



HÖGANÄS  
KOMMUN

# KALLELSE

## KOMMUNSTYRELSEN

---

## VÄLKOMMEN

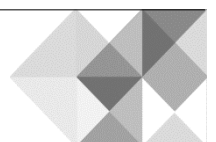
**Datum och tid:** 2023-08-31, kl 18:00-18:30

**Plats:** Gruvsalen

Ledamot eller ersättare som är förhindrad att närvara vid sammanträdet bör snarast anmäla detta till Jacob Derefeldt, [jacob.derefeldt@hoganas.se](mailto:jacob.derefeldt@hoganas.se).

Välkomna

Peter Schölander (M)  
Ordförande





# KALLELSE

## KOMMUNSTYRELSEN

### 1. NÄRVARO OCH JUSTERING

### 2. FÖRVÄRV AV SBB KAKTUSEN HANDELSBOLAG OCH SBB ODEON AB

*Föredragande: Herman  
Crespin*

(KS/2023/598)

#### Förslag till beslut

*Ordförandeförslag:*

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna överlåtelseavtalet mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun avseende samtliga andelar/aktier i SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB Odeon AB,

**att** bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

### 3. GENOMFÖRANDE AV FÖRVÄRV AV SBB KAKTUSEN HANDELSBOLAG SAMT SBB ODEON AB

*Föredragande: Herman  
Crespin*

(KS/2023/598)

#### Förslag till beslut

*Ordförandeförslag*

Kommunfullmäktige föreslås besluta

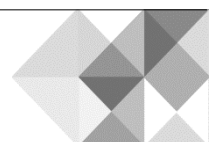
**att** ställa sig positiv till att AB Höganäshem förvärvar 99 procent av andelarna i SBB Kaktusen handelsbolag,

**att** ställa sig positiv till att Höganäs Mark- och Exploatering AB förvärvar 1 procent av andelarna i SBB Kaktusen handelsbolag,

**att** ställa sig positiv till att Höganäs Mark- och exploatering AB förvärvar samtliga aktier i SBB Odeon AB,

**att** utöka borgensram för Höganäs Mark- och exploatering AB med 60 mnkr för finansiering av förvärvet,

**att** fastställa bolagsordning för SBB Odeon AB i enlighet med utkast till bolagsordning den 23 augusti 2023.



2

Förvärv av SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB  
Odeon AB  
KS/2023/598



## Förvärv av SBB Kaktusen handelsbolag samt SBB Odeon AB

### Sammanfattning av ärendet

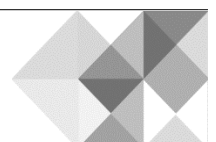
Kommunstyrelsens kommunledningskontor har som uppdrag att förvärva strategiska fastigheter för framtiden. Vid den så kallade triangelplassen finns området Kaktus och Odeon där SBB äger stora delar av området och kommunen en del (gamla Bildeve). SBB äger via SBB Kaktus Handelsbolag fastigheterna Höganäs Kaktusen 29, 30 och 33 och via SBB Odeon AB fastigheten Höganäs Odéon 18. Detaljplanen för hela området beräknas antas av kommunfullmäktige under hösten 2023 och omfattar en byggrätt på totalt 22 000 kvm BTA plus parkeringshus.

Mellan kommunen och SBB finns underskrivet en avsiktsförklaring innebärande att SBB har rätt att förvärva kommunens del av området när detaljplanen har vunnit lagakraft. Nu när detaljplanen har passerat granskningsförslaget har tanken varit att ett exploateringsavtal ska tas fram mellan parterna och som reglerar parternas åtagande samt tidsplan för projektet. Kommunen har för närvarande saktat ner detta arbete i avvaktan på hur situationen hos SBB utvecklas och dialog har pågått mellan parterna om projektets framtid. I de diskussionerna har kommunen framfört sitt önskemål att överta hela projektet och förhandlingarna har lett till bifogat överlåtelseavtal. Fastigheterna Kaktus 29, 30 och 33 samt Odeon 18 har gemensamt värderats till 104 mnkr. Av bilaga 5.1.2 kan dock utläsas att beloppet att betala beräknas uppgå till cirka 107 mnkr. Anledningen till detta är att i de förvärvade bolag finns andra nettotillgångar som uppgår till sammanlagt cirka 4,5 mnkr samt att kommunen har tagit del av den latent skatten som uppstår i och med transaktionen genom en prisreduktion på totalt 1,5 mnkr.

Fastigheterna övertas av kommunen i befintligt skick och kommunen har genom det pågående planarbetet god insikt i vilka utmaningar en förädling av området är förknippad med.

Ett förvärv av fastigheterna i kvarteret Odéon och kvarteret Kaktusen i Höganäs är fördelaktigt för staden på flera sätt. Den snart färdigställda detaljplanen för området främjar en god bebyggd miljö genom att skapa cirka 250 nya bostäder och öka mängden grönytor genom innergårdarna. I kvarteret Kaktusen kommer befintliga flerbostadshus med verksamheter i bottenvåningen att vara kvar, medan en högre bostadsbyggnad föreslås i den nordöstra delen. Ett parkeringshus gör att innergårdarna kan hållas gröna och tillgängliga för de boende. En del av det kan göras till allmän parkering, vilket ökar tillgängligheten till Höganäs centrum och närliggande verksamheter. I kvarteret Odéon föreslås en större gård omgiven av två L-formade byggnader, med möjlighet till verksamhetslokaler på bottenvåningen. Det strategiska läget i Höganäs ger närhet till olika typer av verksamheter och service, vilket är mycket fördelaktigt. Sammanfattningsvis kommer en utveckling av dessa fastigheter ha en positiv effekt på staden som helhet genom att skapa bostäder i ett attraktivt centralt läge, förtäta den bebyggda miljön och öka tillgängligheten till stadens centrum. En ökning av antalet centrala bostäder förväntas dessutom leda till ett bättre kundunderlag för handel och verksamheter i stadens centrum. Avsikten med förvärvet är att i första hand få kontroll över förädlingen och utvecklingen av området.

En del inom fastigheten Kaktus 29 och 30 hyrs idag av kommunen som kontorslokaler för socialförvaltningen, cirka 620 kvm. Genom förvärvet kommer också dessa lokaler att direkt eller indirekt övergå till kommunalt ägo.





Det pågår inom SBB en process där man ser över sitt fastighetsbestånd. För att området Kaktus och Odeon omgäende undantas från denna process önskar SBB ett mellan parterna undertecknad överlåtelseavtal. För att säkra överlåtelsen är därför tanken att kommunstyrelsens ordförande och undertecknad bemyndigas att redan nu skriva under avtalet. Avtalets giltighet är dock villkorat att kommunfullmäktige i Höganäs kommun godkänner avtalet och beslutet vinner laga kraft senast den 25 september 2023, se punkt 16 i avtalet.

Fastigheterna 29 och 30 är flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåning och en del kontorslokaler. Tanken är att dessa ska övertas av Höganäshem AB och samrått har skett med ordförande respektive VD i bolaget vilka är positiva till övertagandet. Överlåtelseavtalet träffas nu med kommunen men avtalet medger att kommunen i en senare skedde av processen men före tillträdesdagen meddelar att förvärvet kommer att genomföras via en eller flera av dess direkt ägda bolag.

Kommunen har i detta ärende samarbetat med juristfirman RosholmDell Advokatbyrå AB.

#### **Beslutsunderlag**

Överlåtelseavtal mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun inkl. bilagor.

#### **Förslag till beslut**

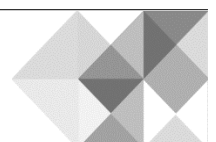
Kommunfullmäktige föreslår besluta

att godkänna överlåtelseavtalet mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun avseende samtliga andelar/aktier i SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB Odeon AB,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

*Herman Crespin*  
Kommunchef

*Karl Rüter*  
Exploateringschef





## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande) Anders Ståhl (M) Sandra Kovács (M) Nils Hyllienmark (M) Eva Hemström (C) Pia Lidwall (KD) Lennart Nilsson (S) (2:e vice ordförande) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Reinhold Knutsson (S) Christian Johansson (SD) Leif Löwegren (SD) Louise Stjernquist (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Larsson (M) Lars Linderot (M) Gertrud Greén (C) Fredrik Eljin (KD) Heléne Nyholm (S) Ronnie Larsson (S) Emma Wennerholm (V) Sören Ravn (SD) Ros-Mari Paulsson (L) Elisabeth Eriksson (L)
Övriga närvarande	Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)

Sammanträdestid kl 15:00-17:30

Paragrafer §136

## JUSTERING

Utsedd att justera Kerstin Björkäng Wirehed (S)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Kerstin Björkäng Wirehed (S)

**SIGNATUR**



HÖGANÄS  
KOMMUN

# PROTOKOLL KOMMUNSTYRELSEN

2023-08-15

---

Protokollet justerat den 2023-08-22

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-08-23  
anslagits på kommunens anslagstavla

**SIGNATUR**



## § 136 FÖRVARV AV SBB KAKTUSEN HANDELSBOLAG SAMT SBB ODÉON AB

### Sammanfattning av ärendet

Vid den så kallade triangelplatsen i Höganäs finns området Kaktusen och Odéon. I området äger Höganäs kommun via dotterbolag fastigheterna Kaktusen 31 och 32 (gamla Bildeve). SBB äger via SBB Kaktus Handelsbolag fastigheterna Höganäs Kaktusen 29, 30 och 33 och via SBB Odéon AB fastigheten Höganäs Odéon 18. Detaljplanen för hela området beräknas antas av kommunfullmäktige under hösten 2023 och omfattar en byggrätt på totalt 22 000 kvm BTA plus parkeringshus. Kommunen har för närvarande saktat ner detta arbete i avvaktan på hur situationen hos SBB utvecklas och dialog har pågått mellan parterna om projektets framtid. I de diskussionerna har kommunen framfört sitt önskemål om att överta hela projektet.

Den 19 juli 2023, § 93, fattade kommunstyrelsens arbetsutskott beslutet att godkänna överlåtelseavtalet mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun avseende samtliga andelar/aktier i SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB Odéon AB. I beslutet gavs även utrymme att förvärven genomförs av ett eller flera av kommunens direktägda bolag.

Fastigheterna Kaktusen 29, 30 och 33 samt Höganäs Odéon 18 har gemensamt värderats till 104 mnkr. Beloppet att betala beräknas dock uppgå till cirka 107 mnkr. Anledningen till detta är att i de förvärvade bolag finns andra nettotillgångar som uppgår till sammanlagt cirka 4 500 000 kr samt att kommunen har tagit del av den latenta skatten som uppstår i och med transaktionen genom en prisreduktion på totalt 1 500 000 kr.

SBB Kaktusen handelsbolags fastighetsbestånd består huvudsakligen av flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåning och en del kontorslokaler. Dialog har skett mellan kommunens företrädare och företrädare för AB Höganäshem gällande projektets framtid. Den gemensamma bedömningen är att det bästa är att förvärvet vad gäller aktierna i SBB Kaktusen Handelsbolag genomförs av AB Höganäshem redan från början. Dels finns det inom bostadsbolaget en större erfarenhet att driva och förvalta flerbostadshus och verksamhetslokaler, dels säkerställs på det viset att AB Höganäshem på ett naturligt sätt engagerar sig i den framtida utvecklingen av området. Enligt proformabalansräkningen uppgår beloppet att betala för SBB Kaktusen handelsbolag till 55 233 964 kr.

Fastigheten Höganäs Odéon 18 kommer så småningom att omvandlas till bostäder med möjlighet till verksamhetslokaler på bottenvåningen. Eftersom Höganäs Mark- och Exploatering AB, enligt ägardirektivet, har till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen är det lämpligt att SBB Odéon AB förvärvas direkt av Höganäs Mark- och exploatering AB. Enligt proformabalansräkningen uppgår beloppet att betala för SBB Odéon AB till 51 738 017 kr.

Båda förvärven kommer finansieras via lån. AB Höganäshem har outnyttjad borgensram på 262 mnkr, medan Höganäs Mark- och exploatering AB behöver få sin borgensram utökad med 60 mnkr för att kunna genomföra bland annat detta förvärv.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 10 augusti 2023,

**SIGNATUR**





Arbetsutskottet, beslut den 19 juli 2023, § 93,  
Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 14 juli 2023,  
Överlåtelseavtal mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt  
Samhäll 61 AB och Höganäs kommun inklusive bilagor.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* ställa sig positiv till att AB Höganäshem förvärvar SBB Kaktusen handelsbolag efter samråd enligt punkt 7 i AB Höganäshems ägardirektiv, under förutsättning att bolaget styrelse fattar beslut om förvärvet, *att* ställa sig positiv till att Höganäs Mark- och exploatering AB förvärvar SBB Odéon AB efter samråd enligt punkt 7 i Höganäs Mark- och exploatering AB:s ägardirektiv, under förutsättning att bolagets styrelse fattar beslut om förvärvet, samt *att* utöka borgensram för Höganäs Mark- och exploatering AB med 60 mnkr.

Lennart Nilsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** ställa sig positiv till att AB Höganäshem förvärvar SBB Kaktusen handelsbolag efter samråd enligt punkt 7 i AB Höganäshems ägardirektiv, under förutsättning att bolaget styrelse fattar beslut om förvärvet,

**att** ställa sig positiv till att Höganäs Mark- och exploatering AB förvärvar SBB Odéon AB efter samråd enligt punkt 7 i Höganäs Mark- och exploatering AB:s ägardirektiv, under förutsättning att bolagets styrelse fattar beslut om förvärvet,

**att** utöka borgensram för Höganäs Mark- och exploatering AB med 60 mnkr.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunfullmäktige

Anslaget nedtages den

2023-09-18

**SIGNATUR**

## **ÖVERLÅTELSEAVTAL**

mellan

IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB  
och Samhäll 61 AB

och

Höganäs Kommun

avseende samtliga andelar/aktier i

SBB Kaktusen Handelsbolag  
och  
SBB Odeon AB

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

1	PARTER.....	4
2	BAKGRUND.....	4
3	DEFINITIONER.....	5
4	ÖVERLÅTELSE.....	8
5	KÖPESKILLINGEN OCH KONCERNINTERNA SKULDBELOPPET .....	8
6	ÅTAGANDEN MELLAN AVTALSDAGEN OCH TILLTRÄDESDAGEN.....	9
7	TILLTRÄDE .....	10
8	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN.....	11
9	TILLTRÄDESBOKSLUTEN .....	12
10	SKALBOLAGSDEKLARATION.....	14
11	ÅTAGANDEN EFTER TILLTRÄDESDAGEN .....	14
12	SÄLJARNAS GARANTIER.....	14
13	KÖPARENS GARANTIER.....	19
14	FRISKRIVNING.....	19
15	PÅFÖLJD OCH ANSVARSBEGRÄNSNINGAR.....	20
16	VILLKOR .....	22
17	SÄRSKILDA ÅTAGANDEN .....	22
18	MEDDELANDEN .....	23
19	FULLSTÄNDIG REGLERING, ÄNDRINGAR M.M.....	24
20	ÖVRIGT.....	25
21	TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTLÖSNING.....	25

**BILAGOR**

- Bilaga 2.4 Markanvisningsavtal (inkl. tilläggsavtal)
- Bilaga 5.1.2 Proformabalansräkningar och beräkning av Preliminär Köpeskilling
- Bilaga 12.2.4 Bolagens registreringsbevis
- Bilaga 12.2.5 Bolagsordning
- Bilaga 12.3.2 Fastighetsregisterutdrag
- Bilaga 12.3.5 Hyresavtal
- Bilaga 12.3.6 Aviseringslistor
- Bilaga 14.1 Datarumsmaterialet

## 1 PARTER

- 1.1 IB Bostad 92 AB, org.nr 559266-0897, ("**Säljare 1**");
- 1.2 Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB, org.nr 559059-2654, ("**Säljare 2**");
- 1.3 Samhäll 61 AB, org.nr 559089-3391, ("**Säljare 3**"); och
- 1.4 Höganäs Kommun, org.nr 212000-1165 ("**Köparen**").

Ovan angivna parter benämns nedan var för sig "**Part**" och gemensamt för "**Parterna**". Parterna 1.1 – 1.3 benämns var för sig "**Säljare**" och gemensamt "**Säljarna**".

## 2 BAKGRUND

- 2.1 Säljare 1 äger 99 procent och Säljare 2 äger 1 procent av andelarna ("**Andelarna**") i SBB Kaktusen Handelsbolag, org.nr 969717-3418 ("**Handelsbolaget**").
- 2.2 Säljare 3 äger samtliga aktier i SBB Odeon AB, org.nr 556852-7120, ("**Aktiebolaget**" och gemensamt med Handelsbolaget, "**Bolagen**"). Aktiebolaget har ett aktiekapital om 50 000 kronor fördelat på 500 aktier ("**Aktierna**").
- 2.3 Handelsbolaget är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheterna Höganäs Kaktusen 29, 30 och 33 och Aktiebolaget är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Höganäs Odéon 18 ("**Fastigheterna**").
- 2.4 Handelsbolaget och Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32, org.nr 556990-7255 ("**AB Kaktusen**") är part i ett markanvisningsavtal ursprungligen ingånget den 10 oktober 2019 (såsom ändrat genom ett tilläggsavtal daterat 15 november 2022, varigenom, bland annat, AB Kaktusen övertagit Köparens ställning som part i nämnda avtal), Bilaga 2.4 ("**Markanvisningsavtalet**"). I enlighet med villkoren i Markanvisningsavtalet avses mark bli anvisad Handelsbolaget för exploatering ("**Anvisningstomten**").
- 2.5 Inom Fastigheterna och Anvisningstomten pågår för närvarande arbete avseende framtagande av en ny detaljplan, i enlighet med vilken Köparen har för avsikt att utveckla Fastigheterna och Anvisningstomten.
- 2.6 Säljarna önskar avyttra och Köparen önskar förvärva Andelarna och Aktierna, samt därigenom indirekt Fastigheterna och anvisningsrätten till Anvisningstomten, varför Parterna träffat följande aktie- och andelsöverlåtelseavtal ("**Avtalet**").
- 2.7 Köparens förvärv enligt Avtalet avser samtliga Aktier samt 100 procent av Andelarna. Det noteras att Köparen mellan Avtalslagen och Tillträdesdagen avser att (i) via ett

helägt bolag till Köparen ("**Köpare 2**") överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Avtal såvitt avser förvärv av 99 % av Andelarna, och (ii) via ett helägt bolag till Köparen ("**Köpare 3**") överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Avtal såvitt avser Aktierna. Vad som stadgas i detta Avtal avseende Köparens rättigheter/skyldigheter i förhållande till 99 % av Andelarna samt Aktierna ska i förekommande fall tillämpas mutatis mutandis på Köpare 2 och Köpare 3. Överlåtelser till Köpare 2 och Köpare 3 ska dokumenteras genom ett tilläggsavtal till detta Avtal, undertecknat av Parterna, Köpare 2 och Köpare 3. Parterna är överens om att sådant tilläggsavtal ingås genom ett tillägg i tillträdesagendan som Parterna kommer att underteckna till styrkande av att Tillträde skett på Tillträdesdagen.

