



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Gustaf Wingårdh (M) (ordförande) Gertrud Greén (C) (vice ordförande) Wivi-Anne Broberg (S) (2:e vice ordförande) Peter Schölander (M) Petér Kovács (M) Anders Ståhl (M) Pia Möller (M) Lars Linderot (M) Marie Tidedal (M) Göran Bengtsson (M) Ingemar Narheim (M) Solweig Stjernvall (M) Britt-Inger Hillhammar Ekberg (M) Olof Suneson (M) Bo Caperman (M) Anna Larsson (M) Gunilla Tengvall (M) Ann-Britt Strufve (M) Ulf Molin (C) Barbara Struglics Bogs (KD) Fredrik Eljin (KD) Lennart Nilsson (S) Gabriella Andersson (S) Reinhold Knutsson (S) Carola Persson (S) Peter Graff (S) Ann-Margreth Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Göran Lock (MP) Christian Johansson (SD) Ingemar Idegård (SD) Sixten Paulsson (SD) Louise Stjernquist (L) Ulrika Adsersen (L) Fredrik Walderyd (M) ersätter Margareta Widell (M) Kjell-Arne Greén (C) ersätter Anna Hedbrant (C) Mikael Stjernquist (L) ersätter Ros-Mari Paulsson (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Bertil Ziegler (M) Mattias Borgström (M) Bo Brantmark (M) Ann-Christine Rydell (C) Elisabeth Berg (KD) Gary Paulsson (S) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Lennart Lindblad (S)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)

SIGNATUR



Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Jan Kivisaar (kommunikatör)

Sammanträdestid kl 18:30-19:15

Paragrafer §§101-108

JUSTERING

Utsedd att justera Pia Möller (M) med Barbara Struglics Bogs (KD) som ersättare
Louise Stjernquist (L) med Göran Lock (MP) som ersättare

Datum och plats Digital justering, 2022-10-11

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Gustaf Wingårdh (M)

Justerande
Pia Möller (M) med Barbara Struglics Bogs (KD) som ersättare

Justerande
Louise Stjernquist (L) med Göran Lock (MP) som ersättare

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-10-12
anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2022-11-07

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 101 Fastställande av ärendelistan
- § 102 Fyllnadsval
- § 103 Omsättning av lån för avgiftsfinansierad verksamhet
- § 104 Förslag på tillsyn samt taxa enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.
- § 105 Taxa för vatten och avlopp 2023
- § 106 Begäran om tidigareläggning av investeringsmedel för att ta fram upphandling av vårdboende i Nyhamnsläge
- § 107 Antagande av ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Eleshult 8:34 m.fl., i Nyhamnsläge, Höganäs kommun
- § 108 Svar på motion gällande minskad servering av kött

SIGNATUR



§ 101

Fastställande av ärendelistan

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) föreslår kommunfullmäktige besluta *att* fastställa ärendelistan.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa ärendelistan.

SIGNATUR



§ 102

Fyllnadsval

Sammanfattning av ärendet

Fyllnadsval behöver förrättas efter kommunfullmäktiges beslut den 25 augusti 2022, att bordlägga valet av ny vice ordförande i Höganäs Energi AB samt Höganäs Handel AB från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M), samt att bordlägga valet av ny suppleant i AB Höganäshem från och med den 1 oktober 2022 efter Solweig Stjernvall (M).

Förslag till beslut

Anders Ståhl (M) föreslår kommunfullmäktige besluta att välja Nicklas Lång (M) till ny vice ordförande i Höganäs Energi AB och Höganäs Handel AB efter Solweig Stjernvall (M) samt att välja Jonas Kihlman (M) som suppleant i AB Höganäshem efter Solweig Stjernvall (M).

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer Anders Ståhls (M) förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att välja Nicklas Lång (M) till ny vice ordförande i Höganäs Energi AB samt Höganäs Handel AB efter Solweig Stjernvall (M),

att välja Jonas Kihlman (M) som suppleant i AB Höganäshem efter Solweig Stjernvall (M).

Beslutet ska skickas till

Höganäs Energi AB
AB Höganäshem
Nicklas Lång (M)
Jonas Kihlman (M)

SIGNATUR



§ 103

Omsättning av lån för avgiftsfinansierad verksamhet

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har under lång tid haft som finansiellt mål att självfinansiera investeringar i den skattefinansierade verksamheten. I den avgiftsfinansierade verksamheten har lån tagits upp till 234 mnkr för VA-verksamheten, för finansiering av VA-kollektivets investeringar.

