



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Anders Ståhl (M) Lars Linderot (M) Göran Bengtsson (M) Fredrik Eljin (KD) Louise Stjernquist (L) Johan Ingvarson (MP) §§200-202 Leif Löwegren (SD) §§200-202 Margareta Widell (M) ersätter Sandra Kovács (M) Björn Jakobsson (M) ersätter Anna Larsson (M) Reinhold Knutsson (S) ersätter Kerstin Björkäng Wirehed (S) Göran Lock (MP) §§203-221 ersätter Johan Ingvarson (MP) Gudrun Zettergren (SD) §§203-221 ersätter Leif Löwegren (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Helena Svensson (M) Ann-Britt Strufve (M) Bertil Ziegler (M) Gertrud Greén (C) Eva Hemström (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Ros-Mari Paulsson (L) Göran Lock (MP) §§200-202 Gudrun Zettergren (SD) §§200-202
Övriga närvarande	Anne Petäjjärvi Johansson (HR-chef) §200 Arash Borhan (trafikplanerare) §209 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) §200 Jan Kivisaar (kommunikatör) Mats Löfgren (IT-chef) §200 Margareta Engkvist Björkenhall (chef för teknik- och fastighetsförvaltningen) §203 Maria Bylund (ekonomichef) §200 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef) Cecilia Holmblad (NSR) §201 Eva Svalin (Feelgood) §202 Emil Sydvarth (exploateringsingenjör) §206 Besnik Nikq (planarkitekt) §§207-208
Sammanträdestid	kl 15:00-18:00
Paragrafer	§§200-221

SIGNATUR



JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2021-11-12

Tillkännagivandet av justeringen har den 2021-11-12
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2021-12-08

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 200 Kommunstyrelsens månadsrapport
- § 201 Förslag på avfallstaxa från och med 1 april 2022
- § 202 Information om uppföljningen av arbetsmiljöutredningen avseende KPR och KFR
- § 203 VA-plan 2021 för Höganäs kommun
- § 204 Beslutande instans gällande Höganäs kommuns handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor från 2022 och framåt
- § 205 Nyinvestering av tankbil till räddningstjänsten
- § 206 Godkännande av exploateringsavtal för Tunneberga 1:28 (Tomtelund) i Jonstorp
- § 207 Antagande av detaljplan för Tunneberga 1:28 med flera (Tomtelund) i Jonstorp, Höganäs kommun
- § 208 Antagande av bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024, riktlinjer för bostadsförsörjning
- § 209 Uppdrag för kommunalt övertagande av de statliga vägarna 1422 och 1435
- § 210 Löneöversyn 2021
- § 211 Förslag på fastighetsförvärv till AB Höganäshem
- § 212 Utökning av borgensram till AB Höganäshem
- § 213 Ansökan om byggnadsminnesförklaring av Nimis och Arx
- § 214 Svar på motion angående visning av dokumentärfilmen Greta
- § 215 Uppföljning av motioner
- § 216 Marknadsföring av Euronäs 2022 och 2023
- § 217 Godkännande av sammanträdesschema 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott
- § 218 Uppföljning av ej verkställda beslut i kommunfullmäktige
- § 219 Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott, samt kommunfullmäktige
- § 220 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 221 Initiativärende

SIGNATUR



§ 200

Kommunstyrelsens månadsrapport

Sammanfattning av ärendet

I kommunstyrelsens månadsrapport för november informerar IT-avdelningen om lanseringen av Microsoft 365 som kommer att ske under 2022. Han berättar vidare om storsatsningen som IT-avdelningen gör tillsammans med Höganäs Omsorg AB och Socialförvaltningen för att koppla upp kommunens särskilda boenden. Samhällsbyggnadsförvaltningen låter plan- och bygglovsavdelningen berätta om aktuella detaljplaner och den fördjupade översiktsplanen för Jonstorp. De meddelar också att byggintresset har ökat under pandemin och lyfter intressant statistik.

HR-avdelningen informerar om sjukfrånvaron i organisationen, årets lönekartläggning samt koncernens nya ledarskap- och medarbetardiamant. Ekonomiavdelningen visar prognosen för årets resultat och kommunens främsta investeringar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, månadsrapport den 9 november 2021.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



§ 201

Förslag på avfallstaxa från och med 1 april 2022

Sammanfattning av ärendet

NSR har inkommit med förslag till ny avfallstaxa som gäller från och med den 1 april 2022. Ledorden vid arbetet med avfallstaxan har varit: enkelhet, tydlighet, samordning och miljöstyrning. Taxan avser att styra mot kommunens avfallsplan och de nationella miljömålen.

