



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Ulf Molin (C) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Lennart Nilsson (S) Göran Bengtsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Larsson (M) Fredrik Eljin (KD) Kerstin Björkäng Wirehed (S)
Övriga närvarande	Caroline Pamp (ekonom) §99 Djana Jahic (controller) §99 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derfeldt (kommunsekreterare) Maria Bylund (ekonomichef) §99 Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Sammanträdestid	kl 08:45-10:30
Paragrafer	§§99-110

## JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2022-10-04

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-10-05  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2022-10-31

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 99 Delårsrapport 2022 för Höganäs kommun
- § 100 Godkännande av intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen)
- § 101 Godkännande av årsredovisning för Örestrandsanläggningen AB 2021
- § 102 Godkännande av årsredovisning 2021 för Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32
- § 103 Godkännande av årsredovisning 2021 för Höganäs Mark- och Exploatering AB
- § 104 Godkännande av årsredovisning 2021 för Norra Höganäs Markutveckling AB
- § 105 Löneöversyn 2022
- § 106 Reviderad strategisk kompetensförsörjningsplan för 2022-2028
- § 107 Revisionsrapport - granskning angående hemtjänsten i Höganäs kommun
- § 108 Reviderad bolagsordning för Höganäs Energi AB och Höganäs Energi Handel AB
- § 109 Investeringsmedel för renovering av rötammare
- § 110 Godkännande av förfrågningsunderlag för felavhjälpande underhåll

**SIGNATUR**



## § 99

### Delårsrapport 2022 för Höganäs kommun

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt Lagen om kommunal bokföring och redovisning (2018:597) ska kommunen minst en gång per räkenskapsår upprätta en delårsrapport. Enligt Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen överlämna delårsrapporten till kommunfullmäktige senast två månader efter rapportperiodens slut.

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning har sammanställt en delårsrapport för perioden 1 januari till 31 augusti 2022 med en prognos för årets resultat. Prognosen för årsbokslutet visar ett resultat på 84,3 mnkr, exklusive exploateringsintäkter som prognostiseras landa på 26,7 mnkr. Flera nämnder prognostiserar ett resultat som innebär att verksamhetens kostnader ryms inom befintlig budget. Teknik- och fastighetsförvaltningen aviserar dock en väsentlig avvikelse till följd av kostnadsökningar av energi och livsmedel.

Med anledning av de driftkostnader exploateringsenheten haft i pågående exploateringsprojekt under året, exempelvis utredningar för Vikens Centrum, Höganäs hamn, Tornlyckan etapp 2 samt för Tjöröd, föreslås kommunledningskontorets exploateringsavdelning tillföras 2 047 tkr i budget. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslås tilldelas ett tilläggsanslag om 5 109 tkr för kapitalkostnader i samband med exploateringsprojekt under perioden 2020-2022, i huvudsak exploateringen av Folkparken, Arild Blossalyckan, Tornlyckan etapp 1, Stubbarp Viken, Sägcrona och Steglinge Gård. Anslaget finansieras via finansförvaltningen i för ändamålet avsatta medel.

Måluppfyllelsen för strategierna i delårsbokslutet är god där fem strategier av åtta anses nästan uppfyllda, en strategi är helt uppfylld medan två av strategierna inte är uppnådda, men bedömningen är att vi rör oss i rätt riktning. Det bedöms sammantaget att kommunen har en god ekonomisk hushållning där måluppfyllelsen för verksamheterna är god samtidigt som de finansiella målen är uppfyllda. De finansiella målen prognostiseras vara uppfyllda även till helårsbokslutet.

