



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

NÄRVARANDE

Ordförande	Fredrik Walderyd (M)
Ledamöter	Olof Suneson (M) Björn Jacobsson (M) Helena Svensson (M) Sixten Paulsson (SD) Arne Gunnarsson (L) Mikael Stjernquist (L) Gary Paulsson (S) Peter Graff (S)
Tjänstgörande ersättare	Christina Rydberg (M) ersätter Eric Ericsson (M) Kim Johansson (M) ersätter Jörgen Wallin (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jerry Hed (C) Tobias Hilding (MP) Ingemar Idegård (SD) Magnus Wiberg (L)
Övriga	Tf. bygglovschefen Damir Kacapor Miljöchefen Ulf Frick Stadsarkitekten Gunilla Sandebert Tillsynshandläggaren Josefine Holsby §§37-38, 42A-D Byggnadsinspektören Angelica Johansson §39 Bygglovshandläggaren Fredrik Petersson §40 Bygglovshandläggaren Linn Justad §41, 42E-F Miljöinspektören Caroline Liljegren §42G, 47 Lantmäteringenjören Oliver Werth §43 Lantmäteringenjören Linda Adler §§44-45 Geodatachefen Tecumseh Hollis Förvaltningschefen Jacob von Post Verksamhetsutvecklaren Johanna Magnusson
Sekreterare	Nämndsekreteraren Pernilla Stjernkvist
Sammanträdestid	kl 14.00 -17.00 2023-03-16
Paragrafer	§§33 - 57

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

JUSTERING

Utsedd att justera Björn Jacobsson (M)

Digital justering senast torsdagenden 23 mars 2023

DIGITAL SIGNERING

Sekreterare Pernilla Stjernkvist §§33 - 57

Ordförande Fredrik Walderyd (M) §§33 - 57

Justerande Björn Jacobsson (M) §§33 - 57

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

(1)	Upprop	4
(2)	Anmälan om jäv i ärende	5
(3)	Justering av protokoll samt bestämmande av datum för presskonferens	6
(4)	Förändring samt fastställande av föredragningslista	7
(5)	Anmälan om installerat eldstad innan startbesked	8 - 9
(6)	Anmälan om tagit 16 lägenheter i bruk utan slutbesked	10 - 11
(7)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt miljöhus (53 bostäder)	12 - 14
(8)	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	15 - 18
(9)	Ansökan om rivningslov för rivning av stallbyggnad med bostadsdel	19 - 20
(10)	Domar och beslut	21 - 25
(11)	Underrättelser från Lantmäteriet 2023	26
(12)	Ansökan om ny postort Lerhamn	27 - 28
(13)	Namnförslag väg Flygplatsen	29 - 30
(14)	Bygglovsavdelningen informerar	31
(15)	Miljöavdelningen informerar	32
(16)	Stadsarkitekten informerar	33
(17)	Geodataavdelningen informerar	34
(18)	Planavdelningen informerar	35
(19)	Inkomna ärenden till bygglov	36
(20)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - bygglov	37
(21)	Anmälan av beslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning - miljö	38
(22)	Anmälan om godkända kontrollansvariga	39
(23)	Ekonomisk rapport - bygglov	40
(24)	Ekonomisk rapport - miljö	41
(25)	Ändring av detaljplan för centrala Arild (park)	42 - 43

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.1

§33

UPPROP (ÄRENDE 1)

Sammanfattning av ärendet
Upprop av förtroendevalda.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.2

§34

ANMÄLAN OM JÄV I ÄRENDE (ÄRENDE 2)

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot eller ersättare anmälde jäv på dagens bygg- och miljönämnd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.3

§35

JUSTERING AV PROTOKOLL SAMT BESTÄMMANDE AV DATUM FÖR PRESSKONFERENS (ÄRENDE 3)

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Walderyd (M) föreslår att utse Björn Jacobsson (M) att justera protokollet digitalt, samt att presskonferens efter nämnden äger rum torsdagen den 23 mars klockan 10:00 i sammanträdesrum Loket.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Björn Jacobsson (M) att justera protokollet digitalt.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.4

§36

FÖRÄNDRING SAMT FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA (ÄRENDE 4)

Sammanfattning av ärendet

Sedan presidiet har inga ändringar av föredragningslistan gjorts.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa föredragningslistan.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr BÄ.2022.191

§37

xxx, xxx, HÖGANÄS, ANMÄLAN OM INSTALLERAT ELDSTAD INNAN STARTBESKED (ÄRENDE 5)

Sammanfattning av ärendet

Det har efter inkommen anmälan om installation av eldstad 2022-12-05 konstaterats att eldstad har installerats innan bygg- och miljönämnden lämnat startbesked.

Installation av eldstad är en åtgärd som kräver anmälan enligt bestämmelserna i 9 kap § 16 PBL och startbesked enligt 10 kap. § 3 PBL.

Anmälan om installation av eldstad är gjord 2022-12-05. Installationen är besiktningsprotokollet gjord 2022-12-02. Startbesked lämnades 2022-12-20.

Fastighetsägarna har blivit delgivna informationen om byggsanktionsavgift 2023-01-26 och har därvid fått tillfälle att yttra sig. Fastighetsägarna har inte yttrat sig.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** utta av fastighetsägarna xxx och xxx en byggsanktionsavgift om 5250 kronor på grund av att eldstad har installerats innan bygg- och miljönämnden lämnat startbesked.
- att** fastighetsägarna enligt 11 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL är solidariskt ansvariga för betalningen.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägarna en byggsanktionsavgift om 5250 kronor på grund av att eldstad har installerats innan bygg- och miljönämnden lämnat startbesked och att fastighetsägarna enligt 11 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL är solidariskt ansvariga för betalningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägarna en byggsanktionsavgift om 5250 kronor på grund av att eldstad har installerats innan bygg- och miljönämnden lämnat startbesked och att fastighetsägarna enligt 11 kap. 60 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL är solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Byggsanktionsavgifter

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 8 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Av 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga som kräver anmälan innan bygg- och miljönämnden har gett startbesked är 5 250 kronor.