Inför 2022 finns ett behov av att höja intäkterna för avfallstaxan med 1,7 mnkr. Målet är att det ackumulerade underskottet ska minskas med 1 mnkr under 2022. Resterande ökning beror på flera orsaker. En är att Öresundskraft aviserat en höjning av priset för att förbränna restavfallet med 185 kr/ton, varav 25 kr/ton är förbränningsskatt och 160 kr/ton är kostnad för att köpa utsläppsätter för att förbränna den fossila delen av restavfallet. För Höganäs del innebär detta en ökad kostnad på cirka 0,8 mnkr enbart för det restavfall som samlas in fastighetsnära. En annan anledning är att statusen på avfallskärnen är sådan att många reparationer och kärbyten gjorts under året och kommer att behöva fortsätta göras framöver vilket leder till ökade kostnader.

Vid årsskiftet blir insamling av returpapper (tidningar, kataloger och kontorspapper) kommunalt ansvar. Detta innebär en ökad kostnad för att tömma containers med returpapper på återvinningsstationerna, en kostnad som Förpacknings- och TidningsInsamlingen AB (FTI AB) tidigare stått för.

Nedan beskrivs de justeringar av avfallstaxorna som föreslås inför 2022. I övrigt görs mindre förtydliganden och ändringar av redaktionell art. Prisförändringarna kommer att kommuniceras till abonnenterna genom olika informationsåtgärder.

Förslaget är att den nya avfallstaxan börjar gälla den 1 april 2022.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation på sammanträdet den 9 november 2021,
Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 118,
NSR, PM – förslag till ny avfallstaxa i Höganäs från den 1 april 2022,
NSR, förslag på avfallstaxa 2022 den 30 september 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta den av NSR föreslagna avfallstaxan gällande från den 1 april 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 202

Information om uppföljningen av arbetsmiljöutredningen avseende KPR och KFR

Sammanfattning av ärendet

Eva Svalin från feelgood informerar om vad som framkom vid uppföljningen efter Pensionärsrådets (KPR) och Funktionshinderrådets (KFR) arbetsmiljöutredning. Slutsatsen är att det fortfarande finns en del utmaningar för att få formerna för funktionshinderrådet att fungera så att rådet uppfyller sitt syfte.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation på sammanträdet den 9 november 2021.

Förslag till beslut

Louise Stjernquist (L) yrkar att kommunstyrelsen uppdrar kommunledningskontoret att se över arbetsordningen samt organisationen för KPR och KFR och kommer med förslag på ny arbetsordning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Louise Stjernquists (L) förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra kommunledningskontoret att se över arbetsordningen samt organisationen för KPR och KFR och komma med förslag på ny arbetsordning.

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



§ 203

VA-plan 2021 för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningens VA-avdelning har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens plan-, miljö- samt GIS-avdelning arbetat med att uppdatera befintlig VA-plan för Höganäs kommun i samband med att den ska aktualiseras. Att kommunen har en VA-plan är numera ett krav från tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen.

För att följa Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för vatten 2021-2027 där punkt fem för kommunerna lyder: Kommunerna ska upprätta eller revidera plan för dricksvatten, spillvatten och dagvatten (VA-plan) och genomföra åtgärder i enlighet med planen så att miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten kan följas. VA-planen tar hänsyn till Agenda 2030 och de 17 Globala målen för hållbar utveckling.

I samband med uppdateringen har VA-planen anpassats till kommunens översiktsplan och precis som översiktsplanen kommer den att ligga i ”Storymap” vilket innebär att VA-planen och översiktsplaner kommer att vara sammanlänkade med varandra.

VA-planen ska uppdateras varje mandatperiod.

