent, vilket i sig talar för att detta inte är en fråga om en liten avvikelse. Vidare kan åtgärden som bygglovsansökan avser visserligen ses som begränsad sedd till den enskilda fastigheten och befintlig byggnad, men att placeringen av den tilltänka tillbyggnaden i punktprickad mark skulle vara motiverat utifrån byggnadstekniska eller andra nödvändiga skäl anser nämnden inte vara tillämpningsbart.

Sammanfattningsvis kan avvikelsen av dessa skäl inte ses som liten och nämndens beslut är därför att avslå ansökan om bygglov.

Information

Debitering för beviljat bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Ägaren till Flundrap 8:44 (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr FHB.2021.29

§ 234
UTGÅR

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2021.505

§ 235

BRORSBACKE VÄSTRA 25 STORGATAN 37A ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR UPPSÄTTNING AV VEPA (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Brorsbacke Västra 25 har ansökt om bygglov för uppsättning av 100 meter lång och 1,3 meter hög reklamvepa på fastigheten Brorsbacke Västra 25. Vepan består av en serie bilder med inslag av text och är placerad på ett plank utmed väg 111 vid infarten kring Triangelplatsen i Höganäs. Avståndet från planket på vilken vepan är placerad på till vägområdet, varierar från mellan 2,7 meter till 5.5 meter.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom riksintresse för kust och skärgård. Föreslagen åtgärd medför inte avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom denna inte innehåller särskilda bestämmelser för denna typen av åtgärder.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av vepa på fastigheten Brorsbacke Västra 25.

Grannytttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har kommit in.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2021-09-22 - ingen erinran
- Trafikverkets remissvar 2021-11-03 - med erinran
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2021-09-15 - ingen erinran

Upplysningar/förtydliganden

Stadsarkitekten har inte någon erinran mot vepan men anser att man kunde ansträngt sig något mer vad gäller utformningen av vepan.

Trafikverket anser att bygglov inte ska ges och gör enligt sitt yttrande bedömningen att föreslagen vepa är placerad och utformad på ett sådant sätt, att den kommer att dra uppmärksamheten till sig. De anser att vepan skapar en rörig trafikmiljö. Vepan blir därmed ett distraktionsmoment för vägtrafikanterna i en komplicerad trafiksituation och kan ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten och därmed uppfylls inte kraven i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förslag till beslut

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av vepa på fastigheten Brorsbacke Västra 25.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för uppsättning av vepa på fastigheten Brorsbacke Västra 25.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 1- 3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Av 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt.

Trots första stycket krävs det inte bygglov för

1. en skylt vars area är högst 1,0 kvadratmeter,
2. en skylt för ett tillfälligt evenemang, om skylten är uppsatt under högst fyra veckor,
3. en orienteringstavla vars area är högst 2,0 kvadratmeter,
4. en skylt inomhus,
5. valreklam i samband med val till riksdagen, regionfullmäktige, kommunfullmäktige, Europaparlamentet eller Sametinget, eller i samband med folkomröstning,
6. en nationsflagga, flagga med kommunvapen eller liknande,
7. ett vägmärke, en tilläggstavla eller annan anordning för anvisning av trafik enligt vägmärkesförordningen (2007:90), och

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

8. ett sjövägmärke eller en säkerhetsanordning för sjöfarten enligt sjötrafikförordningen (1986:300).

Andra stycket 1 och 3 gäller inte om skylten eller orienteringstavlan placeras på eller i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Förordning (2019:1085).

AB Höganäshem ansöker om bygglov för uppsättning av vepa på fastigheten Brorsbacke Västra 25.

Skylt är definierat i plan- och byggförordningen, PBF, som en tavla, bildskärm, skylt, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande. Mjuka skyltar som vepor och banderoller finns inte bara på fasader utan det är även vanligt att de finns upphängda på till exempel staket, vilket är fallet för förevarande vepa som bedöms vara en bygglovspliktig skylt.

