



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Besnik Nikq (planarkitekt) §39 Emma Lindman (planarkitekt) §41 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) §40 Johanna Augustsson (planarkitekt) §38 Johanna Magnusson (samordnare) §40 Karin Stenholm §37 Tove Olsson (planarkitekt) §38
Sammanträdestid	kl 13:30-14:15
Paragrafer	§§37-41

JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Mari Paulsson (L)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2023-12-19

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-12-20
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-01-15

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 37 Godkännande avseende detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs, inför samråd
- § 38 Godkännande av detaljplan för del av Stubbarp 22:1, Stenedal i Arild, inför samråd
- § 39 Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera (delplan 5) i Höganäs, inför granskning
- § 40 Antagande av reviderad taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar
- § 41 Godkännande av befolkningsprognos för Höganäs kommun 2023–2035

SIGNATUR



§ 37

Godkännande avseende detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Den 6 oktober 2015, § 198, gav kommunstyrelsen planavdelningen i uppdrag att genomföra planprocess för Röret 10 med flera (Blå Hallen). Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga fastigheten Röret 10 för markanvändningarna centrum (C), kontor (K), besöksanläggningar (R) och verksamheter (Z), samt att säkra bebyggelsens kulturhistoriska värden. I syftet ingår också att säkra tillfarten till området via allmän platsmark.

Planprocessen genomförs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 30 november 2023.

Ytterligare underlag i ärendet

Tyréns, översiktlig miljöteknisk markundersökning den 19 november 2009,
WSP, antikvarisk förundersökning den 8 juni 2016,
DHI, klimatudredningar Höganäs, kompletteringar och uppdateringar 2021 den 8 november 2022,
DHI, klimatudredningar Höganäs, kompletteringar och uppdateringar 2021, bilaga 1 den 1 december 2022,
DHI, dagvatten- och skyfallskartering Höganäs kommun den 1 juni 2023,
Tyréns, risk- och störningsutredning kv. Röret, Höganäs den 2 juli 2023.

Planprocessen

Kommunstyrelsen, planuppdrag 6 oktober 2015, § 198.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna planområdet, *att* godkänna planens syfte, *att* godkänna förslag till detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs, upprättad den 30 november 2023, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

SIGNATUR



Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna planområdet,

att godkänna planens syfte,

att godkänna förslag till detaljplan för Röret 10 med flera (Blå hallen) i Höganäs, upprättad den 30 november 2023, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 38

Godkännande av detaljplan för del av Stubbarp 22:1, Stenedal i Arild, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked med syfte att utreda möjligheten för planläggning av ett enbostadshus i fritidshusområdet Stenedal, Arild, inkom från privatperson den 22 september 2022.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 januari 2023, § 9, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för del av Stubbarp 22:1, Stenedal i Arild. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av ett enbostadshus och att detta ska ske i harmoni med de kulturmiljövärden som finns i omgivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts, med resultat att detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 21 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, utredning om betydande miljöpåverkan den 30 november 2023.

Planprocessen

Planprocessen förväntas genomföras med standard planförfarande.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt, *att* godkänna förslag till detaljplan del av Stubbarp 22:1, Stenedal i Arild, upprättad den 30 november 2023, inför samråd.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan, del av Stubbarp 22:1, Stenedal i Arild, upprättad den 30 november 2023, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 39

Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera (delplan 5) i Höganäs, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Det övergripande syftet för detaljplanen avseende Höganäs 37:41 med flera är att pröva lämpligheten för utbyggnad av sydöstra Höganäs. Denna del av planförslaget (delplan 5) innebär att ta fram en flexibel plan som avses tillåta skola eller bostäder inom kvarteret Visionen i Tornlyckan. Den befintliga Tornlyckeskolans fastighet planeras att kompletteras med en ny idrottshall. För att göra skoltomten mer flexibel så prövas, utöver skoländamål, även bestämmelsen för vård, kontor samt besöksanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2018, § 184, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning att genomföra planprocess för en ny skola i Tornlyckanområdet. Planarbetet med delplan 5 utgår från den planprocess som inleddes för Tornlyckan år 2014, då man antog hela området genom samråd sommaren 2016.

Syftet med planarbetet är att göra befintliga Tornlyckeskolans detaljplan mer flexibel, samt att möjliggöra för en ny idrottshall. Arbetet påbörjades under 2020. Idrottshallen är tänkt att kunna utnyttjas av både den befintliga och den nya skolan inom Tornlyckan. Detta uppdrag syftar därför till att fortsätta med ett samlat planuppdrag för de ovan beskrivna ärendena från granskningskedet och framåt.