VA-verksamheten har fyra olika lån, med olika löptider, upptagna hos Kommuninvest. Ett av lånen löper ut den 24 oktober 2022 och behöver omsättas till ett nytt lån. Lånet är på 69 mnkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 20 september 2022, § 161,
Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 90,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 13 juni 2022.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna omsättning av befintligt lån på 69 mnkr,

att utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander (M) att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna lånehandlingar,

att uppdra åt kommunledningskontorets ekonomiavdelning att ombesörja omsättning av lånet.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen
Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

SIGNATUR



§ 104

Förslag på tillsyn samt taxa enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 augusti 2022 regleras tobaksfria nikotinprodukter genom lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Lagen innehåller bestämmelser om produktanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter. Syftet med lagen är att begränsa de hälsorisker som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 20 september 2022, § 162,
Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 91,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 augusti 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter, samt enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter,
Bygg- och miljönämnden, beslut den 16 juni 2022, § 154.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att ansvar för tillsyn enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter delegeras till bygg- och miljönämnden,

att taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088) samt enligt lag 2022:1257 om tobaksfria nikotinprodukter ska gälla snarast efter att kommunfullmäktige beslutat om den. Den nya taxan ersätter KFS 2019:21, taxa för prövning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (SFS 2018:2088). **KF-bilaga 9/2022**

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden

SIGNATUR



TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN ENLIGT LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER (SFS 2018:2088) SAMT ENLIGT LAG 2022:1257 OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER

1 § Denna taxa gäller avgifter för Höganäs kommuns kostnader för provning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter samt föreskrifter meddelade med stöd av denna författning.

1a § Denna taxa gäller avgifter för Höganäs kommuns kostnader för provning och tillsyn enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter samt föreskrifter meddelade med stöd av denna författning.

Taxan tillämpas av behörig nämnd i enlighet med reglemente beslutat av kommunfullmäktige i Höganäs kommun.

AVGIFTSSKYLDIG

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas av den som bedriver tillståndspliktig detaljhandel med tobaksvaror samt partihandel med tobaksvaror.

3 § Avgift enligt denna taxa ska betalas av den som bedriver anmälningspliktig försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare till konsument.

3 a § Avgift enligt denna taxa ska betalas av den som bedriver anmälningspliktig försäljning av tobaksfria nikotinprodukter till konsument.

TIMAVGIFT

4 § Taxan är baserad på en timavgift om 1010 kr.

AVGIFT för HANDLÄGGNING OCH PRÖVNING AV TILLSTÅND

5 § För handläggning av tillståndsansökan för detaljhandel med tobaksvaror tas avgift ut, motsvarande åtta timavgifter. Avgiften återbetalas inte om ansökan avslås. Avgiften gäller oavsett om det är ett tillfälligt eller ett permanent tillstånd.

6 § För handläggning av tillståndsansökan för partihandel med tobaksvaror tas avgift ut, motsvarande åtta timavgifter. Avgiften återbetalas inte om ansökan skulle avslås. Avgiften gäller oavsett om det är ett tillfälligt eller ett permanent tillstånd.





7 § För handläggning av förändringar såsom:

- ändring av bolagsform, ej nya personer i bolaget,
- ändring av ägande,
- ändring av styrelse/driftsansvarig,

tas avgift ut motsvarande fyra timavgifter.

ÅRLIG TILLSYNSAVGIFT

8 § För tillsyn av försäljning av tobaksvaror i detaljhandel debiteras årlig avgift, motsvarande två timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

9 § För tillsyn av försäljning av tobaksvaror i partihandel debiteras årlig avgift, motsvarande tre timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

10 § För tillsyn av försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare debiteras en avgift motsvarande två timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

10a § För tillsyn av försäljning av tobaksfria nikotinprodukter debiteras en avgift motsvarande två timavgifter. Avgiften ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår och fram tills det att verksamheten meddelar att den har upphört.

TIMAVGIFTER

11 § Återbesök och andra kontrollåtgärder som beror på brister i verksamheten ingår inte i årsavgiften. För sådan handläggning tas timavgift för faktisk nedlagd tid ut. Avgift tas ut för varje påbörjad halv timme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt i ärendet. I handläggningstiden inräknas även restid.