VA-planens förväntas leda till att:

- det skapas en långsiktig planering som medverkar till att kommunens attraktivitet bibehålls,
- minska VA-systemens negativa påverkan på vår närmiljö,
- minska risken för att VA-hantering påverkar människors hälsa negativt,
- tydliggöra vilka framtida tekniska, organisatoriska och ekonomiska behov som finns för att uppfylla målsättningen i denna VA-plan,
- tydliggöra den långsiktiga VA-planeringen och ansvarsfördelningen för alla kommunens avdelningar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 117,
Teknik och fastighetsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen, VA-plan med bilagor.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta uppdaterad VA-plan för 2021 samt tillhörande kopior.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 204

Beslutande instans gällande Höganäs kommuns handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor från 2022 och framåt

Sammanfattning av ärendet

Tidigare skulle kommunens handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor 2003:778 skrivas/revideras en gång per mandatperiod och antas av kommunfullmäktige. Detta är nu borttaget enligt de förändringar som är gjorda i Lagen och förordningen enligt de utfärdade forskrifter och allmänna råd MSBFS2021:l. Kommunen får nu själv bestämma i vilken instans handlingsprogrammet skall antas.

Handlingsprogrammet skall utgöra kommunens styrdokument för förbyggande arbete och räddningstjänst. Handlingsprogrammet skall fortfarande beskriva kommunens förmåga vid räddningstjänst och förebyggande arbete för att förhindra olyckor och skall utgå från kommunens riskbild. Kommunstyrelsen är räddningstjänstens räddningsnämnd och alla rapporter och dialoger sker idag med kommunstyrelsen. Med anledning av det föreslår räddningstjänsten att kommunstyrelsen bör vara den beslutande instansen i Höganäs kommun för kommunens handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 110,
Räddningstjänsten, tjänsteskrivelse den 11 oktober 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunens kommande handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor från 2022 och framåt ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten

SIGNATUR



§ 205

Nyinvestering av tankbil till räddningstjänsten

Sammanfattning av ärendet

Tankbilsinvesteringen har blivit en långbänk då pandemi och förhandling med Höganäs AB pågått under en längre tid. Förhandlingen med Höganäs AB är nu avslutad, de kommer själva att investera i sin egen organisation för de händelser som är specifika för dem och kommer därmed inte att delfinansiera tankbilen.

Mycket har hänt sedan 1996 då räddningstjänstens nuvarande tankbil köptes in; nya risker, färre brandstationer, omorganisation med färre brandmän, uppbyggnad av civilt försvar och större krismedvetenhet. För att möta nutid och framtid med modern teknik och taktik så behövs det en nyinvestering av tankbil som har flera funktioner i syfte att uppnå en effektiv släck och räddningsinsats. Efter denna analys (som beskrivs i bilaga 1 "Nyinvestering tankbil räddningstjänsten") och att det blev klart att Höganäs AB inte delfinansierar investeringen så räcker inte den budgeterade investeringen på 4 miljoner kronor. Som det beskrivs i bilaga 1 kommer en tankbil, utrustad för att möta framtidens behov, att kosta dryga 5,3 miljoner kronor, vilket räddningstjänsten måste få medel för. Samtidigt ser räddningstjänsten behov av att behålla nuvarande fordon som har ett flakväxlersystem, dels för egen del men även för distribution av nödvatten vid kriser och som dragfordon för mobila reservkraftverk vid elbortfall.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 109,
Räddningstjänsten, bilaga 1: nyinvestering tankbil räddningstjänsten den 24 september 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utöka räddningstjänstens investeringsbudget 2022 från 4 mnkr till 5,3 mnkr så att önskad tankbil kan införskaffas,

att stödja förslaget om att behålla nuvarande fordon som en multifunktion av krisberedskap och räddningstjänst.

Beslutet ska skickas till

Räddningstjänsten
Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

SIGNATUR



§ 206

Godkännande av exploateringsavtal för Tunneberga 1:28 (Tomtelund) i Jonstorp

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Tunneberga 1:28 (Tomtelund) i Jonstorp har varit ute på granskning. Innan detaljplanen kan antas behöver kommunen teckna ett exploateringsavtal med exploitören. Tomtelund Fastighets AB är lagfaren ägare till fastigheten och kommer att vara exploitör.