### 3 DEFINITIONER

I Avtalet ska följande begrepp ha den betydelse som anges nedan om inte annat framgår av sammanhanget eller omständigheterna.

" <b>AB Kaktusen</b> "	har den betydelse som anges i punkt 2.4.
" <b>Aktierna</b> "	avser samtliga aktier i Aktiebolaget.
" <b>Andelarna</b> "	avser samtliga andelar i Handelsbolaget.
" <b>Anvisningstomten</b> "	har den betydelse som anges i punkt 2.4.
" <b>Avtalet</b> "	avser detta aktie- och andelsöverlåtelseavtal, inklusive bilagor, och vid var tid gjorda ändringar av och tillägg till dessa i enlighet med punkt 19.4.
" <b>Avtalsdagen</b> "	avser den dag Parterna undertecknar Avtalet.
" <b>Bankdag</b> "	avser dag (annan än lördag, söndag eller helgdag) då affärsbanker i Sverige har öppet för allmänheten (ej enbart för banktjänster via telefon och internet) för betalningstjänster.
" <b>Belastningar</b> "	avser varje form av registrering, anspråk, säkerhet eller rättighet till förmån för annan, såsom panträtt, servitutsrätt, nyttjanderätt, återtaganderätt, optionsrätt, hembuds rätt, förköpsrätt, tredjemansrätt eller annan inskränkning i dispositionsrätten.
" <b>Bolagen</b> "	har den betydelse som anges i punkt 2.2.

<b>"Datarumsmaterialet"</b>	har den betydelse som anges i punkt 14.1.
<b>"Eget Kapital"</b>	avser eget kapital i Aktiebolaget och/eller Handelsbolaget definierat enligt 3 kap. 10a § årsredovisningslagen (1995:1554), inklusive obeskattade reserver och obeskattat resultat i det relevanta Bolaget till och med Tillträdesdagen med avdrag för aktuell bolagsskatt och fastställt enligt Redovisningsprinciperna.
<b>"Fastigheterna"</b>	har den betydelse som anges i punkt 2.3.
<b>"Garantier"</b>	avser de garantier som lämnas av Säljarna i punkt 12.
<b>"Hyresavtalen"</b>	har den betydelse som anges i punkt 12.3.5.
<b>"Köparen"</b>	har den betydelse som anges i punkt 1.
<b>"Markanvisningsavtalet"</b>	har den betydelse som anges i punkt 2.4.
<b>"Närstående"</b>	avser samma närståendekrets som avses i 21 kap 1 § aktiebolagslagen (2005:551) (" <b>ABL</b> ").
<b>"Part"</b>	avser en Säljare eller Köpare.
<b>"Parterna"</b>	avser Säljarna och Köparen gemensamt.
<b>"Preliminära Köpeskillingen"</b>	har den betydelse som anges i punkt 5.1.2.
<b>"Preliminära Koncerninterna Skuldbeloppet"</b>	har den betydelse som anges i punkt 5.2.
<b>"Proformabalansräkningarna"</b>	avser proformabalansräkningar för var och ett av Bolagen för beräkning av den Preliminära Köpeskillingen, upprättade i enlighet med Bilaga 5.1.2 innehållande en uppskattning av respektive Bolags finansiella ställning per Tillträdesdagen i enlighet med Redovisningsprinciperna.
<b>"Redovisningsprinciperna"</b>	avser de redovisningsprinciper som ska tillämpas enligt årsredovisningslagen (1995:1554), bokföringslagen (1999:1078) och god

redovisningssed i Sverige samt de principer som Bolagen sedan tidigare tillämpat.

**"Skada"**

avser direkt förlust som drabbat Köparen eller något av Bolagen på grund av avvikelser från Garanti varvid hyresbortfall (inkluderande hyrestillägg) ska anses utgöra direkt förlust.

**"Skatt"**

avser alla direkta och indirekta skatter, innefattande men inte begränsat till källskatter, punktskatter och avgifter, inklusive inkomstskatt, mervärdesskatt, sociala avgifter och fastighetsskatt och eventuell ränta, skattetillägg eller straffavgift därpå.

**"Slutliga Köpeskillingen"**

har den betydelse som anges i punkt 5.1.1.

**"Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet"**

avser summan av Bolagens skulder till någon av Säljarna och/eller närstående person till Säljarna med det belopp som skulderna har enligt Tillträdesboksluten jämte upplupen ränta per Tillträdesdagen.

**"såvitt Säljarna känner till"**

avser den faktiska kännedom som Malin Hein Dymling (affärsutvecklare) har på Avtalsdagen samt den kunskap som hon rimligen borde ha känt till med anledning av sin position i Bolagen.

**"Säljarna"**

har den betydelse som anges i punkt 1.

**"Tillträdesboksluten"**

avser efter Tillträdet enligt punkt 8 upprättade balans- och resultaträkningar för var och ett av Bolagen per Tillträdesdagen.

**"Tillträdesdagen"**

avser den dag som framgår av punkt 7.1.

**"Tillträdet"**

har den betydelse som anges i punkt 7.3.

**"Överenskommet Fastighetsvärde"**

Etthundrafyra miljoner (104 000 000) kronor vilket utgör ett mellan Parterna överenskommet värde på Fastigheterna med följande fördelning: Höganäs Kaktusen 29 och 30: 49 000 000 kronor; Höganäs Kaktusen 33: 3 000 000 kronor; och Höganäs Odéon 18 52 000 000 kronor.



## 4 ÖVERLÅTELSE

- 4.1 På de villkor som framgår av Avtalet överlåter Säljarna (såsom tillämpligt) Andelarna och Aktierna, och därmed indirekt Fastigheterna och anvisningsrätten avseende Anvisningstomten fria från Belastningar med undantag av vad som framgår av Bilaga 12.2.4 (*Registreringsbevis*) och 12.2.5 (*Bolagsordning*), till Köparen, tillika förvärvar Köparen Andelarna, Aktierna, och därmed indirekt Fastigheterna och anvisningsrätten till Anvisningstomten, tillsammans med samtliga rättigheter knutna därtill.
- 4.2 Äganderätten till Andelarna och Aktierna övergår till Köparen på Tillträdesdagen när den Preliminära Köpeskillingen och det Preliminära Koncerninterna Skuldbeloppet har erlagts.

## 5 KÖPESKILLINGEN OCH KONCERNINTERNA SKULDBELOPPET

### 5.1 Köpeskilling

- 5.1.1 Den slutliga köpeskillingen för Andelarna respektive Aktierna ("**Slutliga Köpeskillingen**") ska uppgå till ett belopp som motsvarar
- (i) Summan av Eget Kapital i Handelsbolaget och Aktiebolaget, med tillägg av
  - (ii) skillnaden mellan Överenskommet Fastighetsvärde och Fastigheternas bokförda värde enligt Tillträdesbokslutet, med avdrag av
  - (iii) ett fast belopp om 1 500 000 kronor (varav 750 000 kronor avser Andelarna och 750 000 kronor avser Aktierna) avseende del av latent skatt hänförlig till skillnaden mellan Överenskommet Fastighetsvärde och Fastigheternas skattemässiga värde.
- 5.1.2 Köpeskillingen är preliminärt beräknad till 47 637 879 kronor (varav 8 619 548 kronor avser Andelarna och 39 018 331 kronor avser Aktierna) ("**Preliminära Köpeskillingen**") i enlighet med Bilaga 5.1.2 ("**Proformabalansräkningen**").
- 5.1.3 Säljarna ska senast fem (5) dagar före Tillträdesdagen, tillhandahålla Köparen med uppgift om Säljarnas kontouppgifter för betalning av den Preliminära Köpeskillingen.
- 5.2 **Koncerninterna skuldbeloppet**
- 5.2.1 Det koncerninterna skuldbeloppet uppgår per Tillträdesdagen preliminärt till 59 334 102 kronor (varav 46 614 416 kronor avser Handelsbolaget och 12 719 686 kronor avser Aktiebolaget ("**Preliminära Koncerninterna Skuldbeloppet**"). Det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet ska slutligt fastställas enligt punkt 9 nedan.

- 5.2.2 Säljarna ska senast fem (5) dagar före Tillträdesdagen, tillhandahålla Köparen med betalningsinstruktion för lösen av det Preliminära Koncerninterna Skuldbeloppet.

## **6 ÅTAGANDEN MELLAN AVTALSDAGEN OCH TILLTRÄDESDAGEN**

- 6.1 Säljarna ska tillse att följande iakttas mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen:

- (i) Bolagen ska inte uppta nya lån eller annan kredit eller ställa säkerhet för egen eller annans förbindelse (förutom sedvanliga krediter och säkerheter som lämnas eller ställs som ett led i den löpande verksamheten); och
- (ii) Bolagen ska drivas och Fastigheterna ska förvaltas på sedvanligt och aktsamt sätt fram till Tillträdesdagen och Säljarna ska tillse att Bolagen inte förändrar, säger upp eller träffar nya hyresavtal, ingår andra avtal eller fattar viktigare beslut rörande Bolagen eller Fastigheterna utan Köparens skriftliga godkännande, vilket inte oskäligen ska nekas eller fördröjas.

- 6.2 Säljarna ansvarar för att Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade till och med Tillträdesdagen. Skulle någon av Fastigheterna, innan Tillträde skett, drabbas av brand eller annan skada som inte dessförinnan har avhjälpats, ska överlåtelsen av Andelarna och Aktierna ändå fullföljas (se dock särskilt vad som anges i punkt 16), varvid relevant Bolag som ersättning för skadan ska erhålla utfallande försäkringsersättning. Säljarna ska (om tillämpligt och enligt Köparens anvisning) överlåta rätten till utfallande försäkringsersättning under befintligt försäkringsskydd till relevant Bolag eller Köpare. För det fall sådan överlåtelse inte är möjlig och utfallande försäkringsersättning erläggs till Säljarna ska Säljarna enligt Köparens anvisning vidarebefordra uppburen försäkringsersättning till relevant Bolag eller Köpare. Ingen övrig justering av Överenskommet Fastighetsvärde, den Slutliga Köpeskillingen eller Tillträdesboksluten ska ske till följd av försäkringsfall. Köparen har inte heller rätt att innehålla någon del av den Preliminära Köpeskillingen. Säljarna ska ersätta Köparen för eventuell kostnad för självrisk när sådan självrisk har fastställts slutligt.

- 6.3 Om försäkringsersättning enligt ovan punkt 6.2 inte räcker för att återställa Fastigheterna till samma skick och standard som före skadan, ska Säljarna kompensera Köparen med ett penningbelopp som täcker kostnaderna för att återställa Fastigheterna i det skick och standard som Fastigheterna hade per Avtalsdagen. För det fall uppkommen skada på Fastigheterna överstiger femtio (50) procent av Överenskommet Fastighetsvärde, har var och en och Säljarna respektive Köparen rätt att, utan ersättningsskyldighet till övriga Parter, frånträda detta Avtal innan Tillträdesdagen. Om Säljarna eller Köparen frånträder Avtalet enligt denna punkt ska samtliga fullgjorda prestationer återgå och ingen av Parterna ska därefter ha rätt till ersättning från annan Part.

## **7 TILLTRÄDE**

- 7.1 Tillträde av Andelarna och Aktierna ska ske den 25 september 2023 ("**Tillträdesdagen**") med start kl. 13.00, på plats i Höganäs som Parterna gemensamt överenskommer. Parterna kan skriftligen komma överens om annan dag, tid och plats för Tillträdet.
- 7.2 På Tillträdesdagen ska Parterna vidta följande åtgärder:
- a) Köparen ska betala den Preliminära Köpeskillingen till Säljarna genom kontant överföring till av Säljarna anvisade konton, så att medlen omedelbart kan disponeras.
  - b) Köparen ska tillse att Bolagen betalar det Preliminära Koncerninterna Skuldbeloppet genom kontant överföring till av Säljarna anvisade konton, så att medlen omedelbart kan disponeras.
  - c) Säljarna ska kvittera erhållandet av den Preliminära Köpeskillingen och tillse att mottagare av betalning för det Preliminära Koncerninterna Skuldbeloppet kvitterar denna betalning.
  - d) Säljare 3 ska tillse att Köparen antecknas som ägare till Aktierna i Aktiebolagets aktiebok samt överlämna aktieboken till Köparen.
  - e) Säljarna ska tillse att de datapantbrev som hör till Fastigheterna överlämnas respektive överförs till det s.k. ägararkivet samt uppvisa utdrag från ägararkivet till styrkande därför.
  - f) Säljarna ska till Köparen överlämna tre (3) av respektive Bolag utfärdade generalfullmakter i original, med den lydelse som Köparen begär och utställd på de personer som Köparen utsett att representera Bolagen.
  - g) Säljarna ska till Köparen överlämna undertecknade avgångsbrev från Bolagens nuvarande styrelseledamöter och bolagsmän, varigenom de bekräftar att de utan ersättningsanspråk ställer sina platser till förfogande och att de ej använder sin formella rätt att företräda Bolagen efter Tillträdesdagen.
  - h) Säljarna ska till Köparen överlämna totalt två (2) USB-minnen innehållande Datarumsmaterialet.
  - i) Köparen ska tillse att det hålls extra bolagsstämma i Aktiebolaget för (i) utseende av nya styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter och bekräftande av nuvarande styrelseledamöters utträde ur Aktiebolagets styrelse, (ii) byte av firma som inte innehåller eller kan förväxlas med "SBB" eller "Samhällsbyggnadsbolaget", och (iii) eventuellt utseende av ny revisor och bekräftande av nuvarande revisors avgång, samt tillse att motsvarande åtgärder

som avses i punkterna (i) – (iii) vederbörligen genomförs även i Handelsbolaget (inklusive men inte uteslutande vad avser byte av bolagsmän i Handelsbolaget).

- j) Köparen ska till Säljarna överlämna en kopia av e-post till Bolagsverket med bifogad ändringsanmälan avseende avgående styrelseledamöter och styrelsesuppleanter i Aktiebolaget, samt byte av bolagsmän i Handelsbolaget, i enlighet med punkt i).
- 7.3 När Parterna har vidtagit samtliga de åtgärder som anges i punkt 7.2, vilka gemensamt ses som en enda transaktion, har Säljarna avlämnat och har Köparen tillträtt Andelarna och Aktierna (såsom tillämpligt) ("**Tillträdet**").
- 7.4 På Tillträdesdagen, omedelbart efter Tillträdet, ska följande åtgärder vidtas:
- a) Säljarna ska till Köparen på det sätt som Parterna kommer överens om, överlämna de handlingar och material (inklusive samtliga Hyresavtal och Markanvisningsavtalet i original, redovisningshandlingar, bolagshandlingar, skattedeklarationer, nycklar och ritningar m.m.) som hör till Bolagen och/eller Fastigheterna och som Säljarna innehar.
- b) Säljarna ska till Köparen överlämna handling motsvarande de som avses i 8a kap. 15 och 17 §§ mervärdesskattelagen (1994:200) avseende Fastigheternas mervärdesskattesituation per Tillträdesdagen.
- 7.5 Säljarna ska, om tillämpligt, tillse att Bolagens nuvarande revisorer presenterar för Köparen och inlämnar till Bolagsverket en redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551) och en underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen.
- 7.6 Parterna ska även i övrigt på Tillträdesdagen och därefter vidta och/eller medverka till de åtgärder som krävs för genomförande av överlåtelsen av Aktierna och Andelarna enligt Avtalet.

## **8 BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN**

- 8.1 Fullbordas inte överlåtelsen av Andelarna och Aktierna enligt detta Avtal till följd av att Köparen inte i sin helhet genomför betalningarna enligt punkterna 7.2 a) – 7.2 b) på Tillträdesdagen, och anledning därtill inte är att hänföra till någon av Säljarna, har Säljarna rätt att kräva full betalning och innehålla överlämnandet av Andelarna och Aktierna till dess full betalning mottagits, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på utestående belopp från Tillträdesdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsräntan, kompensera Säljarna för varje annan Skada (det noteras att definitionen av Skada används mutatis mutandis i detta avseende) som orsakas Säljarna som ett resultat av Köparens bristande betalning. För det fall Köparen inte

- erlagt betalning i sin helhet inom fem (5) Bankdagar från Tillträdesdagen har Säljarna rätt att häva Avtalet och kräva ersättning från Köparen för Skada som orsakats någon Säljare och/eller något av Bolagen på grund av Köparens bristande uppfyllelse, innefattande eventuell förlust vid vidareförsäljning av Andelarna eller Aktierna till ett pris understigande den Slutliga Köpeskillingen.
- 8.2 Oaktat vad som nämnts i punkt 8.1 ovan, ska i händelse av att betalningarna enligt punkterna 7.2 a) – 7.2 b) inte i sin helhet genomförs på Tillträdesdagen och detta beror på tekniska problem med banköverföring som ligger utanför Köparens kontroll, Parterna överenskomma om en ny tidpunkt för Tillträde, vilken ska infalla inom tre (3) Bankdagar från det att det tekniska problemet upphört.
- 8.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Andelarna eller Aktierna enligt detta Avtal till följd av Säljarnas bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som åligger Säljarna enligt punkterna 7.2 d) - 7.2 f), och detta beror på någon av Säljarna, får Köparen begära att Tillträdesdagen ska sättas ut till en ny dag tidigast tio (10) Bankdagar efter Tillträdesdagen, varvid sådan ny dag ska utgöra Tillträdesdagen. Om Säljarna inte heller vid denna tidpunkt förmår att fullgöra de åtgärder som åligger Säljarna enligt någon av punkterna 7.2 d) - 7.2 f), får Köparen häva detta Avtal och kräva ersättning för den Skada som uppkommit för Köparen som en följd av Säljarnas bristande uppfyllelse.
- 8.4 De påföljder som anges i punkterna 8.1 - 8.3 ovan är de enda påföljder som kan göras gällande i anledning av Parts bristande uppfyllelse av de åtgärder som anges i punkt 7 ovan och Parterna avstår med bindande verkan från alla andra påföljder som skulle kunna göras gällande mot den andre Parten i anledning av sådan brist.

## **9 TILLTRÄDESBOKSLUTEN**

### **9.1 Upprättande av Tillträdesboksluten**

- 9.1.1 Säljarna ska så snart som möjligt, och senast inom sextio (60) Bankdagar från Tillträdesdagen, tillhandahålla Köparen ett av en revisor granskat förslag (revisorn ska avge skriftligt yttrande över utkastet till Tillträdesbokslut enligt ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor) till Tillträdesbokslut tillsammans med en beräkning av den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet tillsammans med erforderligt underlag och de handlingar som Säljarna innehållit för att upprätta Tillträdesboksluten.
- 9.1.2 Säljarna ska ombesörja avläsning av Fastigheternas mätare för förbrukning av el, vatten, värme och likande poster per Tillträdesdagen till den del sådana kostnader ska bäras av Bolagen. Kostnaderna för sådan förbrukning ska beaktas och periodiseras i Tillträdesboksluten.