Planprocessen genomförs med standard planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta för detaljplan för del av Höganäs 37.39 med flera delplan 5 den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning för detaljplan för del av Höganäs 37.39 med flera delplan 5 den 30 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse för detaljplan för del av 37.39 med flera delplan 5 den 30 november 2023.

Ytterligare underlag i ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafik- och bullerutredning Visionen, delplan 5 den 20 november 2023,
WSP, Tekniskt PM - Geoteknik den 17 november 2023.

Planprocessen

Plansamråd för Sydöstra Höganäs (Höganäs 37:39 med flera) genomfördes från och med den 4 juli till och med den 8 augusti 2016. Öppet hus med utställning och samtal om planförslaget hölls på café Amanda på Höganäs bibliotek den 11 juli 2016. Plansamråd för Höganäs 37:41 med flera; Tornlyckeskolan genomfördes från och med den 16 november till och med 5 december 2021. Samrådsmöte hölls i Gruvsalen (Höganäs stadshus) den 23 november 2021.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera i Höganäs (delplan 5), upprättad den 30 november 2023, inför granskning samt, *att* godkänna samrådsredogörelse upprättad 30 november 2023.

SIGNATUR



PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-12-12

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 37:39 med flera i Höganäs (delplan 5), upprättad den 30 november 2023, inför granskning,

att godkänna samrådsredogörelse upprättad den 30 november 2023.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 40

Antagande av reviderad taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar

Sammanfattning av ärendet

I syfte att förenkla för beställare har samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning reviderat taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar. Förslaget till ny taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar har en tydligare struktur och ett entydigt språkbruk.

Timtaxan har inte förändrats men föreslås justeras med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKRs) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, samt att detta delegeras till planchefen med start år 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* anta förslag till taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar samt, *att* delegera till planchefen att besluta om justering av timavgiften med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKRs) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret med start år 2025.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till taxa för planbesked samt för upprättande och handläggning av planhandlingar,

att delegera till planchefen att besluta om justering av timavgiften med den procentsats för prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners (SKRs) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret med start år 2025.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 41

Godkännande av befolkningsprognos för Höganäs kommun 2023–2035

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun tar varje år fram en prognos över befolkningen i kommunen utifrån uppdrag av kommunstyrelsen den 13 september 2106, § 156. Prognosen tas fram ifrån innevarande år och fram till år 2035. Prognosen tar hänsyn till demografiska förändringar i fruktsamhet, dödlighet och flyttmönster. Antagande om de demografiska förändringarna bygger på Statistiska centralbyråns (SCB) befolkningsdata och planerad bostadsbyggnation per den 30 oktober 2023.

Under 2024 förväntas Höganäs växa med ungefär 170 personer. År 2035 förväntas det finnas omkring 3 470 fler invånare än i slutet på 2023. Ökningen sker främst bland de som är 80 år eller äldre. Enligt prognosen uppnås målet år 2030 om att bli 30 000 invånare.

Det är viktigt att tänka på att det aldrig med säkerhet går att fastställa exakta siffror på storlek och sammansättning för den framtida befolkningen. Det uppstod en ökad rörlighet till följd av pandemin som kvarstod till 2022. Utrikes flyttströmmar förändrades också under pandemiåren och under 2020 minskade nivåerna. Under 2021 och 2022 hade nivåerna börjat återgå till läget före pandemin, men det är i dagsläget fortfarande lägre. I viss utsträckning sker återflyttar bland de som lämnade större städer. Även krig eller andra oroligheter i världen påverkar befolkningsutvecklingen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 november 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, presentation gällande befolkningsprognos den 17 november 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2023-2035 samt, *att* befolkningsprognosen ska användas som stöd i de kommunala verksamheternas och nämndernas långsiktiga planering.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna befolkningsprognosen för Höganäs kommun 2023-2035,

att befolkningsprognosen ska användas som stöd i de kommunala verksamheternas och nämndernas långsiktiga planering.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2023-12-19 17:31

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CA4FAE01332A0308D4D9AA1350C5CD92D0BA83D081D679B24EE65B85FDDA6CA1

Namn: ROS PAULSSON

Datum: 2023-12-19 15:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CA4FAE01332A0308D4D9AA1350C5CD92D0BA83D081D679B24EE65B85FDDA6CA1

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2023-12-19 15:11

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CA4FAE01332A0308D4D9AA1350C5CD92D0BA83D081D679B24EE65B85FDDA6CA1