11a § Timavgift tas ut vid handläggning av förändring av tillståndet eller andra ändringar som kan påverka förutsättningar för tillstånd.

12 § För inspektioner och kontroller som utförs vardagar mellan kl. 19.00 och 07.00 samt lördagar, söndagar, helgdagsaftnar och helgdagar tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.





AVGIFTENS ERLÄGGANDE MED MERA

13 § Beslut om avgift enligt denna taxa fattas av behörig nämnd. Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Höganäs kommun. Betalning ska ske inom den tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

14 § Avgift tas inte ut vid obefogade klagomål eller vid handläggning av överklaganden.

NEDSÄTTNING AV AVGIFT

15 § Om det finns särskilda skäl får behörig nämnd med hänsyn till verksamhetens omfattning, nedlagd handläggningstid, tillsynsbehovet och övriga omständigheter sätta ned eller efterge avgiften.

INDEXREGLERING AV AVGIFTSNIVÅN

16 § Behörig nämnd får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja den i denna taxa antagna timavgiften och fasta avgiften med en procentsats som motsvarar kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. För detta används SKL:s prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

VERKSTÄLLIGHETSFRÅGOR

17 § Beslut enligt denna taxa kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

18 § Vid betalning efter den på fakturan angivna förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Vidare debiteras lagstadgad påminnelseavgift samt övriga ersättningar för kostnader som är förenade med dröjsmålet.

Gäller från den XX okt 2022

Ersätter KFS 2019:21





§ 105

Taxa för vatten och avlopp 2023

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens teknik- och fastighetsförvaltning har tagit fram en uppdaterad taxa för 2023. Enligt förslaget höjs taxan med 6 % på den fasta avgiften och 6 % på den rörliga avgiften. Höjning behöver göras för att möta de ökade räntekostnaderna samt de högre prisnivåerna för drift och underhåll. Detta innebär en höjning med 580 kronor per år för ett jämförelsehushåll med fyra personer boende i villa.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 20 september 2022, § 156,
Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 93,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 26 juli 2022,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, förslag på VA-taxa 2023.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreslagen VA-taxa för 2023. **KF-bilaga 10/2022**

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

SIGNATUR



TAXA FÖR HÖGANÄS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Höganäs kommun.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Höganäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för dagvattenavlopp från gata och allmän platsmark är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter (engångsavgifter), dels bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

3.1 bostadsfastighet:

- a) fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.
- b) med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

butikslokal	restaurang	utställningslokal
restaurang	sjukvårdslokal	utbildningslokal
hantverkslokal	småindustri	hotell
sporthall	vandrarhem	kontorsbyggnad

3.2 *annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

3.3 *obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggs. Till sådan obebyggd fastighet skall behovet av en va-tjänst, med hänsyn till hälsa eller miljö, bedömas som om fastigheten vore bebyggd enligt planen.



3.4 lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. Denna ska innehålla utrymme för vistelse samt inredning och utrustning för matlagning och hygien. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där lokalytan är avsedd för annat än bostad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

3.5 allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V vattenförsörjning	Ja	Ja
S spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df dag- och dränvattenavlopp från fastighet.	Ja	Ja
Dg dag- och dräneringsvatten från gata och allmän platsmark	Nej	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift betalas med:

		exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	39 585	49 481,25
b)	en avgift per m ² tomtyta	45	56,25
c)	en avgift per lägenhet/bostad/enhet	17 235	21 543,25
d)	en avgift per sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	
e)	uppgrävning och proppning av sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b), tomtyta, tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), förbindelsepunkter + lägenhet.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska avgifter betalas enligt 5.1 a).

5.5 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara redan betalad.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.2.

5.6 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, betalas tilläggsavgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta avseende mark från fastighet för vilken tidigare inte erlagts anläggningsavgift. För tillkommande lägenhet/bostad/enhet betalas tilläggsavgift enligt 5.1 c) (se § 3.4 för definition av lägenhet).

Vid ny bebyggelse på redan befintlig (ej nybildad) *förut* bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjas före nybebyggelse, erläggs i andra fall än som anges i 5.7 inte avgift för nybyggnad som till omfattningen motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelsen, utan endast tilläggsavgift för tillkommande tomtyta.