- 9.1.3 Köparen ska tillse att Säljarna efter Tillträdesdagen får tillgång till Bolagens redovisningshandlingar för att upprätta Tillträdesboksluten och beräkna den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet.
- 9.1.4 Tillträdesboksluten ska upprättas i enlighet med Redovisningsprinciperna.
- 9.1.5 Köparen ska inom fyrtio (40) Bankdagar från det att Säljarna tillhandahållit Tillträdesboksluten och beräkningen av den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet tillsammans med övriga handlingar som anges i punkt 9.1.1, skriftligen meddela Säljarna om eventuella invändningar. I meddelandet ska Köparen redogöra dels för de poster och belopp som Köparen invänder mot, dels för hur beräkningen av dessa poster strider mot hur posterna ska beräknas enligt Köparens uppfattning. Om Köparen inte lämnat sådant meddelande inom förskrivnen tid ska Köparen anses ha godkänt de av Säljarna upprättade Tillträdesboksluten och storleken på den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet.
- 9.2 **Twist i anledning av Tillträdesboksluten**
- 9.2.1 Skulle Parterna inte komma överens om Tillträdesboksluten inom tio (10) Bankdagar från Köparens meddelande enligt punkt 9.1.5, ska Tillträdesboksluten, den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet med för Parterna bindande verkan slutgiltigt fastställas av en till Parterna oberoende auktoriserad revisor. Om Parterna inte kan enas om vem den auktoriserade revisorn ska vara, ska denne utses av Stockholms Handelskammare.
- 9.2.2 Kostnaden för den auktoriserade revisorn liksom eventuell ersättning till Stockholms Handelskammare ska delas lika mellan Köparen å ena sidan, och Säljarna, å andra sidan. Vid fastställandet av Tillträdesboksluten, den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet ska den auktoriserade revisorn vara bunden av de redovisnings- och värderingsregler Parterna överenskommit i Avtalet.
- 9.2.3 Parterna ska ge den auktoriserade revisorn tillgång till allt bokföringsmaterial samt all annan dokumentation och information avseende Bolagen som är nödvändig för att revisorn ska kunna göra en välgrundad bedömning av Tillträdesboksluten, den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet.
- 9.2.4 Om det sammanlagda omtvistade beloppet överstiger 5 000 000 kronor ska dock tvisten istället på skriftlig begäran av endera Parten, hänskjutas till skiljeförfarande i enlighet med punkt 21 avseende tvister.
- 9.3 **Justering av den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet**
- 9.3.1 Inom tio (10) Bankdagar från det att Tillträdesboksluten, den Slutliga Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet har fastställts, godkänts eller anses

ha godkänts enligt punkt 9.1.5 eller 9.2.1, ska eventuella avvikelser i förhållande till den Preliminära Köpeskillingen och det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet regleras till av berättigad Part anvisat bankkonto.

#### 9.4 **Övrigt**

Vid beräkning av tidsfrister i denna punkt 9 ska Parterna bortse från sådana Bankdagar som infaller under perioden 1 juli – 15 augusti samt 23 december – 8 januari.

### **10 SKALBOLAGSDEKLARATION**

Säljarna har rätt att på egen bekostnad tillse att Bolagen inom sextio (60) dagar från Tillträdesdagen upprättar och ger in skalbolagsdeklarationer för Bolagen med anledning av överlåtelsen av Andelarna och Aktierna till Köparen. Köparen åtar sig att tillse att skalbolagsdeklarationerna undertecknas av behöriga firmatecknare för Bolagen på begäran av Säljarna. Eventuell säkerhet med anledning av skalbolagsdeklarationerna ska ställas och bekostas av Säljarna.

### **11 ÅTAGANDEN EFTER TILLTRÄDESDAGEN**

På nästkommande årsstämma i Aktiebolaget ska Köparen bevilja ansvarsfrihet för de på Tillträdesdagen avgående styrelseledamöterna under förutsättning att Aktiebolagets revisor inte avstyrker sådan ansvarsfrihet.

### **12 SÄLJARNAS GARANTIER**

Säljarna ställer följande Garantier per Avtalsdagen och Tillträdesdagen om inte annat anges i respektive Garanti.

#### 12.1 **Behörighet**

12.1.1 Säljarna är vederbörligen bildade och registrerade i enlighet med tillämplig lag.

12.1.2 Säljarna har erforderlig behörighet att ingå detta Avtal och underteckna samtliga andra dokument som ska undertecknas av Säljarna i samband därmed, samt att fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal och enligt samtliga andra dokument relaterade till Avtalet.

12.1.3 Säljarnas undertecknande av detta Avtal och fullbordande av transaktionerna i enlighet med detta Avtal innebär inte någon överträdelse av lagbestämmelse tillämplig på någon av Säljarna eller någon bestämmelse i Säljarnas respektive bolagsordningar.

- 12.1.4 Ingen av Säljarna (i) har ansökt om eller begärts i likvidation, företagsrekonstruktion eller konkurs, (ii) har inlett förhandlingar med någon borgenär om ackord, eller (iii) är insolvent.
- 12.2 **Bolaget**
- 12.2.1 Säljarna (såsom tillämpligt) har full och oinskränkt äganderätt till Andelarna och Aktierna. Andelarna och Aktierna är, efter Köparens betalningar enligt punkterna 7.2 a) - 7.2 b) ovan, fria från alla Belastningar med undantag av vad som framgår av Bilaga 12.2.4 (*Registreringsbevis*) och 12.2.5 (*Bolagsordning*).
- 12.2.2 Aktiebolagets aktiekapital uppgår till 50 000 fördelat på 500 aktier. Aktierna har blivit korrekt utfärdade och är till fullo betalda. Inga aktiebrev har utfärdats i Aktiebolaget.
- 12.2.3 Uppgifterna i Aktiebolagets aktiebok är fullständiga och ger en rättvisande bild av ägandet i Aktiebolaget. Aktieboken har upprättats och förvaras i enlighet med tillämplig lag.
- 12.2.4 Bolagens aktuella registreringsbevis framgår av Bilaga 12.2.4.
- 12.2.5 Aktiebolagets aktuella bolagsordning framgår av Bilaga 12.2.5.
- 12.2.6 Bolagens årsredovisningar, som framgår av Datarumsmaterialet, har i allt väsentligt upprättats i enlighet med Redovisningsprinciperna och ger en komplett, korrekt och rättvisande bild av Bolagens finansiella ställning per bokslutsdagen.
- 12.2.7 Bolagen har för tiden fram till Tillträdesdagen endast vidtagit för den löpande verksamheten normala transaktioner som skett på marknadsmässiga villkor. Bolagen har i övrigt bedrivit sin verksamhet med iakttagande av oförändrade principer.
- 12.2.8 Bolagen har inte några utestående, och har inte fattat beslut att ställa ut några konvertibla skuldebrev, teckningsrätter, skuldebrev förenade med optionsrätt till nyteckning, vinstandelsbevis eller liknande instrument som förpliktar Bolagen att ge ut värdepapper eller aktier (såsom tillämpligt).
- 12.2.9 Inget av Bolagen (i) har ansökt om eller begärts i likvidation, företagsrekonstruktion eller konkurs, (ii) har inlett förhandlingar med någon borgenär om ackord, eller (iii) är insolvent.
- 12.2.10 Bolagen kan på Tillträdesdagen omgående och kostnadsfritt disponera sin kassa och sina banktillgodohavanden.
- 12.2.11 Bolagens fordringar kommer att vara betalda senast inom sextio (60) Bankdagar från Tillträdesdagen med de i Tillträdesboksluten upptagna beloppen. Denna Garanti



- omfattar inte fordringar i förhållande till Köparen eller bolag direkt eller indirekt ägda av Köparen.
- 12.2.12 Bolagen har inte ingått eller utfärdat några ansvarsförbindelser, borgens- eller garantiåtaganden som kan göras gällande mot något av Bolagen efter Tillträdesdagen.
- 12.2.13 Bolagen har inga andra skulder eller förpliktelser per Tillträdesdagen än sådana skulder och förpliktelser som kommer att redovisas i Tillträdesboksluten.
- 12.2.14 Det finns inte några företagsinteckningar i Aktiebolaget.
- 12.2.15 Det finns på Tillträdesdagen inte några utestående fullmakter att företräda något av Bolagen teckna dess firma utöver de generalfullmakter som Säljarna överlämnar till Köparen på Tillträdesdagen.
- 12.2.16 Bolagen har inte erhållit några villkorade aktieägartillskott eller annat tillskott (såsom tillämpligt) som innefattar någon form av återbetalningsskyldighet.
- 12.2.17 Bolagen är inte per Tillträdesdagen part i något avtal med någon av Säljarna eller någon Närstående till Säljarna.
- 12.2.18 Bolagen har inte, såvitt Säljarna känner till, ägt andelar i annat bolag och har inte ägt någon annan fastighet eller bedrivit verksamhet på någon annan fastighet än Fastigheterna.
- 12.3 **Fastigheterna**
- 12.3.1 Bolagen är på Tillträdesdagen civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheterna i enlighet med vad som anges i punkt 2.3.
- 12.3.2 Fastigheterna belastas inte av andra Belastningar, inteckningar, inskrivningar, servitut eller annan nyttjanderätt utöver vad som framgår av Avtalet, Hyresavtalen eller av bifogade registerutdrag, Bilaga 12.3.2.
- 12.3.3 Sådana föremål på Fastigheternas mark och i Fastigheternas byggnader, som enligt jordabalken kan vara fastighets- eller byggnadstillbehör, ägs av Bolagen och tillhör Fastigheterna med undantag för sådana föremål som ägs av hyresgäster. Föremål som ägs av hyresgäster och som inte utgör fastighets- eller byggnadstillbehör har inte någon väsentlig betydelse för Fastigheternas generella förvaltning.
- 12.3.4 Efter Köparens betalningar enligt punkterna 7.2 a) - 7.2 b) är inget pantbrev i någon av Fastigheterna pantsatt.
- 12.3.5 De enda Hyresavtalen som gäller för Fastigheterna framgår enligt den förteckning som utgör Bilaga 12.3.5 ("**Hyresavtalen**") och de villkor som gäller för hyresförhållandena framgår av Hyresavtalen som framgår av Datarumsmaterialet.

- Det finns inte några muntliga överenskommelser med någon av hyresgästerna. Inget Hyresavtal som avser lokal är per Avtalsdagen uppsagt. Denna Garanti omfattar inte hyresavtal med Höganäs kommun eller bolag som direkt eller indirekt ägs av Höganäs kommun, med undantag för att sådana hyresavtal framgår av nämnd bilaga.
- 12.3.6 Samtliga hyror och hyrestillägg som debiterats för Q3 2023 framgår av bifogade aviseringslistor, [Bilaga 12.3.6.](#)
- 12.3.7 Inga rättmätiga krav, inklusive krav från hyresgäster på grund av Hyresavtalen, hänförliga till tiden före Tillträdesdagen kommer att göras gällande mot något av Bolagen. Garantin gäller inte krav med anledning av lokalhyresavtal enligt vilka Köparen eller av Köparen direkt eller indirekt ägda dotterbolag är hyresgäst.
- 12.3.8 Energideklaration enligt lag (2006:985) om energideklaration för byggnader avseende Fastigheterna är utförda och ingivna.
- 12.3.9 Inga förelägganden har utfärdats av en domstol eller myndighet avseende Fastigheterna och, såvitt Säljarna känner till, är inget sådant att förvänta avseende omständigheter hänförliga till tiden före Tillträdesdagen.
- 12.3.10 På Fastigheterna förekommer, såvitt Säljarna känner till, inte i anläggning för vilken något av Bolagen är operatör, sådana köldmedier som är förbjudna enligt tillämplig lag och Bolagen uppfyller de skyldigheter med avseende på köldmedia som följer av tillämplig lag för sådana anläggningar för vilka något av Bolagen är operatör.
- 12.3.11 Samtliga besiktningar på Fastigheterna som krävs enligt lag eller förordning (inklusive OVK) har genomförts och samtliga anmärkningar som måste åtgärdas för att erhålla godkänd besiktning har åtgärdats senast på Tillträdesdagen, dock med undantag av (i) de anmärkningar som framgår av OVK-besiktning för Fastigheterna Höganäs Kaktusen 29 och 30 som ska åtgärdas efter Tillträdesdagen i enlighet med punkt 17.3 nedan, och (ii) de anmärkningar som framgår av besiktningsprotokoll för hissar belägna på Fastigheterna Höganäs Kaktusen 29 och 30 som ska åtgärdas efter Tillträdesdagen i enlighet med punkt 17.4 nedan.
- 12.3.12 Alla för Fastigheterna debiterade avgifter för gatubyggnadskostnad, gatumarkensättning, elanslutningskostnad, planavgifter, exploateringsbidrag och bygglovsavgifter, VA-anslutningskostnad och fjärrvärmeanslutningskostnad för åtgärder utförda fram till och med Tillträdesdagen är betalda eller reserverade för i Tillträdesboksluten.
- 12.3.13 Samtliga åtgärder på Fastigheterna under Säljarnas innehavstid har skett i enlighet med bygg-, mark- och rivningslov, planer och andra myndighetsbeslut. Samtliga byggnader på Fastigheterna har uppförts i enlighet med bygglov, gällande

detaljplaner och andra myndighetsbeslut. Fastigheterna används i enlighet med bygg- och marklov, planer och andra myndighetsbeslut.

12.3.14 Fastigheterna är inte föremål för expropriation eller liknande åtgärder och några sådana förelägganden är inte att förvänta.

12.3.15 Det finns på Fastigheterna inga pågående entreprenader. Samtliga gällande garantier för tidigare utförda entreprenader kan göras gällande av Bolagen.

#### 12.4 **Anställda**

Bolagen har inte, och har aldrig haft, några anställda och ingen har rätt till anställning hos, eller arbetsrelaterad förmån från, något av Bolagen.

#### 12.5 **Skatter**

12.5.1 Fastigheternas skattemässiga värde uppgår som minst till i Proformabalansräkningen upptagna belopp.

12.5.2 Bolagen har fullgjort deklarationsskyldighet och rapporteringsskyldighet för Skatter på föreskrivet sätt samt har fullgjort sina betalningar avseende Skatter som har förfallit till betalning fram till Tillträdesdagen.

12.5.3 Inga Skatter, utöver i Tillträdesboksluten reserverade belopp, kommer att påföras Bolagen genom ordinarie taxering, efterbeskattning eller skattetillägg på grund av omständigheter hänförliga till tiden före Tillträdesdagen.

12.5.4 Inget av Bolagen är part i någon skatteprocess, ansökan om förhandsbesked eller annat skatteförfarande och inget sådant förfarande är såvitt Säljarna känner till att förvänta avseende omständigheter inträffade före Tillträdesdagen.

12.5.5 De mervärdesskattehandlingar som ska överlämnas till Köparen på Tillträdesdagen kommer i allt väsentligt att vara korrekta och fullständiga avseende mervärdesskatt för investeringar under Säljarnas direkta, eller indirekta, innehav av Fastigheterna.

#### 12.6 **Tvister**

Inget av Bolagen är involverat i någon pågående domstolsprocess, förvaltningsprocess eller skiljeförfarande och såvitt Säljarna känner till är inga sådana att förvänta avseende omständigheter inträffade före Tillträdesdagen.

#### 12.7 **Information**

Datarumsmaterialet är i allt väsentligt fullständig, korrekt och rättvisande och Säljarna har inte medvetet utelämnat någon information som är av betydelse för en normal köpare vid förvärv av Fastigheterna eller Bolagen.

### **13 KÖPARENS GARANTIER**

Köparen ställer följande garantier per Avtalsdagen och per Tillträdesdagen om inte annat anges i respektive garanti.

- 13.1 Var och en av Köparen är vederbörligen bildade och registrerade i enlighet med tillämplig lag.
- 13.2 Var och en av Köparen har erforderlig behörighet att ingå detta Avtal och underteckna samtliga andra dokument som ska undertecknas av Köparen i samband därmed, samt att fullgöra sina förpliktelser enligt detta Avtal och enligt samtliga andra dokument relaterade till Avtalet.
- 13.3 Köparens undertecknande av detta Avtal och fullbordande av transaktionerna i enlighet med detta Avtal innebär inte någon överträdelse av tillämplig lag eller någon bestämmelse i Köparens bolagsordning (eller liknande styrdokument).
- 13.4 Köparen (i) har inte ansökt om eller begärts i likvidation, företagsrekonstruktion eller konkurs, (ii) har inte inlett förhandlingar med någon borgenär om ackord, eller (iii) är inte insolvent.
- 13.5 Köparen är inte, bortsett vad som anges i punkt 16, skyldig att ansöka om något tillstånd till eller godkännande av transaktionen i enlighet med detta Avtal.

### **14 FRISKRIVNING**

- 14.1 Köparen har uppmanats att undersöka samtliga förhållanden som rör Bolagen, Andelarna, Aktierna och Fastigheterna, däribland den information som Säljarna lämnat till Köparen, Bilaga 14.1 ("**Datarumsmaterialet**"). Denna uppmaning har omfattat även sådana förhållanden, som garanteras av Säljarna enligt punkten 12. Säljarna har inte, vare sig explicit eller implicit, lämnat och Köparen har inte förlitat sig på, någon annan garanti eller utfästelse beträffande Bolagen, Andelarna, Aktierna eller Fastigheterna än Garantierna. Köparen har inte heller lagt några andra förutsättningar till grund för Avtalet än vad som uttryckligen anges häri.
- 14.2 Andelarna, Aktierna, Bolagen och indirekt Fastigheterna överlåts i befintligt skick och med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkt 12, friskriver Köparen Säljarna från allt ansvar som Säljarna eventuellt skulle kunnat ha på grund av lag eller annan grund, inklusive köplagen, miljöbalken och jordabalken. Köparen friskriver således Säljarna från allt ansvar för köprättsliga fel, miljörättsliga brister, faktiska och rättsliga fel och brister, rådhetsfel, samt eventuellt ansvar för dolda fel, med undantag för vad som uttryckligen garanteras i Avtalet. Köpeskillingen och Överenskommet Fastighetsvärde har bestämts med beaktande av detta.