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor

Den totala byggsanktionsavgiften för ovanstående olovliga åtgärd är 5 250 kronor (0,1 x 52 500 x 1).

Skäl för beslut

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att byggsanktionsavgift inte skall tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

I ärendet är det ostridigt att eldstaden installerats innan startbesked lämnats. Eftersom installationen skett utan startbesked har fastighetsägarna brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § 1 PBL. I praxis har den omständigheten att sökanden efter att aktuell åtgärd påbörjats fullgjort vad som krävs för att få startbesked för åtgärden inte ansetts utgöra rättelse av den överträdelse som låg till grund för byggsanktionsavgiften. Någon rättelse i övrigt har inte heller skett. Vad som framkommit i ärendet utgör inte en sådan undantagssituation som medför avgiftsbefrielse enligt 53 § PBL. Det har heller inte i övrigt framkommit något i ärendet som medför att överträdelserna kan anses vara av mindre allvarlig art. Byggsanktionsavgift ska därför uttas av fastighetsägarna på grund av att de installerat eldstad innan bygg- och miljönämnden lämnat startbesked.

Beslutet ska skickas till

- Fastighetsägarna (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr BÄ.2022.153

§38

xxx xxx OCH xxx, xxx ANMÄLAN OM TAGIT 16 LÄGENHETER I BRUK UTAN SLUTBESKED (ÄRENDE 6)

Sammanfattning av ärendet

Det har efter inspektion på fastigheten xxx utförd av byggnadsinspektörerna Damir Kacapor och Angelica Johansson 2022-10-03 konstaterats att nybyggda radhus tagits i bruk utan slutbesked.

Enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked för byggåtgärder förrän bygg- och miljönämnden har gett slutbesked om nämnden inte beslutar annat.

Slutbesked lämnades 2022-10-04

xxx är delgiven informationen om byggsanktionsavgiften 2022-12-15 och har därvid fått tillfälle att yttra sig. Ombudet för xxx har i skrivelse till bygg- och miljönämnden anfört bland annat följande. Att bostäder har tagits i bruk utan ett formellt slutbesked är korrekt. Det ska dock poängteras att en bruttoarea om totalt 1072 m² har tagits i bruk före den 4 oktober 2022. Byggsanktionsavgiften står inte i rimlig proportion till överträdelsen. Överträdelsen är av mindre allvarlig art och har inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utta av fastighetsägaren xxx en byggsanktionsavgift om 236 090

kronor på grund av att tagit bostäder i bruk innan bygg- och miljönämnden gett slutbesked.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 236 090 kronor på grund av att tagit bostäder i bruk innan bygg- och miljönämnden gett slutbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M), Gary Paulsson (S) och Mikael Stjernquist (L) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att utta av fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 236 090 kronor på grund av att tagit bostäder i bruk innan bygg- och miljönämnden gett slutbesked.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Byggsanktionsavgifter

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Av 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta i bruk i de delar som omfattas av startbesked för byggåtgärder innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked är 236 090 kronor.

Prisbasbeloppet för år 2022 är 48 300 kronor

Byggnadens sanktionsarea uppskattas till 1 072 kvm.

Sanktionsarean = arean av en åtgärd som motsvarar brutto- eller öppenarean eller summan av dessa minskad med 15 m² (1 kap. § 7 PBF).

Den totala byggsanktionsavgiften för ovanstående olovliga byggnation är 236 090 kronor (0,6 x 48 300) + (0,004 x 48 300 x 1 072).

Skäl för beslut

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att byggsanktionsavgift inte skall tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden.

I ärendet är det ostridigt att fastighetsägaren tagit bostäderna i bruk innan bygg- och miljönämnden lämnat slutbesked. Eftersom ibruktataget skett utan slutbesked har xxx brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 4 § PBL. Vad som framkommit i ärendet utgör inte en sådan undantagssituation som medför avgiftsbefrielse enligt 53 § PBL. Det har heller inte i övrigt framkommit något i ärendet som medför att överträdelserna kan anses vara av mindre allvarlig art. Tvärt om. Att ta en byggnad i bruk utan slutbesked är allvarligt. Eftersom byggherren för att få ett slutbesked ska visa att alla krav som ställs på byggnadsverket är uppfyllda så kan man se slutbeskedet som en slags garanti att byggnadsverket uppfyller dessa krav. Byggsanktionsavgift ska därför uttas av fastighetsägaren på grund av att tagit bostäder i bruk innan bygg- och miljönämnden lämnat slutbesked.

Beslutet ska skickas till

- Fastighetsägaren (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr BYGG.2022.439

§39

SKYMNINGEN 3, LEXIKONVÄGEN 3, ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV TVÅ STYCKEN FLERBOSTADSHUS SAMT ETT MILJÖHUS (53 BOSTÄDER)(ÄRENDE 7)

Sammanfattning av ärendet

Sökande K-fast Holding AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus samt ett miljöhus (53 bostäder) på fastigheten Skymningen 3. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och inom riksintresse för kust och skärgård.

Föreslagen åtgärd medför avvikelser från detaljplanens bestämmelser eftersom sökt bygglov överskrider byggrätten med 72 m² BTA mot detaljplanen medgivande om maximalt 2700 m² BTA. Detta motsvarar en avvikelse på 2,6 % av BTA.