Avtalet är villkorat av att exploitören, genom avtalsservitut, upplåter åtta parkeringsplatser till förmån för fastigheten Tunneberga 2:13 där Tunneberga Gästgifvaregård AB har sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 67,
Förslag till exploateringsavtal med Tomtelund Fastighets AB inklusive bilaga 1-2,
Servitutsavtal för parkering.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal med Tomtelund Fastighets AB,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 207

Antagande av detaljplan för Tunneberga 1:28 med flera (Tomtelund) i Jonstorp, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Tunneberga 1:28 har den 2 oktober 2017 inkommit till kommunen med ansökan om ändring av detaljplan. Kommunstyrelsen uppdrog den 6 mars 2018 plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastigheten Tunneberga 1:28.

Planprocessen har genomförts med utökat planförfarande.

Plansamråd genomfördes den 2 november till den 22 november år 2020. Granskning genomfördes den 21 juni till den 1 augusti 2021.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 68,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 oktober 2021,
Plankarta den 14 oktober 2021,
Planbeskrivning den 14 oktober 2021,
Granskningsutlåtande den 14 oktober 2021.

Planprocessen

Samrådsredogörelse planförslag, upprättad den 15 oktober 2020, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 27 oktober, § 55.
Granskningsförslag, upprättat den 3 juni 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 15 juni 2021, § 35.
Utlåtande, upprättat den 8 oktober 2021, godkänt av kommunstyrelsen den XX månad år, § X.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad granskningsutlåtande, daterad den 8 oktober 2021,

att anta detaljplan för del av Tunneberga 1:28 med flera (Tomtelund), Jonstorp, Höganäs kommun, upprättad den 8 oktober 2021.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 208

Antagande av bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024, riktlinjer för bostadsförsörjning

Sammanfattning av ärendet

Bostadsförsörjningsprogrammet omfattar bland annat riktlinjer för bostadsförsörjningen samt analyser av den demografiska utvecklingen inom kommunen, bostadsbehovet för särskilda grupper och efterfrågan på bostäder. Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Kommunen skickade ut reviderade riktlinjer för bostadsförsörjningen på samråd den 28 april 2020. Länsstyrelsen ansåg att detta inte var tillräckligt för att uppfylla lagkravet, då bland annat statistiken var föråldrad. Därför har nu hela bostadsförsörjningsprogrammet uppdaterats.

Kommunen är enligt lag skyldig att ge länsstyrelsen, Region Skåne och berörda kommuner tillfälle att yttra sig över bostadsförsörjningsprogrammet. Bostadsförsörjningsprogrammet har därför varit ute på samråd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 63,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Reviderade riktlinjer för bostadsförsörjningen daterad den 2 april 2020,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024 den 12 maj 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Samrådsredogörelse daterad den 14 oktober 2021,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024, riktlinjer för bostadsförsörjning daterad den 14 oktober 2021.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 12 maj 2021, godkänt av kommunstyrelsen den 8 juni 2021, § 113.
Samråd genomfördes mellan den 14 juni och 5 september 2021.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 14 oktober 2021,

att anta Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024 - riktlinjer för bostadsförsörjning, Höganäs kommun, upprättad den 14 oktober 2021.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 209

Uppdrag för kommunalt övertagande av de statliga vägarna 1422 och 1435

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket är nationell väghållare för statliga vägar och har i uppdrag att kontinuerligt se över väghållaransvaret för att säkerställa en korrekt ansvarsfördelning. Statliga vägar är en kategori av vägar som uppfyller ett nationellt syfte och som framförallt prioriterar framkomlighet för biltrafik. Detta eftersom vägar i den här klassificeringen fungerar som förbindelseled mellan orter till skillnad från kommunala vägar som till stor del sammankopplar olika stadsdelar inom en tätort. I kategorin statliga vägar ingår Europavägar, riksvägar och länsvägar.

För att Höganäs stad ska kunna vidareutvecklas enligt de planer som presenteras i Översiktsplan 2035 krävs det att väginfrastrukturen är en integrerad del av planeringen. Den planerade utbyggnaden av Europanområdet, norr om väg 112 är nästa steg i arbetet med att vidareutveckla tätorten. En förutsättning för att området ska kunna vidareutvecklas är att det även byggs nya anslutningar till väg 112. Dessutom kommer det behöva byggas nytt gatusystem inom området som kopplar ihop området med resten av staden.