Stor osäkerhet råder för bedömning av hur helårsutfallet prognostiseras. Inflation och kostnader för energi gör att det är svårare att göra en säker prognos. Prognosen indikerar dock ett starkt resultat för 2022 men också att osäkerheten kommer att bestå även för 2023. Om förutsättningarna medger att nyttja årets resultat för ytterligare pensionsinlösen, och därmed hålla kostnaderna nere kommande år, kan detta förberedas före årsskiftet och inför helårsbokslutet. Ekonomiavdelningen utreder under hösten.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, tjänsteskrivelse den 22 september 2022,  
Kommunledningskontorets ekonomiavdelning, delårsrapport för Höganäs kommun 2022,  
Höganäs kommun, bilaga verksamhetsberättelser delår 2022.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna Höganäs kommuns delårsrapport,

**att** tillföra kommunledningskontorets exploateringsavdelning 2 047 tkr i budget för 2022 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

**att** tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag om 5 109 tkr för kapitalkostnader för exploateringsprojekt under perioden 2020-2022 genom att ianspråkta motsvarande belopp i för ändamålet avsatta medel,

**att** tillföra utbildningsförvaltningen ett tilläggsanslag om 50 tkr för programmeringstävling och 50 tkr för pedagoghund enligt beslut i innovationsfonden,

**att** tillföra teknik- och fastighetsförvaltningen ett tilläggsanslag om 64 tkr för kapitalkostnader för snabbbladdare för elbilar enligt beslut i innovationsfonden,

**att** tillföra samhällsbyggnadsförvaltningen ett tilläggsanslag om 85 tkr för kapitalkostnader för smart city enligt beslut i innovationsfonden,

**att** tillföra räddningstjänsten ett tilläggsanslag om 33 tkr för kapitalkostnader för digital brandsläckare enligt beslut i innovationsfonden.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 100

### **Godkännande av intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens förvaltningar, har med utgångspunkt i en risk- och väsentlighetsanalys tagit fram ett förslag till intern kontrollplan för år 2023.

Förvaltningarna utgår från gemensamma riktlinjer och anvisningar för intern kontroll, dokumentet ska vägleda dem i arbetet med den risk- och väsentlighetsanalys som ligger som underlag till den interna kontrollplanen.

Förtroendevalda har bjudits in i arbetet med framtagande av risk- och väsentlighetsanalyser och planer. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 30 oktober 2014, § 111 (val av förtroendevalda avseende intern kontroll).

För kultur- och fritidsförvaltningen bereder kultur- och fritidsutskottet förslag till beslut till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 6 september 2022,

Risk och väsentlighetsanalys 2023 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen),

Intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsens förvaltningar (exklusive kultur- och fritidsförvaltningen).

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna kommunstyrelsens förvaltningars (exklusive kultur- och fritidsförvaltningens), interna kontrollplaner för 2023.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 101

### **Godkännande av årsredovisning för Örestrandsanläggningen AB 2021**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Örestrandsanläggningen AB har som uppgift att äga och förvalta fastigheten Lönnskog 1:36. På fastigheten finns ett flertal byggnader med samlingslokaler, övernattningsrum och lokal för restaurang. Höganäs kommun hyr hela anläggningen av bolaget. Kommunen har i sin tur upplåtit lokalerna till restaurang och boende.

Årsredovisning för Örestrandsanläggningen AB är upprättad per den 31 december 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 19 augusti 2022,  
Höganäs Kommun Örestrandsanläggning AB, årsredovisning för räkenskapsåret 2021,  
Ernst & Young, revisionsberättelse för räkenskapsåret 2021 den 30 juni 2022,  
Höganäs Kommun Örestrandsanläggning AB, årsstämmoprotokoll den 30 juni 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 102

### **Godkännande av årsredovisning 2021 för Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 har till föremål för sin verksamhet att köpa och sälja, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt uthyra fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under 2021 påbörjades detaljplanarbetet av fastigheterna tillsammans med SBB. En skyfallsutredning gjordes under hösten. Bolaget fick även ett ovillkorat aktieägartillskott från Höganäs Mark och Exploatering AB som uppgår till totalt 600 000 kr.

Under 2022 kommer detaljplanen ut på samråd och granskning. Skyfallsutredningen som gjordes 2021 kommer att behövas kompletteras. Under hösten kommer det att påbörjas projektering av allmän platsmark.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 19 augusti 2022,  
Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32, årsredovisning 2021,  
Ernst & Young, revisionsberättelse 2021 den 30 juni 2022,  
Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32, årsstämmoprotokoll den 30 juni 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 103

### **Godkännande av årsredovisning 2021 för Höganäs Mark- och Exploatering AB**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Höganäs Mark- och Exploatering AB har till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen.