Kontrollansvarig för byggnationen är Sabina Mesic.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus samt ett miljöhus på fastigheten Skymningen 3.

att Sabina Mesic är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Granneyttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har kommit in från ägaren till fastigheten Ljuset 1 där de bland annat anser att planerad gångyta inte anknyter bra till deras fastighet samt omgivningen. K-fastigheter har därefter reviderat sin markplanering och Ljuset 1 har fått tillfälle att åter igen lämna synpunkter på förslaget, vilket de anser inte kommer att påverka dem negativt.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2023-02-23 - ingen erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2023-02-10 - ingen erinran
- VA-avdelningens remissvar 2023-02-26 - ingen erinran
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2023-02-07 - ingen erinran
- NSR remissvar 2023-02-03 - ingen erinran
- Exploaterings remissvar 2023-02-09 - ingen erinran

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus samt ett miljöhus på fastigheten Skymningen 3 och att Sabina Mesic är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus samt ett miljöhus på fastigheten Skymningen 3 och att Sabina Mesic är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket 1- 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. Och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12§ första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Av 9 kap. 31 b § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ansökan om bygglov för två stycken flerbostadshus samt ett miljöhus är i strid med detaljplanens bestämmelser då ansökan avviker anseende byggrätten.

Mot bakgrund av att avvikelsen endast är 72 m² BTA (2,6%) av 2700 m² BTA kan aktuell byggnation betraktas som en liten avvikelse enligt PBL. Bedömning enligt omgivningskravet i 2 kap. 9 § PBL visar att aktuell ansökan inte medför men för människors hälsa eller säkerhet eller är en betydande olägenhet för berörda grannar. Vad fastigheten Ljuset 1 anfört i sitt yttrande medför ingen annan bedömning.

Information

Debitering för beviljat bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften/granskning av ärendet skickas separat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att beslutet om lov har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, www.poit.bolagsverket.se

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked erhållits. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Startbesked kommer att behandlas vid det tekniska samrådet. Teknisk redovisning ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 dagar innan bokat samrådsmöte.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av bygg- och miljönämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man fått slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Berörda grannar underrättas (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr BYGG.2022.561

§40

BÖLSÅKRA 6:19, GAMLA SÖDÅKRAVÄGEN 378-0, ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SAMT KOMPLEMENTBYGGNAD (ÄRENDE 8)

Sammanfattning av ärendet

Christian Rydén har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bölsåkra 6:19. Fastigheten är taxerad som obebyggd småhusenhet och har enligt fastighetsregistret en areal om 3 732 kvm. Enbostadshuset med inredd vind får en byggnadsarea om 179 kvm och komplementbyggnaden med loft får en byggnadsarea om 100 kvm.

Enbostadshuset kläs med handslaget rött tegel på fasaderna och komplementbyggnaden får fasader med obehandlad furupanel. Båda byggnaderna får vasstak.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och inom område för sammanhållen bebyggelse och inom riksintresse för kust -och skärgård, rörligt friluftsliv, nationell bavarandeplan för odlingslandskap, naturvård samt lokalt bevarandebeslut för kulturmiljö.

Kontrollansvarig för byggnationen är Anders Hansson.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bölsåkra 6:19.
- att** Anders Hansson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Grannytttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har kommit in.

Beslutsunderlag

- Stadsarkitektens remissvar 2023-03-01 - ingen erinran
- Miljöavdelningens remissvar 2023-02-13 - ingen erinran
- Planavdelningens remissvar 2023-02-14 - ingen erinran
- VA-avdelningens remissvar 2023-02-09 - ingen erinran, men med info
- Trafikverkets remissvar 2023-02-15 - ingen erinran
- Stadsmiljöavdelningens remissvar 2023-02-21 - med erinran
- Geodataavdelningens remissvar - ingen erinran
- Höganäs nergis remissvar - ingen erinran

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Upplysningar

Bölsåkra 6:19 ligger intill verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. VA-avdelningen bedömer att fastigheten kan anslutas till det kommunala ledningsnätet. Spillvattnet måste pumpas med en så kallad LTA-station som grävs ner på fastigheten.

I september 2020 beviljade Trafikverket, som är väghållare för Gamla Södåkravägen (väg 1441), tillstånd för anslutning av enskild körväg till väg 1441.

I Stadsmiljöavdelningens erinran står att läsa att ansökan bör avslås eftersom det står i konflikt med naturvårdsplanen, den medverkar till en fragmentering av landskapsbilden.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bölsåkra 6:19 och att Anders Hansson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bölsåkra 6:19 och att Anders Hansson är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

4. inte strider mot områdesbestämmelser,
5. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
6. uppfyller de krav som följer av 2 kap. Och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 a § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

I 2 kap. 6 § första stycket PBL anges att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (det så kallade anpassningskravet).

Av 2 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Generella krav ifråga om utformning som byggnadsverk ska uppfylla finns i 8 kap. 1 § 2 PBL. Enligt bestämmelsen ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Bedömning

Lämplighetsbedömningar att tillåta nybyggnationen på denna plats har gjorts tidigare i förhandsbesked (FHB.2020.26) från 2021.

Genom en fastighetsreglering 2022 överfördes en del av Bölsåkra 6:7 till Bölsåkra 6:19 för utökning av befintlig bostadsfastighet. Bölsåkra 6:19 bildades vid en avstyckningsförrättning som avslutades 2022. Lantmäteriet bedömde vid avstyckningen att Bölsåkra 6:19 uppfyller kraven att vara varaktigt lämpad för bostadsändamål med hänsyn till belägenhet, omfång och övriga förutsättningar (FBL 3:1 och 3:4).

Aktuell ansökan anses vara förenlig med kraven i 9 kap. 31 och 31 a §§ PBL. Det föreligger därmed inga hinder emot bygglov.

