



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §64 Arash Borhan (trafikplanerare) §66 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt) §65 Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §63 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 13:30-15:00
Paragrafer	§§62-66

JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2022-11-29

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-11-29
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2022-12-23

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 62 Förlängning av markanvisning för Kaktusen och Odéon
- § 63 Godkännande av fördjupad översiktsplan för Jonstorp, inför samråd
- § 64 Antagande av ändring av del av byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22, i Rekekroken, Höganäs kommun
- § 65 Antagande av detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1) i Viken, Höganäs kommun
- § 66 Antagande av trafikstrategi för Höganäs kommun

SIGNATUR



§ 62

Förlängning av markanvisning för Kaktusen och Odéon

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har sen tidigare tecknat markanvisningsavtal med SBB för kvarteren Kaktusen och Odéon där avsikten är att förtäta området. Detaljplaneprocessen är igång och nästa steg är granskning. Gällande markanvisningsavtal anger att avtalet är giltigt till dess att marköverlåtelseavtal tecknas, vilket ska göras senast den 31 december 2022. Då marköverlåtelseavtal inte hinner tecknas innan dess behöver markanvisningen förlängas. Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 är lagfaren ägare varför bolaget ska vara avtalspart i stället för Höganäs kommun.

Förslaget är att markanvisningsavtalet förlängs till den 1 juli 2024. Övriga villkor ska fortsatt gälla oförändrade.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning, tjänsteskrivelse den 3 november 2022,
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning, tillägg till markanvisningsavtal den 3 november 2022.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreslaget tillägg till markanvisningsavtal avseende kvarteren Kaktusen och Odéon mellan Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 (556990-7255) och SBB Kaktusen Handelsbolag (969717-3418),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 63

Godkännande av fördjupad översiktsplan för Jonstorp, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 maj 2020, § 84, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för en fördjupad översiktsplan för Jonstorp. Syftet med framtagandet av en fördjupad översiktsplan att redovisa den övergripande utvecklingen av Jonstorp fram till år 2045 avseende bebyggelseutveckling, grönstruktur, trafikstruktur och hållbarhet. Den fördjupad översiktsplanen fokuserar särskilt på hur Jonstorps centrum ska utvecklas. För detta område ska bebyggelsestäthet och höjdskala studeras, liksom hur framför allt oskyddade trafikanter ska kunna röra sig på ett trafiksäkert sätt till, från och inom Jonstorps centrala delar.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen har det tagits fram en klimatanalys, en skyfallskartering över Jonstorp samt en fördjupad klimatutredning. Det har också tagits fram en social konsekvensanalys samt en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 8 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, markanvändningskarta uppdaterad den 22 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning uppdaterad den 22 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, socialkonsekvensanalys uppdaterad den 22 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, miljökonsekvensbeskrivning uppdaterad den 22 november 2022.

Ytterligare underlag i ärendet

DHI, Jonstorp klimatanalys den 18 oktober 2021,
DHI, skyfallskartering för Jonstorp 7 oktober 2022,
DHI, fördjupad klimatutredning den 28 oktober 2022.

Planprocessen

Projektplan, upprättat den 2 april 2020, godkänt av kommunstyrelsen den 12 maj 2020, § 84.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen *att*, efter redaktionella ändringar, godkänna förslag till fördjupad översiktsplan för Jonstorp 2045, upprättad den 10 november, inför samråd, samt att godkänna upprättad miljökonsekvensbeskrivning.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att ändra så att jordbruksmark inte används i översiktsplanen.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer Ros-Mari Paulssons (L) yrkande om återremiss under proposition och finner att planutskottet beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2022-11-22

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att, efter redaktionella ändringar, godkänna förslag till fördjupad översiktsplan för Jonstorp 2045, upprättad den 10 november, inför samråd,

att godkänna upprättad miljökonsekvensbeskrivning.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 64