Under räkenskapsåret 2021 har bolaget betalt ut aktieägartillskott till ett av dotterbolagen, Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32 från Höganäs kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 19 augusti 2022,  
Höganäs Mark- och Exploatering AB, årsredovisning 2021,  
Ernst & Young, revisionsberättelse 2021 den 30 juni 2022,  
Höganäs Mark- och Exploatering AB, årsstämmoprotokoll den 30 juni 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**





## § 104

### **Godkännande av årsredovisning 2021 för Norra Höganäs Markutveckling AB**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Norra Höganäs Markutveckling AB har till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen.

Under 2021 påbörjades fastighetsregleringen av Europanområdet till bolaget och detta planeras att fortsätta under 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 19 augusti 2022,  
Norra Höganäs Markutveckling AB, årsredovisning 2021,  
Ernst & Young, revisionsberättelse 2021 för Norra Höganäs Markutveckling AB,  
Norra Höganäs Markutveckling AB, årsstämmaprotokoll den 30 juni 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lägga årsredovisningen med godkännande till handlingarna.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 105

### Löneöversyn 2022

#### Sammanfattning av ärendet

I budgeten för 2022 har nämnder och förvaltningar kompenserats för löneökningar med 2,3 %. En reserv på ytterligare 0,4 % av lönekostnaderna finns reserverat under kommunfullmäktige motsvarande 4,2 mnkr för lönejusteringsåtgärder.

Löneöversynen har slutförts och nämnderna och förvaltningarna ska nu kompenseras för de beslutade lönejusteringsåtgärder som inte redan inryms i nämnderna och förvaltningarnas budget. Eftersom löneavtalet gäller från den 1 april kompenseras nämnderna för nio månaders löneökning. I kompensationen till utbildningsnämnden ingår även ökade utbetalningar till fristående enheter på grund av löneöversynen med motsvarande 331 tkr.

I löneöversyn 2022 har kommunen särskilt satsat på att i första hand att göra lönestrukturella justeringar utifrån befintlig lönestatistik och lönekartläggning. I andra hand har medel riktas mot grupper/verksamheter med låg lönespridning med syftet att öka lönespridningen utifrån prestation och särskild yrkesskicklighet. Ekonomiavdelningen föreslår ramtillskott till följande förvaltningar enligt följande fördelning:

Nämnd/förvaltning	Löneöversyn 2022
Kommunledningskontoret	922 tkr
Räddningstjänsten	128 tkr
Samhällsbyggnadsförvaltningen	171 tkr
Kultur- och fritidsförvaltningen	77 tkr
Utbildningsnämnden	1 888 tkr
Socialnämnden inklusive ersättning till Höganäs Omsorg AB	872 tkr
Totalt:	4 058 tkr

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 15 september 2022.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att öka nämndernas budgetramar 2022 med sammanlagt 4 058 kr, med fördelning enligt tabell ovan, kolumnen "Löneöversyn 2022",

att finansiera ovanstående ramtillskott med ianspråktagande av kommunfullmäktiges reserv för lönejusteringsåtgärder i budget 2022,

att uppdra åt ekonomiavdelningen att inarbeta helårseffekten, av den utökade ramen för 2022 baserat på årets löneöversyn, i budget 2023.

**SIGNATUR**



# PROTOKOLL

## KS ARBETSUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2022-09-27

---

Beslutet ska skickas till  
Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 106

### Reviderad strategisk kompetensförsörjningsplan för 2022-2028

#### Sammanfattning av ärendet

En god kompetensförsörjning är beroende av flera delar och omfattar hur Höganäs kommun som arbetsgivare attraherar och rekryterar, men också hur Höganäs kommun som arbetsgivare skapar förutsättningar för utveckling och hur Höganäs kommun arbetar för att behålla medarbetare. För att möta behov av kompetensförsörjning på kort och lång sikt ska Höganäs kommunkoncerns verksamheter arbeta utifrån en kommungemensam och övergripande kompetensförsörjningsplan.