Enligt gällande detaljplan (stadsplan) från 1971 är fastigheten avsedd för bostäder. Den aktuella skylten, kan inte betraktas som en del av någon verksamhet som bedrivs i byggnaderna på fastigheten utan den bör ses som en egen fristående företeelse. Uppförandet av skylten som sådan innebär därmed inte att fastigheten används för något annat ändamål än det som detaljplanen medger. Detaljplanen saknar särskilda planbestämmelser som hindrar denna typ av åtgärd. Det får därför anses förenligt med detaljplanen att uppföra skylten.

En förutsättning för att bygglov ska kunna ges är enligt 9 kap. 30 § första stycket 4 PBL att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 9 § PBL. Av 2 kap. 9 § PBL framgår att lokalisering, placering och utformning av skyltar, vepor och ljusanordningar inte får ske så att anordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Föreslagen vepa är placerad i mycket nära anslutning till en rondell med fem [5] till- och avfarter där omfattande trafik förekommer. Vepan är utformad på ett sådant sätt att den kommer att dra uppmärksamheten till sig, den förmedlar inte någon nödvändig trafikinformation eller berättigad information om verksamheter i det omedelbara närområdet. Av betydelse i sammanhanget är även att skylten är 100 meter lång och därför kan bära en betydande mängd information som kan påkalla trafikanternas uppmärksamhet i inte obetydlig omfattning. Vidare måste det antas att då en trafikants uppmärksamhet tillfälligt riktas mot skylten, dennes uppmärksamhet på trafiksituationen i någon mån minskar. Frågan är vidare huruvida trafiksituationen på platsen, i förhållande till skyltens utformning och placering, är sådan att den minskade uppmärksamheten hos trafikanterna kan tillåtas utan att det skulle kunna innebära en fara för människors hälsa och säkerhet.

Nämnden anser att vepan skapar en förvirrad trafikmiljö och blir därmed ett distraktionsmoment för vägtrafikanterna i en komplicerad trafiksituation och kan därmed ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten. Trafikverket, som är huvudman för den aktuella delen av vägen, har anfört att trafikmiljön vid platsen kräver särskild uppmärksamhet och aktuell åtgärd därför är olämplig ur trafiksynpunkt. Mot bakgrund härav finner nämnden att

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

skyltens placering kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet samt att den därmed inte är förenlig med 2 kap. 9 § PBL. Den sammanvägda bedömningen av de ovan redovisade omständigheterna är därför att aktuell åtgärd inte är lämplig. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Information

Debitering för beviljat bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för granskning av ärendet skickas separat.

Beslutet ska skickas till

- Sökande (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.12

§ 236

DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och i förekommande fall ska lämpliga åtgärder vidtas.

A. Tranekärr 1:46, med flera fastigheter, fråga om kommunalt VA, MTN-2018-694

Mark- och miljööverdomstolens dom att upphäva beslutet från Länsstyrelsen i Skåne, daterat den 12 september 2019, om att inrätta verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten vid Bökeback.

Beslutet, som inte går att överklaga, innebär att de berörda måste anlägga enskilda avloppsanläggningar och dricksvattenbrunnar.

B. Höganäs 35:4, Stinsens Trädgårdsgata, MIL-2021-518

Länsstyrelsens beslut angående överklagat beslut om att avsluta ärende om klagomål på störningar från fåglar på fastigheten Höganäs 35:4.

Länsstyrelsen avslår överklagandet

Bygg- och miljönämndens beslut står fast.

C. Flundrarp 12:8, Skäretvägen 80, BYGG.2021.231

Länsstyrelsens beslut angående överklagat beslut avseende rivningslov på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 16 juni 2021 beslut (§ 148) att neka rivningslov för rivning av byggnad på rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av fastighetsägaren som yrkar att det upphävs och att rivningslov beviljas.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

D. Mölle 12:3, S, BYGG.2019.281

Mark- och miljödomstolens dom att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 22 augusti 2019 att avslå ansökan om bygglov för uppförande av murar och uteplats/altan på fastigheten Mölle 12:3 i Höganäs kommun.