Fastigheten utgörs av en lucktomt med naturliga partier av träd som ramar in delar av fastigheten. Båda byggnaderna, i skånsk traditionell stil med vasstak, smälter väl in i området och har genom väl valda material på såväl fasader som snickerier sin naturliga plats på landsbygden. Byggnationen bedöms anpassas väl till den omkringliggande miljön och uppfyller därmed kraven i 2 kap. 6 § PBL.

Föreslagen åtgärd anses också uppfylla de krav ifråga om utformning av byggnadsverk enligt 8 kap. 1 § 2 PBL. Kraven i bestämmelsen om en byggnads goda form-, färg- och materialverkan anses även vara väl uppfyllda.

Eftersom den planerade byggnationen kommer utgöra ett naturligt komplement till den redan existerande bebyggelsen kan den inte anses utgöra en betydande olägenhet som avses i 2 kap 9§ PBL.

I en avvägning mellan den sökandes enskilda intresse i att bebygga fastigheten och det allmänna intresset enligt 2 kap 1§ PBL anses den enskildas intresse väga tyngre. Fastigheten utgör inte någon form av värdefull eller brukningsvärd jordbruksmark. Därför anses planerad nybyggnation vara placerad på ett lämpligt markområde med hänsyn till dess beskaffenhet, läge och behov.

Den samlade bedömningen är att aktuell ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bölsåkra 6:19 är lämplig och ska tillåtas.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Information

Beslutet om bygglov vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar och sökande som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för beviljat bygglov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften / granskning av ärendet skickas separat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, www.poit.bolagsverket.se

Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked erhållits. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Startbesked kommer att behandlas vid det tekniska samrådet. Teknisk redovisning ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 dagar innan bokat samrådsmöte.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av bygg- och miljönämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man fått slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Berörda grannar underrättas (delgivning) *Hur man överklagar, bilaga*
- Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr BYGG.2021.231

§41

FLUNDRARP 12:8, SKÄRETVÄGEN 80, ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV FÖR RIVNING AV STALLBYGGNAD MED BOSTADSDEL (ÄRENDE 9)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun beslutade den 16 juni 2021 att avslå Tor Skärby's ansökan om rivningslov för rivning av stallbyggnad med bostadsdel på fastigheten Flundrap 12:8, på grund av kulturmiljömässiga skäl som stod i strid med 9 kap 34§ PBL.

Sökande överklagade kommunens beslut till Länsstyrelsen som avlog överklagan med motiveringen att kommunen haft fog för sin bedömning och att det saknas skäl att bevilja rivningslov. Länsstyrelsen gjorde därvid bedömningen inte endast utifrån kommunen klassificering utan även utifrån PBL.

Beslutet överklagades vidare och Mark- och miljödomstolens domslut lyder som följande:

Med ändring av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut den 7 oktober 2021, upphäver mark- och miljödomstolen Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommuns beslut den 16 juni 2021, diarienummer BYGG.2021.231, och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av rivningslov.

Kontrollansvarig för rivningen är Mats-Ola Wessman.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge rivningslov för rivning av stallbyggnad med bostadsdel på fastigheten Flundrap 12:8.

att Mats-Ola Wessman är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Förslag till beslut

Bygglovsavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ge rivningslov för rivning av stallbyggnad med bostadsdel på fastigheten Flundrap 12:8 och att Mats-Ola Wessman är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att ge rivningslov för rivning av stallbyggnad med bostadsdel på fastigheten Flundrap 12:8 och att Mats-Ola Wessman är kontrollansvarig för aktuell byggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska det vid prövningen av frågor enligt denna lag tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 9 kap. 10 § första stycket PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller del av en byggnad 1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och 2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Enligt 9 kap. 34 § PBL följer att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte 1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller 2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) ska bland annat fysisk miljö som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Bedömning

Mot bakgrund av Mark- och miljödomstolens dom om bifall till sökandes överklagande samt återförvisande till nämnden för beviljande av aktuellt rivningslov, ska härmed rivningslov för förevarande byggnad beviljas.

Information

Beslutet om rivningslov vinner laga kraft om det inte överklagas. Tiden för överklagande för berörda grannar och sökande som delges beslutet är tre veckor från det att de tar del av beslutet och för övriga är den fyra veckor från publiceringen i Post- och Inrikes Tidningar.

Debitering för beviljat rivningslov kommer att ske i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för rivningsavgiften skickas separat.

Ett beslut om bygglov, rivningslov och marklov får inte verkställas, det vill säga påbörjas, trots att startbesked har getts, förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts och publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Här kan du själv se publiceringsdatumet genom att söka på den fastighet det gäller, www.poit.bolagsverket.se

Rivningen får inte påbörjas innan startbesked erhållits. Om rivningen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Startbesked kommer att behandlas vid det tekniska samrådet. Teknisk redovisning ska inlämnas till bygg- och miljönämnden senast 10 dagar innan bokat samrådsmöte.

Beslutet ska skickas till

- Sökande
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.5

§42

DOMAR OCH BESLUT (ÄRENDE 10)

Sammanfattning av ärendet

Inkomna domar och beslut från överinstanser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och i förekommande fall ska lämpliga åtgärder vidtas.

A. Brunnby-Bräcke 2:192, Rorsmansvägen 18, Nyhamnsläge, BÄ.2021.36

Mark- och miljödomstolens dom att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 12 maj 2022, § 89, att förelägga fastighetsägarna att ta bort byggnadsverket/konstruktion av metall, trä och blomlådor (spaljén) på fastigheten Brunnby-Bräcke 2:192 senast den dag som infaller en månad efter beslutet vunnit laga kraft. Föreläggandet förenades med dels ett fast vite om 20 000 kr, dels ett löpande vite om 10 000 kr för varje period om en månad därefter under vilken spaljén stod kvar.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till Länsstyrelsen i Skåne län (länsstyrelsen) som genom beslut den 29 september 2022, avslag överklagandet.

