



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Anders Ståhl (M) ersätter Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Britt Strufve (M) §§32-34 Barbara Struglics Bogs (KD) §§33-34
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gulistan Batak (plan- och bygglovschef) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) §33 Herman Crespin (kommunchef) §§32-34 Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Karl Rüter (exploateringschef) Milma Rantamäki Danielsson (planarkitekt) §33 Besnik Nikq (planarkitekt) §§31-33 Abdulmouneim Baradey (planarkitekt) §32
Sammanträdestid	kl 13:30-14:30
Paragrafer	§§31-34

JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2021-05-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2021-05-28
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2021-06-23

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 31 Ansökan om planbesked för fastigheten Tjörred 7:111 (nära växthusen) Höganäs kommun
- § 32 Godkännande gällande förslag till detaljplan för Jonstorp 7:48 (Jonstorpsvägen/Sommarstugevägen) inför samråd
- § 33 Godkännande gällande bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun, inför samråd
- § 34 Deltagande på lika villkor

SIGNATUR



§ 31

Ansökan om planbesked för fastigheten Tjörrod 7:111 (nära växthusen) Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från privatperson den 21 januari 2021.

Syftet med planansökan är att utreda fastighetens möjlighet till exploatering av bostäder i form av villor i 1-2 plan samt avstyckning till villatomter.

Den sökande, som även är fastighetsägaren till fastigheten, är medveten om att området är utpekad som landsbygdsområde samt sammanhållen bebyggelse i översiktsplanen och att ett eventuellt positivt planbesked innebär att varsam exploatering ska prövas i området.

Planprocessen föreslås genomföras med standard planförfarande.

Planarbetet beräknas att bli påbörjad under 2022-2023 med beräknat antagande av kommunfullmäktige under 2024-2025. Tidsplanen kan komma att förändras beroende på arbetsbelastning och prioritering hos kommunen. Planarbetet med tillhörande nödvändiga utredningar bekostas av exploitören.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planutredning för Tjörrod 7:111, den 12 maj 2021.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) och Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att bevilja ansökan om planbesked och uppdra plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Tjörrod 7:111 med ett beräknat antagande under 2024-2025.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 32

Godkännande gällande förslag till detaljplan för Jonstorp 7:48 (Jonstorpsvägen/Sommarstugevägen) inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Jonstorp 7:48 har inkommit den 20 maj 2019 med ansökan om planändring. Syftet med planansökan är att ändra gällande detaljplan från befintlig bebyggelse, nämligen sommarhus, till att kunna möjliggöra för permanentbostäder.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2019, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för fastighet Jonstorp 7:48 m.fl. med ett beräknat antagande under fjärde kvartalet 2021.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en permanent bostad genom att öka byggrätten för gällande fastighet.

Planprocessen planeras genomföra med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, beslut den 10 september 2019, § 125.

Förslag till beslut

Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Jonstorp 7:48 inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 33

Godkännande gällande bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Bostadsförsörjningsprogrammet omfattar bland annat riktlinjer för bostadsförsörjningen samt analyser av den demografiska utvecklingen inom kommunen, bostadsbehovet för särskilda grupper och efterfrågan på bostäder. Enligt Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Kommunen skickade ut Reviderade riktlinjer för bostadsförsörjningen på samråd den 28 april 2020. Länsstyrelsen ansåg att detta inte var tillräckligt för att uppfylla lagkravet, då bland annat statistiken var föråldrad. Därför har nu hela bostadsförsörjningsprogrammet uppdaterats.

Kommunen är enligt lag skyldig att ge länsstyrelsen, Region Skåne och berörda kommuner tillfälle att yttra sig över bostadsförsörjningsprogrammet, vilket kommer ske innan bostadsförsörjningsprogrammet sedan förs vidare till antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024, den 12 maj 2021.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Bostadsförsörjningsprogram för Höganäs kommun 2021-2024, upprättat den 12 maj 2021, inför samråd.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 34

Deltagande på lika villkor

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente (KFS 2020:13) 1 kap § 8 får kommunstyrelsen och övriga nämnder, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud och bildöverföring sker i realtid, med anslutning säkrad mot obehörig åtkomst och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Beslut

Planutskottet beslutar enhetligt

att alla ledamöter anses sig ha deltagit på sammanträdet på lika villkor.

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2021-06-02 15:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

54F7335CB10BF6608CF51FE0CCEFD1EC77FDDEE007EE54B5E4FB2916CE646CAD

Namn: ULF MOLIN

Datum: 2021-05-31 09:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

54F7335CB10BF6608CF51FE0CCEFD1EC77FDDEE007EE54B5E4FB2916CE646CAD

Namn: FANNY LUNDQVIST

Datum: 2021-05-28 15:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

54F7335CB10BF6608CF51FE0CCEFD1EC77FDDEE007EE54B5E4FB2916CE646CAD