Fastighetsägaren överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Skåne län, som den 31 januari 2020 upphävde beslutet och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Den 2 april 2020 avslog nämnden på nytt bygglovsansökan.

Nämndens beslut överklagades av fastighetsägaren till länsstyrelsen som den 10 september 2020 avslog överklagandet.

Fastighetsägaren har nu överklagat nämndens beslut till mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

E. Lerberget 49:534, Rättarevägen 46, BYGG.2021.311

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning i enlighet med vad som anges i skälen för detta beslut.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 10 augusti 2021 beslut att avslå ansökan om bygglov för plank på rubricerad fastighet. I beslutet anfördes bl.a. följande. Sökande ansöker om att få placera ett plank i fastighetsgräns med en total längd på 62,8 meter och en höjd på 1,65 meter. Vid utfarter och gatukorsningar får murar och plank inte ha en högre höjd än 80 cm för att säkra fri sikt, och bidra till behovet av en god trafikmiljö. Bygglov får ges om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte (9 kap. 31 b § PBL). Vid bedömning av aktuell åtgärd kan denna inte ses som en liten avvikelse på grund av att placeringen av planket utmed gatuområdet påverkar trafiksäkerheten negativt varav ett positivt bygglovsbeslut inte kan meddelas.

Beslutet har överklagats av fastighetsägaren som yrkar att det upphävs.

Vid omprövning efter överklagande fattat den 18 augusti 2021 ändrade nämnden inte sitt beslut men anförde dels att det lovsökta planket är 39,5 meter, dels att enligt Höganäs kommuns vägledande dokument vad gäller uppförande av murar, plank och staket kan man utläsa att vid utfarter och gatukorsningar får murar och plank inte ha en högre höjd än 80 cm för att säkra fri sikt och bidra till behovet av en god trafikmiljö som åsyftas i 2 kap. 6 § första stycket 6 §, samt att tilltänkt åtgärd inte uppfyller de krav som ställs enligt 2 kap. 6 § första stycket 6 § samt strider mot vägledande policy för Höganäs kommun vad gäller murar, plank och staket varpå aktuell ansökan ska avslås.

F. Buskeröd 4:28, Högestorps väg 54-16, BÄ.2021.20

Länsstyrelsen avslår överklagandet om beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 16 juni 2021 beslut (§ 144) att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift på 188 020 kr för på grund av olovlig byggnation av bed & breakfast innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked.

Beslutet har överklagats av fastighetsägaren som yrkar att det upphävs.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

G. Buskeröd 4:28, Högestorps väg 54-16, BYGG.2021.99

Länsstyrelsen avslår överklagandet om beslut om bygglov på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 16 juni 2021 beslut (§ 155) att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad till bed & breakfast på rubricerad fastighet.

Beslutet har överklagats av fastighetsägaren som yrkar att det upphävs.

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr FBÄ.2021.1

§ 237

UNDERRÄTTELSER FRÅN LANTMÄTERIET 2021 (ÄRENDE 18)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Underrättelse om begärd förrättning

1. Lönnskog 1:7, Smögengatan/Fjällbackagatan i Strandbaden - Avstyckning
2. Fjälastorp 2:20, Ebbas väg i Skäret - Avstyckning
3. Sommaren 2-5, Vintergatan i Höganäs - Fastighetsreglering

Underrättelse om avslutad förrättning

4. Brasen 21 med flera, Vallgatan i Höganäs - Sammanläggning och fastighetsreglering
5. Almsberg 1:1 och Tjörrod 1:3, Väsby fåladsväg i Höganäs - Fastighetsreglering
6. Mölle 13:1, Kullabergsvägen i Mölle - Avstyckning
7. Ry 1:8 och 1:9, Karfältsvägen i Viken - Avstyckning och fastighetsreglering

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr FBÄ.2021.47

§ 238

FLUNDRARP 8:39 NABBAVÄGEN 42 AVSTYCKNING FRÅN FLUNDRARP 8:39 (ÄRENDE 19)

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Flundrarp 8:39 är en bebyggd bostadsfastighet med en areal på 2 211 m².

