



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Lennart Nilsson (S) Gertrud Greén (C) §§13-16 §12 ersätter Ros-Mari Paulsson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M)
Övriga närvarande	Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt/planchef) Jacob von Post (förvaltningschef) Emma Lindman (planarkitekt) §12 Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §13 Besnik Nikq (planarkitekt) §15 Liridon Tetaj (planarkitekt) §16
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§§12-16

## JUSTERING

Utsedd att justera Fredrik Walderyd (M)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Fredrik Walderyd (M)

Protokollet justerat den 2024-04-30

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-05-01  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-05-27

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 12 Godkännande av detaljplan för Brorsbacke Västra 26, inför samråd
- § 13 Godkännande av förslag till detaljplan för Tjöröd 7:111 med flera, i Strandbaden, inför granskning
- § 14 Godkännande av detaljplan för Skäret, Höganäs kommun, inför granskning
- § 15 Ansökan om planbesked för del av Mölle 12:6, Mölle, Höganäs kommun
- § 16 Ansökan om planläggning för del av Krapperup 14:203 i Lerhamn, Höganäs kommun

**SIGNATUR**



## § 12

### **Godkännande av detaljplan för Brorsbacke Västra 26, inför samråd**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2023, § 4, att godkänna markanvisningsavtal för fastigheten Brorsbacke Västra 26. Avsikten enligt avtalen är att arbeta för att skapa förutsättningar för att etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2023, § 56, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Brorsbacke Västra 26. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder samt parkmark.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 11 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 11 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 11 april 2024.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Tyréns, PM Planeringsunderlag och markteknisk undersökningsrapport den 19 juni 2023,  
WSP, översiktlig miljöteknisk markundersökningsrapport den 7 september 2023.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Brorsbacke Västra 26, upprättad den 11 april 2023, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till detaljplan för Brorsbacke Västra 26, upprättad den 11 april 2023, inför samråd,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 13

### **Godkännande av förslag till detaljplan för Tjöröd 7:111 med flera, i Strandbaden, inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från privatperson den 21 januari 2021.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021, § 31, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Tjöröd 7:111 med flera. Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra nya bostäder i form av friliggande villor samt avstyckning till villatomter. Syftet är också att pröva utformning och omfattning av bebyggelse. I syftet ingår även att bevara naturvärden inom berörda delar av fastigheten, skydda stenmur och biologiska värden längst med östra delen av fastigheten, samt säkerställa in- och utfart till planområdet.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta och planbeskrivning den 11 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 11 april 2024.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 18 januari 2024, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 30 januari 2024, § 1.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt av planutskott den 30 januari 2024, § 1.

Samråd genomfördes mellan den 5 februari - 26 februari 2024.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 11 april 2024.

Granskningsförslag, upprättat den 11 april 2024.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 11 april 2024 samt, *att* godkänna förslag till detaljplan för Tjöröd 7:111 med flera, upprättad den 11 april 2024, inför granskning.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 11 april 2024,

**att** godkänna förslag till detaljplan för Tjöröd 7:111 med flera, upprättad den 11 april 2024, inför granskning.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 14

### **Godkännande av detaljplan för Skäret, Höganäs kommun, inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

I samband med flertalet bygglovsärenden i Skäret beslutade bygg- och miljönämnden den 6 november 2014, § 241, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra detaljplaneändringar. Avsikten med ändringarna är att möjliggöra större byggrätter som följer dagens behov och därmed utvecklar området i sin helhet.

Plansituationen i Skäret är komplex eftersom området regleras av en rad olika detaljplaner och tillägg. Det finns ett behov av att göra plansituationen mer enhetlig, inte minst för att underlätta bygglovsprövning i området. En landskapsbildsanalys har tagits fram, den svarar på var och i vilken omfattning byggrätterna kan utökas med hänsyn till områdets karaktär.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för att möjliggöra ökade byggrätter som följer dagens behov och därmed utveckla området i sin helhet för stora delar av Skäret. Detaljplanen syftar även till att säkerställa utblickar mot Skälderviken samt att bebyggelsen även fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet. Huvudidén är att detaljplanen ska bekräfta gällande markanvändning samt möjliggöra ökade byggrätter där landskapet och övriga förhållande tillåter det. Samtidigt ska Skärets karaktär och nära koppling till Skälderviken och kulturlandskapet säkras. Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Under den andra granskningen inkom synpunkter som innebär en förändring av förslaget. Synpunkterna som föranlett en tredje granskning avser huvudsakligen nockhöjd och taklutning, men även ändrad markanvändning för fastigheter längs Norra kustvägen. Markanvändningen ändras för några fastigheter från B (Bostad) till B i kombination med L (Odling och djurhållning), vilket är i enighet med planens syfte. Bullerutredningen längs Norra Kustvägen har redigerats då de ursprungliga uträkningarna var felaktiga. Planförslaget har uppdaterats med den reviderade bullerutredningen.