Om, utan ändring av gällande detaljplan eller fastigheters användningssätt,

- befintlig bebyggelse ersätts med ny; eller
- om- eller tillbyggnad sker av befintlig bebyggelse; eller
- befintlig fastighet uppdelas i flera fastigheter med delvis ny eller helt ny bebyggelse skall anläggningsavgift för uppkomna förändringar beräknas på följande sätt:

Först uträknas anläggningsavgiften enligt gällande taxa efter fastighetens eller fastigheternas nya användningssätt och sedan efter den gamla användningen. Skillnaden mellan dessa båda belopp är den tilläggsavgift, som fastighetsägaren skall betala för beviljad till-, om- eller nybyggnad.

5.7 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och har därvid nybebyggelsen föregåtts av sådan detaljplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad samt har dessutom på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen va-ledningsnätet måste byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten oreducerade avgifter enligt vad som föreskrivs i denna paragraf.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska anläggningsavgift betalas per fastighet med:

		exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	57 635	72 043,75
b)	en avgift per m ² tomtyta	53	66,25
c)	en avgift per sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	
d)	uppgrävning, proppning av sprinklerservis med servisventil	till självkostnad	

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.3 Kommunstyrelsen kan medge reduktion av avgiftspliktig tomtyta, om fastighet har så stor areal och är så belägen att tekniska förvaltningens kostnad för det lokala va-nätet i förhållande till fastighetens areal är väsentligt lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet.

Kommunstyrelsen kan bevilja anstånd för tomtteavgift för den del av fastighetens areal som tills vidare inte utnyttjas för verksamhet på fastigheten.

6.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a).

6.5 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara redan betald.



6.6 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav, och om nybebyggelsen föregåtts av detaljplaneändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad och om va-ledningsnätet måst byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, tas oreducerade avgifter ut för den nybildade fastigheten, enligt vad som föreskrivs i denna paragraf.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* (se §3.3) ska del av full anläggningsavgift betalas per fastighet med:

	enligt	bostadsfastighet (% av full avgift)	enligt	annan fastighet (% av full avgift)
Avgift per uppsättning förbindelsepunkter	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0 %	-	

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	enligt	bostadsfastighet (% av full avgift)	enligt	annan fastighet (% av full avgift)
Tomtyteavgift	5.1 b)	-	6.1 b)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100 %	-	-

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamålen, erläggs avgift enligt 5.1 eller 6.1 med procentsats som i nedanstående tabell anges för varje särskilt fall.

Ändamål för vilket avgiftsskyldighet föreligger	% av full anläggningsavgift
V vattenförsörjning	35 %
S spillvattenavlopp	35 %
Df dag- och dränvattenavlopp från fastighet.	30 %

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, där sådan skyldighet inte tidigare funnits, skall tilläggsavgift motsvarande procentuell anläggningsavgift betalas enligt 8.1.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift med:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
Avgift per m ² allmän platsmark för bortledande av dagvatten.	5	6,25



§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges på fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges på fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt §§ 5.5, 5.6, 5.7, 6.5, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen, ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

)



BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 – 19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska bruksavgift betalas per fastighet med:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
a) en fast avgift per år i relation till vattenmätarens storlek:		
1. mätare med anslutning qn 2,5 (5 m ³)	4 184	5 230
2. mätare med anslutning qn 6 (10 m ³)	8 576	10 720
3. mätare med anslutning qn 10 (20 m ³)	17 656	22 070
4. mätare med anslutning 50 mm	26 856	33 570
5. mätare med anslutning 80 mm	74 840	93 550
6. mätare med anslutning 100 mm	99 584	124 480
7. mätare med anslutning 150 mm	199 776	249 720
b) en avgift per m ³ levererat renvatten en avgift per m ³ levererat spillvattenavlopp	8,40 9,20	10,50 11,50
c) dagvatten fastighet, fast avgift per år	440	550
d) dagvatten gata, fast avgift per år	208	260
e) en fast avgift per år i relation till sprinklerns servisdimension:		
1) 100	4 960	6 200
2) 150	9 598	11 998
3) 200	19 196	23 995
4) 250	29 299	36 624
5) 300	38 391	47 989

13.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vatten som spillvatten reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter (i procent av full avgift) ska därvid betalas för respektive ändamål:

Fast avgift enligt § 13.1 a)	endast vatten, 40 %	endast spillvatten, 60 %
------------------------------	---------------------	--------------------------

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 75 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. Grundavgift tas ut även om förbrukningen bestäms på annat sätt än genom separat mätning.