Antagande av ändring av del av byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22, i Rekekroken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2021, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Rekekroken 6:22. Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en tillbyggnad ovanpå befintligt garage och ändra omfattningen av prickmarken efter rådande förhållanden. Prickad mark på plankartan innebär att marken inte får bebyggas. Idag är en stor del av den befintliga byggnaden uppförd på prickad mark.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, antagandehandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning den 10 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 10 november 2022.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 09 juni 2022, godkänt av planutskott den 21 juni 2022 §42,
Undersökning om betydande miljöpåverkan, godkänt av planutskott den 21 juni 2022 §42,
Samråd genomfördes mellan den 4 juli – 5 augusti 2022,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 15 september 2022,
Granskningsförslag, upprättat den 15 september 2022,
Granskning genomfördes mellan den 10–30 oktober 2022,
Granskningsförslaget kompletterat/reviderat den 10 november 2022,
Granskningsutlåtande, upprättat den 10 november 2022.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 10 november 2022,

att anta detaljplan för ändring av del av byggnadsplan inom Brunnby och Jonstorp socknar, Rekekroken 6:22, i Rekekroken, Höganäs kommun, upprättad den 10 november 2022.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 65

Antagande av detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1) i Viken, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 5 mars 2019, § 61, åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Viken centrum.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse med inslag av trygghetsbostäder, centrumverksamheter i form av affärer, restaurang och/eller vårdcentral i Viken centrum. Planen tar även höjd för tillskapandet av ett allmänt torg som ska bidra till ökad stadskänsla i området.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan 4-25 maj 2020.

Planområdet har varit föremål för granskning mellan 28 mars-18 april 2022.

Inför antagande finns det kvarstående erinringar.

Planprocessen har genomförts med standardplanförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 november 2022,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande/samrådsredogörelse.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 16 april 2020 månad år, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 28 april 2020, § 20,

Samråd genomfördes mellan den 5 – 25 maj 2020,

Granskningsförslag, upprättat den 8 november 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 23 november 2021, § 75,

Granskning genomfördes mellan den 28 mars och 18 april 2022.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag på ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag till beslut.

SIGNATUR



Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 10 november 2022,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för Viken centrum (del av Viken 127:1 med flera) i Viken, Höganäs kommun, upprättad den 10 november 2022.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Ros-Mari Paulsson (L) anmäler att hon vill bifoga anteckningar som bilaga till protokollet, vilket ordförande Peter Schölander (M) godkänner.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Protokollsanteckning

221122

Gällande ny detaljplan för Vikens centrum

Liberalerna Höganäs generella ståndpunkt är att höga byggnader ute i byarna bör undvikas och vi har kontinuerligt motsatt oss höga höjder på byggnader utanför centralorten.

I föreslagen detaljplan uppgår bygghöjden till 13 m, något vi anser är för högt oavsett omgivande byggnation. Byarnas karaktär bör bevaras.

Därför motsätter vi oss den föreslagna detaljplanen för Vikens centrum med ett vårdboende med en bygghöjd på 13 meter.

För Liberalerna Höganäs

Ros-Mari Paulsson



§ 66

Antagande av trafikstrategi för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick av kommunstyrelsen, den 11 september 2018, § 142, i uppdrag att ta fram en trafikstrategi för Höganäs kommun under samlingsnamnet trafikplan. I uppdraget ingår utöver denna trafikstrategi även en trafikplan med en tillkommande åtgärdsplan. Trafikstrategin är baserad på vision 2025 och bygger vidare på översiktsplanens planeringsriktlinjer avseende trafiksystemet. Det övergripande syftet med trafikstrategin är att peka ut inriktningen för det framtida trafiksystemet med fokus på hållbara transporter. Utgångspunkten för trafikstrategin är att skapa förutsättningar för ett hållbart, attraktivt och funktionellt transportsystem. Trafikstrategins huvudinriktning stödjer på så sätt kommunens ambitioner om att växa och förtätas utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 november 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafikstrategi den 7 november 2022.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta att återremittera trafikstrategin till samhällsbyggnadsförvaltningen för att, i samråd med planutskottet, undersöka hur befintliga vägar kan anpassas för gång- och cykeltrafikanter.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att återremittera trafikstrategin till samhällsbyggnadsförvaltningen för att, i samråd med planutskottet, undersöka hur befintliga vägar kan anpassas för gång- och cykeltrafikanter.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2022-11-30 13:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

88A9D8AD1762B7253144939193765C1DD1BA86D795753EAD6D5C7AEA7442A80A

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2022-11-29 09:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

88A9D8AD1762B7253144939193765C1DD1BA86D795753EAD6D5C7AEA7442A80A

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2022-11-29 11:21

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

88A9D8AD1762B7253144939193765C1DD1BA86D795753EAD6D5C7AEA7442A80A