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tillåta sökt fastighetsbildningsåtgärd som stämmer överens med det erhållna förhandsbeskedet och betraktar avvikelsen från gällande detaljplan som försumbar eftersom den inte motverkar planens syfte.

Planenlighet

Fastigheten Flundrarp 8:39 är belägen inom detaljplan. För området gäller en detaljplan från 2009. Sökt fastighetsbildningsåtgärd avviker från gällande detaljplan eftersom den varken följer illustrationslinjer i plan- eller illustrationskartan.

Beslutsunderlag

- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2021-09-28 – ingen erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2021-09-30 – ingen erinran
- VA-avdelningens remissvar 2021-09-30 – ingen erinran
- Höganäs Energi ABs remissvar 2021-10-01 – ingen erinran
- Stadsarkitektens remissvar 2021-10-04 – ingen erinran
- Plan- och bygglovavdelningens remissvar 2021-10-07 – ingen erinran

Förslag till beslut

Geodataavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att tillåta sökt fastighetsbildningsåtgärd som stämmer överens med det erhållna förhandsbeskedet och betraktar avvikelsen från gällande detaljplan som försumbar eftersom den inte motverkar planens syfte.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att tillåta sökt fastighetsbildningsåtgärd som stämmer överens med det erhållna förhandsbeskedet och betraktar avvikelsen från gällande detaljplan som försumbar eftersom den inte motverkar planens syfte.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förtydliganden

Ansökan om avstyckning från Flundrap 8:39 avser att stycka av 1 000 m² mark för bostadsändamål. Stamfastigheten kommer att ha efter förrättningen en areal på 1 211 m².

Detaljplanen tillåter en högsta byggnadsarea för huvudbyggnad på 190 m² och för komplementbyggnad på 50 m². Minsta tomtstorlek är 1 000 m² och fastighetsbildning ska i huvudsak ske efter illustrationslinjer.

I oktober 2020 har sökanden erhållit ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av två nya bostadshus på två planerade fastigheter inom Flundrap 8:39. Remissinstanser hade inga invändningar och nämnden beslöt att tillåta den sökta åtgärden. Befintliga byggnader ska rivas och en ansökan om rivningslov är inlämnad.

Sökt fastighetsbildningsåtgärd avviker enligt Lantmäteriet från gällande detaljplan eftersom fastighetsbildning ska ske ”i huvudsak efter illustrationslinjer” i plan- eller illustrationskartan. I dessa kartor finns inga illustrationslinjer som överensstämmer med sökt åtgärd.

Skäl för beslut

Fastighetsbildningsåtgärden grundar sig på ett positivt förhandsbesked från oktober 2020 och processen med rivning av befintliga byggnader är inledd.

Flundrap 8:39 har en areal på 2 211 m² och styckningslotterna uppfyller planbestämmelsens utnyttjandegrad av minsta tomtstorlek på 1 000 m². Att ”fastighetsbildningen ska i huvudsak ske efter illustrationslinjer” bör i första hand varit åsyftat nybildning av fem obebyggda fastigheter i den sydöstra delen av planområdet och inte redan bebyggda bostadsfastigheter. Detaljplanens syfte var primär att pröva förutsättningar för ny bostadsbebyggelse på två exploateringsfastigheter med hänsyn till områdets natur- och kulturvärden. Planområdet utökades efter programsamråd för att omfatta två angränsande fastigheter, däribland Flundrap 8:39. Uppdraget utvidgades till att planlägga den befintliga bebyggelsen inom två befintliga fastigheter utefter samma förutsättningar.