Länsstyrelsens beslut har nu överklagats av fastighetsägarna till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen instämmer inledningsvis i länsstyrelsens bedömning att spaljén utgör en anläggning och således ett byggnadsverk i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Av handlingarna i målet framgår att spaljén är belägen norr om Brunnby-Bräcke 2:192 och har en höjd om 4,9 m. I spaljén, som måste anses vara högre än vad som är normalt förekommande, har även planteringslådor monterats. Planteringslådorna befinner sig som högst ett par meter från marken och stötts upp med hjälp av dubbla reglar. Med anledning av spaljéns höjd och konstruktion riskerar grannfastigheten att skuggas avsevärt.

Grannfastigheterna har inte heller kunnat förvänta sig att en spaljé av detta slag skulle kunna uppföras på fastigheten. Även med beaktande av vad klaganden anfört finner domstolen att spaljéns påverkan på omgivningen får anses så påtaglig att den är att anse som en betydande olägenhet i den mening som avses i PBL.

Mark- och miljödomstolen instämmer således i länsstyrelsens bedömning att nämnden haft fog att ingripa mot konstruktionen. Vad gäller vitets storlek får även detta anses rimligt. Fastighetsägarnas överklagande avslås därför mot bakgrund av ovan gjorda överväganden.

B. Rekekroken 6:19, Gamla Rekekroken 33, Jonstorp, BÄ.2021.150

Mark- och miljööverdomstolens protokoll att inte ge prövningstillstånd.

En närboende har till bygg- och miljönämnden anmält att det pågår olovlig verksamhet på fastigheten Rekekroken 6:19 samt att ägaren till denna fastighet olovligen använder sig av en väg belägen på fastigheten Rekekroken 6:1.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 november 2021 att avsluta ärendet utan några åtgärder. Detta beslut överklagades av närboende till länsstyrelsen. Den 1 april 2022 har länsstyrelsen avslagit överklagandet med undantag för den del som avser uppställning av kajaker, vilket har återförvisats till nämnden för fortsatt handläggning. Närboende överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som avslag överklagandet.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats till mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelar att man inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

C. Svanebäck 1:122, Blåvingevägen 4, Viken, BÄ.2022.175

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun fattade den 11 januari 2023 beslut att avsluta ärende om tillsyn på fastigheten utan åtgärd.

Beslutet har överklagats av en närboende som får anses yrka att det upphävs.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Nämnden har i det överklagade beslutet anfört att byggnadsarbete pågår för uppfyllnad av mark och markjustering samt rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus samt att när byggnationen är klar kommer geodataavdelningen att kontrollera att bygglovet följs.

Klaganden har invänt att en stödmur ligger närmare gräns till deras fastighet än 4,5 meter och att massor fyllts ut mot deras fastighet och riskerar att rasa ner mot deras tomt.

De bilder som klagandena gett in på massor nära tomtgräns är inte helt lätta att förstå i relation vad som ska uppföras men det finns ett bygglov som genomförs och när bygget är klart ska det kontrolleras att bygglovet genomförts enligt sitt innehåll. Om så är fallet kan vad som utförts inte klandras, och om några avvikelser föreligger kan det bli aktuellt med tillsyn och krav från nämnden om rättelse så att det utförda följer bygglovet.

För ett ingripande enligt PBL krävs att det kunnat beläggas att åtgärder vidtagits eller underlåtit genom vilka någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen. Kommunen har på anförda skäl gjort gällande att några sådana inte kan konstateras i nuläget. Vad klaganden gjort gällande är inte tillräckligt för att belägga motsatsen och att det därmed vid tidpunkten för beslutet skulle ha funnits anledning till ingripande enligt PBL. Nämnden har således haft fog för sitt beslut. Vad klaganden anfört medför sammantaget ingen annan bedömning. Med hänsyn härtill ska överklagandet avslås.

D. Polaris 3, Hjalmars väg 1A, Höganäs, BÄ.2022.93

Mark- och miljödomstolens dom att avslå yrkandet om syn och dom att avslå överklagandet. Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun, nedan nämnden, har den 9 juni 2022 beslutat att avsluta ett klagomålsärende om parkeringsplatser på fastigheten Polaris 9. Som skäl för sitt beslut har nämnden angivit att de aktuella parkeringsplatserna ingår i bygglov för par- och radhus.

En närboende har överklagat nämndens beslut till Länsstyrelsen i Skåne län, som avslagit överklagandet. Den närboende har nu överklagat beslutet till mark- och miljödomstolen. Den närboende har yrkat att beslutet att avsluta klagomålsärendet ska upphävas och att åtgärder ska vidtas så att de olovliga parkeringsplatserna undanröjs. Han har även yrkat syn på plats.

Vidare har länsstyrelsen baserat sitt beslut på en inaktuell situationsplan, daterad den 4 maj 2020, som inte omfattas av bygglovet för rad- och parhusen, daterat den 21 januari 2021. Den närboende hänvisar till 5 kap. 67 § kommunallagen jämförd med 6 kap. 35 § samma lag där det anges att innehållet av ett beslut måste kunna utläsas av protokollet eller i förekommande fall de handlingar som protokollet hänvisar till. Han menar att det inte framgår av protokollet eller andra handlingar att bygglov beviljats för parkeringsplatser. Nämnden har ingivit två situationsplaner. I beslutet/protokollet hänvisas inte till någon situationsplan. Situationsplanen daterad den 4 maj 2020 är inaktuell och förkastades av nämnden eftersom den avvek för mycket från detaljplanen. Den 10 november 2020

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

upprättades en ny situationsplan som ligger till grund för det beviljade bygglov för rad- och parhus. Det framgår inte av beslutet att denna situationsplan ligger till grund för bygglov men det får i detta fall antas att det är så eftersom denna situationsplan visar de elva lägenheter som uppförts. Det framgår däremot inte att det skulle ha beviljats bygglov för parkeringsplatser. Varken för hur många eller var de skulle placeras. Den närboende har i samband med sin kompletterande skrivelse även ingivit vissa övriga handlingar till domstolen.