Väg 1422 och 1435 är statliga vägar och är placerade i Tjörred- och Europanområdet. Vägarna är strategiskt viktiga för kommunen eftersom de har en avgörande roll för hur den framtida bebyggelsen i området kan utformas. Detta eftersom Trafikverkets och kommunens krav på hur bebyggelse behöver förhålla sig till vägar skiljer sig nämnvärt. Kommunala vägar är på grund av sina stadsmässiga karaktärsdrag mer lämpade att ingå i ett nätverk av vägar som återfinns i områden med tätare bebyggelse. Eftersom det planerade området kommer ha stadskaraktär är det lämpligt att de ovannämnda vägarna väghålls av kommunen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens planutskott, beslut den 26 oktober 2021, §
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kartbilaga den 21 september 2021.

Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till planutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer planutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja förhandlingar med Trafikverket om ett övertagande av väg 1422 och 1435.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR

**§ 210****Löneöversyn 2021****Sammanfattning av ärendet**

I budgeten för 2021 har nämnder och förvaltningar kompenserats för löneökningar med 2,3 %. En reserv på ytterligare 0,4 % av lönekostnaderna finns reserverat under kommunfullmäktige motsvarande 4,2 mnkr för lönejusteringsåtgärder. Lönerevision och förhandlingar har slutförts och nämnderna och förvaltningarna ska nu kompenseras för de beslutade lönejusteringsåtgärder som inte redan inryms i nämnderna och förvaltningarnas budget. Eftersom löneavtalet gäller från den 1 april 2021 kompenseras nämnderna för nio månaders löneökning. I kompensationen till utbildningsnämnden ingår även ökade utbetalningar till fristående enheter på grund av löneöversynen med motsvarande 40 tkr samt engångsbelopp till lärarna enligt ett centralt avtal motsvarande 1,072 tkr. I löneöversyn 2021 har kommunen i huvudsak satsat på följande grupper: brandmän, maskinister på reningsverk, fritidspedagoger, barnskötare, kockar och undersköterskor. Ekonomiavdelningen föreslår ramtillskott till följande förvaltningar enligt följande fördelning:

Nämnd/förvaltning	Löneöversyn 2021 (sek)
Kommunledningskontoret	137 000
Räddningstjänsten	113 000
Teknik- och fastighetsavdelningen	136 000
Kultur- och fritidsförvaltningen	25 000
Utbildningsnämnden	1 221 000
Socialnämnden inklusive ersättning till HOAB	506 000
Totalt:	2 138 000

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 112,
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tjänsteskrivelse den 7 oktober 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att öka nämndernas budgetramar 2021 med sammanlagt 2,138 tkr, med fördelning enligt tabell ovan, kolumnen "Löneöversyn 2021",

att finansiera ovanstående ramtillskott med ianspråktagande av kommunfullmäktiges reserv för lönejusteringsåtgärder i budget 2021,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att inarbeta helårseffekten, av den utökade ramen för 2021 baserat på årets löneöversyn, i budget 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 211

Förslag på fastighetsförvärv till AB Höganäshem

Sammanfattning av ärendet

AB Höganäshem förvaltar sedan många år en rad fastigheter av strategisk karaktär åt kommunen. Eftersom fastigheterna ligger utanför fastighetsförvaltningens gängse bestånd, men trots detta bör behållas inom den kommunala rådigheten, är det parternas gemensamma önskemål att AB Höganäshem förvärvar fastigheterna. Nedan följer en lista på aktuella/föreslagna fastigheter:

”Gula Villan” Järnvägsgatan 6 Höganäs 35:88

”Tivolihuset” Östra Parkgatan 2 Höganäs 37:1

”Fyrkanten” Väsbygatan 12 Verkstaden 19

”Gamla brandstationen” Centralgatan 43 Korpen 9

I uppgörelsen om ovan adderas också ett markförvärv: ”Steglinge” Skuldreglering av markförvärv inom kvarteret Moroten och kvarteret Sparrisen där AB Höganäshem har uppfört 16 stycken radhus.

Tjänstepersoner inom bolaget och kommunen har gemensamt arbetat fram ett förvärvsförslag som bygger på värderingsunderlag från oberoende värderingskonsult. Värdebedömningen utgår från objektens respektive avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parameters.

Markprissättning följer exploateringsavdelningens beslutade nivå.

