



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Nils Hyllienmark (M) Eva Hemström (C) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Christian Johansson (SD) Louise Stjernquist (L) Lars Linderot (M) ersätter Sandra Kovács (M) Gertrud Greén (C) ersätter Pia Lidwall (KD) Heléne Nyholm (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Elisabeth Eriksson (L) ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Lock (MP) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Karl Rüter (exploateringschef) §126 Sven Carlsson (VD för Höganäs Energi AB) §128
Sammanträdestid	kl 16:00-16:15
Paragrafer	§§126-128

## JUSTERING

Utsedd att justera Johan Ingvarson (MP)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Johan Ingvarson (MP)

Protokollet justerat den 2023-06-13

**SIGNATUR**



Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-06-14  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-07-10

**SIGNATUR**



## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

- |       |   |
|-------|---|
| § 126 | Köp av Thor 14, Torggatan 9                           |
| § 127 | Utökad borgensram till Kommunalförbundet Medelpunkten |
| § 128 | Information om bildande av två nya energibolag        |

**SIGNATUR**



## § 126

### **Köp av Thor 14, Torggatan 9**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Höganäs kommun köpte Widdings villa under hösten 2022. Nu har kommunen möjlighet att köpa fastigheten Thor 14 som ligger på baksidan av trädgården till Widdings villa, angränsande från Torggatan. Det är önskvärt från kommunal sida att ha en större sammanhängande yta kring det nya kulturhuset och Widdings villa för att på bästa sätt kunna förädla mark och byggnader. Fastighet Thor 14 kommer bidra till denna större helhet.

Förhandling har skett med ägaren till fastigheten och överenskommelse har nåtts i enlighet med köpehandling som återfinns i beslutsunderlaget.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 2 juni 2023,  
Kommunledningskontoret, köpeavtal,  
Fastighetsbyrån, värdeutlåtande den 24 maj 2023,  
Kommunledningskontoret, karta över fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att godkänna köpet av Thor 14, att finansiera förvärvet 4,5 miljoner kronor genom ianspråktagande av rörelsekapitalet samt att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.*

Kerstin Björkäng Wirehed (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

*att godkänna köpet av Thor 14,*

*att finansiera förvärvet 4,5 miljoner kronor genom ianspråktagande av rörelsekapitalet,*

*att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.*

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 127

### Utökad borgensram till Kommunalförbundet Medelpunkten

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Medelpunkten är bildat utifrån tanken att det är mer effektivt att bedriva verksamheten gemensamt än att varje kommun bedriver sin egen hjälpmedelscentral. Medlemskommunerna har överlåtit sitt ansvar för hjälpmedelshanteringen till Kommunalförbundet Medelpunkten som bedriver verksamheten utifrån det medlemsdirektiv som medlemskommunerna beslutar om för varje mandatperiod. Förbundet leds av en direktion med ledamöter som representerar varje medlemskommun. Medlemmar i förbundet är de 11 kommuner som ingår i samarbetet Familjen Helsingborg, Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Klippan, Landskrona, Perstorp, Svalöv, Åstorp, Ängelholm och Örkelljunga.

Den 29 november tog direktionen för Medelpunkten beslut om en låneram som kräver en borgensförbindelse i samtliga medlemskommuner. Åtagandet beräknas till att motsvara respektive kommuns andel av de senaste tre årens förbrukning. För Höganäs kommun innebär det en borgensram på 3 712 014 kronor. Detta beräknat utifrån att Höganäs kommuns andel av förbrukningen uppgår till 6,19 % och att det totala borgensåtagandet är beräknat till 60 mnkr.

Lånebehovet på Kommunalförbundet Medelpunkten uppstår då förbundet under 2022 har sett en stor ökning i efterfrågan av hjälpmedel. Samtidigt har förbundet befunnit sig i en situation där reservdelar varit en bristvara som ett resultat av covid-19 restriktioner i främst Asien, världsomfattande containerbrist och, efter kriget i Ukraina, brist på ett flertal råvaror. För att hantera dessa olika delar har förbundet tvingats investera i nya hjälpmedel i en långt högre utsträckning än vad förbundet har behövt göra tidigare. Ovanpå detta har förbundet under senare delen av 2022 märkt av den kraftiga inflationen när nya avtal ingåtts. Vidare har förbundet efter påtryckningar från dess medlemskommuner utökat hyressortimentet med exempelvis digitala kognitiva hjälpmedel som tidigare endast erbjöds som försäljningsprodukter.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 1 juni 2023,  
Kommunalförbundet Medelpunkten, protokoll den 29 november 2022,  
Kommunalförbundet Medelpunkten, fördjupad bakgrundsinformation om verksamhetens likviditet-

#### Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Höganäs kommuns borgensram för Kommunalförbundet Medelpunkten uppgår till 3 712 014 kr.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Höganäs kommuns borgensram för Kommunalförbundet Medelpunkten uppgår till 3 712 014 kr.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

**SIGNATUR**



## § 128

### Information om bildande av två nya energibolag

#### Sammanfattning av ärendet

Höganäs Energi AB behöver förändra den legala strukturen inom vilken verksamheten ska bedrivas. Det innebär att två nya bolag behöver bildas. Då vissa processer tar lång tid behöver bolagen registreras parallellt med att bolagsordning, ägardirektiv och annat hanteras inom den kommunala beslutsprocessen.

De registrerade bolagen kommer att vara vilande intill dess att alla de kommunala beslut som krävs har fattats.

Höganäs Energi AB vill med deras skrivelse, daterad den 11 juni 2023, säkerställa att kommunstyrelsen är informerad. Samråd har genomförts i enlighet med EU-direktiv.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, protokollsförslag den 13 juni 2023,  
Höganäs Energi AB, skrivelse inkommen den 11 juni 2023.

#### Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår kommunstyrelsen besluta att lägga informationen till handlingarna.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

#### Beslutet ska skickas till

Höganäs Energi AB

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2023-06-14 09:43

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F950045E9C547097CD0C3F84E1704AF377B350F4E409646E76EAA9B0D01899BA

**Namn:** Johan Ingvarson

**Datum:** 2023-06-13 16:43

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F950045E9C547097CD0C3F84E1704AF377B350F4E409646E76EAA9B0D01899BA

**Namn:** Fanny Lundqvist

**Datum:** 2023-06-13 16:42

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F950045E9C547097CD0C3F84E1704AF377B350F4E409646E76EAA9B0D01899BA