13.4 Särskild reningsavgift ska betalas för annan fastighet med 14,95 kr per kg extra föroreningsmängd som avleds i spillvattenavloppet.

13.5 För s.k. byggvatten för enstaka enbostadshus debiteras fast avgift enligt 13.1 a) samt en förbrukning på 300 m³/år, debiteras per dag, enligt 13.1 a och b), tills vattenmätaren sätts upp, eller att anmälan om byggvatten ej längre behövs kommer in.

För byggvatten för stora byggen (ej enstaka enbostadshus) debiteras fast avgift enligt 13.1 a) samt en årsförbrukning på 1000 m³/år, debiteras per dag, enligt 13.1 a och b), tills vattenmätaren sätts upp, eller att anmälan om byggvatten ej längre behövs kommer in.

13.6 För brandpostmätare debiteras utlåningsavgift om 500 kr samt för varje påbörjad månad en avgift om 150 kr.

13.7 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 20 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Mätning för intern fördelning av en fastighets förbrukning, tilläggsavgift per mätare och år debiteras med 20 % av avgiften enligt 13.1 a), avrundat till närmaste hela kronor.

13.8 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 16.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden dricksvatten eller spillvatten ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.



§ 15

För obebyggd fastighet inom detaljplanerat område ska brukningsavgift betalas som om den vore bebyggd, enligt 13.1 a). Se § 3.3.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för såväl vatten som spillvatten reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter (i procent av full avgift) ska därvid betalas för respektive ändamål:

Fast avgift enligt § 13.1 a)	endast vatten, 40 %	endast spillvatten, 60 %
------------------------------	---------------------	--------------------------

§ 16

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	exkl. moms, kr	inkl. moms, kr
Nedtagning av vattenmätare för vinterförvaring, eller vid ny- eller ombyggnad; fastighetsägaren svarar för kostnaden	660	825
Avstängning av vattentillförsel; enligt § 43 lagen om allmänna vattentjänster	660	825
Undersökning av vattenmätare, begärd av fastighetsägaren	660	825
Länsning av vattenmätarbrunn	660	825
Förgäves besök*	400	500
Utebliven revidering av vattenmätare trots påminnelse	660	825
Frusen eller skadad mätare	1 060	1 325
Vinteravstängning av inkommande vattenledning	530	662
Olovligt öppnande av servisventil	2 500	3 125
Olovlig stängning av servisventil	2 500	3 125
Olovlig bortkoppling av vattenmätare	2 500	3 125
Olovlig upplyftning eller nedsättning av LTA-pump	2 500	3 125
Ej inkomna handlingar (ex VA-lov, byggvatten) vid byggstart	1 060	1 325
Akuta åtgärder på icke ordinarie arbetstid/påbörjad timme och person** + spolbil (inkl förare)	500 + 1 239	625 + 1 549
Underhållsservice av LTA-pump, ord arbetstid	1 365	1 707

*exempel på förgäves besök: mätarkonsol ej uppsatt vid nyinstallation, vattenmätaren ej tillgänglig vid byte, fastighetsägare eller dennes representant ej hemma vid avtalad tid för mätarbyte.

** exempel på akuta problem är vattenläcka. Byte av frusen vattenmätare är inte akut. Det är VA-personalen som gör bedömningen om det är en akut åtgärd eller inte.



Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter betalas enligt särskilt antagen särtaxa.

§ 17

Avgift enligt 13.1 a) debiteras i förskott per månad, varannan månad enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i förskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall ske vid fastighetsöverlåtelse. Fastighetsägaren är skyldig att skriftligt anmäla förändrade förhållanden med anledning av fastighetsöverlåtelse eller dylikt.

§ 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§19

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt till att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen.

§20

Vid betalning efter den på fakturan angivna förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen. Vidare debiteras lagstadgad påminnelseavgift samt övriga ersättningar för kostnader som är förenade med dröjsmålet.