”Gula Villan” Järnvägsgatan 6, Höganäs 35:88: 3,3 mnkr

”Tivolihuset” Östra Parkgatan 2, Höganäs 37:1: 7,8 mnkr

”Fyrkanten” Väsbygatan 12, Verkstaden 19: 1,7 mnkr

”Gamla brandstationen” Centralgatan 43, Korpen 9: 7,8 mnkr

”Steglinge” kvarteret Moroten och kvarteret Sparrisen: 3,7 mnkr

Det sammanlagda förvärvet uppgår således till 24,3 mnkr. AB Höganäshem har genom styrelsebeslut den 4 oktober 2021 gett VD i uppdrag att slutföra fastighetsförvärven med överlåtelsesdatum den 1 januari 2022 givet kommunfullmäktiges positiva beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 107,
AB Höganäshem, skrivelse 12 oktober 2021.

Förslag till beslut

Lennart Nilsson (S) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt Höganäshem AB att slutföra fastighetsförvärven av Höganäs 35:88 "Gula Villan", Höganäs 37:1 "Tivolihuset", Verkstaden 19 "Fyrkanten", Korpen 9 "Gamla brandstationen" samt kvarteren Moroten samt Sparrisen "Steglinge", med överlåtelsesdatum den 1 januari 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 212

Utökning av borgensram till AB Höganäshem

Sammanfattning av ärendet

Enligt bolagets ägardirektiv ska fullmäktiges ställningstagande inhämtas "innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas". Under 2014 fattade fullmäktige beslut om att utöka bolagets borgensram till 370 mnkr. Bolaget har, förutom utnyttjande av den kommunala borgensramen, även krediter mot pant i fastigheter utställda till affärsbanker.

Enligt diskussion förd med ägaren ska krediter i affärsbanker avslutas löpande och nya krediter mot kommunal borgen tecknas hos Kommuninvest. Styrelsen inom bolaget ställer sig positiva till förslaget enligt protokoll fört vid styrelsemöte den 14 juni 2021. Bolaget har sedan 2017 producerat dryga 250 bostäder och planerar för ytterligare ny- och renoveringsprojekt under kommande år. Den totala, prognostiserade, investeringen från 2017 fram till 2025 uppgår till cirka 1 miljard kronor.

Av den ineliggande borgensramen 370 mnkr är 300 mnkr utnyttjad. Refinansiering av befintliga krediter till affärsbanker uppgår till 170 mnkr. Nya projekt fram till 2023 uppgår till ca 300 mnkr. Mot ovan bakgrund uppgår därför bolagets behov av utökad borgensram fram till 2023 till 400 mnkr.

Kommuninvest: 300 mnkr
Affärsbanker: 170 mnkr
Nya projekt: 300 mnkr
Totalt lånebehov: 770 mnkr
Avgår befintlig ram: -370 mnkr
Ny ram: -400 mnkr

Höjningen är enligt AB Höganäs, likt tidigare, nödvändig för att möta bolagets behov av nyupplåning där bolaget skall välja kommunal borgen framför fastighetsinteckningar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 108,
AB Höganäshem, skrivelse den 27 september 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka borgensramen för AB Höganäshem med 400 mnkr.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 213

Ansökan om byggnadsminnesförklaring av Nimis och Arx

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 oktober 2021, § 192, att Höganäs kommun anser att konstverken Nimis samt Arx, om möjligt, ska bevaras och vara kvar på stranden på Östra Kullaberg, att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda förutsättningarna för att bevara Nimis samt Arx på stranden på Östra Kullaberg samt att uppdra åt kommunledningskontoret att verka för att bevara Nimis samt Arx på stranden på Östra Kullaberg.

Inom ramen för uppdraget har kommunledningskontoret anlitat en advokatbyrå. Byråns rekommendation för närvarande är att Höganäs kommun ansöker om att byggnadsminnesförklara Nimis och Arx i enlighet med 3 kap. 1 § kulturmiljölagen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, ansökan om byggnadsminnesförklaring av Nimis och Arx den 5 november 2021,

Kommunstyrelsen beslut den 12 oktober 2021, § 192.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta kommunledningskontorets förslag på ansökan om byggnadsminnesförklaring av Nimis och Arx som sin egen,

att delegera till kommunchefen att fatta beslut om yttranden samt komplettering i ovanstående ärende,

att delegera till kommunchefen att fatta beslut om vidaredelegation avseende yttranden och komplettering,

att delegera till kommunchefen att fatta beslut om utfärdande av fullmakt för att föra kommunens talan i ovanstående ärende.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

SIGNATUR



§ 214

Svar på motion angående visning av dokumentärfilmen Greta

Sammanfattning av ärendet

Motion har inkommit från Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP) den 24 november 2020, angående visning av dokumentärfilmen Greta. Motionärerna yrkar att Höganäs kommun genomför en allmän visning av dokumentärfilmen Greta i samband med ett kommunfullmäktigesammanträde och att man genomför visningar av samma film för alla kommunens grundskolor, gymnasium och förvaltningar.