I målet framgår att rättelse har skett genom att en pil på en parkeringsskylt har klistrats över. Såväl nämnden som länsstyrelsen har bedömt att rättelse därvid vidtagits. Mark- och miljödomstolen instämmer i att rättelse vidtagits, men konstaterar att det i och för sig varit tydligare om markeringar i marken och staket också åtgärdats, men bedömer att eventuella ytterligare rättelseåtgärder faller inom kommunens tillsynsverksamhet.

Mark- och miljödomstolen bedömer sammantaget att det klart framgår av det underlag som funnits tillgängligt för nämnden vid bygglovsbeslutet att det skulle vara parkeringsplatser på aktuella platser. Utrymmet mellan de båda platserna för parkering skulle dock inte utgöra parkeringsplatser och där har också rättelse i viss mån skett, se ovan.

Överklagandet ska därför avslås.

E. Mölle 13:123, Mossvägen 3, Mölle, BYGG.2020.594

Mark- och miljööverdomstolens dom att med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställa nämndens beslut.

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommuns beslut den 6 juli 2021 i ärende nummer BYGG.2020.594 att ge bygglov för garage med förråd på fastigheten Mölle 13:123 i Höganäs kommun.

Fastighetsägarna ansökte hösten 2020 om bygglov avseende ett fristående garage med förråd på fastigheten Mölle 13:123 i Höganäs kommun, vilket beviljades av bygg- och miljönämnden i kommunen. Efter överklagande från närboende upphävde Länsstyrelsen i Skåne det beviljade bygglov.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till mark- och miljödomstolen som avslög överklagandet.

Fastighetsägarna har yrkat att de ska beviljas det sökta bygglov. De närboende har motsatt sig att mark- och miljödomstolens dom ändras. Nämnden har vidhållit sitt tidigare ställningstagande.

Fastigheten Mölle 13:123 ligger inom ett område som omfattas av en byggnadsplan från 1965 vilken enligt övergångsbestämmelserna till PBL ska gälla som detaljplan. Enligt byggnadsplanen får garage inte uppta mer än 20 kvadratmeter på fastigheten. Avvikelse får dock medges om förhållandena så kräver och om ett prydligt bebyggande av området inte därigenom eftersätts. Byggnadsplanen ger alltså nämnden ett visst utrymme för egna bedömningar.

Den carport som sedan tidigare finns på fastigheten är inte att betrakta som ett garage i byggnadsplanens mening och ska därför inte räknas med i den yta som får upptas av ett sådant. Då carporten också är sammanbyggd med bostadshuset på fastigheten utgör den en del av huvudbyggnaden. Att ytan för bostadshuset därmed blir större än vad som medges i planen saknar betydelse för prövningen i målet. Bostadshuset är inte föremål för prövning och att en byggnad på fastigheten är planstridig medför inte att fastigheten som sådan blir planstridig.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Det sökta garaget har en yta på 38,25 kvadratmeter, 18,25 kvadratmeter mer än vad som anges i byggnadsplanen. Detta måste anses ligga inom ramen för sådana avvikelser som byggnadsplanens bestämmelse ger nämnden behörighet att beslut om.

Med den sökta placeringen sticker garaget ut cirka 40 cm på så kallad punktprickad mark, som inte får bebyggas enligt planen. Åtgärden är därmed i och för sig planstridig.

Som framgår ovan får bygglov ändå ges vid en liten avvikelse från detaljplan som är förenlig med planens syfte. Mark- och miljööverdomstolen finner att den sökta placeringen utgör en sådan liten avvikelse. Förutsättningarna för att ge bygglov för garaget enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL är därför uppfyllda.

Det sökta garaget avviker inte från vad som kan förväntas i ett villaområde. Dess utformning och placering kan inte sägas medföra någon betydande olägenhet. Sammantaget föreligger det inga hinder mot att bevilja det sökta bygglovet. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom ska nämndens beslut därför fastställas.

F. Flundrap 4:174, Sigfrids väg 8A, Skäret, BYGG.2021.452

Mark- och miljööverdomstolens dom att avslå överklagandet från en närboende, att avslå yrkandet om syn och att med ändring av Länsstyrelsens i Skåne län beslut, upphäver mark- och miljödomstolen nämndens beslut om bygglov och visar målet åter till nämnden för förnyad prövning enligt skälen till denna dom

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 7 april 2022, § 63, att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport. Beslutet omfattar även beviljande av marklov för markhöjning samt schaktning för anläggning av pool.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen i Skåne län som genom beslut den 8 juli 2022, avslog överklagandena.

Närboende har yrkat att mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning. De har även yrkat att domstolen håller syn på platsen.

G. Triangeln 14, Centralgatan 36, Höganäs, MIL.2021-238

Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun (nämnden) beslutade den 6 december 2022 (dnr MIL-2021-238-48) att avsluta ett klagomålsärende gällande buller och vibrationer från vägtrafik på fastigheten Triangeln 14.

Närboende har överklagat beslutet.

