



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Gertrud Greén (C) ersätter Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) §12 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt) §11
Sammanträdestid	kl 13:30-14:00
Paragrafer	§§11-13

JUSTERING

Utsedd att justera Göran Lock (MP)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Göran Lock (MP)

Protokollet justerat den 2023-03-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-03-29
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-04-24

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 11 Godkännande av detaljplan för del av Lerberget 49:707 (Östra Lerberget) inför samråd, i Lerberget, Höganäs kommun
- § 12 Godkännande av utökning av planområde för detaljplan för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera, med del av fastigheten Brunnby-Bräcke 26:1, inför granskning
- § 13 Ansökan om fortsatt handläggning för detaljplan i Viken centrum, Höganäs kommun

SIGNATUR



§ 11

Godkännande av detaljplan för del av Lerberget 49:707 (Östra Lerberget) inför samråd, i Lerberget, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 maj 2022, § 104, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Östra Lerberget (del av Lerberget 49:707 med flera). Detaljplaneläggningen av det aktuella området syftar till att möjliggöra för småhusbebyggelse och tillhörande infrastruktur. Planen syftar också till att planlägga för park och/eller natur.

Efterfrågan på småhus och fribyggartomter är stor i Höganäs kommun och har ökat kraftigt de senaste åren. Genom en detaljplan i Östra Lerberget möjliggörs den typen av hus som efterfrågas. En del av bostäderna kommer att byggas av Derome och en del tomter kommer att säljas genom kommunens tomtkö.

Detaljplanen är i enighet med översiktsplanen.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 6 mars 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 9 mars 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 9 mars 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan.

Planprocessen

Planen föreslås bli föremål för samråd.

Deltar ej i beslutet

Ros-Mari Paulsson (L) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för del av Lerberget 49:707 (Östra Lerberget), upprättad den 9 mars 2023, inför samråd.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Lerberget 49:707 (Östra Lerberget), upprättad den 9 mars 2023, inför samråd.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 12

Godkännande av utökning av planområde för detaljplan för Brunnby-Bräcke 9:3 med flera, med del av fastigheten Brunnby-Bräcke 26:1, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

I planarbetet har man sett att det finns ett behov av att utöka planområdet i södergående del av fastighet Brunnby-Bräcke 26:1 som ägs av Höganäs kommun. En del av denna fastighet ingår redan i planområdet.

Sedan samrådet har behov uppstått att flytta på den tänkta dagvattendammen söderut så att den även innefattar ytterligare del av fastigheten Brunnby-Bräcke 26:1. För att möjliggöra detta ber samhällsbyggnadsförvaltningen om ett godkännande av utökning av planområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 mars 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bifogad karta (bilaga 1).

Planprocessen

Ärendet är under bearbetning för granskning som förväntas beslutas om i april 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna utökande av befintligt planområde med tillkommande del av fastigheten Brunnby-Bräcke 26:1 enligt bilaga ett.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna utökande av befintligt planområde med tillkommande del av fastigheten Brunnby-Bräcke 26:1 enligt bilaga ett.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 13

Ansökan om fortsatt handläggning för detaljplan i Viken centrum, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Viken Centrum, Höganäs kommun, har genomgått hela planprocessen utan större synpunkter från allmänheten eller myndigheterna. Länsstyrelsen har under processen inkommit med synpunkter på frågor de är skyldiga att bevaka. En av frågorna rör miljö kvalitetsnormer för vatten.

Som en del i prövningen av detaljplanen har en dagvattenutredning utförts för att kartlägga hur mycket vatten som alstras i området och hur mycket föroreningar det innehåller samt hur man skulle kunna gå till väga för att rena dagvattnet innan det når recipienten, som i detta fall är norra Öresund.

Detaljplanen anpassades efter utredningen. Länsstyrelsen menar att planbestämmelserna inte var så pass preciserade för att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte skulle påverkas negativt, varför Länsstyrelsen beslutade att upphäva kommunens beslut om antagande.

För att planen ska kunna antas måste vissa av bestämmelserna preciseras ytterligare och kanske behöver några nya bestämmelser tillkomma.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 13 mars 2023.

Planprocessen

Samråd genomfördes mellan den 4 maj och 25 maj 2020.

Granskning genomfördes mellan den 28 mars och 18 april 2022.

Detaljplanen antogs i kommunfullmäktige den 5 december 2022.

Detaljplanen upphävs av Länsstyrelsen den 2 mars 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att bevilja planavdelningen fortsatt handläggning av detaljplanen för Viken centrum så att nödvändiga förändringar kan genomföras utifrån Länsstyrelsens upphävandebeslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att bevilja planavdelningen fortsatt handläggning av detaljplanen för Viken centrum så att nödvändiga förändringar kan genomföras utifrån Länsstyrelsens upphävandebeslut.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2023-03-28 13:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BBF6C79F9B64C3E4F977E03A093314DCC6CFB7C6AB22C94D111EFEAAA4282C6F

Namn: Lars-Göran Lock

Datum: 2023-03-29 13:42

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BBF6C79F9B64C3E4F977E03A093314DCC6CFB7C6AB22C94D111EFEAAA4282C6F

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2023-03-28 10:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

BBF6C79F9B64C3E4F977E03A093314DCC6CFB7C6AB22C94D111EFEAAA4282C6F