Yttrande

Motionärerna vill att kommunfullmäktiges ledamöter, under ett beslutande fullmäktigesammanträde, ska ta del av en film som visats på både bio och TV och som utgör en parts syn på ett stort problemområde. Ledamöterna i kommunfullmäktige får anses kapabla att själva välja vilken information man inhämtar kring olika sakfrågor och också när man vill göra detta. Motionärerna vill också att kommunfullmäktige ska styra undervisningen i våra skolor genom att tvinga lärarna att visa samma film för sina elever. Det är inte kommunfullmäktiges sak att styra undervisningen i våra skolor, det har vi bland annat en läroplan till och kompetenta lärare som kan hantera densamma.

Dokumentärfilmen kan inte heller ses som så avgörande viktig för förvaltningarnas verksamhet att den ska visas obligatoriskt för alla medarbetare. Även här är var och en säkert kapabel att inhämta den kunskap man anser sig behöva för att klara sin yrkesroll. Dessutom skulle en obligatorisk visning av filmen, på arbetstid, medföra betydande kostnader för vikarier för den personal som ska se filmen.

Med anledning av ovanstående anser kommunstyrelsens ordförande att motionen ska avslås.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 116,
Kommunstyrelsens ordförande, yttrande den 19 oktober 2021,
Kommunfullmäktige, beslut den 26 november 2021, § 127,
Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP): Motion angående visning av dokumentärfilmen Greta, inkommen den 24 november 2020.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 215

Uppföljning av motioner

Sammanfattning av ärendet

Enligt 5 kap 35 § kommunallagen ska en motion beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid ska detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen från vidare handläggning.

Kommunledningskontoret har upprättat en förteckning över samtliga motioner som inte tidigare är redovisade eller slutbehandlade. De motioner som är tidigare är återrapporterade samt beslutade av kommunfullmäktige finns inte kvar i uppföljning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 113,
Kommunledningskontoret, uppföljning av motioner den 5 oktober 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga uppföljning av motioner daterad den 5 oktober 2021 till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 216

Marknadsföring av Euronäs 2022 och 2023

Sammanfattning av ärendet

Presentkortet Euronäs togs fram 2009 för att gynna den lokala handeln i vår kommun. Sedan 2015 har Handelsplats Höganäs (HHEF) genomfört en handelsdrivande aktivitet, Euronäsdagen, under augusti då Euronäs marknadsförs och lyfts gentemot invånare, besökare och näringsidkare genom olika erbjudanden och aktiviteter. Aktiviteten har varit lyckad och HHEF har numera med Euronäsdagen som en stående aktivitet i sin årsplanering. Finansieringen av marknadsaktiviteten har KSNU beslutat om genom att årligen avsätta medel till marknadsföring av Euronäs.

När Höganäs kommun emitterar Euronäs överför kommunen samtidigt motsvarande belopp i svenska kronor till ett särskilt bankkonto i Swedbank. Kommunen har under senaste åren haft en omslutning på Euronäs på ca 1,5 mkr per år. Under pandemiåret 2020 var omslutningen ca 4,5 mkr. Alla de som får Euronäs använder inte presentkortet innan giltighetstidens utgång. Detta får till följd att behållningen på kontot ökar årligen. Det är detta överskott som använts de tidigare åren och som nu föreslås återinvesteras i marknadsföring av Euronäs framöver - som ett sätt att stötta HHEF:s arbete och aktiviteter för att få fler att handla mer i Höganäs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens näringslivsutskott, beslut den 21 oktober 2021, § 8,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 oktober 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer näringslivsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att av överskottet som finns på euronäskontot avsätta 90 tkr 2022 och 90 tkr 2023 för genomförandet av en Euronäsdag i Handelsplats Höganäs regi förutsatt att överskottet finns,

att beloppet förs över till Handelsplats Höganäs konto,

att uppdra åt Handelsplats Höganäs att planera och genomföra Euronäsdagen.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (näringslivsavdelningen och ekonomiavdelningen)

SIGNATUR



§ 217

Godkännande av sammanträdesschema 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontorets kommunkansli har tagit fram förslag till sammanträdesschema för 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt dess utskott. Schemat innehåller också förslag på när nyvalda kommunfullmäktige samt kommunstyrelsen ska sammanträda första gången.

