

# ► UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR

## **FARHULT 26:70 och del av 26:68, I FARHULT**

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

**UNDERSÖKNING OM DENNA PLAN KAN ANTAS INNEBÄRA BETYDANDE  
MILJÖPÅVERKAN ENLIGT 6 KAP 5 § MB**



*Bild: Planområdet nordväst om Farbultsvägen.*

## UNDERSÖKNINGENS BAKGRUND

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska det göras en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om det bedöms att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas. Då ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB. Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § MB.

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är

- Möjliggöra bostäder bestående av cirka 37 friliggande villor samt cirka 17 friliggande flerbo-stadshus.
- Park med lekplats i centrala delen av planområdet.

## STÄLLNINGSTAGANDE OCH MOTIVERING

Detaljplanen bedöms inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL ska därför inte tas fram.

Motiveringen är att

- Föreslagen detaljplan inte står i konflikt med några nationella, regionala och lokala mål eller planer
- Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan som förtätning i befintlig tätort

## CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I vilken utsträckning påverkar eller påverkas planens genomförande av följande områden? Ange positiv eller negativ påverkan med + respektive – samt ingen förändring med ett x.

<b>RIKSINTRESSEN</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Natura 2000	X			
Naturvård		-		
Kulturmiljövård	X			
Friluftsliv	X			
Rörligt friluftsliv		-		
Kustzon		-		
Kommunikationer	X			
Totalförsvaret	X			
Yrkesfiske	X			
<b>MILJÖ</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Nationella miljömål		+		God bebyggd miljö +
Miljö kvalitetsnormer, Utomhusluft	X			
Miljö kvalitetsnormer, Yt- och grundvattnen	X			
Miljö kvalitetsnormer, Fisk- och musselvattnen	X			
<b>NATUR</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Naturreservat	X			
Biotopskydd	X			
Nyckelbiotop	X			
Landskapsbild		-		Exploateringsgraden kommer öka
Viltstråk, grönstrukturer		-		Se ovan
Fiskevattnen eller jaktområde	X			
Våtmark, sumpskog	X			
Rödlistade arter, fridlysta arter	X			Inventering är inte genomförd
Andra sällsynta eller hotade växt- och djur eller dess samhällen	X			Se ovan
Risk för störning på häckande fågel och andra ungdjur	X			
Djurskyddsområden	X			
Invasiva arter, risk för spridning	X			
Strandskydd	X			
Naturvårdsplan	X			
Nationell bevarandeplan odlingslandskap		-		Förändring av markanvändning

Naturminne	X			
<b>SAMHÄLLSFUNKTIONER</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Transporter (gods, personer mm)		-		Kommer öka
Annan kommunikation (tele, IT mm)	X			
Tillgång till dricksvatten, avlopp och dagvatten	X			
Service (affärer, post, mm.)		-		Saknas
Arbetsstillfällen	X			
Areella näringar (som produktion)	X			
Vård (sjuk- och äldreomsorg)		-		Saknas
Skola, förskola		-		Saknas
Mötesplatser		+		Det blir fler mötesplatser
Fritidsaktiviteter		-		Saknas
Rekreativsmöjligheter		+		Stora, nära till Kullaleden och större grönområden
Annan grön närmiljö än rekreation		+		Planförslaget innebär park och lekplats
Ev. barriäreffekter i tillgängligheten	X			
Turism	X			
Avfallshantering		-		Kommer öka
Grannkommunerna (trafik, luft, exploatering, planarbete, samhällsfunktioner som ovan mm).	X			
<b>MÄNNISKORS HÄLSA</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Trygghet		+		Farhult är i sig själv ett tryggt område vilket är gynnsamt för de nya boendena
Folkhälsa, rörelse för barn och vuxna		+		Se kommentar för rekreativsmöjligheter
Jämställdhet	X			
Anpassning till funktionshinder		-		Saknas anpassningar
Trafiksäkerhet	X			
Buller		-		Vägbuller kommer öka
Vibrationer	X			
Strålning, radon	X			
Ljusstörningar	X			
Lukt	X			
Farliga ämnen	X			
Olycksrisker, Explosion	X			
<b>MARK</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Markförorening	X			
Risk för ras och skred (erosion)	X			
Värdefull geologi	X			
Värdefull åkermark, är klass känd?	X			Klass 3

Höjd över havet	X			5,5-7 meter över havet
Förändras sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde	X			
<b>VATTEN</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Risk för förorening av ytvatten		-		Dagvatten avleds till havet vilket på denna plats omfattas av reservat och Natura 2000
Risk för förorening av grundvatten	X			
Vattentillgång, vattenkvalitet i yt- eller grundvattentäkt eller möjlig sådan	X			Kommunalt vatten
Förändring i infiltration, avrinning eller dränering (dagvatten)		-		Andelen hårdgjord yta ökar
Förändring i flöde, riktning eller strömförhållande i grundvatten eller andra ytvatten	X			
Risk för uttorkning eller översvämning	X			
<b>LUFT – ÖKANDE UTSLÄPP</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Transporter		-		Transport med bil kommer öka, begränsad kollektivtrafik
Produktion	X			
Uppvärmning för boende, lokaler mm.		-		Utsläpp vid uppvärmning
<b>KLIMATFAKTORER</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Vindförhållanden	X			
Luffuktighet	X			
Luft-, vatten- och marktemperatur	X			
<b>BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ</b>	<b>INGEN</b>	<b>MÅTLIG</b>	<b>STOR</b>	<b>KOMMENTAR/ÅTGÄRD</b>
Stadsbild, ex. siktlinjer		-		Siktlinjer kommer förändras, släppet mellan Farhultsbaden och äldre bebyggelse längsmed Farhultsvägen försvinner. I övrigt anpassas bebyggelsen utmed Farhultsvägen.
Historiska kopplingar		-		Förändringen består i att äldre bebyggelse blir en del av Farhultsbaden, se kommentar ovan.
Byggnadsminne	X			
Värdefull byggnad/bebyggelsemiljö		+		Gården, Farhult 26:15, intill planområdet, bevaras som en egen enhet.
Fornlämningar, fornminne	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefullt markområde	X			
Kulturresevat	X			