



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Leif Löwegren (SD) Lars Linderot (M) ersätter Anders Ståhl (M) Heléne Nyholm (S) ersätter Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Sören Ravn (SD) ersätter Christian Johansson (SD) Ros-Mari Paulsson (L) ersätter Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Larsson (M) Göran Lock (MP) Gertrud Greén (C) Elisabeth Eriksson (L)
Övriga närvarande	Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 16:30-16:40
Paragrafer	§§1-2

JUSTERING

Utsedd att justera Nils Hyllienmark (M)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Nils Hyllienmark (M)

Protokollet justerat den 2023-01-09

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2023-01-09

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-01-09
anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-01-30

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 1 Godkännande av aktieöverlåtelseavtal av BM S1 AB där fastigheten Höganäs Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa) ingår
- § 2 Godkännande av markanvisningsavtal för fastigheterna del av Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26

SIGNATUR



§ 1

Godkännande av aktieöverlåtelseavtal av BM S1 AB där fastigheten Höganäs Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa) ingår

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har som uppdrag att förvärva strategiska fastigheter för framtiden. En fastighet som är intressant för framtiden är Höganäs Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa). Storgatan och Köpmansgatan är idag de främsta handelsgatorna i Höganäs med en blandning av butiker, caféer och små restauranger. Stora investeringar har gjorts för att utveckla stadskärnan. Mitt i stadskärnan, i kvarteret Thor, står den gamla läkarvillan – Widdings villa - i en parkliknande trädgård. Platsen har kvaliteter med mycket hög potential att koppla ihop de två handelsstråken, och är därför en viktig tyngdpunkt i staden för utveckling av stadskärnans attraktivitet och utbud. En förädling av platsen gynnar aktivitet i centrum och bidra till livligare stadsliv, ökat underlag för handel och kommersiell service samt ökad trygghet.

Widdings villa har rötterna i sent 1800-tal, ombyggd efter arkitekten Ola Andersons ritningar från 1916 för skeppsmäklare Anders Petter Horndahl. Byggnaden ägdes under 1920-talet av Höganäsbolaget men kom under 1930-talet i familjen Widdings ägo. Under Hakon Widdings tid kompletterades byggnaden med en vinkel för läkarpraktik och ett garage. I trädgården finns också en vattenreservoar i antik tempelform med fyra pelare. Byggnaden är en av få bevarade riktigt stora sekelskiftesvillor i Höganäs. Tomten uppgår till cirka 4 000 kvm.

Niels Mølgaard Holding ApS och Buus Invest ApS har tidigare av familjen Widding erhållit en option att förvärva Widdings villa. Med anledning därav har Niels Mølgaard och Heine Kragelund Buus kontaktat kommunledningskontoret med syfte att undersöka den framtida användningen av villan. I de diskussionerna har kommunledningskontoret framfört sitt önskemål att förvärva Widdings villa och förhandlingarna har lett till ett förslag innebärande att kommunen av Niels och Heine förvärvar Widdings villa mot att dessa får ett markanvisningsavtal gällande del av fastigheten Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26 för bostadsbebyggelse.

Fastigheterna Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26 ägs av kommunen och har idag ingen detaljplan för bostadsbebyggelse. Parternas gemensamma avsikt är att tillsammans arbeta för att skapa rätt förutsättningar att inom dessa områden etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse motsvarande totalt cirka 9 600 kvm BTA.

Köpeskillingen för fastigheten Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa) är satt till 24 mnkr. Själva villan värderas till 10 – 12 mnkr och har ett stort bevarande värde. Avsikten med förvärvet är att i första hand få kontroll över förädlingen och utvecklingen av denna strategiska fastighet. Genom att bygga staden inifrån, på ett unikt läge i stadskärnans tyngdpunkt, skapar vi stadsliv på riktigt. Visionen är att på platsen kunna knyta ihop bebyggelsehistoria, publika miljöer och människor, för att få ett centrum som är fyllt av liv och rörelse.

