



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Emma Lindman (planarkitekt) §2 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§1-3

## JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Marie Paulsson (L)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Jacob Derefeldt

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ros-Marie Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2023-01-31

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-01-31  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-02-24

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 1 Uppdrag om att ta fram planeringsstrategi för den kommunövergripande översiktsplanen, ÖP 2035, Höganäs kommun
- § 2 Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2022–2035
- § 3 Antagande av parkeringsnorm för Höganäs kommun

**SIGNATUR**



## § 1

# UPPDRAG OM ATT TA FRAM PLANERINGSSTRATEGI FÖR DEN KOMMUNÖVERGRIPANDE ÖVERSIKTSPLANEN, ÖP 2035, HÖGANÄS KOMMUN

### Sammanfattning av ärendet

Det har skett en förändring i plan- och bygglagen (3 kap. 26 §) som innebär att varje kommun ska ta fram en planeringsstrategi för den gällande översiktsplanen under de två första åren efter ett ordinarie val. Den första planeringsstrategin ska därför vara antagen av kommunfullmäktige före den 11 september 2024. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom avsett tidsintervall bedöms översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell.

Syftet med planeringsstrategin är att den ska hålla översiktsplanen aktuell. Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för politisk helhetsbedömning blir det också tydligt om planen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen. Det innebär att bland annat kommuninvånare och näringsliv kan lita på att översiktsplanen uttrycker den aktuella politiska inställningen till bebyggelseutvecklingen i olika delar av kommunen eller om översiktsplanens ställningstaganden kan komma att ändras.

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Till sin hjälp har kommunen bland annat länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin. Om underlaget innehåller information om exempelvis nya eller ändrade riksintresseanspråk så kan det leda till att översiktsplanen behöver ändras.

Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras.

Planarbetet beräknas att bli påbörjad under första kvartalet år 2023 med beräknat antagande av kommunfullmäktige under andra kvartalet år 2024.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 12 januari 2023.

Länsstyrelsens underlag inför Höganäs kommuns beslut om planeringsstrategi den 20 april 2022.

### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

### Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan för uppdrag om planeringsstrategi för den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP 3035, och uppdra planavdelningen att ta fram den med ett beräknat antagande under andra kvartalet 2024.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 2

### **BEFOLKNINGSPROGNOS FÖR HÖGANÄS KOMMUN 2022–2035**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen uppdrog den 13 september 2016, § 156, samhällsbyggnadsförvaltningen att årligen uppdatera befolkningsprognosen för Höganäs kommun, vilket därefter utförts. Genom en årlig uppdatering kan befolkningsprognosen kontinuerligt utvärderas och förbättras i syfte att ge de kommunala förvaltningarna ett trovärdigt underlag att basera den egna långsiktiga planeringen på. Det gäller i synnerhet förvaltningar kopplade till utbyggnad av barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2022-2035 utgår från befolkningsdata och planerade bostadsbyggnader per den 30 oktober 2022.

Pandemin har varit en faktor för osäkerheten kring den framtida befolkningsutvecklingen, främst på kort sikt. Det är ovisst om pandemin har lett till mer permanenta ändringar för distansarbete och flyttmönster.

Befolkningens förväntade utveckling 2022-2035 ger en förändring med 341 personer per år. Det snittet kan dock komma att variera med antalet byggnader som färdigställs under kommande år.

Förutsättningarna för bostadsmarknaden och bostadsbyggandet kan komma att påverkas till följd av hög inflation, ökade räntor samt allmänt oroligt läge i ekonomin.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 19 november 2022.

Befolkningsprognos för Höganäs kommun 2022-2035.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2022-2035,

**att** befolkningsprognosen ska fungera som beslutsunderlag i de kommunala verksamheternas och nämndernas långsiktiga planering.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



### § 3

## ANTAGANDE AV PARKERINGSNORM FÖR HÖGANÄS KOMMUN

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick av kommunstyrelsen den 28 augusti 2018 § 32 i uppdrag att ta fram en ny parkeringsnorm för Höganäs kommun. I uppdraget ingår det att uppdatera den befintliga parkeringsnormen för att möjliggöra tätare bebyggelse.

Denna parkeringsnorm bygger vidare på parkeringsstrategi för Höganäs kommun, antagen av kommunstyrelsen den 14 oktober 2021, §148. Syftet med parkeringsnormen är att säkerställa att parkering anordnas i rätt omfattning i enlighet med Plan- och bygglagen. P-normen har som utgångspunkt att möjliggöra en tillväxt och förtätning som gynnar helheten samtidigt som den stödjer samhällsbyggnadsförvaltningen i olika samhällsbyggnadsprocesser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna parkeringsnormen bidrar till ett bättre arbetssätt samtidigt som den möjliggör för effektivare marknyttjande i samband med exploatering.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 januari 2023,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, parkeringsnorm den 11 januari 2023.

### Deltar inte i beslutet

Ros-Marie Paulsson (L) deltar inte i beslutet.

### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

### Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta parkeringsnorm för Höganäs kommun.

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2023-01-30 16:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F1C6E308277A0DB2A9D107C821A90B4F662ACFF8AE5A3A936576E8149C49FD4C

**Namn:** ROS PAULSSON

**Datum:** 2023-02-01 12:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F1C6E308277A0DB2A9D107C821A90B4F662ACFF8AE5A3A936576E8149C49FD4C

**Namn:** Jacob Derefeldt

**Datum:** 2023-01-30 15:59

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

F1C6E308277A0DB2A9D107C821A90B4F662ACFF8AE5A3A936576E8149C49FD4C