



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter

Petér Kovács (M) (ordförande)
Ulf Molin (C) (vice ordförande)
Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande)
Peter Schölander (M)
Marie Tidedal (M)
Anders Ståhl (M)
Sandra Kovács (M)
Lars Linderot (M)
Bo Caperman (M)
Boel Olsson Litström (M)
Gustaf Wingårdh (M)
Nils Hyllienmark (M)
Fredrik Walderyd (M)
Gertrud Greén (C)
Pia Lidwall (KD)
Johan Ingvarson (MP)
Göran Lock (MP)
Lennart Nilsson (S)
Reinhold Knutsson (S)
Carola Persson (S)
Heléne Nyholm (S)
Alexander Malmqvist (S)
Louise Stjernquist (L)
Elisabeth Eriksson (L)
Ros-Mari Paulsson (L)
Mikael Bendz (L)
Sixten Paulsson (SD)
Sören Ravn (SD)
Lars Metsäketo (SD)
Johan Westrell (SD)
Emma Wennerholm (V)
Olof Suneson (M) ersätter Pia Möller (M)
Johan Fischer (M) ersätter Göran Bengtsson (M)
Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) ersätter Anita Söderlind (M)
Kim Johansson (M) ersätter Anna Larsson (M)
Barbara Struglics Bogs (KD) ersätter Fredrik Eljin (KD)
Karin Bagger (MP) ersätter Maria Jönsson (MP)
Gary Paulsson (S) ersätter Peter Graff (S)
Kerstin Björkäng Wirehed (S) ersätter Ann-Magreth Larsson (S)
Ingemar Idegård (SD) ersätter Christian Johansson (SD)
Dylan Zohar (SD) ersätter Lars-Erik Nilsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Eva Hemström (C)
Anna Hedbrant (C)
Elisabeth Berg (KD)
Tony Petersson (S)
Gabriella Andersson (S)
Håkan Balcker (L)

SIGNATUR



Inger Nilsson (V)
Tal Heniekssohn Zohar (SD)

Övriga närvarande Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)
Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)

Sammanträdestid kl 18:30-22:15

Paragrafer §92, §94

JUSTERING

Utsedd att justera Gertrud Greén (C) med Fredrik Walderyd (M) som ersättare
Carola Persson (S) med Sören Ravn (SD) som ersättare

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Péter Kovács (M)

Justerande alliansen
Gertrud Greén (C) med Fredrik Walderyd (M) som ersättare

Justerande oppositionen
Carola Persson (S) med Sören Ravn (SD) som ersättare

Protokollet justerat den 2023-06-15

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-06-16
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-07-12

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 92 Förlängning av markanvisningsavtal mellan Morshamn AB och Höganäs kommun
angående Hamnhotellet
- § 94 Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter samt ordningsföreskrifter
för torghandel och streetfood

SIGNATUR



§ 92

Förlängning av markanvisningsavtal mellan Morshamn AB och Höganäs kommun angående Hamnhotellet

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2021, § 28, att godkänna ett markanvisningsavtal med Morshamn Fastigheter AB för etablering av ett hotell med spa och rökeri inom område Höganäs 36:2 (se bilaga 1). För det ändamålet kommer Höganäs kommun att i samråd med Morshamn Fastigheter AB ta fram en detaljplan för området som möjliggör ovan beskriven verksamhet. Enligt markanvisningsavtalet § 3 ska parterna i samband med slutligt förslag till detaljplan (antagandehandling) upprätta och teckna ett marköverlåtelseavtal avseende marken och genomförandet av exploateringen. Innan ett marköverlåtelseavtal träffas ska dock Morshamn Fastigheter AB uppvisa en finansiell förmåga att genomföra projektet. Vidare anger § 5 i markanvisningsavtalet att om parterna inte träffar ovan angivet marköverlåtelseavtal senast den 30 juni 2023 så förfaller avtalet. Parterna kan dock enas om förlängning av avtalet.

Detaljplanen påbörjades i början av 2022 och ska behandlas av kommunfullmäktige för antagande den 15 juni 2023. Detaljplanen kommer dock inte hinna vinna lagakraft innan den 30 juni då markanvisningsavtalet förfaller. Med anledning därav har inte kommunledningskontoret kunnat initiera processen med att analysera Morshamn Fastigheter AB:s finansiella förmåga att kunna genomföra projektet. Parterna har inte heller hunnit ta fram ett marköverlåtelseavtal avseende marken och genomförandet av exploateringen. I och med att processen är försenad har parterna diskuterat en förlängning av markanvisningsavtalet med oförändrade villkor. Kommunledningskontoret föreslår att markanvisningsavtalet förlängs till den 31 december 2024.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 30 maj 2023, § 107,
Arbetsutskottet, beslut den 16 maj 2023, § 70,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 maj 2023,
Höganäs kommun, bilaga 1: markanvisningsavtal med Morshamn AB den 1 juni 2021.

Deltar ej i beslutet

Emma Wennerholm (V), Ros-Mari Paulsson (L) och Lennart Nilsson (S) med partigrupper deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna att markanvisningsavtalet med Morshamn Fastigheter AB förlängs med oförändrade villkor till den 31 december 2024,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna förlängningen av avtalet,

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunledningsavdelningen)
Morshamn fastigheter AB

SIGNATUR



§ 94

Antagande av Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter samt ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood

Sammanfattning av ärendet

Bilaga ett till Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter har uppdaterats med nytillkomna lekplatser i Jonstorp, Viken, Höganäs och Strandbaden. Utöver det har badplatsområdena i bilagan korrigerats.

I kartbilagan tillhörande ordningsföreskrifterna för torghandel och street food i Höganäs kommun har de offentliga platser som kommunen upplåter till allmänna försäljningsplatser för torghandel och street food uppdaterats.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 9 maj 2023, § 95,

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 25 april 2023, § 55,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 april 2023,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter 2023 inklusive bilaga 1 den 3 april 2023,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Höganäs kommuns ordningsföreskrifter för torghandel och streetfood inklusive bilaga 1 och 2 den 3 april 2023.

Förslag till beslut

Emma Wennerholm (V) yrkar i tillägg till kommunstyrelsens förslag till beslut att tredje meningen i § 18 stryks i de lokala ordningsföreskrifterna.

Louise Stjernquist (L) och Barbara Struglics Bogs (KD) yrkar bifall till Emma Wennerholms (V) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Péter Kovács (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Ordförande Péter Kovács (M) ställer Emma Wennerholms (V) tilläggsyrkande under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Höganäs kommuns lokala ordningsföreskrifter inklusive bilaga,

att anta de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel och street food i Höganäs kommun inklusive bilagor,

att beslutet justeras omedelbart.

SIGNATUR



Reservationer

Emma Wennerholm (V), Louise Stjernquist (L), Johan Ingvarson (MP), Barbara Struglics Bogs (KD) och Lennart Nilsson (S) med partigrupper reserverar sig mot beslutet att avslå Emma Wennerholms (V) tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Lennart Nilsson (S) vill att det framkommer genom en protokollsanteckning att Socialdemokraterna fortfarande vänder sig mot Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Höganäs och 18 § ”insamling av pengar” det så kallade tiggeriförbudet. Ordförande Péter Kovács (M) godkänner protokollsanteckningen.

Johan Ingvarson (MP) vill att det framkommer genom en protokollsanteckning att deras tidigare ställningstagande kvarstår gällande att paragraf 18 om passiv insamling inte bör ingå i de allmänna ordningsföreskrifterna. Ordförande Péter Kovács (M) godkänner protokollsanteckningen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen (samhällsbyggnadsförvaltningen)

SIGNATUR