



NÄRVARANDE

| | |
|----------------------------|--|
| Beslutande ledamöter | Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Gertrud Greén (C) |
| Övriga närvarande | Emma Lindman (planarkitekt) Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) |
| Sammanträdestid | kl 13:30-14:15 |
| Paragrafer | §25 |

JUSTERING

Utsedd att justera Lennart Nilsson (S)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Lennart Nilsson (S)

Protokollet justerat den 2023-09-04

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-09-05
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-09-29

SIGNATUR



PROTOKOLL

KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-08-29

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 25 Godkännande avseende ändring av översiktsplan för Jonstorp, inför granskning

SIGNATUR



§ 25

Godkännande avseende ändring av översiktsplan för Jonstorp, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 12 maj 2020, § 84, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för en fördjupad översiktsplan för Jonstorp. Syftet med framtagandet av en fördjupad översiktsplan är att redovisa den övergripande utvecklingen av Jonstorp fram till år 2045 avseende bebyggelseutveckling, grönstruktur, trafikstruktur och hållbarhet. Den fördjupade översiktsplanen fokuserar särskilt på hur Jonstorps centrum ska utvecklas. För detta område ska bebyggelsetäthet och höjdskala studeras, liksom hur framför allt oskyddade trafikanter ska kunna röra sig på ett trafiksäkert sätt till, från och inom Jonstorps centrala delar.

Inför granskningen så har handlingarna ändrat namn från fördjupad översiktsplan för Jonstorp till ändring av översiktsplan för Jonstorp.

Handlingarna har efter samrådet bearbetats och kompletterats utifrån de yttrande som kom in under samrådstiden. Planbeskrivningen har bland annat utökats med ett utförligare kapitel om genomförande samt tillägg för konsekvenserna av planens genomförande. Det har även tillkommit förtydligande samt utökade beskrivningar om dispenser och tillstånd som krävs för uppförandet av skydd mot stigande hav samt ansvarsfördelningen för detta. I samrådsredogörelsen finns det en lista över både synpunkter som blev tillgodosedda och de som inte blev tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 24 juli 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, markanvändningskarta den 17 augusti 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 17 augusti 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, social konsekvensanalys den 17 augusti 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, miljökonsekvensbeskrivning den 8 juli 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 17 augusti 2023.

Ytterligare underlag i ärendet

DHI, Jonstorp klimatanalys den 18 oktober 2021,
DHI, skyfallskartering för Jonstorp den 7 oktober 2022,
DHI, fördjupad klimatutredning den 28 oktober 2022.

Planprocessen

Projektplan, upprättat den 2 april 2020, godkänt av kommunstyrelsen den 12 maj 2020, § 84.
Samrådsförslag, upprättat den 22 november 2022, godkänt av kommunstyrelsens den 6 december 2022, § 226.
Samråd genomfördes mellan den 12 december 2022 till den 28 februari 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna förslag till ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045, upprättad den 17 augusti 2023, inför granskning, *att* godkänna samrådsredogörelsen, upprättad den 17 augusti 2023, samt *att* godkänna miljökonsekvensbeskrivningen, upprättad den 8 juli 2023.

Ros-Mari Paulsson (L) yrkar avslag till planutskottets förslag till beslut.

SIGNATUR



Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut mot Ros-Mari Paulssons (L) avslagsyrkande under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla ordförandes förslag.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till ändring av översiktsplan för Jonstorp 2045, upprättad den 17 augusti 2023, inför granskning,

att godkänna samrådsredogörelsen, upprättad den 17 augusti 2023,

att godkänna miljökonsekvensbeskrivningen, upprättad den 8 juli 2023.

Reservationer

Ros-Mari Paulsson (L) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Skriftlig reservation

230829

Fördjupad översiktsplan Jonstorp

När ärendet var uppe för beslut i förra skedet yrkade Liberalerna på en återremiss av följande skäl:

1. Den tillkommande utbyggnaden, etapp 2, finns inte med i gällande översiktsplan och planeras helt att byggas på jordbruksmark. Vi anser att hela denna tillkommande utbyggnad ska tas bort från planen.
2. Som erosionskydd föreslås stenskoning. Detta är en metod som visserligen skyddar det eroderade området, men det kommer också medföra att nya område eroderar. Det är bevisat att fasta erosionskydd bara flyttar problemet till ny plats. Detta bör åtgärdas på annat sätt.

Stenskoning föreslås fortfarande som erosionskydd, något som experter anser vara ytterst olämpligt.

De 250 nya bostäderna på fin jordbruksmark kvarstår också i förslaget.

På grund av ovanstående yrkade Liberalerna avslag på planen som helhet.

För Liberalerna Höganäs

Ros-Mari Paulsson

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2023-09-04 13:32

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9ADAB076874463F262E8D131247BE581F1797472C8CE2D3DA60D9D919D64E7B4

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Datum: 2023-09-05 08:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9ADAB076874463F262E8D131247BE581F1797472C8CE2D3DA60D9D919D64E7B4

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2023-09-04 13:08

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9ADAB076874463F262E8D131247BE581F1797472C8CE2D3DA60D9D919D64E7B4