## 15 PÅFÖLJD OCH ANSVARSBEGRÄNSNINGAR

- 15.1 Köparen kan endast framställa anspråk i anledning av avvikelser från Garantierna. Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av Skada ska vara reduktion av den Slutliga Köpeskillingen med ett belopp som motsvarar Skadan och skadestånd för det fall Skadan överstiger den Slutliga Köpeskillingen. Inga andra påföljder enligt köplagen, jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt ska vara tillgängliga för Köparen.
- 15.2 Köparen har inte rätt att göra gällande anspråk på grund av Skada om Köparen eller dess rådgivare innan eller på Avtalsdagen hade kännedom om de omständigheter som föranlett Skadan. Parterna är överens om att Köparen under alla förhållanden ska anses ha haft sådan kännedom om vad som med rimlig tydlighet framgår av Höganäs kommuns offentliga register, Datarumsmaterialet samt vad som i övrigt framgår vid en normalt aktsam undersökning av Bolagen och Fastigheterna.
- 15.3 Om Skadan enligt Säljarnas bedömning är möjlig att avhjälpa, ska Säljarna ha rätt att på egen bekostnad söka avhjälpa Skadan, förutsatt att Skadan avhjälpas inom sextio (60) dagar från det att Köparen reklamerat avvikelserna från Garantin i enlighet med punkt 15.8. Till den del avhjälpan sker är Köparen inte berättigade till någon ytterligare ersättning.
- 15.4 Om Skadan avser en skattemässigt avdragsgill kostnad, eller om en obeskattad reserv är mindre än som angivits, eller om beskattningsbar intäkt bortfaller, ska Säljarnas åtagande att ersätta Köparen reduceras med ett belopp motsvarande aktuell bolagsskattesats.
- 15.5 Köparen ska inte ha rätt till ersättning till den del Skadan täcks av någon av Köparens eller det relevanta Bolagets försäkring, eller skulle ha täckts av försäkring om sedvanlig och adekvat försäkring bibehållits av den relevanta Köparen eller det relevanta Bolaget, eller till den del ersättning för Skadan kan erhållas från tredje man.
- 15.6 Ersättning och beräkning av Skada enligt punkterna 15.6-15.7 ska beräknas för respektive Bolag, separat från varandra. De begränsningar i belopp som framgår av dessa punkter avser således respektive Bolag och inga belopp ska kumuleras mellan Bolagen. Köparen ska endast vara berättigade till ersättning för Skada om och i den utsträckning det sammanlagda beloppet för Skador, efter sådan justering som kan följa av punkten ovan, överstiger ett tröskelbelopp om 500 000 kronor, varvid ersättning ska utgå från första kronan. Vid beräkning av nedsättningen ska endast enskilda Skador som kan medföra nedsättning av den Slutliga Köpeskillingen överstigande 100 000 kronor tas i beaktande. Nu angivna tröskelbelopp ska inte vara tillämpliga vid avvikelser från Garantier i punkt 12.2.11 (*Fordringar*). Vid avvikelser från Garanti i punkt 12.3.7 (*Krav*) ska tröskelbeloppet om 100 000 kronor för

- enskilda Skador vara tillämpligt, dock ska nedsättningsrätt föreligga utan hänsyn till det övre tröskelbeloppet om 500 000 kronor.
- 15.7 Det sammanlagda nedsättningsbeloppet på grund av Skada som Köparen har rätt till ska under inga omständigheter överstiga ett belopp motsvarande, 26 000 000 kronor per Bolag förutom vid avvikelser från Garantier i punkterna 12.2.1 (*ägandet av Aktierna*), 12.3.1 (*ägandet av Fastigheterna*) och 12.3.4 (*pantbrev*) varvid det sammanlagda nedsättningsbeloppet på grund av Skada som Köparen har rätt till per Bolag under inga omständigheter ska överstiga ett belopp motsvarande 52 000 000 kronor.
- 15.8 Köparen förlorar rätten att göra gällande krav om Köparen inte har framställt krav, tillsammans med en skäligen detaljerad beskrivning av kravet och, så långt som möjligt, en beräkning av Skadan som är föremål för kravet inom sextio (60) dagar från det att den relevanta Köparen eller det relevanta Bolaget upptäckt de omständigheter som ligger till grund för kravet dock senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen. Krav med anledning av Garantier i punkt 12.5 (*Skatter*) får göras gällande även efter nämnda tidsfrist, dock inte senare än tre (3) månader efter lagkraftvunnet avgörande i för kravet relevant mål eller ärende och kommit till Köparens kännedom.
- 15.9 Köparen ska tillse att Bolagen beviljar Säljarna och/eller dess revisorer och rådgivare möjlighet att utreda de omständigheter som påstås ge upphov till en Skada, samt utreda om och i vilken utsträckning något belopp ska betalas ut på grund av påstådd Skada. För detta ändamål ska Köparen tillse att all nödvändig information tillhandahålls Säljarna, samt att Säljarna och dess revisorer och rådgivare ges rätt att undersöka och kopiera alla tillgångar, räkenskapshandlingar, dokument och register som Säljarna eller dess revisorer och rådgivare begär.
- 15.10 Om någon av Köparen eller något av Bolaget efter Tillträdesdagen informeras om något anspråk från tredje man som kan leda till Skada, ska den relevanta Köparen för att bibehålla rätten att erhålla ersättning från Säljarna eller genom Bolagen:
- a) så snart det är praktiskt möjligt och senast inom sextio (60) dagar från det datum den relevanta Köparen informerades om anspråket från tredje man meddela Säljarna om detta;
  - b) inte göra några medgivanden av skuld, ingå avtal eller kompromiss med någon person, enhet eller myndighet i anslutning härtill utan att dessförinnan erhålla skriftligt samtycke från Säljarna vilket inte oskäligen ska nekas eller fördröjas;
  - c) beakta Säljarnas skäligen intresse vid vidtagandet av samtliga åtgärder med anledning av ett sådant krav; och

- d) lämna Säljarna eller Säljarnas representanter skälig tillgång till relevant dokumentation, för att göra det möjligt för Säljarnas representanter att undersöka sådana krav.
- 15.11 Om Säljarna har betalat någon av Köparen till täckande av en Skada eller har åtgärdat en Skada enligt punkt 15.3 och någon av Köparen eller något av Bolagen därefter har regressrätt mot tredje man avseende det belopp som utgjort eller kunnat utgöra basen för ett anspråk mot Säljarna enligt detta Avtal, ska Parterna samråda om en eventuell överlåtelse avseende sådan regressrätt till Säljarna. Köparen ska inte äga rätt att kräva vederlag för en eventuell överlåtelse av sådan regressrätt (bortsett ersättning för skäliga ombudskostnader och andra kostnader som Köparen åsamkas till följd av sådan överlåtelse).
- 15.12 Köparen ska, och ska tillse att Bolagen, vidtar skäliga åtgärder för att begränsa ersättningsbar Skada avseende vilken ett krav kan framställas i enlighet med detta Avtal.
- 15.13 I den utsträckning Säljarna inte dessförinnan accepterat ansvar för krav på grund av avvikelser från Garantierna har Säljarna inget ansvar för sådant krav om inte Köparen senast två (2) år efter Säljarnas mottagande av reklamation av kravet påkallat skiljeförfarande enligt detta Avtal i anledning av kravet.
- 15.14 För det fall att Säljarna genom grov oaktsamhet eller uppsåt bryter mot någon av Säljarnas Garantier eller Säljarnas övriga åtaganden i Avtalet ska inte någon av begränsningarna som anges i punkt 15 gälla.

## **16 VILLKOR**

- 16.1 Detta Avtal är villkorat av att kommunfullmäktige i Höganäs kommun har fattat beslut som vunnit laga kraft om att godkänna Köparens förvärv av Andelarna och Aktierna (såsom tillämpligt) och därmed indirekt Fastigheterna och anvisningsrätten enligt Markanvisningsavtalet, på de villkor som följer av detta Avtal och att beslutet vinner laga kraft.
- 16.2 Om villkoret i punkt 16.1 inte uppfyllts senast den 25 september 2023 ska Avtalet, om Parterna inte skriftligen överenskommer om annat, upphöra att gälla. Eventuella fullgjorda prestationer ska därvid återgå och Parterna ska inte ha några ytterligare anspråk på varandra av något slag med undantag för avtalsbrott som har begåtts dessförinnan. Punkten 21 (*Tillämplig lag och tvistlösning*) ska vara i fortsatt kraft oavsett Avtalets upphörande.

## **17 SÄRSKILDA ÅTAGANDEN**

- 17.1 De särskilda åtaganden som följer av denna punkt 17 ska vara obegränsade i tid och omfattas inte heller av någon beloppsbegränsning som följer av Avtalet.

- 17.2 Det noteras att det, i enlighet med vad som framgår av Datarumsmaterial, pågår ett försäkringsärende avseende Fastigheten Höganäs Kaktusen 30. Säljarna åtar sig att tillse att Handelsbolaget på Säljarnas bekostnad även efter Tillträdesdagen fortsätter att driva försäkringsärendet. Köparen ska tillse att nödvändiga fullmakter utfärdas för att möjliggöra Säljarens åtaganden. Säljarna ska hålla Köparen och Handelsbolaget skadeslösa i anledning av omnämnda försäkringsärende.
- 17.3 Säljarna ska på egen bekostnad och på ett fackmannamässigt sätt, avseende Fastigheterna Höganäs Kaktusen 29 och 30, senast inom sextio (60) dagar från Tillträdesdagen, ha åtgärdat samtliga anmärkningar som måste åtgärdas för att erhålla godkänd besiktning avseende obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och som framgår av besiktningsprotokoll för sådan kontroll som Säljarna har inhämtat under april 2023 ("**OVK-Protokollet**"). Vidare ska Säljarna hålla Köparen skadeslös med anledning av eventuella skador eller förluster som Köparen eller Handelsbolaget åsamkas till följd av de anmärkningar som framgår av OVK-Protokollet.
- 17.4 Säljarna ska på egen bekostnad och på ett fackmannamässigt sätt, avseende Fastigheterna Höganäs Kaktusen 29 och 30, senast inom sextio (60) dagar från Tillträdesdagen, ha åtgärdat samtliga anmärkningar som måste åtgärdas (inklusive anläggning av nya pumpgröpar) enligt det besiktningsprotokoll som erhållit med anledning av besiktning av hissar ("**Hissprotokollet**"). Vidare ska Säljarna hålla Köparen skadeslös med anledning av eventuella skador eller förluster som Köparen eller Handelsbolaget åsamkas till följd av de anmärkningar som framgår av Hissprotokollet.
- 17.5 Om Säljarna brister i att uppfylla förpliktelserna som framgår av punkt 17.3 eller 17.4, ska Köparen äga rätt att efter eget gottfinnande välja att själv avhjälpa Säljarnas brist. Säljarna ska i samband med sådant avhjälpande som vidtagits av Köparen ersätta Köparen för kostnaderna som Köparen åsamkats till följd av avhjälpandet.

## **18 MEDDELANDEN**

- 18.1 Alla meddelanden med anledning av Avtalet ska vara skriftliga och ska skickas till (i) adresserna angivna nedan; eller (ii) annan adress som kan komma att meddelas i enlighet med denna punkt. I denna punkt ska "skriftlig" anses innefatta e-post.

Om meddelande till Säljarna:

IB Bostad 92 AB/Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB/Samhäll 61 AB  
Att: Verkställande direktörn  
c/o Newsec Property Asset Management AB  
Box 11405  
404 29 Göteborg  
E-post: leiv@sbbnorden.se



Med kopia till (räknas ej som meddelande):

Wistrand Advokatbyrå  
 Att: Fredrik Råsberg  
 Box 7543  
 103 93 Stockholm  
 E-post: fredrik.rasberg@wistrand.se

Om meddelande till Köparen:

Höganäs Kommun  
 Att: Karl Rüter  
 Centralgatan 20  
 263 38 Höganäs  
 E-post: karl.ruter@hoganas.se

Med kopia till (räknas ej som meddelande):

RosholmDell Advokatbyrå AB  
 Att: Nicklas Lång  
 Kungsgatan 12  
 352 33 Växjö  
 E-post: nicklas.lang@rdlaw.se

- 18.2 Ett meddelande ska anses vara mottaget när den andra Parten bekräftar mottagandet. För det fall en Part inte bekräftar mottagandet ska meddelandet ändå anses mottaget:
- a) om levererat personligen eller skickat med välrenommerad internationell budfirma (med erhållet leveranskvitto), den dag det mottogs av mottagaren om det mottogs före kl. 16.00 en Bankdag och i annat fall nästkommande Bankdag;
  - b) om skickat med post fem (5) Bankdagar, efter det att det skickats med rekommenderat brev med begärt leveranskvitto; eller
  - c) om skickat per e-post, när mottagandet bekräftats genom ett manuellt producerat svarsmeddelande.

## **19 FULLSTÄNDIG REGLERING, ÄNDRINGAR M.M.**

- 19.1 Rubrikerna i Avtalet är införda enbart i redaktionellt syfte och ska inte ligga till grund för tolkning av Avtalets materiella bestämmelser.
- 19.2 Köparen bekräftar att Säljarna inte har gjort några andra åtaganden än de som framgår av Avtalet samt att Avtalet exklusivt reglerar Köparens rättigheter gentemot Säljarna avseende transaktionen i enlighet med Avtalet.

19.3 Avtalet utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör och ersätter alla tidigare överenskommelser, åtaganden och utfästelser, oavsett skriftliga eller muntliga, som före Avtalet kan ha lämnats av tjänsteman, anställd eller representant för någon av Parterna.

19.4 Alla ändringar och tillägg till Avtalet ska vara skriftliga, med uttrycklig hänvisning till Avtalet, och behörigen undertecknade av vardera Part.

## **20 ÖVRIGT**

### **20.1 Förvärv villkorade av varandra**

Förvärven av Bolagen enligt detta Avtal är för undvikande av oklarhet villkorade av varandra varför förvärven ska ses som en enda transaktion. Detta innebär att om Tillträde inte genomförs för båda Bolagen ska inget Tillträde anses ha skett.

### **20.2 Överlåtelse**

Part får inte helt eller delvis överlåta eller pantsätta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt Avtalet utan den andra Partens skriftliga godkännande. Köparen har dock rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter såvitt avser (i) delar av Andelarna till Köpare 2, och (ii) Aktierna till Köpare 3 i enlighet med vad som anges ovan i punkt 2.7, varvid sådan överlåtelse ska genomföras via ett tilläggsavtal till Avtalet, undertecknat av Parterna, Köpare 2 och Köpare 3. Parterna är överens om att sådant tilläggsavtal ingås genom ett tillägg i tillträdesagendan som Parterna kommer att underteckna till styrkande av att Tillträde skett på Tillträdesdagen.

### **20.3 Bestämmelses ogiltighet**

Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller del därav vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt. I stället ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.

### **20.4 Kostnader**

Vardera Part ska stå sina egna kostnader uppkomna i anslutning till ingående av Avtalet.

## **21 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTLÖSNING**

21.1 Svensk rätt ska tillämpas på Avtalet.

21.2 Tvist som uppstår i anledning av Avtalet ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Skiljedomsregler för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets

svårighetsgrad, tvistemålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.

- 21.3 Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm. Språket för förfarandet ska vara svenska.
- 21.4 Tvist som uppstår i anledning av Tillträdesbokslutet, beräkning av den Slutliga Köpeskillingen eller det Slutliga Koncerninterna Skuldbeloppet, ska avgöras i enlighet med vad som anges i punkterna 9.2.1 och 9.2.4.

---

*Signatursida följer*

Detta Avtal har undertecknats med sådan avancerad elektronisk signatur som avses i EU-förordningen 910/2014 artikel 3. Datum för undertecknande framgår av signeringscertifikatet.

**IB Bostad 92 AB**

---

Namn: Malin Hein Dymling

**Samhällsbyggnadsbolaget Bostad  
Holding IB AB**

---

Namn: Malin Hein Dymling

**Samhäll 61 AB**

---

Namn: Malin Hein Dymling

**Höganäs Kommun**

---

Namn: Peter Schölander

---

Namn: Herman Crespin

### **Borgensförbindelse och åtagande**

För Säljarnas rätta fullgörande av sina förpliktelser enligt Avtalet går undertecknat bolag, SBB i Norden AB, org.nr 559053-5174, i borgen såsom för egen skuld.

Det noteras att Handelsbolaget inom fastigheterna Höganäs Kaktusen 29 och 30 äger en lokal om ca 275 kvm butiksarea med ca 65 kvm lagerarea ("**Lokalen**"). Lokalen är per denna dag uthyrd till Perfekt Ljud & Bild i Landskrona AB ("**Hyresgästen**"). Undertecknat bolag åtar sig att när det finns en ledig lokal för uthyrning, likvärdig Lokalen, genom dotterbolag med fastighetsinnehav i Höganäs kommun erbjuda Hyresgästen sådan lokal på marknadsmässiga villkor. Undertecknat bolag ska i god anda samråda med Höganäs kommun om det tänkta lokalerbjudandet. Om sådan lokal hyrs ut till annan utan att erbjudande först lämnas till Hyresgästen, ska undertecknat bolag hålla Höganäs kommun skadeslös med anledning av eventuella krav som Hyresgästen kan komma att ställa med hänvisning till sitt indirekta besittningsskydd. Detta åtagande avseende erbjudande om lokal, upphör den 31 december 2025 (borgensförbindelsen enligt ovan gäller dock alltjämt).

### **SBB i Norden AB**

---

Namn: Malin Hein Dymling



## MARKANVISNINGSAVTAL

Detta markanvisningsavtal har träffats mellan:

- A) Höganäs kommun (212000-1165), 263 82 Höganäs ("Kommunen"); och
- B) SBB kaktusen Handelsbolag, (969717-3418), ("SBB").

### 1 BAKGRUND

Kvarteren Kaktusen och Odéon ligger centralt beläget i Höganäs stad. Höganäs kommun förvärvade 2016 in fastigheterna Kaktusen 31 och 32 (så kallade Bildevetomten) för att kunna möjliggöra en förtätning och förädling av området. SBB har nyligen köpt in Jefast:s fastigheter inom kvarteren och tillsammans avser parterna påbörja arbetet med att utveckla området.

Ett tidigare förslag över området finns i Bilaga 1. Parterna har ännu inte tagit ställning till om det är detta förslag man vill jobba vidare med eller om man vill arbeta fram ett nytt förslag. Dock är parterna ense om målsättningen att skapa motsvarande volym byggrätt som i tidigare förslag eller mer.

### 2 ANVISNING

Parternas intentioner är att utveckla området (markerat med rött på Bilaga 2) för först och främst bostäder i olika upplåtelseformer samt Samhällsfastigheter och i viss mån kontor.

### 3 PLANERING

Parterna ska tillsammans verka för att det området planläggs för ny bebyggelse av i första hand bostäder och samhällsfastigheter samt i viss mån kontor.

Målet är att en ny detaljplan för området ska påbörjas under 2020 och att byggnationen kan komma igång under 2023.

### 4 MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

I samband med slutligt förslag till detaljplan (antagandehandling) ska parterna upprätta och teckna ett marköverlåtelseavtal avseende genomförandet av exploateringen av det anvisade markområdet samt överlåtelsen av kommunens mark.

Om marköverlåtelseavtal träffas ska Kommunen till SBB överlåta äganderätten till den blivande kvartersmarken som SBB ska bebygga på de villkor parterna kommer överens om i marköverlåtelseavtalet.

Köpeskillingen för kommunens del av området är i dagsläget inte fastställd.





## 5 PLANERINGSKOSTNADER

Parterna är införstådda med och överens om att de utrednings-, skissarbeten- och projekteringskostnader samt detaljplankostnader ska delas lika mellan parterna.

Båda parter äger rätt att häva detta avtal om det under utredningsarbetet framkommer omständigheter som innebär att det anvisade markområdet inte kommer att kunna planläggas för det i detta avtal avsedda ändamålet. Vid hävande enligt denna punkt äger ingendera parten rätt till ersättning för nerlagda kostnader.