Förändringarna i detaljplanen innebär att en tredje granskning av planförslaget krävs.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 11 april 2024, för granskning,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 11 april 2024, för granskning,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande 2 den 11 april 2024, för granskning,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning (komplettering) den 11 april 2024, för granskning,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 april 2024, för granskning,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, grundkarta den 23 februari 2024, för granskning,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsförteckning, 25 mars 2024, för granskning.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Landscape, landskapsbildsanalys & metodutveckling, i Skäret, Höganäs kommun, den 29 oktober 2019,  
Inventering av kulturmiljö bevarandevärda byggnader inom planområdet, godkänt av planutskottet den 24 maj 2022, § 38.

**SIGNATUR**



### **Planprocessen**

Samrådsförslag upprättat den 12 maj 2022, godkänt av planutskottet den 24 maj 2022, § 38,  
Samråd genomfördes 20 juni–31 augusti 2022,  
Granskningsförslag 1 upprättat den 13 april 2023, godkänt av planutskottet den 25 april 2023, §15,  
Granskning 1 genomfördes 10–31 maj 2023.  
Granskningsförslag 2 upprättat den 19 oktober 2023, godkänt av planutskottet den 8 november 2023, §31,  
Granskning 2 genomfördes 20 november–10 december 2024.

### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Skäret, Höganäs kommun, upprättad den 11 april 2024, inför granskning tre samt, *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 11 april 2024.

### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

### **Beslut**

Planutskottet beslutar

*att* godkänna förslag till detaljplan för Skäret, Höganäs kommun, upprättad den 11 april 2024, inför granskning tre,

*att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 11 april 2024.

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 15

### **Ansökan om planbesked för del av Mölle 12:6, Mölle, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från Mats Ola Wessman den 8:e januari 2024. Syfte med planutredningen är att utreda möjligheten för att bygga ett enbostadshus i en plan på 80-120 kvadratmeter byggnadsyta samt en komplementbyggnad på maximalt 40 kvadratmeter på del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) enligt bifogat tomtindelningsförslag på nybyggnadskartan nedan. Total byggnadsyta bör ej överskrida 160 kvadratmeter. Huvudsyftet med planansökan är att utreda möjligheten för planläggning av ett generationsboende där familjen kan samlas.

Inför vidare planarbete är det viktigt att tänka på följande:

Platsen berörs av flertalet riksintresse. Fastigheten angränsar till natura 2000 området och det kan därför bli aktuellt att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) under planarbetet.

Planarbetet bör avgränsas till endast den östra delen av fastigheten Mölle 12:6 i led med den inskickade ansökan på nybyggnadskartan. Detta för att förskona resterande delar av fastigheten och den kulturmiljömärkta byggnaden. Rimligtvis bör även den del som i nybyggnadskartan ligger som bygggrätt prickmarkeras för att i stället tillåta bygggrätt söderut där den nya byggnaden är placerad. Detta eftersom det går ledningar i östra delen av fastigheten inom den egna fastighetsgränsen som behöver skyddas från byggnation i planarbetet.

Planarbetet beräknas att påbörjas under kvartal ett år 2026, med beräknat antagande av kommunfullmäktige under kvartal tre år 2027.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning del av Mölle 12:6 den 11 april 2024.

#### **Planprocessen**

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal tre år 2027.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för del av fastigheten Mölle 12:6 (östra delen av befintlig fastighet) i Mölle, Höganäs kommun, med ett beräknat antagande under kvartal tre år 2027.

**SIGNATUR**



# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2024-04-23

---

Beslutet ska skickas till  
Kommunstyrelsen

SIGNATUR





## § 16

### **Ansökan om planläggning för del av Krapperup 14:203 i Lerhamn, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

I november år 2023 inkom en ansökan genom fastighetsägaren av Krapperup 14:203. Syftet med ansökan är att upphäva del av gällande plan daterad 1963 som omfattar fastigheten Krapperup 14:203.

Gällande plan daterad 1963 medger ”allmän plats” för en del av fastigheten Krapperup 14:203. Kommunen har aldrig löst in marken och inte heller genomfört det planen anger. Fastighetsägaren önskar således få bort bestämmelsen ”allmän plats” från sin tomt. Trots upphävande av denna del kommer förutsättningar inte att ändras. Fastigheten kommer fortsättningsvis inte kunna användas till något annat då den delen omfattas av strandskydd.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 5 april 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning 11 april 2024,  
Ansökan den 1 november 2023,  
ÖP 2035 & övriga strategiska dokument antagna av kommunen.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastighet Krapperup 14:203.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** bevilja ansökan om planbesked och uppdra samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för fastighet Krapperup 14:203, Lerhamn, Höganäs kommun.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2024-04-30 10:42

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

9BC6CE7737A900C436F6E6767363CFDFB3552C9DF8209DC4A1C74E032601500B

**Namn:** Johan Fredrik Walderyd

**Datum:** 2024-04-30 10:38

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

9BC6CE7737A900C436F6E6767363CFDFB3552C9DF8209DC4A1C74E032601500B

**Namn:** Fanny Lundqvist

**Datum:** 2024-04-30 10:34

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

9BC6CE7737A900C436F6E6767363CFDFB3552C9DF8209DC4A1C74E032601500B