I ärendet har utredning genomförts i form av en trafikmätning utförd under perioden den 22 mars till den 29 mars 2021, en bullerberäkning utförd den 29 mars 2021 och en vibrationsmätning utförd under perioden den 10 juni 2022 till den 27 juni 2022. Av rapport från vibrationsmätning framgår att gällande värde för komfort i bostad inte överskrids samt att marginalen till detta värde får anses vara stor. I fråga om störning från buller har i bullerberäkningen tagits med parametrar som trafikmängd, medelhastighet, avstånd från fasad, andelen tung trafik m.m. Resultatet från beräkningen visar en ekvivalent ljudnivå om 63 dBA vid fasad samt en maximal ljudnivå vid fasad om 84 dBA. Enligt det överklagade beslutet har trafikmätningen genomförts vid fastigheten Triangeln 14 och får alltså anses motsvara förhållandena på platsen vad avser trafikmängd och trafikslag.

I överklagandet har förts fram att den hastighet som ligger till grund för bullerberäkningen inte motsvarar de verkliga förhållandena. Hastigheten är många gånger mycket högre än de reglerade 40 km/h som beräkningen är grundad på. Ljudnivån är därför högre än vad beräkningen visar enligt de klagandena. De vill därför att det ska utföras en mätning av ljudnivån.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Länsstyrelsen bedömer sammanfattningsvis att den genomförda utredningen med tillräcklig säkerhet visar att det i infrastrukturpropositionen angivna ekvivalentvärdet om 65 dBA innehålls vid den aktuella fastighetens fasad. Fastigheten omfattas därför inte av den första etappen i åtgärdsprogrammet i infrastrukturpropositionen. Några särskilda skäl att ändå förelägga om bullerdämpande åtgärder har inte framkommit. Nämnden har därför haft fog för sitt beslut att avsluta tillsynsärendet utan att ställa ytterligare krav på väghållaren att vidta bullerskyddsåtgärder. Vad som har förts fram i överklagande och kompletteringar till detta förändrar inte denna bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

SIGNATUR

**§43****UNDERRÄTTELSER FRÅN LANTMÄTERIET 2023 (ÄRENDE 11)****Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.**Underrättelse om begärd förrättning in.**

1. Höganäs 37:39, Regnbågsgatan i Höganäs – Avstyckning
2. Höganäs 36:16 och Thor 15, Köpmansgatan i Höganäs – Fastighetsreglering och bildande av 3D-fastighetsutrymmen
3. Brunnby-Bräcke 2:108 med flera, Skonarevägen i Nyhamnsläge – Fastighetsreglering
4. Höganäs 38:46 och Äsperöd 1:4, jordbruksmark i Höganäs – Fastighetsreglering
5. Flundrap 4:17 och Stubbarp 1:91, Grytvägen i Skäret – Fastighetsreglering
6. Bölsåkra 6:16 med flera, Petter Pers väg i Jonstorp – Fastighetsbestämning

Underrättelse om avslutad förrättning

7. Smedstorp 3:8 med flera, Lillefredsvägen i Nyhamnsläge – Fastighetsbestämning, avstyckning och fastighetsreglering
8. Mölle 15:112, Mölle hamnallé i Mölle – Avstyckning, anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
9. Flundrap 1:162, Stora vägen i Arild – Fastighetsbestämning
10. Tjöröd 7:145, Farmvägen i Strandbaden – Avstyckning
11. Krapperup 22:5 med flera, Zackows väg i Nyhamnsläge – Fastighetsbestämning och fastighetsreglering
12. Brännan s:1 med flera, Äsperödsvägen i Lerberget – Fastighetsbestämning
13. Tranekärr 5:1 och Södåkra 12:1, Gamla Södåkravägen i Jonstorp – Fastighetsreglering
14. Kommunala VA-ledningar i Lerberget och Viken – Omprövning av ledningsrätt
15. Långaröd s:1 med flera, Ljungvägen-Sånehögsvägen-Östra Vägen i Höganäs och Lerberget – Fastighetsreglering
16. Viaköp 9:3, Viaköpsvägen i Farhult – Avstyckning
17. Stubbarp 38:1 med flera, Lars Bengts väg i Viken – Fastighetsbestämning och fastighetsreglering

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.24

§44

ANSÖKAN OM NY POSTORT LERHAMN (ÄRENDE 12)

Sammanfattning av ärendet

Föreningen Lerhamns by ansöker om bygg- och miljönämndens medgivande till att byta postortsnamn.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bifalla ansökan om byte av postortsnamn till Lerhamn och översända ansökan till Postnord.

Beslutsunderlag

Traditionellt har postortsnamn på landsbygden i Sverige tillkommit efter var posten har haft sina lokalkontor. Detta har inneburit bland annat att orter med lantbrevbäring har tappat en bit av sitt ursprung och identitet i samband med kommunsammanslagningen i början av 1970-talet då postnummer infördes i Sverige. Mindre byar kan få stärkt sina lokala identiteter genom att byta postortsnamnet och därmed öka samhörigheten inom de olika tätortsdelen.

För några av byarna, däribland Lerhamn, har det inneburit problem vid leveranser då navigation med bilnavigeringssystem utan liveuppdatering såsom Google försvåras av att Lerhamn inte är en egen postort. Det har hänt flertalet gånger att budbilar, besökare och transporter har irrat omkring i Nyhamnsläge när de egentligen ska till Lerhamn.

Orten tillhör sedan kommunsammanslagningen postorten Nyhamnsläge, men ligger fysiskt helt avskilt från både Nyhamnsläge och Mölle. Ortens namn Lerhamn har använts sedan 1700-talet och ortens utbredning är väl avgränsat utan möjlighet att vidare utökas och därmed sammanbyggas med andra orter/byar.

Föreningen Lerhamns by vill stärka sin identitet och anhåller därför om att få byta postortsnamn till Lerhamn. Föreningen har genomfört en undersökning av de boendes vilja i frågan och har till stöd för sin ansökan medlemmarnas undertecknade blanketter. I det tänkta området finns idag 96 stycken adresser registrerade, antalet boende/adressater varierar starkt mellan sommar- och vintertid, med åretruntboende på 50-talet adresser.

