



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Anders Ståhl (M) ersätter Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §55 Arash Borhan (trafikplanerare) §57 Besnik Nikq (planarkitekt) §56 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) §57 Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt) §53 Karin Stenholm (planarkitekt) §54
Sammanträdestid	kl 13:30-15:30
Paragrafer	§§53-57

JUSTERING

Utsedd att justera Gustaf Wingårdh (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Gustaf Wingårdh (M)

Protokollet justerat den 2022-10-03

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-10-04
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2022-10-28

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 53 Godkännande av förslag till detaljplan för Farhult 26:70 och del av 26:68, i Farhult (Farhult by), Höganäs kommun, inför samråd
- § 54 Planuppdrag för detaljplan för del av Röret 12 – Gamla gengasverket, Höganäs, Höganäs kommun
- § 55 Ändring av del av byggnadsplan inom Brunby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22, i Rekekroken, Höganäs kommun, inför granskning
- § 56 Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera, delplan 4 (kv. Himlavalvet) i Höganäs, Höganäs kommun, inför granskning
- § 57 Ny parkeringsnorm för Höganäs kommun

SIGNATUR



§ 53

Godkännande av förslag till detaljplan för Farhult 26:70 och del av 26:68, i Farhult (Farhult by), Höganäs kommun, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Farhult 26:70 inkom den 3 november 2019 till Höganäs kommun med ansökan om planbesked. Planområdet omfattar drygt 2,1 hektar och har två fastighetsägare, Gyllenstiernska Krapperupsstiftelsen samt privatperson.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 februari 2020, § 30, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Farhult 26:70 och del av Farhult 26:70.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Planförslaget består av 38 fribyggartomter samt cirka 16 hyresrättslägenheter, yta för park och natur samt gatustruktur.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 9 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 9 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 9 september 2022.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Farhult 26:70 och del av 26:68, i Farhult, Höganäs kommun, upprättat den 9 september 2022, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 54

Planuppdrag för detaljplan för del av Röret 12 – Gamla gengasverket, Höganäs, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

När detaljplanen för Röret 12 med flera (Magasin 36) vann laga kraft, undantogs en liten del som hade upphävts av Länsstyrelsen. Där gäller därför fortfarande den gamla planen, som endast tillåter industriändamål. För att verksamheterna på fastigheten Röret 12 ska kunna utvecklas långsiktigt behöver även denna del ersättas med en ny detaljplan som tillåter centrumverksamheter (dock ej hotell, vandrarhem eller annat som innebär övernattnings).

Eftersom marken i det aktuella området är förorenad behövs planbestämmelser som säkrar att hela området saneras innan någon del av det bebyggs. Det kan också behövas bestämmelser som skyddar allmänheten från att komma i kontakt med föroreningarna tills marken sanerats. För övrigt utformas planen som den upphävda delen av planen för Röret 12 med flera.

Planprocessen föreslås genomföras med standardförfarande.

Planen föreslås finansieras genom planavgift tas ut vid bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, ortofoto med föreslaget planområde inritat den 6 september 2022.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för del av Röret 12 – Gamla gengasverket, Höganäs, Höganäs kommun.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 55

Ändring av del av byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22, i Rekekroken, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2021, § 183, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Rekekroken 6:22. Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en tillbyggnad ovanpå befintligt garage och ändra omfattningen av prickmarken efter rådande förhållanden. Prickad mark på plankartan innebär att marken inte får bebyggas. Idag är en stor del av den befintliga byggnaden uppförd på prickad mark.

Planprocessen genomförs med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningshandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning den 15 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse daterad den 15 september 2022.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 09 juni 2022, godkänt av planutskottet den 21 juni 2022 §42,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt av planutskottet den 21 juni 2022 §42,
Samråd genomfördes mellan den 4 juli – 5 augusti 2022,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 15 september 2022,
Granskningsförslag, upprättat den 15 september 2022.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 15 september 2022,

att godkänna förslag till ändring av del av byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22 upprättat den 15 september 2022, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 56

Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera, delplan 4 (kv. Himlavalvet) i Höganäs, Höganäs kommun, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 3 juni 2014, § 147, att godkänna upprättat planprogram för området samt att uppdra åt planavdelningen att påbörja detaljplanarbeten enligt planprogrammets föreslagna etappindelning. Detta detaljplaneområde är ett av dessa delområden. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i sydöstra Höganäs. Planförslaget innebär en utbyggnad av delar av det nödvändiga gatunätet, drömparken och kvarteret Himlavalvet med bostäder.

Planprocessen föreslås genomföras med standard/utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plankarta delplan 4 den 15 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planbeskrivning delplan 4 den 15 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Samrådsredogörelse delplan 4 den 15 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trafikutredning delplan 4 den 13 juli 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trafikbulerutredning delplan 4 den 15 augusti 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Teknisk PM - Geoteknik delplan 4 den 7 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kvalitetsprogram för Tornlyckan i Höganäs den 14 juni 2021.

Planprocessen

Samråd genomfördes mellan 4 juli – 8 augusti 2016,
Samrådsredogörelse planförslag, 15 september 2022,
Granskningsförslag, upprättat den 15 september 2022.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 15 september 2022,

att godkänna förslag till detaljplan för Sydöstra Höganäs: Höganäs 37:39 med flera delplan fyra, upprättat den 15 september 2022 inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 57

Ny parkeringsnorm för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Den 28 augusti 2018, § 32, fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en ny parkeringsnorm för Höganäs kommun. I uppdraget ingår det att uppdatera den befintliga parkeringsnormen för att möjliggöra tätare bebyggelse. Denna parkeringsnorm bygger vidare på parkeringsstrategi för Höganäs kommun, antagen av kommunstyrelsen den 14 oktober 2021, § 148.

Syftet med parkeringsnormen är att säkerställa att parkering anordnas i rätt omfattning i enlighet med plan- och bygglagen. P-normen har som utgångspunkt att möjliggöra en tillväxt och förtätning som gynnar helheten samtidigt som den stödjer samhällsbyggnadsförvaltningen i olika samhällsbyggnadsprocesser. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna parkeringsnormen kommer bidra till ett bättre arbetssätt samtidigt som den möjliggör för effektivare marknyttjande i samband med byggnation av nya områden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 september 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, parkeringsnorm den 9 september 2022.

Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att omarbete förslaget.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Lennart Nilssons (S) återremissyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att omarbete förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2022-10-05 18:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DF968D5B7F4F91B6A2EA5D443AC67D37C29DB8694160CBD65A39F2B23DB0218E

Namn: Carl Johan Gustaf Wingårdh

Datum: 2022-10-03 19:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DF968D5B7F4F91B6A2EA5D443AC67D37C29DB8694160CBD65A39F2B23DB0218E

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2022-10-03 19:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DF968D5B7F4F91B6A2EA5D443AC67D37C29DB8694160CBD65A39F2B23DB0218E