Enligt praxis i Höganäs kommun föreslår avgående kommunfullmäktige samt kommunstyrelse tillträdande kommunfullmäktige samt kommunstyrelse sammanträdesdatum för resterande del av 2022, det vill säga för perioden 18 oktober till den 31 december 2022. Dessa datum måste dock fastställas vid tillträdande kommunfullmäktige samt kommunstyrelsens första sammanträde den 17 oktober 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 115, Kommunledningskontoret, förslag på sammanträdesdagar för år 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt dess utskott, daterad den 1 oktober 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa mötesdagar för perioden 1 januari 2022 till 14 oktober 2022, för nuvarande mandatperiods kommunfullmäktige enligt förslag till sammanträdesschema 2022 daterad den 1 oktober 2021,

att fastställa måndagen den 17 oktober 2022 klockan 18:30 som tillträdande kommunfullmäktiges första sammanträde,

att föreslå mötesdagar för perioden 17 oktober 2022 till 31 december 2022, för tillträdande kommunfullmäktige enligt förslag till sammanträdesschema 2022 daterad den 1 oktober 2021.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa mötesdagar för perioden 1 januari 2022 till 14 oktober 2022, för nuvarande mandatperiods kommunfullmäktige enligt förslag till sammanträdesschema 2022 daterad den 1 oktober 2021,

att fastställa måndagen den 17 oktober 2022 klockan 18:30 som tillträdande kommunfullmäktiges första sammanträde,

att föreslå mötesdagar för perioden 18 oktober 2022 till 31 december 2022, för tillträdande kommunfullmäktige enligt förslag till sammanträdesschema 2022 daterad den 1 oktober 2021.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 218

Uppföljning av ej verkställda beslut i kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 december 2010, § 160, att återrapportering av beslut som inte verkställts ska redovisas vid kommunfullmäktiges sammanträden i två gånger varje år på våren samt hösten.

Kommunledningskontorets har granskat samtliga beslut fattade av kommunfullmäktige från den mars 2021 och framåt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 26 oktober 2021, § 114,
Kommunledningskontoret, förteckning över ej verkställda beslut fattade av kommunfullmäktige den 5 oktober 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att lägga förteckningen över beslut fattade i kommunfullmäktige till handlingarna.

Beslutet ska skickas till

Kommunfullmäktige

SIGNATUR



§ 219

Redovisning av beslut fattade i kommunstyrelsens utskott, samt kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Protokoll KSMU 2021-10-27
- Protokoll KSPU 2021-10-26
- Protokoll KSAU 2021-10-26
- Protokoll skapad KSNU 2021-10-21 14.26.54
- Protokoll kommunfullmäktige 2021-09-30

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



§ 220

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga redovisningarna till handlingarna.

Delegeringsbeslut

- KS21192183 KS/2020/470-1 Planavtal avseende detaljplan för Flundarp 1:162
- KS21192325 KS/2021/411-6 Ordförandebeslut gällande yttrande till Länsstyrelsen Skåne

SIGNATUR



§ 221

Initiativärende

Sammanfattning av ärendet

Louise Stjernquist (L) initierar ärende avseende återkommande rapportering till kommunstyrelsen gällande kommunens delägande i flygplatsen Helsingborg-Ängelholm.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår att ärendet remitteras till kommunledningskontoret för beredning.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att remittera ärendet till kommunledningskontoret för beredning.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2021-11-11 17:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

20940E8D50D603822195080F1F711F9D74360BC207C94B49B608885F038C1EDB

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2021-11-12 18:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

20940E8D50D603822195080F1F711F9D74360BC207C94B49B608885F038C1EDB

Namn: FANNY LUNDQVIST

Datum: 2021-11-11 16:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

20940E8D50D603822195080F1F711F9D74360BC207C94B49B608885F038C1EDB