



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Gertrud Greén (C) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Bashir Chikho (planarkitekt) §§23-24 Emma Lindman (planarkitekt) §22 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§19-24

JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Fredrik Walderyd (M)

Protokollet justerat den 2023-06-27

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-06-28
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-07-24

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 19 Antagande av detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1) i Viken, Höganäs kommun
- § 20 Ansökan om planläggning för Flundrap 1:80 (Strand Hotell) med flera i Arild, Höganäs kommun
- § 21 Detaljplan för Brunnby Bräcke 9:3 med flera (gamla handelsträdgården), inför granskning, Höganäs kommun
- § 22 Godkännande av remissyttrande avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan
- § 23 Förslag till ändring av prissättning av verksamhetsmark berörande Tjörrods verksamhetsområde, etapp 1
- § 24 Upphandling av entreprenad berörande Höganäs 37:39 med flera, delplan 4 (kvarteret Himlavalvet) i Höganäs

SIGNATUR



§ 19

Antagande av detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1) i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 5 mars 2019, § 61, åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Viken centrum. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse med inslag av trygghetsbostäder och centrumverksamheter i form av affärer, restaurang och/eller vårdcentral i Viken centrum. Planen tar även höjd för tillskapandet av ett allmänt torg som ska bidra till ökad stadskänsla i området.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan den 4-25 maj 2020.

Planområdet har varit föremål för granskning mellan den 28 mars-18 april 2022.

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 15 december 2022

Länsstyrelsen kallar in detaljplanen för överprövning den 11 januari 2023

Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 2 mars 2023

Inför antagande finns det kvarstående erinringar.

Planprocessen har genomförts med standardplanförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 juni 2023,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 7 juni 2023,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 7 juni 2023,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande/samrådsredogörelse den 7 juni 2023.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 16 april 2020 månad år, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 28 april 2020, § 20,

Samråd genomfördes mellan den 5 – 25 maj 2020,

Granskningsförslag, upprättat den 8 november 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 23 november 2021, § 75,

Granskning genomfördes mellan den 28 mars och 18 april 2022.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat utlåtande, daterat den 8 juni 2023, *att* kvarstående erinringar inte tillgodoses, samt *att* anta detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1 med flera) i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 8 juni 2023.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 8 juni 2023,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1 med flera) i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 8 juni 2023.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 20

Ansökan om planläggning för Flundrap 1:80 (Strand Hotell) med flera i Arild, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked har inkommit från fastighetsägaren av Flundrap 1:80 och Flundrap 1:34 den 6 mars år 2023. Syftet med ansökan är att komplettera befintlig detaljplan som omfattar fastigheterna med planbestämmelsen "B" (bostadsändamål). Detta för att komplettera och utöka flexibiliteten av användandet av de befintliga fastigheterna, som i dagsläget omfattas av bestämmelser som medger hotell och restaurang.

Planansökans intentioner bedöms vara i enlighet med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 juni 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning den 2 juni 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastigheterna Flundrap 1:80 med flera, med ett beräknat antagande under kvartal fyra år 2025.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastigheterna Flundrap 1:80 med flera, med ett beräknat antagande under kvartal fyra år 2025.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 21

Detaljplan för Brunnby Bräcke 9:3 med flera (gamla handelsträdgården), inför granskning, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet till uppförande av ett nytt bostadsområde med blandad typologi av friliggande villor samt radhus och flerbostadshus.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2016 att ge samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglövsavdelning i uppdrag att inleda planläggning för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 2 juni 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 8 juni 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen planbeskrivning den 8 juni 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen samrådsredogörelse den 8 juni 2023 granskning.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterande miljöteknisk markundersökning den 15 december 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen trafikutredning den 23 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen trafikbullenutredning den 22 september 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen förprojektering gc-vägen den 24 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen förprojektering dagvatten allmän platsmark med mera den 30 mars 2023.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 14 april 2022, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 26 april 2022, § 26.

Samråd genomfördes mellan den 3-24 maj 2022.

Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, annons i ortens dagstidning Helsingborgs Dagblad, kommunens hemsida den 3 maj 2022 samt annonsering på kommunens anslagstavla. Samrådsmöte hölls den 12 maj 2022 kl. 17:00-19:00 i Nyhamnsskolans matsal.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 8 juni 2023, samt *att* godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera (gamla handelsträdgården), upprättad den 8 juni 2023, inför granskning.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag till beslut.

