



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M) Anders Ståhl (M) ersätter Peter Schölander (M) (ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Arash Borhan (trafikplanerare) §§16-17 Emil Sydvalt (exploateringsingenjör) §15 Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Augustsson (planarkitekt) §15 Kaisa Diurson (planarkitekt) Karl Rüter (exploateringschef) Liridon Tetaj (planarkitekt) §§12-13
Sammanträdestid	kl 13:30-14:50
Paragrafer	§§11-17

## JUSTERING

Utsedd att justera Lars Linderoth (M)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Jacob Derefeldt

Ordförande .....  
vice ordförande Gustaf Wingårdh (M)

Justerande .....  
Lars Linderoth (M)

Protokollet justerat den 2022-02-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-03-01  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2022-03-25

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 11 Detaljplan för Kaktusen och Odéon med flera i Höganäs, Höganäs kommun, inför samråd
- § 12 Detaljplan för Stubbarp 6:32 m.fl. (Stora vägen / Stubbarps byaväg) i Arild
- § 13 Detaljplan för del av Bölsåkra 5:11 inför granskning 2 (vid Bölsåkra backe) i Svanshall, Höganäs kommun
- § 14 Ansökan om planläggning för Väsby 19:1 (Väsby missionshus)
- § 15 Tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende Viken 127:1 (Viken centrum)
- § 16 Godkännande av parkeringsnorm för Höganäs kommun
- § 17 Godkännande av avtal för flexlinjen avseende lördagstrafik

**SIGNATUR**



## § 11

### **Detaljplan för Kaktusen och Odéon med flera i Höganäs, Höganäs kommun, inför samråd**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslöt den 10 mars 2020, § 52, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning att genomföra planuppdrag för kvarteren Kaktusen och Odéon.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en omstrukturering, förtätning och en stadsmässig förädling av kvarteren Kaktusen och Odéon. Avsikten är att planera för bostäder, samhällsfastigheter och i viss mån kontor. Trafiksituationen ska ses över och möjligheten att i några punkter bygga högre avses prövas. En del av Storgatan tas med för att släcka en äldre detaljplan.

År 2015 förvärvades fastigheterna Kaktusen 31 och 32, ”Bildevetomten”, av bolaget Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 (556990-7255). Bolaget ägs till 100 procent av Höganäs Mark och Exploaterings AB (559236-2445) som i sin tur ägs till 100 procent av Höganäs kommun (212000-1165). Förvärvet genomfördes för att kunna möjliggöra en förtätning och förädling av de två strategiskt belägna kvarteren Kaktusen och Odéon i Höganäs.

Ett markanvisningsavtal för utveckling av området tecknades den 10 oktober 2019 mellan Höganäs kommun och SBB Kaktusen Handelsbolag (969717-3418), och upprättades i syfte att möjliggöra förtätning och förädling av området.

Planprocessen föreslås genomföras med utökat planförfarande.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna en mindre ändring av planområdet för i plankartan,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

**att** godkänna förslag till detaljplan för Kaktusen och Odéon med flera, upprättat den 10 februari 2022, inför samråd.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 12

### **Detaljplan för Stubbarp 6:32 m.fl. (Stora vägen / Stubbarps byaväg ) i Arild**

#### **Sammanfattning av ärendet**

De ursprungliga fastighetsägarna inkom till kommunen med en ansökan om planläggning den 7 juli 2006. Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2009 § 44 att uppdra planavdelningen att pröva lämpligheten att uppföra friliggande bostadsbebyggelse i området.

Beslut om samråd togs av planutskottet den 21 mars 2012 § 21.

Beslut om granskning togs av planutskottet den 22 maj 2013 § 27.

Planen återkallas av fastighetsägare. Kommunstyrelsen beslutar att återkalla detaljplanen den 20 februari 2014 §9. Detaljplanen aktualiseras på nytt genom kommunstyrelsens beslut den 28 maj 2015.

Fastigheten såldes och nya ägarna tog vid.

Beslut om en andra granskning togs av planutskottet den 26 november 2021 §66

Nästa steg i processen är antagande. Inför antagandet finns kvarstående erinringar.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 10 februari 2022,

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning inför antagande, den 10 februari 2022.

#### **Planprocessen**

Beslut om samråd togs av planutskottet den 21 mars 2012 § 21,

Beslut om granskning togs av planutskottet den 22 maj 2013 § 27,

Beslut om en andra granskning togs av planutskottet den 26 november 2021 § 66,

Samråd genomfördes mellan 2 – 24 maj 2012,

Granskning genomfördes 3 – 31 juli 2013,

Gransknings 2 genomfördes 8 – 28 november 2021.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) och Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat utlåtande, daterat den 10 februari 2022,

att kvarstående erinringar inte tillgodoses,

att anta detaljplan för del av Stubbarp 6:32 m.fl. i Arild, Höganäs kommun, upprättad den 10 februari 2022.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 13

### **Detaljplan för del av Bölsåkra 5:11 inför granskning 2 (vid Bölsåkra backe) i Svanshall, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till Bölsåkra 5:11 inkom den 14 november 2018 till kommunen med ansökan om planförfrågan på sina fastigheter.

