



NÄRVARANDE

| | |
|----------------------------|---|
| Beslutande ledamöter | Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) §10 Lennart Nilsson (S) Christian Johansson (SD) §11 ersätter Ros-Mari Paulsson (L) pga jäv |
| Ej tjänstgörande ersättare | Nils Hyllienmark (M) Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD) §10 |
| Övriga närvarande | Besnik Nikq (planarkitekt) §10 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Pär Ragvald (stadsmiljöchef) |
| Sammanträdestid | kl 13:30-14:00 |
| Paragrafer | §§10-11 |

JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2024-03-26

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-03-27
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-04-22

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 10 Antagande av detaljplan för del av 37:39 med flera, (Delplan 5), i Höganäs, Höganäs kommun (kvarteret Visionen, Tornlyckan)
- § 11 Ändrat planområde för detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera

SIGNATUR



§ 10

Antagande av detaljplan för del av 37:39 med flera, (Delplan 5), i Höganäs, Höganäs kommun (kvarteret Visionen, Tornlyckan)

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att pröva lämpligheten för utbyggnad av staden i sydöstra Höganäs. Denna del (delplan 5) av planförslaget innebär att ta fram en flexibel plan som avses tillåta skola eller bostäder inom kvarteret Visionen i Tornlyckan. Den befintliga Tornlyckeskolans fastighet planeras att kompletteras med en ny idrottshall. För att göra den befintliga skoltomten mer flexibel så prövas utöver skoländamål även bestämmelsen för vård, kontor samt besöksanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2018, § 184, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för en ny skola i Tornlyckan. Planarbetet med delplan 5 utgår från den planprocess som inleddes för Tornlyckan år 2014, då man tog hela området genom samråd sommaren 2016. Syftet med planarbetet för KS/2019/344 är att göra befintliga Tornlyckeskolans detaljplan mer flexibel, samt möjliggöra för en ny idrottshall. Arbetet påbörjades under 2020 (kommunstyrelsen den 10 november 2020, § 199). Idrottshallen är tänkt att kunna utnyttjas av den befintliga och den nya skolan inom Tornlyckan.

Detta uppdrag syftar därför till att fortsätta med ett samlat planuppdrag för de ovan beskrivna ärendena från granskningsskedet och framåt.

Planprocessen genomförs med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 1 mars 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, granskningsutlåtande för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 7 mars 2024.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning för Tornlyckan, Höganäs 37:39 med flera delplan 5 den 29 februari 2024.

Planprocessen

Plansamråd för Sydöstra Höganäs; Höganäs 37:39 med flera (KS/2014/567) genomfördes från 4 juli till 8 augusti 2016. Öppet hus med utställning och samtal om planförslaget hölls i café Amanda på Höganäs bibliotek den 11 juli 2016.

Plansamråd för Höganäs 37:41 med flera, Tornlyckeskolan (KS/2019/344) genomfördes från 16 november till 5 december 2021. Samrådsmöte hölls i Gruvsalen, Höganäs stadshus den 23 november 2021.

Granskning för detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5 (KS/2023/145) genomfördes från 8 till 29 januari 2024.

SIGNATUR



Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 7 mars 2024 samt, *att* anta detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5, i Höganäs, Höganäs kommun, upprättad den 7 mars 2024.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat granskningsutlåtande, daterat den 7 mars 2024,

att anta detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera delplan 5, i Höganäs, Höganäs kommun, upprättad den 7 mars 2024.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 11

Ändrat planområde för detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2022, § 81, att anta detaljplanen för del av Fjälastorp 6:3 med flera. Efter beslutet om antagande blev detaljplanen överklagad och gick vidare för handläggning hos mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen beslutade den 4 september 2023 att upphäva kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera.

Mark- och miljödomstolen gjorde bedömningen att den gällande byggnadsplanen har avsett att bevara området och att den tidigare planläggningen inte medför att området inte ska anses utgöra jordbruksmark. Enligt mark- och miljödomstolen stred detaljplanen mot 3 kap. 4§ miljöbalken.

Nu föreslås detaljplanen att omarbetas inför ett granskningskede med ett ändrat planområde och syfte. Detaljplanens syfte är nu att möjliggöra en avstyckning och försäljning av marken kring den befintliga gårdsbebyggelsen samt säkerställa dess kulturhistoriska värden. Syftet är också att möjliggöra övernattningsstugor för golfbanan, skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och möjliggöra en avstyckning och försäljning av kommunens mark till fastigheten Fjälastorp 9:2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 1 mars 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, kartbilaga den 1 mars 2024.

Planprocessen

Samrådsförslag, upprättat den 3 juni 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 15 juni 2021, § 36.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, den 3 juni 2021, § 36.

Samråd genomfördes mellan den 28 juni och 8 augusti 2021.

Samrådsredogörelse planförslag, daterad den 2 december 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 december 2021, § 81.

Granskningsförslag, upprättat den 2 december 2021, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 14 december 2021, § 81.

Granskning genomfördes mellan den 27 december 2021 och 23 januari 2022.

Beslut om antagande upphävt i MMD den 4 september 2023.

Jäv

Ros-Mari Paulsson (L) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller i beslut av ärendet. Christian Johansson (SD) ersätter Ros-Mari Paulsson (L).

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna planområde för detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera samt, *att* godkänna syftet för detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



PROTOKOLL

KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2024-03-19

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna planområde för detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera,

att godkänna syftet för detaljplan för del av Fjälastorp 6:3 med flera.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2024-03-26 21:33

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

10FF303D3EAC0364B78E526128E27C5EB555440CAA5AB537B3479946E72E0F51

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2024-03-26 23:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

10FF303D3EAC0364B78E526128E27C5EB555440CAA5AB537B3479946E72E0F51

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2024-03-26 21:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

10FF303D3EAC0364B78E526128E27C5EB555440CAA5AB537B3479946E72E0F51