HR-avdelningen har tagit fram ett förslag om en ny reviderad strategisk kompetensförsörjningsplan. Kompetensförsörjningsplanen ringar in Höganäs kommuns kompetensbehov och bristyrken. Den bygger i grunden på de fokusområden som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram och som syftar till att bemöta de rekryteringsutmaningar som finns. Eftersom dessa har förändrats centralt och därtill även allt stödmaterial som finns att tillgå - som SKR tagit fram för kommunerna att använda i sitt arbete med frågan - så vill HR-avdelningen fortfarande att Höganäs kommuns lokala kompetensförsörjningsplan är synkad med de strategier som SKR arbetat fram. Syftet är att samtliga förvaltningar och Höganäs Omsorg AB ska ta fram handlingsplaner med åtgärder inom respektive fokusområde nedan:

- Stödja medarbetarnas utveckling
- Stärka ledarskapet
- Rekrytera bredare
- Utnyttja tekniken smartare
- Använda kompetens rätt
- Söka nya samarbeten
- Prioritera arbetsmiljöarbetet
- Öka heltidsarbetet
- Förlänga arbetslivet

#### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets HR-avdelning, tjänsteskrivelse den 5 september 2022,  
Kommunledningskontorets HR-avdelning, reviderad strategisk kompetensförsörjningsplan 2022-2028.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till strategisk kompetensförsörjningsplan.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 107

### Revisionsrapport - granskning angående hemtjänsten i Höganäs kommun

#### Sammanfattning av ärendet

Ernst & Young (EY) har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Höganäs kommun granskat arbetet inom hemtjänsten. Granskningen har syftat till att bedöma om socialnämnden och Höganäs Omsorg AB har säkerställt att hemtjänst för de äldre bedrivs på ett ändamålsenligt sätt.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisionen styrelsen för Höganäs Omsorg AB att:

- Säkerställa en enhetlig målstyrning inom bolaget som tydliggör hur bedömning av måluppfyllelse sker.
- Säkerställa en samlad analys av samtliga aktiviteter inom det systematiska förbättringsarbetet och att åtgärder vidtas utifrån resultatet.
- Säkerställa brukares delaktighet och inflytande vid upprättande av genomförandeplaner.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar revisionen socialnämnden att:

- Säkerställa en enhetlig målstyrning inom nämnden som tydliggör hur bedömning av måluppfyllelse sker.
- Tillse nyckeltal som innefattar nämndens köp av hemtjänst och huruvida beställda insatser blir utförda.
- Säkerställa att avvikelser rapporteras och utreds.
- Säkerställa en samlad analys av samtliga aktiviteter inom det systematiska förbättringsarbetet och att åtgärder vidtas utifrån resultatet.

Höganäs Omsorg AB och socialnämnden har sammanställt yttranden med svar på revisionens synpunkter. Respektive yttrande har översänts till revisionen.

#### Beslutsunderlag

Höganäs Omsorg AB, beslut den 26 augusti 2022, § 62,  
Socialnämnden, beslut den 24 augusti, § 111,  
Höganäs Omsorg AB, tjänsteskrivelse den 20 juni 2022,  
Höganäs Omsorg AB, yttrande den 20 juni 2022,  
Socialförvaltningen, svar till revisionen den 13 juni 2022,  
Höganäs Omsorg AB, kvalitét årshjul (SoL, LSS och HSL) den 3 juni 2022,  
Höganäs kommuns revision, missiv (socialnämnden) den 16 maj 2022,  
Höganäs kommuns revision, granskningsrapport (socialnämnden) den 16 maj 2022,  
Höganäs kommuns revision, granskningsrapport (Höganäs Omsorg AB) den 9 maj 2022,  
Höganäs kommuns revision, missiv (Höganäs Omsorg AB) den 9 maj 2022,