Postnord har vissa kriterier för byte av postortsnamn:

- För att kunna införa ett ortsnamn som postort ska det berörda området ha eller kunna tilldelas ett eget postnummer och normalt ligga inom ett adressblocksområde. Med adressblocksområde menas ett område som utgör ett sammanhållet utdelningsområde.
- Området ska ligga inom samma kommun och i möjligaste mån följa församlingsgränserna.
- Antalet avlämningsställen bör inte understiga 150 stycken.
- Ändringar som föranleder att enskilda adressater och företag utan egen förskyllan drabbas av postnummerändringen kommer att behandlas restriktivt.
- Ändringar i postortsnamn sker i samband med övriga ändringar av postadresser den första helgfria måndagen i mars månad varje år.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Förslag till beslut

Geodataavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla ansökan om byte av postortsnamn till Lerhamn och översända ansökan till Postnord.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla ansökan om byte av postortsnamn till Lerhamn och översända ansökan till Postnord.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Föreningen Lerhamns by ansöker om bygg- och miljönämndens medgivande till att byta postortsnamn.

Beslutet ska skickas till

- Föreningen Lerhamns by
- Postnord
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Förslag till beslut

Geodataavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att namnsätta vägen in till flygklubben/flygplatsen till Flygplatsvägen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) Gary Paulsson (S) och Sixten Paulsson (SD) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att namnsätta vägen in till flygklubben/flygplatsen till Flygplatsvägen.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Flygplatsen har funnits lokaliserad på samma plats sedan 1950-talet och verksamheten är tryggad med arrendeavtal. Även om det vid några tillfällen varit på tal att flytta verksamheten är den nuvarande lokaleringen känd hos de flesta av invånarna i Höganäs och Höganäs kommun. Om verksamheten i framtiden skulle flyttas, skulle vägnamnet vara värdefullt ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Beslutet ska skickas till

- Eigil Brennmo
- Nordvästra Skånes Flyggklubb
- Stadsmiljöavdelningen
- Akten

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.6

§46

BYGGLOVSAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 14)

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen Jacob von Post och tf. Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.7

§47

MILJÖAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 15)

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick och miljöinspektören Caroline Liljegen informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.8

§48

STADSARKITEKTEN INFORMERAR (ÄRENDE 16)

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten Gunilla Sandebert informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.9

§49

GEODATAAVDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 17)

Sammanfattning av ärendet

Geodatachefen Tecumseh Hollis informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.26

§50

PLANAVDDELNINGEN INFORMERAR (ÄRENDE 18)

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekten och tf planchefen Gunilla Sandebert informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.10

§51

INKOMNA ÄRENDEN TILL BYGGLOV (ÄRENDE 19)

Sammanfattning av ärendet

Tf. Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.11

§52

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - BYGGLOV (ÄRENDE 20)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till bygglovsavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2023-01-17 -- 2023-02-28.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.12

§53

ANMÄLAN AV BESLUT ENLIGT BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING - MILJÖ (ÄRENDE 21)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till miljöavdelningens tjänstemän enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt särskild förteckning daterad 2023-01-19 -- 2023-03-02.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.13

§54

ANMÄLAN OM GODKÄNDA KONTROLLANSVARIGA (ÄRENDE 22)

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till byggnadsinspektören enligt en av bygg- och miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till bygg- och miljönämnden. Redovisningen innebär inte att bygg- och miljönämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det bygg- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av kontrollansvariga enligt särskild förteckning daterad 2023-01-17 -- 2023-02-28.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.14

§55

EKONOMISK RAPPORT - BYGGLOV (ÄRENDE 23)

Sammanfattning av ärendet

Tf. Bygglovschefen Damir Kacapor informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr DIA.2023.15

§56

EKONOMISK RAPPORT - MILJÖ (ÄRENDE 24)

Sammanfattning av ärendet

Miljöchefen Ulf Frick informerar i aktuellt ärende.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Dnr PLAN.2022.1

§57

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR CENTRALA ARILD (PARK) (ÄRENDE 25)

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2014, § 191, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i Arild.

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän platsmark i Arild. Ändringen av detaljplan omfattar fastigheten Krapperup 14:162.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande.

Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 6 mars 2023.

att anta ändring av detaljplan för del av centrala Arild (park), Arild, Höganäs kommun, 6 mars 2023.

Planprocessen

- Samrådsförslag, upprättat 7 juli 2022, godkänt av tf. plan-och bygglovschef 7 juli 2022.
- Samråd genomfördes mellan 25 juli – 28 augusti 2022.
- Samrådsredogörelse planförslag, daterad 9 januari 2023, godkänt av tf. plan-och bygglovschef 9 juli 2022.
- Granskningsförslag, daterad 9 januari 2023, godkänt av tf plan-och bygglovschef 9 juli 2022.
- Granskning genomfördes mellan den 1– 17 februari 2023.

Förslag till beslut

Planavdelningen föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 6 mars 2023 och att anta ändring av detaljplan för del av centrala Arild (park), Arild, Höganäs kommun, 6 mars 2023.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Walderyd (M), Olof Suneson (M) och Gary Paulsson (S) yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 6 mars 2023 och att anta ändring av detaljplan för del av centrala Arild (park), Arild, Höganäs kommun, 6 mars 2023.

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

2023-03-16

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Walderyd (M) ställer förslaget under proposition och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Skäl för beslut

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän platsmark i Arild. Ändringen av detaljplan omfattar fastigheten Krapperup 14:162.

Beslutet ska skickas till

- Planavdelningen

SIGNATUR