Syftet med planansökan är att uppgöra 5 för bostadsändamål samt möjlighet till hästhållning i två av tomterna.

Planen har varit föremål för samråd mellan den 5 – 26 juni 2016

Planen har varit föremål för granskning mellan den 20 januari – 10 februari 2020.

Efter stora förändringar i utformningen är nu planen föremål för en andra granskning.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättad samrådsredogörelse,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

**att** godkänna förslag till detaljplan för del av Bölsåkra 5:11, upprättat den 15 februari 2022, inför granskning 2.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## § 14

### **Ansökan om planläggning för Väsby 19:1 (Väsby missionshus)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan har inkommit från två privatpersoner den 2 december 2021.

Syftet med framtagandet av en ny detaljplan är att ändra användningen från kontor till bostad och där med möjliggöra för bostad.

Plan- och bygglovsavdelningen bedömer de negativa delarna med projektet väga över de positiva med motivering att det tänka planområdet gränsar till både industri och småindustri i gällande detaljplan. Hela kvarteret bör på sikt övergå till industriområde.

Att omvandla det gamla missionshuset till bostad bedöms medföra risk för buller av omkringliggande verksamheter. Riskens anses stor att påverka de redan etablerade företagen negativt, då det kan stoppa vidareutveckling och utökning av de befintliga verksamheterna.

Planavdelningen anser inte det lämpligt för bostad i Knavaluckye industriområde.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** förfrågan om detaljplanering för fastigheten Väsby 19:1 avslås.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 15

### **Tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende Viken 127:1 (Viken centrum)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har tidigare markanvisat marken i Viken centrum till Peab. Detaljplaneprocessen är påbörjad där nästa steg är att detaljplanen ska ut på granskning. Det nuvarande avtalet anger att det är giltigt till senast den 31 mars 2022 då detaljplanen ska antas. Nästa steg i planprocessen är att den ska till granskning. Då detaljplanen inte hinner antas innan slutet av mars så behöver markanvisningsavtalet förlängas.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör att underteckna avtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 16

### **Godkännande av parkeringsnorm för Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den höga befolkningstillväxten i Höganäs kommun förutsätter att det finns en parkeringsnorm som utgår ifrån ett helhetsperspektiv. Denna parkeringsnorm är framtagen med syfte att stödja kommunens ambitioner om ett hållbart, attraktivt och funktionellt trafiksystem för samtliga transportslag. Normen är även ett styrmedel för att uppnå de mål, strategier och riktlinjer som behandlas i parkeringsstrategin.

Parkeringsnormen anger en miniminivå för hur många parkeringsplatser som ska anläggas för olika typer av verksamheter och bostäder. Miniminormen är inte låst vilket innebär att parkeringstalen är till viss del flexibla.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta parkeringsnorm för Höganäs kommun, upprättad 10 februari 2022.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**





## § 17

### **Godkännande av avtal för flexlinjen avseende lördagstrafik**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Linje 201 (flexlinjen) är en lokal linje som trafikerar tätorten Höganäs och har funnits sedan 2013. Flexlinjen finansieras av kommunen och är avgiftsfri för resenärer vilket bidrar till en ökad tillgänglighet i Höganäs. Linjen knyter ihop viktiga målpunkter i tätorten, såsom Höganäs sportcenter, Höganäs utvecklingscentrum, Handelsplats Bruket, Höganäs övre och Vårdcentralen Sjöcrona.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Skånetrafiken tagit fram två avtalsversioner som innebär en utökning av utbudet med lördagstrafik. Avtalsförslag 1 innebär en utökning på 10 dubbelturer per trafikeringsdag (lördagar) till en tillkommande kostnad på 427 718 kr beräknat på helår. Avtalsförslag 2 innebär en utökning på 6 dubbelturer per trafikeringsdag (lördagar) till en tillkommande kostnad på 271 173 kr beräknat på helår.

#### **Förslag till beslut**

Ulf Molin (C) yrkar att godkänna avtalsförslag 1.

#### **Beslutsgång**

Vice ordförande Gustaf Wingårdh (M) ställer Ulf Molins (S) yrkande under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna avtalsförslag 1, mellan Höganäs kommun och Skånetrafiken,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Carl Johan Gustaf Wingårdh

**Person ID:** 194912264035

**Datum:** 2022-02-25 17:31

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

590DDEA87633304028B64F95E94B3B4AEC317357D0C8DEFCEFB2074CA7A4B954E

**Namn:** Lars Håkan Linderot

**Person ID:** 195510273930

**Datum:** 2022-02-25 17:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

590DDEA87633304028B64F95E94B3B4AEC317357D0C8DEFCEFB2074CA7A4B954E

**Namn:** Jacob Derefeldt

**Person ID:** 198511123914

**Datum:** 2022-02-28 10:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

590DDEA87633304028B64F95E94B3B4AEC317357D0C8DEFCEFB2074CA7A4B954E