## 6 AVTALSÖVERLÅTELSE

Parterna äger inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till en tredje part, utan den andra partens föregående skriftliga godkännande.

## 7 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar av och tillägg till detta avtal, inklusive dess bilagor, kräver för sin giltighet att en skriftlig överenskommelse undertecknas av båda parter.

## 8 GILTIGHET

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunfullmäktige i Höganäs kommun med beslut som vinner laga kraft.

Detta avtal är vidare till alla delar förfallet om parterna inte träffar ovan angivet marköverlåtelseavtal senast 2022-12-31.

Om avtalet förfaller på någon av ovanstående grunder ska ingendera parten till följd därav äga rätt till ersättning från den andre parten av vad slag det vara må.

## 9 TVIST

Tvist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras av allmän domstol med Helsingborgs tingsrätt som första instans.

\*



HC



Detta markanvisningsavtal har upprättats i två original, varav parterna tagit var sitt.

Höganäs 2019-  
HÖGANÄS KOMMUN

Höganäs 2019-10-10  
SBB kaktusen Handelsbolag

Peter Schölander

Ilija Batljan

Herman Crespin

Krister Karlsson

Peter Schölander och Herman Crespins egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....  
Vittne 1

.....  
Vittne 2

För Ilija Batljans och Krister Karlssons egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Vittne 1

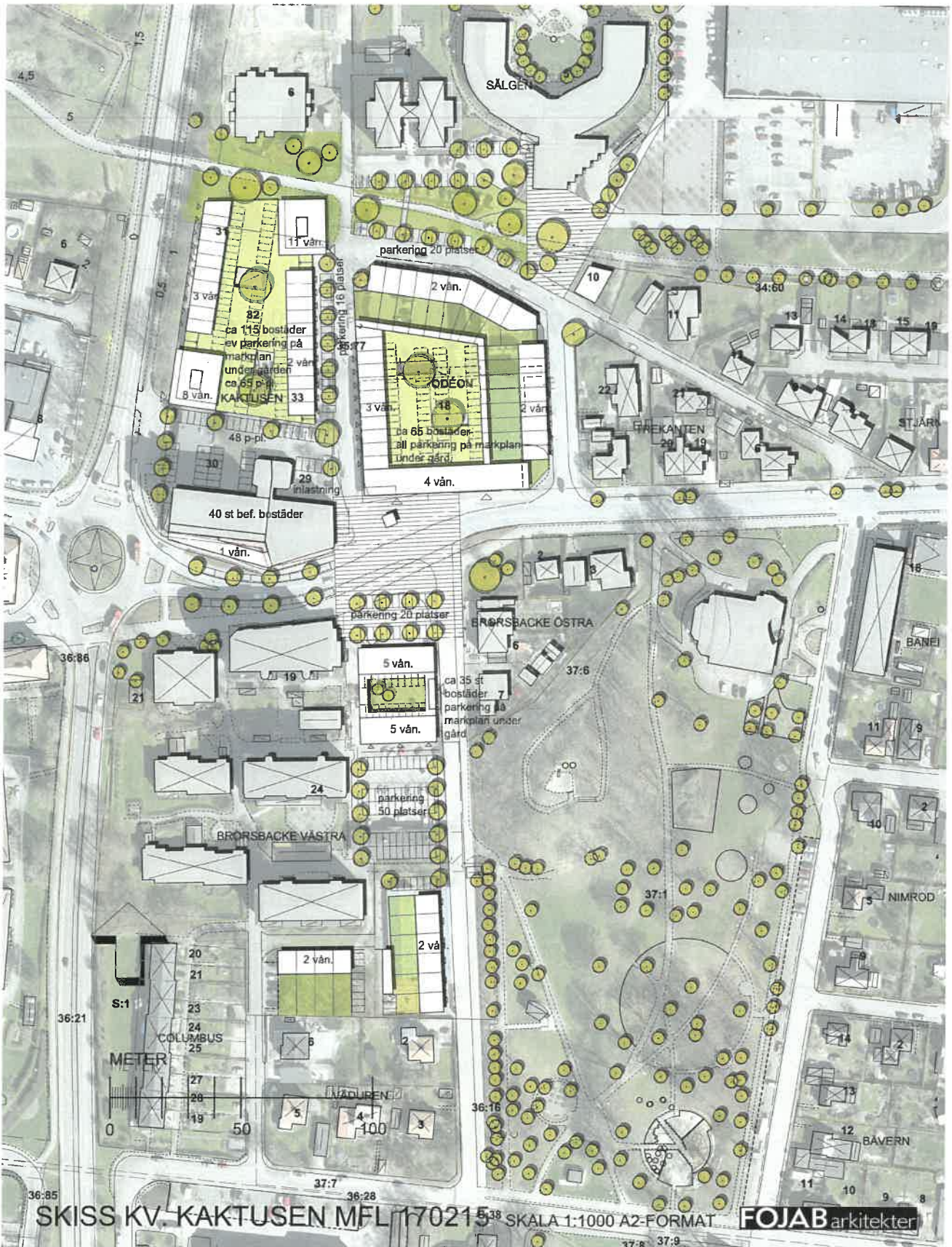
Carl Lundh

Vittne 2

Riitta Lehtinen  
072-4531542







Handwritten blue annotations: a checkmark and a scribble.

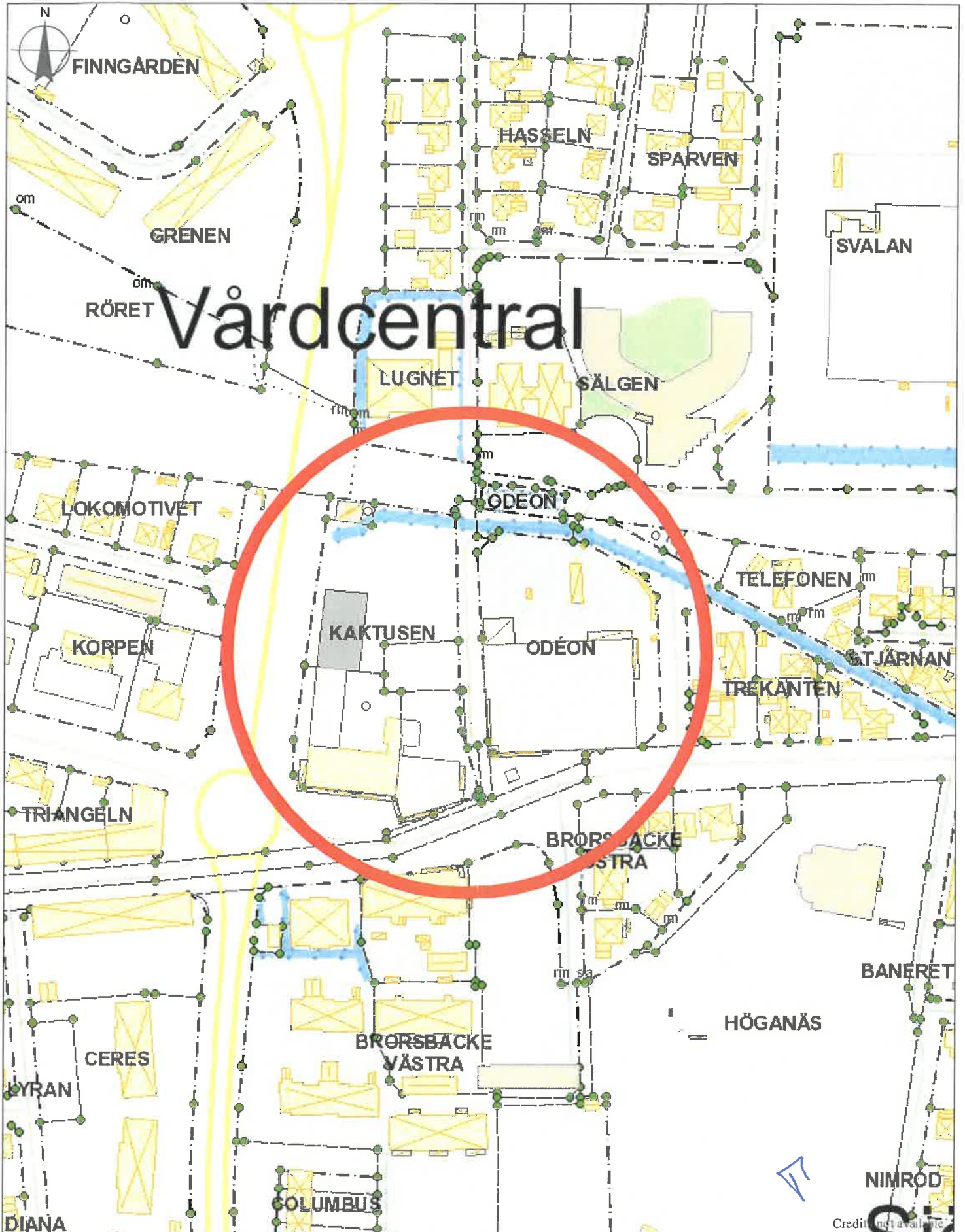
Handwritten mark resembling a stylized 'H' or 'K'.





# Bilaga 2

september 30, 2019



50 0 50 100 150 [m]

Credit not available  
Handwritten initials: W, H, K



Diarienummer: KS/2019/857

## TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

Följande tillägg till markanvisningsavtal har ingåtts mellan

(1) Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32, org. nr. 556990-7255  
c/o Höganäs kommun, Stadshuset  
263 82 Höganäs  
(Hädanefter benämnd "Kaktusen AB" i avtalet.)

och

(2) SBB Kaktusen Handelsbolag, org. nr. 969717-3418  
c/o Newsec Property Asset Management  
Box 11405  
404 29 Göteborg  
(Hädanefter benämnd "Byggherren" i avtalet.)

gemensamt benämnda "Parterna" i detta avtal.

Parterna har sen tidigare tecknat markanvisningsavtal avseende kvarter Kaktusen och Odéon (hädanefter benämnd "Markanvisningsavtalet") där Parterna tillsammans avser möjliggöra för förtätning av området. Markanvisningsavtalet godkändes i Kommunstyrelsen den 11 november 2019 (KS/2019/857). Detaljplaneprocessen är igång där nästa steg är att detaljplanen ska gå ut på granskning.

Markanvisningsavtalet är villkorat av att marköverlåtelseavtal tecknas senast den 31 december 2022. Då marköverlåtelseavtalet inte hinner tecknas innan dess har Parterna ingått följande överenskommelse.

1. Att Kaktusen AB iklär sig de rättigheter och skyldigheter som Höganäs kommun (org.nr. 212000-1165) har enligt Markanvisningsavtalet, se Bilaga 1.



2. Att rubrik "8 Giltighet" i markanvisningsavtalet ändras till följande:  
att kommunfullmäktige eller annat behörigt kommunalt organ godkänner  
marköverlåtelseavtalet senast den 1 juli 2024.
3. Övriga villkor ska fortsatt gälla oförändrade.

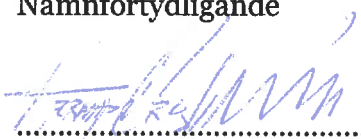
*Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav Parterna tagit  
varsitt. Avtalet har en (1) bilaga "Markanvisningsavtal".*

Höganäs 2022-  


.....  
Namnteckning

*Peter Schölander*  
.....

Namnförtydligande



.....  
Namnteckning

*Henrik Crispin*  
.....

Namnförtydligande

.....  
Namnteckning

.....  
Namnförtydligande

Höganäs 2022-11-15



.....  
Namnteckning

*ILIZA BATIZHAN*  
.....

Namnförtydligande

.....  
Namnteckning

.....  
Namnförtydligande

Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32  
(556990-7255)

SBB Kaktusen Handelsbolag  
(969717-3418)

Fastighets AB Höganäs Kaktusen 32:s egenhändiga namnteckningar bevittnas:

  
.....

Namnteckning

  
.....

Namnförtydligande

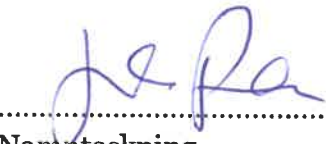
  
.....

Namnteckning

  
.....

Namnförtydligande


SBB Kaktusen Handelsbolag:s egenhändiga namnteckningar bevittnas:

  
.....

Namnteckning

  
.....

Namnförtydligande

  
.....

Namnteckning

  
.....

Namnförtydligande



**Proforma 2023-09-25**

**Bilaga 5.1.2**

**SBB Kaktusen Handelsbolag 88352**

**Org nr 969717-3418**

**Tillgångar**

Fastigheter	45 410 235
Övriga materiella tillgångar	0
Immateriella anläggningstillgångar	0
Koncernfordringar	1 047 464
Uppskjuten skattefordran	0
Hysesfordringar	175 363
Övriga fordringar	433
Interima fordringar	1 475 941
Kassa	0
<b>SUMMA</b>	<b>48 109 436</b>

**Proformabalans**

**Skulder och eget kapital**

Eget kapital	2 188 193
Periodens resultat	591 590
Obeskattade reserver	0
Uppskjuten skatt	0
Skulder kreditinstitut	0
Skuld koncernföretag	47 661 881
Leverantörsskulder	0
Skatteskulder	128 415
Övriga skulder	-2 702 343
Interima skulder	241 700
<b>SUMMA</b>	<b>48 109 436</b>

Överenskommet fastighetsvärde	52 000 000
Bokfört värde fastigheter	-45 410 235
Avdrag latent skatt	-750 000
Reduktion köpeskilling enl. SPA	0
Återläggning uppskjuten skatt	0
Obeskattade reserver 79,4%	0
Eget kapital	2 779 783
<b>Summa köpeskilling</b>	<b>8 619 548</b>

Lösen externa skulder	0
Lösen skuld koncernföretag	46 614 416
<b>Summa lösen koncernskuld</b>	<b>46 614 416</b>

**Summa att betala 55 233 964**

**Handpenning 0**

**Summa att betala 55 233 964**

xxx

xxx

ppp

Kontroll balans: 0

Beräkning latent skatt		
Övervärde fastighet	6 589 765	
Överenskommet fastighetsvärde	52 000 000	
Skattemässigt restvärde	42 382 923	
Temporär skillnad	9 617 077	
0,00%	Avdrag latent skatt	750 000

Erhålls från SBB

ET  
ET

Percent fulls i utifrån vad SBB säger enligt avtal

**Proforma 2023-09-25**

**Bilaga 5.1.2**

**SBB Odeon AB**

**Org nr 556852-7120**

**Tillgångar**

Fastigheter  
 Övriga materiella tillgångar  
 Immateriella anläggningstillgångar  
 Koncernfordringar  
 Uppskjuten skattefordran  
 Hyresfordringar  
 Övriga fordringar  
 Interima fordringar  
 Kassa

**Proformabalans**

12 750 672
0
0
1 649 503
29 438
0
237 451
69 840
0

**SUMMA 14 736 904**

**Skulder och eget kapital**

Eget kapital  
 Periodens resultat  
 Obeskattade reserver  
 Uppskjuten skatt  
 Skulder kreditinstitut  
 Skuld koncernföretag  
 Leverantörsskulder  
 Skatteskulder  
 Övriga skulder  
 Interima skulder

1 089 167
-823 561
356 215
0
0
14 369 189
7 476
-126 079
-135 503
0

**SUMMA 14 736 904**

Överenskommet fastighetsvärde  
 Bokfört värde fastigheter  
 Avdrag latent skatt  
 Reduktion köpeskilling enl. SPA  
 Återläggning uppskjuten skatt  
 Obeskattade reserver 79,4%  
 Eget kapital

52 000 000
-12 750 672
-750 000
0
-29 438
282 835
265 606

**Summa köpeskilling 39 018 331**

Lösen externa skulder  
 Lösen skuld koncernföretag

0
12 719 686

**Summa lösen koncernskuld 12 719 686**

**Summa att betala 51 738 017**

Handpenning

0
---

**Summa att betala 51 738 017**

xxx

xxx

ppp

Kontroll balans: 0

Beräkning latent skatt	
Övervärde fastighet	39 249 328
Överenskommet fastighetsvärde	52 000 000
Skattemässigt restvärde	12 919 762
Temporär skillnad	39 080 238
0,00%	Avdrag latent skatt
	750 000

Erhålls från SBB

Hämtas och räknas fram till försäljningsdag i PAL

Procent fulls i utifrån vad SBB säger enligt avtal




**e-REGISTRERINGSBEVIS**  
**HANDELSBOLAG**

Organisationsnummer	
969717-3418	
Objektets registreringsdatum	Förelagsnamnets registreringsdatum
2006-03-07	2019-06-25
Dokumentet skapat	Sida
2023-07-10 16:44	1 (2)

Org.nummer:	969717-3418
Företagsnamn:	SBB Kaktusen Handelsbolag
Adress:	c/o Newsec Property Asset Management Ab Box 11405 404 29 GÖTEBORG
Län och kommun:	Västra Götalands län, Göteborg kommun
Registreringslän:	Västra Götalands län
Anmärkning:	

**BOLAGSMÄN**

559266-0897 IB Bostad 92 AB, c/o Newsec Property Asset Management Ab,  
Box 11405, 404 29 GÖTEBORG

559059-2654 Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB,  
c/o Newsec Property Asset Management Ab, Box 11405,  
404 29 GÖTEBORG

**REVISOR (ER)**

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM  
Representeras av: 880605-5508

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

880605-5508 Ekman Lorentzon, Malin Matilda, Ernst & Young AB,  
401 82 GÖTEBORG

**Firmateckning**

Firman tecknas var för sig av  
bolagsmännen

**VERKSAMHET**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig  
verksamhet.

**Tidigare företagsnamn**

2007-11-29 Höganästriangeln Handelsbolag  
2006-03-07 Jungfrustenen 79 Handelsbolag

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Organisationsnummer	
969717-3418	
Objektets registreringsdatum	Förelagsnamnets registreringsdatum
2006-03-07	2019-06-25
Dokumentet skapat	Sida
2023-07-10 16:44	2 (2)

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall  
0771-670 670  
bolagsverket@bolagsverket.se  
www.bolagsverket.se



Organisationsnummer	
556852-7120	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2011-05-12	2019-06-19
Dokumentet skapat	Sida
2023-07-10 16:46	1 (2)

Org.nummer:	556852-7120
Företagsnamn:	SBB Odeon AB
Adress:	c/o Newsec Property Asset Management AB Box 114 05 404 29 GÖTEBORG
Säte:	Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:	
Anmärkning:	

Detta är ett privat aktiebolag.