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

**SIGNATUR**



**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att med hänvisning till socialnämndens samt Höganäs Omsorg ABs yttrande, lägga rapporterna till handlingarna.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 108

### **Reviderad bolagsordning för Höganäs Energi AB och Höganäs Energi Handel AB**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Höganäs Energis verksamhet har de senaste åren vuxit både i antal affärer och i komplexitet. Med anledning av detta har man gjort en organisationsförändring och tillsatt en vice VD. För att vice VD ska kunna verka i sin roll, och vid behov träda in i VDs ställe, krävs att vice VD har rätt att teckna firman två i förening med annan behörig firmatecknare. Därav krävs en ändring av paragraf 14 i bolagsordningen för Höganäs Energi AB och Höganäs Energi Handel AB.

Nuvarande formulering av paragraf 14 i bolagsordningen:

#### §14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

Önskad ny formulering:

#### §14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot, VD eller Vice VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

#### **Beslutsunderlag**

Höganäs Energi AB, tjänsteskrivelse den 13 september 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att godkänna ändring av paragraf 14 i gällande bolagsordning för Höganäs Energi AB och Höganäs Energi Handel AB enligt förslag i beslutsunderlaget.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 109

### **Investeringsmedel för renovering av rötkammare**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Under 2020 och 2021 belastades avloppsreningsverket med stora mängder organiskt material som resulterade i att rötningsanläggningen blev svårstyrd och till slut hamnade i ett läge då rötningsprocessen avstannade och började surjása. Vid surjäsning bildas sura gaser vilka frätte sönder betongen i den övre delen av rötkamrarna. Vid en extern besiktning under våren 2022 konstaterades att betongen i rötkamrarna var i så dåligt skick att rötkamrarna dömdes ut.

Besiktningen av rötkamrarna visade vilka åtgärder som behövdes göras för att återställa anläggningen samt åtgärder för att förlänga anläggningens livslängd. Detta innebär, bortbilning av all dålig betong, nytt armeringsjärn och att ny betong sprutas som ersättning till den borttagna. För att ytterligare förbättra anläggningen behandlas betongen på insidan med ett kemikalieresistent material, vilket innebär att ytan blir motståndskraftig mot syraangrepp i framtiden.

Omfattningen av renoveringen samt att rötkamrarnas livslängd förlängs gör att åtgärderna ska räknas som en investering. Uppskattad kostnad är 5 mkr.

#### **Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 september 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att till 2022 års investeringsbudget tillföra 5 mnkr till investeringsprojekt 623610, Reningsverket, för renovering och uppgradering av rötkamrarna.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**





## § 110

### **Godkännande av förfrågningsunderlag för felavhjälpande underhåll**

#### **Sammanfattning av ärendet**

En del av Höganäs kommuns ramavtal för felavhjälpande underhåll har gått ut och kan inte förlängas längre. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram förfrågningsunderlag för upphandling av nya. Upphandlingen avser Byggnadsarbeten, El-kraft, El-svag, VS-arbeten, Golvarbeten samt markarbeten med plattsättning. Avtalen gäller för Höganäs kommun, Höganäs Energi och AB Höganäshem.

#### **Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 9 september 2022,  
Teknik- och fastighetsförvaltningen, projekteringsanvisningar den 3 september 2018,

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** godkänna förfrågningsunderlaget,

**att** ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal med valda leverantörer.

#### **Beslutet ska skickas till**

Teknik- och fastighetsförvaltningen

**SIGNATUR**

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2022-10-04 11:03

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1E67C3730F6F144F8BFF7B040D6822E5ECC6CB6E2FB08157CFE441410DD1C76D

**Namn:** Lennart Gustaf Adolf Nilsson

**Datum:** 2022-10-04 12:30

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1E67C3730F6F144F8BFF7B040D6822E5ECC6CB6E2FB08157CFE441410DD1C76D

**Namn:** Fanny Lundqvist

**Datum:** 2022-10-04 10:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

1E67C3730F6F144F8BFF7B040D6822E5ECC6CB6E2FB08157CFE441410DD1C76D