SIGNATUR



Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 8 juni 2023,

att godkänna förslag till detaljplan för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera (gamla handelsträdgården), upprättad den 8 juni 2023, inför granskning.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 22

Godkännande av remissyttrande avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan

Sammanfattning av ärendet

Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplan som preciserar kraven i 2 kap 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Kraven är att översiktsplaner ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Föreskrifterna ska stötta kommunerna i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är positivt med de nya föreskrifterna gällande kravet på digital och lägesbestämd översiktsplan, formkrav och innehåll. En enhetlig struktur av översiktsplanens innehåll och information underlättar för kommuner att uppfylla lagkraven.

Vidare skriver samhällsbyggnadsförvaltningen i sitt förslag till yttrande att det finns utmaningar i implementeringen av föreskrifterna då utveckling av programvara är beroende av företagen som utvecklar programvarorna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, yttrande den 31 maj 2023,
Boverket, remiss gällande Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan den 30 mars 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan som sitt eget, samt att yttrandet översänds till Boverket.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan som sitt eget,

att yttrandet översänds till Boverket.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 23

Förslag till ändring av prissättning av verksamhetsmark berörande Tjörreds verksamhetsområde, etapp 1

Sammanfattning av ärendet

Tjörred verksamhetsområde, beläget öster om länsväg 111, på ömse sidor av Gärdesgatan, är ett verksamhetsområde i Höganäs kommun (212000-1165) innehållande handel, outlet, för omgivningen icke störande verksamhet, lager och industri.

På området norr om Gärdesgatan har Höganäs kommun några fastighetsbestånd kvar, Tjörred 2:4, Tjörred 2:43 och Tjörred 2:44, som inte har blivit sålda på grund av en stor matjordhöj, cirka 7000 kubikmeter, som har funnits där sedan innan. För att Höganäs kommun ska kunna sälja fastigheterna måste matjordhögen flyttas bort och en ny väg på cirka 90 meter lång byggas ut.

Idag prissätts industrimark i Tjörred verksamhetsområde, etapp 1 enligt beslut som fattades av kommunfullmäktige den 17 december 2009, § 127. Det bestämdes i beslutet att priset för verksamheter som innefattar småindustri, lager och kontor ska vara 150 kronor/kvadratmeter.

Vid fördyrande omständigheter och värdehöjande förhållanden finns det ett behov av att justera priset. Exploateringsavdelningen har i sin kalkyl sett att projektet inte går ihop ekonomiskt med dagens prissättning. Prissättningen borde ligga kring 300 kronor/kvadratmeter. Exploateringsavdelningen förslår att en prissättning för industrimark i Tjörred, etapp 1 bör baseras på Höganäs kommuns (212000-1165) självkostnad på 300 kronor/kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 2 juni 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att vid försäljning av verksamhetsmark på Tjörreds verksamhetsområde etapp ett bemyndiga kommunledningskontoret att sälja marken till ett pris som motsvarar Höganäs kommuns (212000-1165) självkostnad på 300 kronor/kvadratmeter.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att vid försäljning av verksamhetsmark på Tjörreds verksamhetsområde etapp 1 bemyndiga kommunledningskontoret att sälja marken till ett pris som motsvarar Höganäs kommuns (212000-1165) självkostnad på 300 kronor/kvadratmeter.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 24

Upphandling av entreprenad berörande Höganäs 37:39 med flera, delplan 4 (kvarteret Himlavalvet) i Höganäs

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun (212000-1165) har arbetat fram en ny detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera, delplan fyra (kvarteret Himlavalvet) i Höganäs, Höganäs kommun.

Höganäs kommun behöver bygga ut vägar, VA-infrastruktur med mera inom planområdet och vill därför upphandla en entreprenör som, å kommunens vägnar, ska utföra arbetena. Kommunledningskontorets exploateringsavdelning vill upphandla entreprenör enligt befintligt ramavtal samt bilagor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning, tjänsteskrivelse den 2 juni 2023,
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning, rambeskrivning för upphandling av entreprenad i kvarteret Himlavalvet,
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning, bilagor till förfrågningsunderlag av upphandling av entreprenad.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bemyndiga kommunledningskontorets exploateringsavdelning att upphandla entreprenad för utbyggnad av allmän platsmark i Tornlyckan, kvarteret Himlavalvet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bemyndiga kommunledningskontorets exploateringsavdelning att upphandla entreprenad för utbyggnad av allmän platsmark i Tornlyckan, kvarteret Himlavalvet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2023-06-28 08:59

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

29869626A8FAB0AAF697DC7745E80402E0C99CB97456A18EFA354B95AAE088A9

Namn: Johan Fredrik Walderyd

Datum: 2023-06-27 21:04

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

29869626A8FAB0AAF697DC7745E80402E0C99CB97456A18EFA354B95AAE088A9

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2023-06-27 20:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

29869626A8FAB0AAF697DC7745E80402E0C99CB97456A18EFA354B95AAE088A9