**Bildat datum**

2011-05-05

**Sammanställning av aktiekapital**

Aktiekapital: 50.000 SEK  
Lägst.....: 50.000 SEK  
Högst.....: 200.000 SEK

Antal aktier: 500  
Lägst.....: 500  
Högst.....: 2.000

**STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE**

670723-0253 Batljan, Ilija, Edsgatan 4 C, 149 34 NYNÄSHAMN

**STYRELSELEDAMÖTER**

881223-1457 Lundh Mortimer, Carl-Göran Anders, Fagningsgatan 9,  
115 44 STOCKHOLM

750408-2780 Strid, Sofia Eva-Lotta, Maria Prästgårdsgatan 1D,  
118 52 STOCKHOLM

**EXTERN (A) FIRMATECKNARE**

651013-8941 Ekström, Annika Elisabeth, Stobaeusvägen 31, 168 56 BROMMA  
700817-6633 Karlsson, Karl Krister, Mellanvägen 9, 756 45 UPPSALA

**REVISOR (ER)**

556053-5873 Ernst & Young Aktiebolag, Box 7850, 103 99 STOCKHOLM  
Representeras av: 820917-4880

Organisationsnummer	
556852-7120	
Objektets registreringsdatum	Företagsnamnets registreringsdatum
2011-05-12	2019-06-19
Dokumentet skapat	Sida
2023-07-10 16:46	2 (2)

**HUVUDANSVARIG REVISOR**

820917-4880 Sallander, Linda Elisabeth, Ernst & Young AB, -,  
401 82 GÖTEBORG

**Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas ensam av

Batljan, Ilija

Firman tecknas två i förening av

Ekström, Annika Elisabeth

Karlsson, Karl Krister

Lundh Mortimer, Carl-Göran Anders

Strid, Sofia Eva-Lotta

**Föreskrift om antal styrelseledamöter/styrelsesuppleanter**

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter  
med högst 10 suppleanter.

**Bolagsordning**

Datum för senaste ändringen: 2019-06-03

**VERKSAMHET**

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta  
fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

**Räkenskapsår**

0101 - 1231

**Kallelse**

Kallelse ska ske genom brev med posten eller genom e-post.

**Tidigare företagsnamn**

2011-08-22 18 i Höganäs AB

2011-05-12 StartVision 2393 AB

Registreringsbeviset är skapat av Bolagsverket.

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

0771-670 670

bolagsverket@bolagsverket.se

www.bolagsverket.se

**BOLAGSORDNING FÖR SBB ODEON AB**

**Org.nr 556852-7120**

Antagen på bolagsstämma den 3 juni 2019

2019061706378

**§ 1**

Bolagets firma är SBB Odeon AB.

**§ 2**

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

**§ 3**

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

**§ 4**

Aktiekapitalet utgör lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor. Antalet aktier ska vara lägst 500 stycken och högst 2 000 stycken.

**§ 5**

Styrelsen ska bestå av 1–10 ledamöter med högst 10 suppleanter. Består styrelsen av 1–2 ledamöter ska minst 1 suppleant utses.

**§ 6**

Bolaget ska ha 1–2 revisorer med högst 2 revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

**§ 7**

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten eller genom e-post.

Kallelse till bolagsstämma ska ske tidigast sex och senast två veckor före stämman.

**§ 8**

Styrelsens ordförande eller den styrelsen därtill utser öppnar bolagsstämman och leder förhandlingarna till dess ordförande vid stämman valts.

**§ 9**

Årsstämma hålls årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämma ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman,
2. Upprättande och godkännande av röstlängd,
3. Godkännande av dagordning,
4. I förekommande fall, val av en eller två justeringspersoner,
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse,
7. Beslut om
  - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning, samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
  - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer,
8. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden,
9. Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer,

10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

**§ 10**

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.

---



**ABCCD F  
BFI KLF NF**

<b>ABCDFGHD</b>	
<b>PLFL RSIS</b> I J FBKLCMNOP RS TU <b>IHF IRF</b> I J FBKLC V aVb <b>D SRDV</b> Tda	<b>TLSBHL USV IS LS I BNV USSB VLNS</b> TV UX X/ <b>TLSBHL USV IS LS I ISHR IYSIS H/LNS</b> TVTVX VXc <b>aRF BNFHFVBF I ISHR IYSIS H/LNS</b> TVT XVeX V
<b>aV LHL</b> Df gFBDBK aTNhTe c I J FBKLC	Df gFBDBK aTi hTe c I J FBKLC

<b>j FBgH</b>		
<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> TVVcX X/	<b>d B L</b> i i MBnDnCHKI BKOHC f pBFhUeUc cX a dhrsf SHt Chr ugf vHgDw NCCHDx BKBfHy HKDNI hi f aVAhaVa TUBJ DH f gFCNgtfCmlf gy E GBKOHc f pBFhmf y y BKOED f pBF <b>PLNDCC aSVLI a F</b> s BFGB	<b>aSVLI eSHR IYSIS aRF</b> s TVVdX/AX/c Vds a Ve <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo TVVdX/AX/c Vds a Ve

<b>CoFBgHLFBgH</b>		
<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> TVV X TXtd	<b>d B L</b> NKKHM BgK x BgB nKo HgFh UAeVaT X UVch DgBKogfBgHGLFHK ach T c mmy y HqD GCDgBKO <b>PLNDCC aSVLI a F</b> U s V BFGB V	<b>eSHR IYSIS aRF</b> TVVTX/aX d VTs VUc <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo TVVTX/aX d VTs VUc

<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> TVV X TXtd	<b>d B L</b> Ndr HI GgDCKB nKo HgFh UAU T cX UVThI BKDgHnCFDBK aAhTTc e knKo <b>PLNDCC aSVLI a F</b> U s V BFGB V	<b>eSHR IYSIS aRF</b> TVVTX/aX d VTs VUd <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo TVVTX/aX d VTs VUd
--	---	---

<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> TVV X TXtd	<b>d B L</b> kHKBJKFHFLgo I HrFB Rngf Ch UeaVcVTXaVadhuf KDnCKpCGLF hTe e LEnHK <b>PLNDCC aSVLI a F</b> U s V BFGB V	<b>eSHR IYSIS aRF</b> TVVTX/aX d VTs VUU <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo TVVTX/aX d VTs VUU
--	--	---

<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> UUTX TX d	<b>d B L</b> NgKHn HpNKoHgCf Kh UaAVAVTXa AhkHg HgFHDC wBGLF aVhTe AT khg HgFHD <b>PLNDCC aSVLI a F</b> se NgG	<b>eSHR IYSIS aRF</b> UUTX TXTU UTsT acU <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo UUTX TXTU UTsT acU
---	--	---

<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> UUTX TX d	<b>d B L</b> I HgFHI HgDnKoHgCf Kh UaUve aX UUchkHnBgHGLFHK hTAA d I HgCF f gF <b>PLNDCC aSVLI a F</b> se NgG	<b>eSHR IYSIS aRF</b> UUTX TXTU UTsT adv <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo UUTX TXTU UTsT adv
---	---	---

<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> UcdX/ XTc	<b>d B L</b> N Hpl HgFHknnBCNKoHgCf Kh U TVdVcXa e <b>PLNDCC aSVLI a F</b> s Mv	<b>eSHR IYSIS aRF</b> cdse U <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo cdse U
---	--	---

<b>cC</b> kBFIBgD <b>S</b> UcdX/ XTc	<b>d B L</b> RgfmJKFGBg x EnBhpuHDgCf Kh UTU V aXTd <b>PLNDCC aSVLI a F</b> s Mv sT	<b>eSHR IYSIS aRF</b> cdseTV <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> i HGFBo cdseTV i HGFBo UuX/AXTA UasUue
---	---	--



se	i HGpBo	UU X/TXT	U s V
<b>cC</b>	<b>d B L</b>	<b>SHR IYSIS</b>	<b>aRF</b>
kBFIBgD	i HKFDMECBK I wMkH U aV VcXa	hMwBgHGLFHK ThTAA d I HCBK f gF	cdseT
<b>S</b>	<b>PLNDCC aSVLI a F</b>	<b>PLNF</b>	<b>SHR IYSIS</b>
UcdX XTc	s Mv	i HGpBo	cdseT
se	i HGpBo	UU X/TXT	U s VT

uBKD gHG	<b>g</b>	<b>HIRB UFF</b>	<b>PLNDCC</b>	<b>SD NU L</b>	<b>cC</b>	<b>aS URSIS</b>	<b>SHR IYSIS</b>	<b>aRF</b>
	a AW VV	a AW VV	NEFBpD	i HCBG LGHK	I OBNSj	MNMP RS V	TVTVMUXTd	NXTVTVMV UcdcaEF

NGDpG LDFGHG
X

NKDhrnkKFBg
X

OB HgKFCnvvFHDg					
<b>Bi L IS HSKLF</b>	<b>cCRDV</b>	<b>Bi L IS H</b>	<b>Bi L IS HU VL TB</b>	<b>FBI L BV LV</b>	
eTda X	T	TVTT	dcd VV I JFBKLCMBnDCHK V		
<b>Bi L BVU B L</b>	UeUc c a dh i i MbnDCHK I BkoHc f pBFhrsf S Ht Chr ugfvHgdwNCCDx BKBfHy HKhi f aVAhaVa TUBJ DH fgFCj Fo l gFK oBDny ETWcX Xv CNkoHc s CDngfoEmfgy EGBkoHc f pBFhmf y BkoD f pFCow BGLFBkoHEpBFIBgHK LFBgHs Df y Dg DDBKKGHBGgH				
<b>U VL IS HSKLF</b>	<b>Bi L IS HU VL</b>	<b>Bi L IS HSKLF</b>	<b>kFBI nB LBI</b>	<b>nc B Pc</b>	<b>U VL</b>
I v gHGnC wFFKBo f CBo	c aV VV	eTda X	UeV T dV VV	UeT	UcT
I v gHGnC wFFKBo f nBp	eV VV	eTda X	T c T U T VV	UeT	UcT
I v gHGnC y Bgm f CBo	e TVV VV	eTda X	T aAV		
I v gHGnC y Bgm f nBp	Ad VV	eTda X	TAe		

PAI gCy FGnC wFFKBo BKFHCEIJ gHmf y BkoHIBpp f Xh Bf rGGLgoHWBC

RKHgFoHmpBgBDF K
X

ABCDFGHD	
<b>PLFL RSIS</b> I J FBKLCMNMOP RS TU <b>IHF IRF</b> I J FBKLC U TaUb <b>D SRDV</b> Vda	<b>TLSBHL USV IS LS I BNN USSBVLNLS</b> VU X UT U <b>TLSBHL USV IS LS I ISHR IYSIS HVLNLS</b> VUVU U Uc <b>aRF BNFLFVBF I ISHR IYSIS HVLNLS</b> VUVT Ue TU
<b>aV LHL</b> Df gFBDBK aahVeT Tc I J FBKLC Df gFBDBK aai hVeT Tc I J FBKLC	Df gFBDBK aaNhVeT Tc I J FBKLC OgBKFHjkjBDBK ThVeT T I J FBKLC

I FBgH				
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> i i MBoDpCHK I BK HjGrfjBFhXeXc c Ta dhstf S Hu Chs vgf kHgDw NCCHDx BKBFHy HKDNI hi f aUAhaUa VX BJ Dh r f gFCOpE Eco rf gy E GBK HjGrfjBFhof y y BK Df jBF	<b>aSVLI</b> t	<b>SHR IYSIS</b> VUUD UA Uc	<b>aRF</b> Udt aTUe
<b>S</b> VUUC U	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> t BFGb	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> VUUD UA Uc	<b>aRF</b> Udt aTUe
CE IFBghLFBgH				
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> NKKHMBgKx BgB pK rHgFh XAEUaVT TXUch DgBK gE BgHGLFHK achT Vc opy y HGJ GCDgBK		<b>SHR IYSIS</b> VUUV Ua d	<b>aRF</b> Uvt UXc
<b>S</b> VUU V Vd	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> X tTU BFGb U	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> VUUV Ua d	<b>aRF</b> Uvt UXc
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> NjSHI GgCDKB pK rHgFh XAX V c TXUvhl BKDgHgoCFBDBK aAhVvc Te npK		<b>SHR IYSIS</b> VUUV Ua d	<b>aRF</b> Uvt UXd
<b>S</b> VUU V Vd	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> X tTU BFGb U	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> VUUV Ua d	<b>aRF</b> Uvt UXd
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> nHKBJKFHLg I HsijBRogf Ch XeaUcUV aUadhvf KDpCKjCGLF ThVeTe L EoHK		<b>SHR IYSIS</b> VUUV Ua d	<b>aRF</b> Uvt UXX
<b>S</b> VUU V Vd	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> X tTU BFGb U	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> VUUV Ua d	<b>aRF</b> Uvt UXX
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> NgKHn Hj NK HgCf Kh XaAUAUV a TAhnHgr HgFHDcr wBGLF aUhVeT AV nHgr HgFHD		<b>SHR IYSIS</b> XXV V VX	<b>aRF</b> XvtVTacX
<b>S</b> XXV V d	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> te NgG	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> XXV V VX	<b>aRF</b> XvtVTacX
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> I HjFHi HgDj NK HgCf Kh XaXUe a TXXchnH BgHGLFHK hVAa d I HjCkFrfgf		<b>SHR IYSIS</b> XXV V VX	<b>aRF</b> XvtVTadU
<b>S</b> XXV V d	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> te NgG	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> XXV V VX	<b>aRF</b> XvtVTadU
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> N Hj I HjFHnpBCNK HgCf Kh X VUdUc a Te		<b>SHR IYSIS</b> cdte X	<b>aRF</b> cdte X
<b>S</b> Xcd U Vc	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> tT M k	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> cdte X	<b>aRF</b> cdte X
<b>cC</b> nBfrBgD	<b>d B L</b> RgfoJKFGBgx EoBhj vHDHgCf Kh XVX U a VdT		<b>SHR IYSIS</b> cdteVU	<b>aRF</b> cdteVU
<b>S</b> Xcd U Vc	<b>PLNDCC aSVLI a F</b> tT M k	<b>PLHNF</b> i HGjHB	<b>SHR IYSIS</b> cdteVU	<b>aRF</b> cdteVU

	tV		i HGjB	XXa UA VA	XatXXeT
	te		i HGjB	XXT UV W	XTtTTU
<b>cC</b>	<b>d B L</b>			<b>SHR IYSIS</b>	<b>aRF</b>
nBfRgD	i HKFDmCDBK I wjMkh XTaUTUc aTTThMvGhGLFHK VhVAa d I HJcKFrfgf				cdteV
<b>S</b>	<b>PLNDCC aSVLI a F</b>		<b>PLHNF</b>	<b>SHR IYSIS</b>	<b>aRF</b>
Xcd U Vc	tT Mk		i HGjB		cdteV
	te		i HGjB	XXT UV W	XTtTTUW

vBKDr gHG					
<b>g</b>	<b>HIRB UFF</b>	<b>PLNDCC</b>	<b>SD NU L</b>	<b>cC</b>	<b>aS URSIS</b>
	Ta AUU UUU	Ta AUU UUU	NfEBjD		i HJBcBg LGHK
					I OBNSI MNMCP RS VX
					<b>SHR IYSIS</b>
					<b>aRF</b>
					VUU UX Vd N VUU UUTXcdcaEV

NGBjCgLDfGHdHg					
----------------	--	--	--	--	--

NKDhsoKkFBg					
-------------	--	--	--	--	--

OB HgKFCpkkFfDhg					
<b>Bi L IS HSKLF</b>	<b>cCRDV</b>	<b>Bi L IS H</b>	<b>Bi L IS HU VL TB</b>	<b>FBI L BV LV</b>	
eVda T	TV	VUV	Td cd UUU I JFBKLCMBoDpCHK VX		
<b>Bi L BV U B L</b>					
XeXc cTa dh i i MBoDCHK I BK HJGrfjBFhstf S Hu Chs vgf kHdWnCCDx BKBfHy HKhi f aUAhaUa VX BJ Dh r f gCI F ngFK					
BpY EVUuc U CNK HJE t CdpE Eco r f gy EGBK HJGrfjBFhof y y BK Ed f jBFCWk BGLFBK HEjBfrBgHK LFBgHt					
Df y DgLDCKKHGBGgH					
<b>U VL IS HSKLF</b>		<b>Bi L IS HU VL</b>	<b>Bi L IS HSKLF</b>	<b>kFBI nB LBI</b>	<b>nc B Pc</b>
I vGHCpGr wFFKB rf CDB		c aUU UUU	eVda T	XeU V dU UUU	XeV XcV
I vGHCpGr wFFKB jf oBj		eUU UUU	eVda T	Vc T VX VUU	XeV XcV
I vGHCpCy Bgo r f CDB		e VUU UUU	eVda T	VaAU	
I vGHCpCy Bgo jf oBj		T Ad UUU	eVda T	T VAe	

PAI gCy FGpGr wFFKB BKFHCEn ghof y y BK HrBj r f hrE f sGGLg HwBc

RKHgFE HojBgBDF K					
-------------------	--	--	--	--	--

ABCDFGHD	
<b>PLFL RSIS</b> I J FBKLCMNOP RS TT <b>IHF IRF</b> I J FBKLCdJaUTXad <b>D SRDV</b> U X	<b>TLsBHL USV IS LS I Bw USSB VLNS</b> UV X U ab <b>TLsBHL USV IS LS I ISHR IYSIS H/LNS</b> aUX ab UT <b>aRF BNLFLVBF I ISHR IYSIS H/LNS</b> a T ab Ta
<b>aV LHI</b> eBFHfFBDK Tg bT Th I J FBKLC	

i FBfH	
<b>cC d B L</b> jBFkbfD ee MBI DrCHK I BKnhCp dFgVbVhUh TXU grs S Ht Chr uf vHfDw NCCHDx BKBfHy HKDNege UUXaAgXaX VBJ Dhp fFCDrfEnE k fy E GBKnhCp dFgl y y BKndp dF <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> aah UUaU UsU BFGb	<b>aSVLI eSHR IYSIS aRF</b> UsU aa aA ah a sUXTab <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN aa aA ah a sUXTab
<b>OnfBfHLFBfH</b>	
<b>cC d B L</b> jBFkbfD NKKHMfBk x BfB mKnpHfFgUVAbaX T TVahg dFBknfBfHGLFHK XhgTU hU l my y HGd GCDfBKn <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> aaUU VUsTa BFGb a	<b>eSHR IYSIS aRF</b> aa aX U a sUUaVh <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN aa aX U a sUUaVh
<b>cC d B L</b> jBFkbfD Ndr HI GfCCKB mKnpHfFgUVAVU Uh TVa gl BKDGfHl CFBDK XAg h Tb jnKn <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> aaUU VUsTa BFGb a	<b>eSHR IYSIS aRF</b> aa aX U a sUUaV <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN aa aX U a sUUaV
<b>cC d B L</b> jBFkbfD jHKBJKFHFLfn I HrEBrI f CgUvbXaha XaX gu KDCKdGLFTg bT bULl HK <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> aaUU VUsTa BFGb a	<b>eSHR IYSIS aRF</b> aa aX U a sUUaVW <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN aa aX U a sUUaVW
<b>cC d B L</b> jBFkbfD NMRj I RjBRjPMN NSNRO KS NPN eK <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> UVV a aV UsT e mvvDrI KBF	<b>eSHR IYSIS aRF</b> UVV a aU VXsU UU <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN UVV a aU VXsU UU
<b>cC d B L</b> jBFkbfD RfE JKFbf x E BHouHDfCC KgUV VUaUX TU <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> Us UV b aA aA Aaaa Mv	<b>eSHR IYSIS aRF</b> bsUAVTb <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN UVV aA a VXsVh V eHGdBN UVV a T VXSTTb eHGdBN bsUAVTb
<b>cC d B L</b> jBFkbfD eHKFDMfBk I wo KgUVTXaTah XTTTgMvBfHGLFHK g AX UI HCKFp ff <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> UV b aA aA Aaaa Mv	<b>eSHR IYSIS aRF</b> bsUAVTh <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN UVV a T VXSTTbT eHGdBN bsUAVTh
<b>cC d B L</b> jBFkbfD N Hol HfHjml BCNKnhfCC KgUVU a ah XUTb <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> UV b aA aA Aaaa UsT Mv	<b>eSHR IYSIS aRF</b> bsUAVT <b>PLHNF eSHR IYSIS aRF</b> eHGdBN bsUAVT

uBKQpFHG								
g	HIRB UFF	PLNDCC	SD NU L	cC	aS	UR SIS	SHR IYSIS	aRF
U		U h Aaa	U h Aaa	NEFBOD			aUX ab UT	UXSU Vhb