Syftet att bevara den lummiga karaktären motverkas inte av sökt fastighetsbildningsåtgärd om ny bebyggelse på styckningslotterna anpassas till det befintliga landskapet och den omgivande bebyggelsen.

Alla interna kommunala remissinstanser ställer sig bakom sökt fastighetsbildningsåtgärd trots avvikelsen från detaljplanen.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet kundcenter@lm.se

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.4

§ 239

PLAN- OCH BYGGLOVSAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 20)

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutvecklaren Johanna Magnusson informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna..

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.5

§ 240

MILJÖAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet

Stadsmiljöchefen/tf miljöchefen Pär Ragvald informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.6

§ 241

STADSARKITEKTEN INFORMERAR (ÄRENDE 22)

Sammanfattning av ärendet

Ingen information lämnades denna gång.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.36

§ 242

INFORMATION OM INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOV (ÄRENDE 23)

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutvecklaren Johanna Magnusson informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag

- Inkomna ärenden till bygglov 2021-10-07--2021-10-20.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.7

§ 243

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING- BYGG (ÄRENDE 24)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till plan- och bygglovsavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2021-09-24 -- 2021-10-20.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.8

§ 244

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING- MILJÖ (ÄRENDE 25)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2021-09-24 -- 2021-10-22.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.9

§ 245

ANMÄLAN OM GODKÄNDA KONTROLLANSVARIGA (ÄRENDE 26)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till byggnadsinspektören enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av kontrollansvariga enligt särskild förteckning daterad 2021-09-24 -- 2021-10-20.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.10

§ 246

EKONOMISK RAPPORT - BYGG (ÄRENDE 27)

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutvecklaren Johanna Magnusson informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr DIA.2021.11

§ 247

EKONOMISK RAPPORT - MILJÖ (ÄRENDE 28)

Sammanfattning av ärendet

Stadsmiljöchefen/tf miljöchefen Pär Ragvald informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr BYGG.2020.656

§ 248

VIAKÖP 3:54 SKAFTVÄGEN 26 ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT GARAGE - DELEGATIONSBeslut OM ÖVERKLAGANDE (ÄRENDE 29)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till plan- och bygglovsavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av tf plan- och bygglovschefens delegationsbeslut enligt delegation A1.1b).

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.2

§ 249
UTGÅR

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.8

§ 250

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ARILDS CENTRALA DEL (ÄRENDE 31)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannaskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannaskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannaskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arilds centrala del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.9

§ 251

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ARILDS VÄSTRA DEL (ÄRENDE 32)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av detaljplan för Arilds västra del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arilds västra del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arilds västra del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningsutlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.10

§ 252

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV FLUNDRARP 4:189 M.FL. I ARILD (ÄRENDE 33)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av detaljplan för del av Flundrap 4:189 med flera, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för del av Flundrap 4:189 med flera, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för del av Flundrap 4:189 med flera, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.6

§ 253

ANTAGANDE FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN STUBBARP 7:14 M.FL. FASTIGHETER I ARILD, BRUNNBY SOCKEN (ÄRENDE 34)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av detaljplan för fastigheten Stubbarp 7:14 med flera, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för fastigheten Stubbarp 7:14 med flera, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för fastigheten Stubbarp 7:14 med flera, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.11

§ 254 ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ARILD ÖSTRA, I ARILD (ÄRENDE 35)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av detaljplan för Arild östra, i Arild, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arild östra, i Arild, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arild östra, i Arild, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.7

§ 255

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ARILDS SÖDRA DEL (ÄRENDE 36)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannaskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannaskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannaskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av detaljplan för Arilds södra del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arilds södra del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av detaljplan för Arilds södra del, Höganäs kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningsutlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.13