Tanken är att fastigheten Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa) säljs i bolaget BM S1 AB (org. nr. 559355-7837). Bolaget BM S1 AB är nu civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa). Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2022 § 164 att ställa sig positivt till förvärvet av aktierna i bolaget BM S1 AB där Widdings villa ingår samt att delegera till kommunstyrelsen att genomföra förvärvet inkl. godkännandet av aktieöverlåtelseavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 4 januari 2023,

SIGNATUR



Aktieöverlåtelseavtal mellan Höganäs kommun och Niels Mølgaard Holding ApS (org.nr. 42828513) och Buus Invest ApS (org.nr. 39865424), Kommunfullmäktige, beslut den 15 december 2022, § 164.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna aktieöverlåtelseavtalet gällande bolaget BM S1 AB (org.nr.559355-7837) där Widdings villa ingår,

att finansiera förvärvet genom ianspråktagande av kommunens likvida medel med 24,0 mkr,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet,

att justera beslutet omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (kommunledningsavdelningen, exploateringsavdelningen)

SIGNATUR



§ 2

Godkännande av markanvisningsavtal för fastigheterna del av Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har som uppdrag att förvärva strategiska fastigheter för framtiden. En fastighet som är intressant för framtiden är Höganäs Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa). Storgatan och Köpmansgatan är idag de främsta handlegatorna i Höganäs med en blandning av butiker, caféer och små restauranger. Mitt i stadskärnan, i kvarteret Thor, står den gamla läkarvillan – Widdings villa - i en parkliknande trädgård. Platsen har kvaliteter med mycket hög potential att koppla ihop de två handelsstråken, och är därför en viktig tyngdpunkt i staden för utveckling av stadskärnans attraktivitet och utbud. En förädling av platsen gynnar aktivitet i centrum och bidra till livligare stadsliv, ökat underlag för handel och kommersiell service samt ökad trygghet.

Niels Mølgaard Holding ApS och Buus Invest ApS har tidigare av familjen Widding erhållit en option att förvärva Widdings villa. Med anledning därav har Niels Mølgaard och Heine Kragelund Buus kontaktat kommunledningskontoret med syfte att undersöka den framtida användningen av villan. I de diskussionerna har kommunledningskontoret framfört sitt önskemål att förvärva Widdings villa och förhandlingarna har lett till ett förslag innebärande att kommunen av Niels och Heine förvärvar Widdings villa mot att dessa får ett markanvisningsavtal gällande del av fastigheten Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26 för bostadsbebyggelse.

Fastigheterna Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26 ägs av kommunen och har idag ingen detaljplan för bostadsbebyggelse. Parternas gemensamma avsikt är att tillsammans arbeta för att skapa rätt förutsättningar att inom dessa områden etablera en byggrätt för bostadsbebyggelse motsvarande totalt cirka 9 500 kvm BTA.

Tanken är att fastigheten Thor 16 och Thor 17 (Widdings villa) säljs i bolaget BM S1 AB (org. nr. 559355-7837). Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2022 § 164 att ställa sig positivt till förvärvet av aktierna i bolaget BM S1 AB där Widdings villa ingår samt att delegera till kommunstyrelsen att genomföra förvärvet inkl. godkännandet av aktieöverlåtelseavtalet. Kommunstyrelsen förväntas godkänna aktieöverlåtelseavtalet den 10 januari 2023.

Parallellt med utarbetandet av aktieöverlåtelseavtalet av BM S1 AB där Widdings villa ingår har det arbetats fram ett markanvisningsavtal gällande del av fastigheten Höganäs 35:4 och Brorsbacke Västra 26.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 4 januari 2023,
Markanvisningsavtal mellan Höganäs kommun och Röret AB (559355-7829) samt BBHG AB (559396-8125), inklusive bilaga

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

SIGNATUR



PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-01-09

att godkänna markanvisningsavtalet mellan Höganäs kommun och Röret AB (559355-7829) samt BBHG AB (559396-8125),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till
Kommunfullmäktige

SIGNATUR