TAXANS INFÖRANDE

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifter enligt §§13.1, 13.5 och 13.10 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen, jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Antagen av kommunfullmäktige 20XX-XX-XX § XX

Taxan träder i kraft 2023-01-01

KFS 20XX:XX

(Ersätter KFS 2021:18)



§ 106

Begäran om tidigareläggning av investeringsmedel för att ta fram upphandling av vårdboende i Nyhamnsläge

Sammanfattning av ärendet

Beslut har fattats för att bygga ett nytt vårdboende i Nyhamnsläge med start under 2023, för att stå klart 2025. I förslag till budget 2023 finns 58,5 mnkr upptaget för projektet. För att hålla tidsplanen behövs 1 mnkr tidigareläggas till 2022. Detta för att ta fram underlag för upphandlingen av entreprenaden så att förfrågningsunderlag kan komma ut under hösten 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 20 september 2022, § 157,
Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 94,
Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 1 augusti 2022.

Förslag till beslut

Emma Wennerholm (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna en tidigareläggning av 1 mkr i investeringsmedel från 2023 till 2022 för projekt 621920, vårdboende i Nyhamnsläge.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen
Kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen)

SIGNATUR



§ 107

Antagande av ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Elelhult 8:34 m.fl., i Nyhamnsläge, Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

17 fastighetsägare i området har inkommit med ansökan om planändring den 20 april 2008. Byggnadsnämnden uppdrog den 23 juni 2009 åt planavdelningen att genomföra planprocess för Elelhult 8:34 med flera. Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggnation med utökad byggrätt och högre byggnadshöjd än vad som tilläts i gällande detaljplan.

Planprocessen har genomförts med standard planförfarande. Inför antagandet finns inga kvarstående erinringar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 20 september 2022, § 159,
Kommunstyrelsens planutskott, beslut den 30 augusti 2022, § 52,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse, den 18 augusti 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, antagandehandlingar bestående av plankarta och planbeskrivning, den 18 augusti 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande den 18 augusti 2022.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 13 januari 2022, godkänt av planutskott den 31 januari 2022, § 3.
Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 31 januari 2022,
Samråd genomfördes mellan den 14 februari - 7 mars 2022,
Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 14 april 2022,
Gransknings genomfördes mellan den 16 maj – 6 juni 2022.
Granskningsutlåtande, upprättat den 18 augusti 2022.

Förslag till beslut

Peter Schölander (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 18 augusti 2022,

att anta detaljplan för ändring av del av byggnadsplan för Nyhamnsläge, Elelhult 8:34 m.fl., Höganäs kommun upprättad den 18 augusti 2022.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 108

Svar på motion gällande minskad servering av kött

Sammanfattning av ärendet

Motion har inkommit från Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP) den 9 juni 2021. Motionärerna föreslår att Miljöprogrammets åtgärdsprogram kompletteras med ett mål om att, med utgångspunkt i 2020 års nivå, minska andelen kött som serveras i kommunens skolor med 2 5% till år 2025.

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har tillsammans med kommunstyrelsens kostenhet tagit fram ett yttrande kring inkommen motion.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 20 september 2022, § 168,
Kommunstyrelsens miljöutskott, beslut den 31 augusti 2022, § 13,
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 maj 2022,
Kommunledningskontoret, svar på motion om minskad servering av kött den 5 maj 2022,
Kommunfullmäktige, beslut den 17 juni 2021, § 70,
Johan Ingvarson (MP), Barbro Stigsdotter (MP) och Göran Lock (MP), motion om minskad servering av kött den 26 juni 2021.

Deltar i debatten

Göran Lock (MP) deltar i debatten.

Förslag till beslut

Emma Wennerholm (V), Reinhold Knutsson (S) och Louise Stjernquist (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer kommunstyrelsens förslag till beslut under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.

Beslutet ska skickas till

Johan Ingvarsson (MP)
Göran Lock (MP)

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Carl Johan Gustaf Wingårdh

Datum: 2022-10-11 17:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2C1AE18DCFEA4713A2152DEC8C2128B66EF1F9766078D1A21EE468F702AE9014

Namn: Pia Möller

Datum: 2022-10-11 17:58

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2C1AE18DCFEA4713A2152DEC8C2128B66EF1F9766078D1A21EE468F702AE9014

Namn: Louise Stjernkvist

Datum: 2022-10-11 17:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2C1AE18DCFEA4713A2152DEC8C2128B66EF1F9766078D1A21EE468F702AE9014

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2022-10-11 17:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

2C1AE18DCFEA4713A2152DEC8C2128B66EF1F9766078D1A21EE468F702AE9014