§ 256

ÄNDRIGN AV FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA FLUNDRARP 8:70, 8:82, 8:83 OCH 8:84 VID NABBEN (ÄRENDE 37)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Flundrap 8:70, 8:82, 8:83 och 8:84 vid Nabben i Höganäs kommun, daterad den 21 oktober 2021 Höganäs kommun, Skåne län.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och anta ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Flundrap 8:70, 8:82, 8:83 och 8:84 vid Nabben i Höganäs kommun, daterad den 21 oktober 2021 Höganäs kommun, Skåne län.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Flundrap 8:70, 8:82, 8:83 och 8:84 vid Nabben i Höganäs kommun, daterad den 21 oktober 2021 Höganäs kommun, Skåne län.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.14

§ 257

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN FLUNDRARP 8:22 INOM SKÄRETS BYGGNADSPLANEOMRÅDE I BRUNNBY KOMMUN (ÄRENDE 38)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannaskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannaskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundrap GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannaskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Flundrap 8:22 inom Skärets Byggnadsplaneområde i Brunnby kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och anta ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Flundrap 8:22 inom Skärets Byggnadsplaneområde i Brunnby kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Flundrap 8:22 inom Skärets Byggnadsplaneområde i Brunnby kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr PLAN.2021.12

§ 258

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN Å OMRÅDE VID NABBEN INOM BRUNNBY KOMMUN (ÄRENDE 39)

Sammanfattning av ärendet Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnads-förvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avveckla.

Ett önskemål om kommunalt huvudmannaskap inom den 28 augusti 2017 från Arilds vägförening. Kommunstyrelsen beslutade den 9 januari 2018, § 6, att ge teknik- och fastighetsavdelningen i uppdrag att under våren 2018 påbörja ett arbete med att förbereda inför en övergång till kommunalt huvudmannaskap för Jonstorp och Arild.

Ett drift- och underhållsavtal slöts mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening den 17 september 2019 och den 31 oktober 2019, § 188 beslutade att Kommunfullmäktige godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun och Arilds vägförening.

Höganäs kommun har sedan 1 januari 2020 övertagit drift och underhåll för vägar och grönområde inom gemensamhetsanläggningen Flundarp GA:7. När ändringen av berörda detaljplaner har genomförts kan Arilds vägförening upplösas genom en lantmäteriförrättning.

Syftet med planförslaget är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Arild som en femte etapp, tidigare etapper avser Nyhamnsläge respektive Mölle. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark som ingår i Arilds vägförenings ansvarsområde övergår till kommunalt huvudmannaskap. Det innebär att vissa planer kommer ha delat huvudmannaskap.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021,
- att** godkänna kvarstående erinringar,
- att** anta ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan på område vid Nabben inom Brunnby kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun, Skåne län.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivningen den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankartor den 21 oktober 2021.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 21 oktober 2021.
- Plankarta och planbeskrivning

Förslag till beslut

Plan och bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och anta ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan på område vid Nabben inom Brunnby kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun, Skåne län.

Förslag till beslut på sammanträdet

Gustaf Wingårdh (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättade granskningsutlåtande 21 oktober 2021, att godkänna kvarstående erinringar, och att anta ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan på område vid Nabben inom Brunnby kommun, Malmöhus län, daterad den 21 oktober 2021, Höganäs kommun, Skåne län.

Beslutsgång

Ordföranden Gustaf Wingårdh (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Planprocessen

- Samrådshandlingar samt upprättade plankartor, daterade den 29 mars 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Samråd genomfördes mellan den 12 april – 16 maj 2021.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag, upprättat den 24 maj 2021, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning genomfördes mellan den 1 juni – 31 juli 2021.
- Granskningautlåtande, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskningsförslag 2, upprättat den 1 september, godkänt av plan- och bygglovschef på delegation.
- Granskning 2 genomfördes mellan den 6 september – 26 september 2021.

Beslutet ska skickas till

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen Skåne
- Akten

SIGNATUR