NGDofLDFGHDF

NKDhrI KKFbf

OB HfKFCmvvFBDF			
Bi L IS HSKLF	cCRDV	Bi L IS H	Bi L IS HYU VL
UbTbvUT	XV	aUV	
<b>Bi L BV U B L</b>			
VbVhUhTXU g ee MBI DnCHK I BKnhOp dFgrs S Ht Chr uf vHfDvNCHDx BKBFHy HKge UUXaAgXaX VBJ Dhp fFCi Fn kFK nBDny E aah UU aUCNKnhEUsUCDnfEnD k fy EGBKnHOp dFgl y y BKnhOp dFCow BGLFBKnHEdFkbfHK LFBfHs D y dFLDDBKKGGBfH			

RAI f Gy FGnQpwFFKBn BKFHCEkl fHI y y BKnhKoop gpE rGLfnHWBC

RKHffEnHI dFBDE K

ABCDFGHD	
<b>PLFL RSIS</b> I J FBKLCMNOVP R <b>IHF IRF</b> I J FBKLCX T Ta <b>D SRDV</b> SR	<b>TLSBHL USV IS LS I BNV USSBVLNS</b> STTTUVU <b>TLSBHL USV IS LS I ISHR IYSIS HVLNS</b> ST U UR <b>aRF BNFHVBFI ISHR IYSIS HVLNS</b> STS UVUT
<b>aV LHL</b> bBFHcFBDBK SdSV e I J FBKLC	fDgcFBDBK SdSV e I J FBKLC

hFBcH	
<b>cC d B L</b> i BFjBcD fbb MkHgKI bd VR SLè STdmg P Ho Chmpcg HcDr I CCHD s BKBfHt HKDI bdbgu T d T Sv wj DhxgcFy AcKCBjgct CJ DcFB BBDHxgBF <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> ST SU UT R VV n FJ	<b>aSVLI eSHR IYSIS aRF</b> n ST SU U SnRSee <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> bHDEBK ST SU U SnRSee

HkFBcHLFBcH	
<b>cC d B L</b> i BFjBcD I Gx PgckDLcBfBI KHJBAI cde TTTUve dbguST TdS TTS I HCKFxcgFy AcKCBjgct CHBgKgt ECBbjCHKKFBc <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> ST TU UT ee TTTT n FJ	<b>eSHR IYSIS aRF</b> ST TU Uv Tn R <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> bHDEBK ST TU Uv Tn R

<b>cC d B L</b> i BFjBcD Kgg fDhCFH ABCDFGHDhcI BDFxgBFd V U df BKBDJ cBCFBDBK VTd S fDgnBgEt y AcKCBjgct CJ DcFB BBDHxgBF I Kt LcBKkFC I BDT n TS SyPbt Ky <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> vveUvUT eTT TTT n FJ	<b>eSHR IYSIS aRF</b> vvRU UT vRrS S <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> bHDEBK vvRU UT vRrS S
---	--

<b>cC d B L</b> i BFjBcD FMPfLs JPHAMNUPwFMQI NJFAMN <b>S PLNDCC aSVLI a F</b> vVvUT UTS n FJ	<b>eSHR IYSIS aRF</b> VvrSv <b>PLHF eSHR IYSIS aRF</b> bHDEBK VvrSv
--	--

pBKDxcHD	
<b>g HIRB UFF PLNDCC eD NU L cC aS URSIS</b> TTT TTT TTT TTT NEFBED <b>S</b> S TTT TTT V TTT TTT NEFBED TTT TTT e TTT TTT NEFBED TT TTT e TT TTT NEFBED	<b>eSHR IYSIS aRF</b> ST U UT rSSSe ST U UT rSSSR ST U UT rSSSv ST U U NUST UT e vC

I DDBECcLDFGHDhc
U

I KDhNBKkFBc
U

HBuHcKfCA FjDhc	
<b>Bi L IS HSKLF cCRDV Bi L IS H Bi L IS HU VL</b> Vv TU S STSS vVR TTT <b>Bi L BVU B L</b> VR Se STdfbb MkHgKI bdmng P Ho Chmpcg HcDr I CCHDs BKBfHt HKdbgu T d T Sv wj DhxgcFyHk jd K kBDA t CST SU U Ty I KkHEC n y AcKCBjgct CJ DcFB BBDHxgBFyHr BDLFBKkHCBFjBcHK LFBcHnDgt DLDBKkHGBDBcH	

HBuHcKfCA FjDhc

U VL IS HSKLF	Bi L IS HU VL	Bi L IS HSKLF	kFBI nB LBI	nc B Pc	U VL
I rchGACrFFKBk fgBBE	T RTT TTT	W TU	S TT	Se T TTT	veT
I rchGACt BcB fgBBE	VR TTT	W TU	S RRT		

PAI cG I GAGxrFFKBk BKFHCEjJ chBgt t BkkHjBExglxUjgnG DLckHr DBy

J KHcfkHBBCBDgK

U

<b>Objekttyp</b>	<b>Objekt</b>	<b>Mottagare</b>	<b>Avgiftstyp</b>
Lokal	8835201-2001	Svenska Nergy AB	Vatten
Lokal	8835201-2001	Svenska Nergy AB	Lokalhyra
Lokal	8835201-2001	Svenska Nergy AB	Värmetillägg
Lokal	8835201-2001	Svenska Nergy AB	Lokalhyra
Kontorslokaler	8835201-2003	Höganäs Kommun	Lokalhyra 3% höjning
Butikslokaler	8835201-3002	Perfekt Ljud & Bild Lands	Lokalhyra
Butikslokaler	8835201-3002	Perfekt Ljud & Bild Lands	Fastighetsskatt
Butikslokaler	8835201-3002	Perfekt Ljud & Bild Lands	Värmetillägg
2 rok	8835201-44A-1301	Rickard Jönsson	Kabel-tv
2 rok	8835201-44A-1301	Rickard Jönsson	Bostadshyra
1 rok	8835201-44A-1302	Kalle Tönis	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1302	Kalle Tönis	Bostadshyra
3 rok	8835201-44A-1303	Rolf Norell	Kabel-tv
3 rok	8835201-44A-1303	Rolf Norell	Bostadshyra
2 rok	8835201-44A-1401	Richard Hallin	Kabel-tv
2 rok	8835201-44A-1401	Richard Hallin	Bostadshyra
1 rok	8835201-44A-1402	Jenny Lagerström	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1402	Jenny Lagerström	Bostadshyra
3 rok	8835201-44A-1403	Maj-Britt Holm	Kabel-tv
3 rok	8835201-44A-1403	Maj-Britt Holm	Bostadshyra
2 rok	8835201-44A-1501	Doris Fröjd Bogren	Bostadshyra
2 rok	8835201-44A-1501	Doris Fröjd Bogren	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1502	Britt Kvist	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1502	Britt Kvist	Bostadshyra
3 rok	8835201-44A-1503	Helen Bengtsson	Kabel-tv
3 rok	8835201-44A-1503	Helen Bengtsson	Bostadshyra
2 rok	8835201-44A-1601	Darinka Berginc	Kabel-tv
2 rok	8835201-44A-1601	Darinka Berginc	Bostadshyra
1 rok	8835201-44A-1602	Therese Asker	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1602	Therese Asker	Bostadshyra
3 rok	8835201-44A-1603	8835201-44A-1603-03, Josefine Konrad	Kabel-tv
3 rok	8835201-44A-1603	8835201-44A-1603-03, Josefine Konrad	Bostadshyra
2 rok	8835201-44A-1701	Julia Elise Johansson	Bostadshyra
2 rok	8835201-44A-1701	Julia Elise Johansson	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1702	Gunilla Olsson	Kabel-tv
1 rok	8835201-44A-1702	Gunilla Olsson	Bostadshyra
3 rok	8835201-44A-1703	Lars Jönsson, Linda Jönsson	Kabel-tv
3 rok	8835201-44A-1703	Lars Jönsson, Linda Jönsson	Bostadshyra
3 rok	8835201-44B-1201	Casper Petersson Älgenäs	Kabel-tv
3 rok	8835201-44B-1201	Casper Petersson Älgenäs	Bostadshyra
1 rok	8835201-44B-1202	Martin Thornblad	Bostadshyra
2 rok	8835201-44B-1203	Elisabeth Elisabeth	Kabel-tv
2 rok	8835201-44B-1203	Elisabeth Elisabeth	Bostadshyra
3 rok	8835201-44B-1301	Anna Aarenstrup	Kabel-tv
3 rok	8835201-44B-1301	Anna Aarenstrup	Bostadshyra
1 rok	8835201-44B-1302	Leif Johansson	Kabel-tv
1 rok	8835201-44B-1302	Leif Johansson	Bostadshyra
2 rok	8835201-44B-1303	Robin Forsman	Kabel-tv
2 rok	8835201-44B-1303	Robin Forsman	Bostadshyra
3 rok	8835201-44B-1401	Mahmoud Ali	Kabel-tv
3 rok	8835201-44B-1401	Mahmoud Ali	Bostadshyra
1 rok	8835201-44B-1402	Hanna Stångberg	Kabel-tv
1 rok	8835201-44B-1402	Hanna Stångberg	Bostadshyra
2 rok	8835201-44B-1403	Christer Svensson	Kabel-tv
2 rok	8835201-44B-1403	Christer Svensson	Bostadshyra



3 rok	8835201-44B-1501	Helena Nilsson	Kabel-tv
3 rok	8835201-44B-1501	Helena Nilsson	Bostadshyra
1 rok	8835201-44B-1502	Peter Pettersson	Kabel-tv
1 rok	8835201-44B-1502	Peter Pettersson	Bostadshyra
2 rok	8835201-44B-1503	Maritha Olsson	Kabel-tv
2 rok	8835201-44B-1503	Maritha Olsson	Bostadshyra
3 rok	8835201-44B-1601	Madlene Johannesson	Kabel-tv
3 rok	8835201-44B-1601	Madlene Johannesson	Bostadshyra
1 rok	8835201-44B-1602	Kevin Johansson	Kabel-tv
1 rok	8835201-44B-1602	Kevin Johansson	Bostadshyra
2 rok	8835201-44B-1603	Mona Janneson	Kabel-tv
2 rok	8835201-44B-1603	Mona Janneson	Bostadshyra
3 rok	8835201-44B-1701	Kristian Kjaer, Britt Kjaer	Kabel-tv
3 rok	8835201-44B-1701	Kristian Kjaer, Britt Kjaer	Bostadshyra
4 rok	8835201-44B-1702	Lars Göran Forsberg, Kjerstin Forsberg	Kabel-tv
4 rok	8835201-44B-1702	Lars Göran Forsberg, Kjerstin Forsberg	Bostadshyra
Lager/Förråd	8835201-6104	Jan-Åke Persson	Lokalhyra
P-plats	8835201-7001	Doris Fröjd Bogren	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7002	Peter Pettersson	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7003	Elisabeth Elisabeth	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7004	8835201-7004-03	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7005	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7005	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7006	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7006	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7007	Maritha Olsson	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7008	Mahmoud Ali	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7009	Anna Aarenstrup	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7010	Leif Johansson	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7012	Sandra Lindskog	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7013	Helen Bengtsson	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7014	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7015	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7016	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7017	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7018	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7019	Lars Jönsson	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7019	Lars Jönsson	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7020	Helena Nilsson	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7021	Kristian Kjaer, Britt Kjaer	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7022	Lars Göran Forsberg	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7023	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7023	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7024	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7024	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7025	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7025	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7026	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7026	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7027	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7027	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7028	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7028	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7029	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7029	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7030	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning

P-plats	8835201-7030	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7031	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7031	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7032	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7032	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7033	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7033	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7034	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7034	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7035	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7035	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7036	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7036	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7037	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7037	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7038	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7038	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7039	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7039	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7040	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7040	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7041	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7041	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
P-plats	8835201-7042	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning
P-plats	8835201-7042	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats
Faktureringsobjekt	8835201-999-9999	Telia Sverige AB	Hyra objekt övriga

# Fakturaunderlagslista

Sida 1(7)

Bilaga 12.3.6

Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
<b>Ägare</b>	SBB Kaktusen Handelsbr		<b>Fastighet</b>	8835201 Kaktusen 29, 30, 33		<b>Period</b>	230701-230731	<b>Användare</b>	karin.modigh@sbbnorder	
<b>Förvaltare</b>	Anna Ingelstam		<b>Postadress</b>	Storgatan 44		<b>Utskriftsdatum</b>	230706			
2307	Månad	Svenska Nergy AB	Vatten	1 542	386	1 928	0	1 928	88352000001	Huvudkontrakt
2307	Månad	Svenska Nergy AB	Lokalhyra	164 082	41 021	205 103	0	205 103	88352000001	Huvudkontrakt
2307	Månad	Svenska Nergy AB	Värmetillägg	11 250	2 813	14 063	0	14 063	88352000001	Huvudkontrakt
2307	Månad	Svenska Nergy AB	Lokalhyra	149 167	37 292	186 459	0	186 459	88352000001	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-2001</b>	<b>Lokal</b>		<b>326 041</b>	<b>81 512</b>	<b>407 553</b>	<b>0</b>	<b>407 553</b>		
2307	Månad	Höganäs Kommun	Lokalhyra 3% höjning	65 139	16 285	81 424	0	81 424	88352000002	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-2003</b>	<b>Kontorslokaler</b>		<b>65 139</b>	<b>16 285</b>	<b>81 424</b>	<b>0</b>	<b>81 424</b>		
2307	Kvartal	Perfekt Ljud & Bild Lands	Lokalhyra	70 606	17 652	88 258	0	88 258	88352000003	Huvudkontrakt
2307	Kvartal	Perfekt Ljud & Bild Lands	Fastighetsskatt	5 865	1 466	7 331	0	7 331	88352000003	Huvudkontrakt
2307	Kvartal	Perfekt Ljud & Bild Lands	Värmetillägg	9 250	2 313	11 563	0	11 563	88352000003	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-3002</b>	<b>Butikslokaler</b>		<b>85 721</b>	<b>21 431</b>	<b>107 152</b>	<b>0</b>	<b>107 152</b>		
2307	Månad	Rickard Jönsson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000004	Huvudkontrakt
2307	Månad	Rickard Jönsson	Bostadshyra	5 176	0	5 176	0	5 176	88352000004	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1301</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 280</b>	<b>0</b>	<b>5 280</b>	<b>0</b>	<b>5 280</b>		
2307	Månad	Kalle Tönis	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000005	Huvudkontrakt
2307	Månad	Kalle Tönis	Bostadshyra	3 935	0	3 935	0	3 935	88352000005	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1302</b>	<b>1 rok</b>		<b>4 039</b>	<b>0</b>	<b>4 039</b>	<b>0</b>	<b>4 039</b>		
2307	Månad	Rolf Norell	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000006	Huvudkontrakt
2307	Månad	Rolf Norell	Bostadshyra	6 939	0	6 939	0	6 939	88352000006	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1303</b>	<b>3 rok</b>		<b>7 043</b>	<b>0</b>	<b>7 043</b>	<b>0</b>	<b>7 043</b>		
2307	Månad	Richard Hallin	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000007	Huvudkontrakt
2307	Månad	Richard Hallin	Bostadshyra	7 555	0	7 555	0	7 555	88352000007	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1401</b>	<b>2 rok</b>		<b>7 655</b>	<b>0</b>	<b>7 655</b>	<b>0</b>	<b>7 655</b>		
2307	Månad	Jenny Lagerström	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000008	Huvudkontrakt
2307	Månad	Jenny Lagerström	Bostadshyra	4 852	0	4 852	0	4 852	88352000008	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1402</b>	<b>1 rok</b>		<b>4 952</b>	<b>0</b>	<b>4 952</b>	<b>0</b>	<b>4 952</b>		
2307	Månad	Maj-Britt Holm	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000009	Huvudkontrakt
2307	Månad	Maj-Britt Holm	Bostadshyra	6 803	0	6 803	0	6 803	88352000009	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1403</b>	<b>3 rok</b>		<b>6 907</b>	<b>0</b>	<b>6 907</b>	<b>0</b>	<b>6 907</b>		
2307	Månad	Doris Fröjd Bogren	Bostadshyra	7 162	0	7 162	0	7 162	88352000010	Huvudkontrakt
2307	Månad	Doris Fröjd Bogren	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000010	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1501</b>	<b>2 rok</b>		<b>7 262</b>	<b>0</b>	<b>7 262</b>	<b>0</b>	<b>7 262</b>		
2307	Månad	Britt Kvist	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000011	Huvudkontrakt

Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
2307	Månad	Britt Kvist	Bostadshyra	5 935	0	5 935	0	5 935	88352000011	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1502</b>	<b>1 rok</b>		<b>6 035</b>	<b>0</b>	<b>6 035</b>	<b>0</b>	<b>6 035</b>		
2307	Månad	Helen Bengtsson	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000012	Huvudkontrakt
2307	Månad	Helen Bengtsson	Bostadshyra	6 816	0	6 816	0	6 816	88352000012	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1503</b>	<b>3 rok</b>		<b>6 916</b>	<b>0</b>	<b>6 916</b>	<b>0</b>	<b>6 916</b>		
2307	Månad	Darinka Berginc	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000013	Huvudkontrakt
2307	Månad	Darinka Berginc	Bostadshyra	5 301	0	5 301	0	5 301	88352000013	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1601</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 405</b>	<b>0</b>	<b>5 405</b>	<b>0</b>	<b>5 405</b>		
2307	Månad	Therese Asker	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000014	Huvudkontrakt
2307	Månad	Therese Asker	Bostadshyra	5 935	0	5 935	0	5 935	88352000014	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1602</b>	<b>1 rok</b>		<b>6 035</b>	<b>0</b>	<b>6 035</b>	<b>0</b>	<b>6 035</b>		
2307	Månad	8835201-44A-1603-03	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000015	Huvudkontrakt
2307	Månad	8835201-44A-1603-03	Bostadshyra	9 327	0	9 327	0	9 327	88352000015	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1603</b>	<b>3 rok</b>		<b>9 427</b>	<b>0</b>	<b>9 427</b>	<b>0</b>	<b>9 427</b>		
2307	Månad	Julia Elise Johansson	Bostadshyra	7 219	0	7 219	0	7 219	88352000016	Huvudkontrakt
2307	Månad	Julia Elise Johansson	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000016	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1701</b>	<b>2 rok</b>		<b>7 319</b>	<b>0</b>	<b>7 319</b>	<b>0</b>	<b>7 319</b>		
2307	Månad	Gunilla Olsson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000017	Huvudkontrakt
2307	Månad	Gunilla Olsson	Bostadshyra	4 074	0	4 074	0	4 074	88352000017	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1702</b>	<b>1 rok</b>		<b>4 178</b>	<b>0</b>	<b>4 178</b>	<b>0</b>	<b>4 178</b>		
2307	Månad	Lars Jönsson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000018	Huvudkontrakt
2307	Månad	Lars Jönsson	Bostadshyra	6 922	0	6 922	0	6 922	88352000018	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44A-1703</b>	<b>3 rok</b>		<b>7 026</b>	<b>0</b>	<b>7 026</b>	<b>0</b>	<b>7 026</b>		
2307	Månad	Casper Petersson Älgenäs	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000019	Huvudkontrakt
2307	Månad	Casper Petersson Älgenäs	Bostadshyra	6 668	0	6 668	0	6 668	88352000019	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1201</b>	<b>3 rok</b>		<b>6 768</b>	<b>0</b>	<b>6 768</b>	<b>0</b>	<b>6 768</b>		
2307	Månad	Martin Thornblad	Bostadshyra	5 132	0	5 132	0	5 132	88352000020	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1202</b>	<b>1 rok</b>		<b>5 132</b>	<b>0</b>	<b>5 132</b>	<b>0</b>	<b>5 132</b>		
2307	Månad	Elisabeth Elisabeth	Kabel-tv	129	0	129	0	129	88352000021	Huvudkontrakt
2307	Månad	Elisabeth Elisabeth	Bostadshyra	5 641	0	5 641	0	5 641	88352000021	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1203</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 770</b>	<b>0</b>	<b>5 770</b>	<b>0</b>	<b>5 770</b>		
2307	Månad	Anna Aarenstrup	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000022	Huvudkontrakt
2307	Månad	Anna Aarenstrup	Bostadshyra	9 318	0	9 318	0	9 318	88352000022	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1301</b>	<b>3 rok</b>		<b>9 418</b>	<b>0</b>	<b>9 418</b>	<b>0</b>	<b>9 418</b>		
2307	Månad	Leif Johansson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000023	Huvudkontrakt
2307	Månad	Leif Johansson	Bostadshyra	5 084	0	5 084	0	5 084	88352000023	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1302</b>	<b>1 rok</b>		<b>5 188</b>	<b>0</b>	<b>5 188</b>	<b>0</b>	<b>5 188</b>		

Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
2307	Månad	Robin Forsman	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000024	Huvudkontrakt
2307	Månad	Robin Forsman	Bostadshyra	5 421	0	5 421	0	5 421	88352000024	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1303</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 521</b>	<b>0</b>	<b>5 521</b>	<b>0</b>	<b>5 521</b>		
2307	Månad	Mahmoud Ali	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000025	Huvudkontrakt
2307	Månad	Mahmoud Ali	Bostadshyra	9 327	0	9 327	0	9 327	88352000025	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1401</b>	<b>3 rok</b>		<b>9 427</b>	<b>0</b>	<b>9 427</b>	<b>0</b>	<b>9 427</b>		
2307	Månad	Hanna Stångberg	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000026	Huvudkontrakt
2307	Månad	Hanna Stångberg	Bostadshyra	5 935	0	5 935	0	5 935	88352000026	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1402</b>	<b>1 rok</b>		<b>6 035</b>	<b>0</b>	<b>6 035</b>	<b>0</b>	<b>6 035</b>		
2307	Månad	Christer Svensson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000027	Huvudkontrakt
2307	Månad	Christer Svensson	Bostadshyra	5 167	0	5 167	0	5 167	88352000027	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1403</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 271</b>	<b>0</b>	<b>5 271</b>	<b>0</b>	<b>5 271</b>		
2307	Månad	Helena Nilsson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000028	Huvudkontrakt
2307	Månad	Helena Nilsson	Bostadshyra	6 803	0	6 803	0	6 803	88352000028	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1501</b>	<b>3 rok</b>		<b>6 907</b>	<b>0</b>	<b>6 907</b>	<b>0</b>	<b>6 907</b>		
2307	Månad	Peter Pettersson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000029	Huvudkontrakt
2307	Månad	Peter Pettersson	Bostadshyra	4 018	0	4 018	0	4 018	88352000029	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1502</b>	<b>1 rok</b>		<b>4 122</b>	<b>0</b>	<b>4 122</b>	<b>0</b>	<b>4 122</b>		
2307	Månad	Maritha Olsson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000030	Huvudkontrakt
2307	Månad	Maritha Olsson	Bostadshyra	5 291	0	5 291	0	5 291	88352000030	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1503</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 395</b>	<b>0</b>	<b>5 395</b>	<b>0</b>	<b>5 395</b>		
2307	Månad	Madlene Johannesson	Kabel-tv	100	0	100	0	100	88352000031	Huvudkontrakt
2307	Månad	Madlene Johannesson	Bostadshyra	7 078	0	7 078	0	7 078	88352000031	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1601</b>	<b>3 rok</b>		<b>7 178</b>	<b>0</b>	<b>7 178</b>	<b>0</b>	<b>7 178</b>		
2307	Månad	Kevin Johansson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000032	Huvudkontrakt
2307	Månad	Kevin Johansson	Bostadshyra	5 327	0	5 327	0	5 327	88352000032	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1602</b>	<b>1 rok</b>		<b>5 431</b>	<b>0</b>	<b>5 431</b>	<b>0</b>	<b>5 431</b>		
2307	Månad	Mona Janneson	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000033	Huvudkontrakt
2307	Månad	Mona Janneson	Bostadshyra	5 374	0	5 374	0	5 374	88352000033	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1603</b>	<b>2 rok</b>		<b>5 478</b>	<b>0</b>	<b>5 478</b>	<b>0</b>	<b>5 478</b>		
2307	Månad	Kristian Kjaer	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000034	Huvudkontrakt
2307	Månad	Kristian Kjaer	Bostadshyra	6 825	0	6 825	0	6 825	88352000034	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1701</b>	<b>3 rok</b>		<b>6 929</b>	<b>0</b>	<b>6 929</b>	<b>0</b>	<b>6 929</b>		
2307	Månad	Lars Göran Forsberg	Kabel-tv	104	0	104	0	104	88352000035	Huvudkontrakt
2307	Månad	Lars Göran Forsberg	Bostadshyra	9 936	0	9 936	0	9 936	88352000035	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-44B-1702</b>	<b>4 rok</b>		<b>10 040</b>	<b>0</b>	<b>10 040</b>	<b>0</b>	<b>10 040</b>		
2307	Kvartal	Jan-Åke Persson	Lokalhyra	563	0	563	0	563	88352000036	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-6104</b>	<b>Lager/Förråd</b>		<b>563</b>	<b>0</b>	<b>563</b>	<b>0</b>	<b>563</b>		

Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
2307	Månad	Doris Fröjd Bogren	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000037	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7001</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Peter Pettersson	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000029	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7002</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Elisabeth Elisabeth	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000021	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7003</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	8835201-7004-03	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000015	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7004</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000001	Underkontrakt
2307	Månad	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-328	-82	-410	0	-410	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7005</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Månad	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000001	Underkontrakt
2307	Månad	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-328	-82	-410	0	-410	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7006</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Månad	Maritha Olsson	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000030	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7007</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Mahmoud Ali	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000038	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7008</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Anna Aarenstrup	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000039	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7009</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Leif Johansson	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000023	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7010</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Sandra Lindskog	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000040	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7012</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>82</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>410</b>		
2307	Månad	Helen Bengtsson	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000012	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7013</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000002	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7014</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>82</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>410</b>		
2307	Månad	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000002	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7015</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>82</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>410</b>		
2307	Månad	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000002	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7016</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>82</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>410</b>		
2307	Månad	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000002	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7017</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>82</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>410</b>		

Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
2307	Månad	Höganäs Kommun	P-plats 3 % höjning	328	82	410	0	410	88352000002	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7018</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>82</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>410</b>		
2307	Månad	Lars Jönsson	Hysesred p-plats	-300	0	-300	0	-300	88352000018	Underkontrakt
2307	Månad	Lars Jönsson	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000018	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7019</b>	<b>P-plats</b>		<b>28</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>28</b>		
2307	Månad	Helena Nilsson	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000028	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7020</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Kristian Kjaer	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000034	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7021</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Månad	Lars Göran Forsberg	P-plats 3 % höjning	328	0	328	0	328	88352000035	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7022</b>	<b>P-plats</b>		<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>	<b>0</b>	<b>328</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7023</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7024</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7025</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7026</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7027</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7028</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7029</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7030</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt

Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
<b>Summa</b>	<b>8835201-7031</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7032</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7033</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7034</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7035</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7036</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7037</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7038</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7039</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7040</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7041</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	P-plats 3 % höjning	984	246	1 230	0	1 230	88352000001	Underkontrakt
2307	Kvartal	Svenska Nergy AB	Hysesred p-plats	-984	-246	-1 230	0	-1 230	88352000001	Underkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-7042</b>	<b>P-plats</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2307	Kvartal	Telia Sverige AB	Hyra objekt övriga	7 584	0	7 584	0	7 584	88352000041	Huvudkontrakt
<b>Summa</b>	<b>8835201-999-9999</b>	<b>Faktureringsobjekt</b>		<b>7 584</b>	<b>0</b>	<b>7 584</b>	<b>0</b>	<b>7 584</b>		
<b>Summa</b>	<b>8835201 Kaktusen 29, 30, 33</b>			<b>696 469</b>	<b>119 720</b>	<b>816 189</b>	<b>0</b>	<b>816 189</b>		



Period	Betalningsperiod	Mottagare	Avgiftstyp	Nettobelopp	Momsbelopp	Bruttobelopp	Vakansbelopp	Totalbelopp	Fakturanummer	Samavisering
<b>Summa</b>	<b>SBB Kaktusen Handelsbol</b>			696 469	119 720	816 189	0	816 189		
<b>Summa totalt</b>				696 469	119 720	816 189	0	816 189		

# Bilaga 14.1 Datarum Dropbox Höganäs Kaktusen och Odéon

## 1. Bolagsfrågor

### SBB Odéon AB

556852-7120 18 i Höganäs AB stämmoprotokoll extra bolagsstämma 20190603  
556852-7120 SBB Odeon AB Styrelseprotokoll 20190603  
556852-7120 SBB Odeon AB ÅSP 2019  
556852-7120 SBB Odeon AB ÅSP 2020  
556852-7120 SBB Odeon AB ÅSP 2021  
Aktiebok – SBB Odeon AB

## 3. Försäkringar

### 3.1 Försäkringscertifikat -SBB-Höganäs QBE0360001609

## 4. Avtal

### 4.1 Drift- och serviceavtal

Fjärrvärme SBB Kaktusen HB  
Klottrets fiende sopkärlstvätt 2022  
Sesab städ Kaktusen

## 5. Fastigheten

### 5.1 Fastighetsregisterutdrag inkl. servitut

2.5.4.3 kaktusen 29 – Avtalsservitut (12-IM7-58\_927\_928)  
2.5.4.4. Kaktusen 29 – Avtalsservitut (12-IM7-64\_1816)  
5.1 FDS Kaktusen 29  
5.1 FDS Kaktusen 30  
5.1 FDS Kaktusen 33  
5.1. FDS Odéon 18

### 5.7 Hyresaval inkl förhandlingsÖK

8835201-44A-1301  
8835201-44A-1301-01  
8835201-44A-1401  
8835201-44A-1401-02 Richard Hallin  
Uppsägning 8835201-44A-1401  
8835201-44A-1402  
8835201-44A-1402-02  
8835201-44A-1402-03 Sebastian Björkvig  
8835201-44A-1402-04 överlåtelse  
Andrahandsuthyrning 8835201-44A-1402-03 Sebastian Björkvig  
Godkänd andrahandsuthyrning 8835201-44A-1402  
Uppsägning Andrahandsuthyrning 8835201-44A-1402-02 Adriana Ekdahl  
8835201-44A-1403  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44A-1403)  
8835201-44A-1501  
8835201-44A-1501-02  
Kaktusen 29,30,33 (8835201-44A-1501)  
Uppsägning av Bostad 8835201-44A-1501-01  
8835201-44A-1502  
8835201-44A-1502-02 britt Kvist  
Uppsägning 8835201-44A-1502 Monica Moden  
8835201-44A-1503  
111  
8835201-44A-1503-02 Helen Bengtsson

Kaktusen 29,30,33 (8835201-44A-1503-01)  
Standardhöjande Storgatan 44 A 1503  
Uppsägning 8835201-44A-1503  
8835201-44A-1601  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44A-1601)  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1601)  
8835201-44A-1602  
1.jpg  
2.jpg  
3.jpg  
8835201-44A-1602 Karl-Axel Hedlund  
8835201-44A-1602-02 Christel Dottén  
8835201-44A-1602-03  
8835201-44A-1602-04  
Kaktusen 29, 30, 33 (8835201-44b-1402, 8835201-44a-1603-01,  
8835201-44a-1602-01)  
Planritning.png  
Uppsägning 8835201-44A-1602-02  
Överenskommelse 2022-03-24\_000508  
8835201-44A-1603  
8835201-44A-1603-02 Viktora Linnea Mossberg  
kaktusen 29, 30, 33 (8835201-44b-1402, 8835201-44a-1603-01,  
8835201-44a-1602-01)  
Uppsägning 8835201-44A-1603 Maria Andersson  
Uppsägning 8835201-44A-1603-02  
8835201-44A-1701  
8835201-44A-1701 Elise Mårtensson  
8835201-44A-1701-02 Julia  
Uppsägning 8835201-44A-1701 Jan Persson  
Uppsägning 8835201-44A-1701  
8835201-44A-1702  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44A-1702)  
8835201-44A-1703  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44A-1703)  
8835201-44B-1201  
8835201-44B-1201-02 Ismet Besic  
8835201-44B-1201-03 Casper Älgenäs  
Lapp I trapphus hg satt upp 7 mars 2021  
Uppsägning 8835201-44B-1201 Dorothy Lindberg  
Uppsägning 8835201-44B-1201-02 Ismet Besic  
8835201-44B-1202  
8835201-44B-1202-01  
8835201-44B-1301  
8835201-44B-1301-02 Johan Högström  
8835201-44B-1301 Anna Aarenstrup  
Uppsägning 8835201-44B-1301  
Uppsägningav Bostad & Parkering 8835201-44B-1301-02  
8835201-44B-1302  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1302)  
8835201-44B-1303  
8835201-44B-1303 Robin Forsman  
Hyresförhandling tillval golv  
8835201-44B-1401  
1.jpg  
2.jpg  
3.jpg

4.jpg  
5.jpg  
6.jpg  
7.jpg  
8.jpg  
8835201-44B-1401 Mahmoud Ali  
8835201-44B-1401-03 Hanna Stångberg  
8835201-44B-1401 Alan Khalo Shero  
Kaktusen 29, 30, 33 (8835201-44B-1402-01, 8835201-44B-1401-01,  
8835201-44B-1603-01, 8835201-44B-1602-01)  
Upphävning uppsägning 8835201-44B-1401 Alah Khalo Shero  
Uppsägning 8835201-44B-1401 Diana Christensen  
Uppsägning 8835201-44B-1401-04 Hanna  
Uppsägning 8835201-44B-1401-04  
Uppsägning 8835201-44B-1401  
8835201-44B-1402  
8835201-44B-1402-01  
8835201-44B-1402-02 Josefin Hansson (1)  
8835201-44B-1402-02 Josefin Hansson  
Kaktusen 29, 30, 33 (8835201-44B-1402-01, 8835201-44B-1401-01,  
8835201-44B-1603-01, 8835201-44B-1602-01)  
Uppsägning 8835201-44B-1402-02 Josefin Hansson  
Uppsägning 8835201-44B-1402-01 Marcus Peder  
8835201-44B-1501  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1501)  
8835201-44B-1503  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1503)  
8835201-44B-1601  
8835201-44B-1601 Madlene Johansson  
Kaktusen 29,30,33 (8835201-44B-1601)  
VB\_Avtal 8835201-44B-1601  
8835201-44B-1602  
8835201-44B-1602-01  
Borgenuppsägning Carina Strand  
Uppsägning borgensförbindelse 8835201-44B-1602 Kevin Johansson  
8835201-44B-1603  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1603)  
8835201-44B-1701  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1701)  
8835201-44B-1702  
Kaktusen 28,29,30 (8835201-44B-1702)  
8835201-6104  
8835201-6104-01  
8835201-7001  
8835201-7001  
8835201-7002  
8835201-7002 Peter Pettersson  
8835201-7003  
8835201-7003 Elisabeth Cronvall  
Uppsägning 8835201-7003 Leif Johansson  
8835201-7004  
8835201-7004-02 Viktoria Mossberg  
Uppsägning 8835201-7004-01 Lars Forsberg  
Uppsägning 8835201-7004-02  
8835201-7005  
8835201-7005-01 Diana Christiansen  
8835201-7006

8835201-7006-02 Besic Ismet  
Uppsägning 8835201-7006-01 Helena Nilsson  
8835201-7007  
8835201-7007-02 Martha Olsson  
8835201-7008  
8835201-7008 Mahmoud Ali  
8835201-7008-01 Johan Högström  
8835201-7008-02 Uppsägning  
8835201-7008-02  
8835201-7009  
8835201-7009-01 Johan Högström  
8835201-7009-02  
Uppsägning 8835201-7009-01  
Utkast 8835201-7009-03  
8835201-7010  
8835201-7010 Leif Johansson  
8835201-7011  
8835201-7011-01 Richard Jönsson  
Uppsägning 8835201-7011  
8835201-7012  
8835201-7012-01  
8835201-7012-02 Sandra Lindskog  
Uppsägning 8835201-7012-02  
8835201-7013  
8835201-7013-01 Helen Bengtsson  
8835201-7014  
8835201-7014-02 Höganäs kommun  
Uppsägning 8835201-7014-01 Kristian Kjaer  
8835201-7015  
8835201-7015-01 Höganäs Kommun  
8835201-7016  
8835201-7016-02 Höganäs Kommun  
8835201-7017  
8835201-7017-01 Höganäs Kommun  
8835201-7018  
8835201-7018-01 Höganäs Kommun  
8835201-7019  
8835201-7019-01 Lars Jönsson  
8835201-7020  
8835201-7020-01 Helena Nilsson  
8835201-7021  
8835201-7021-01 Krstian & Britt Kjaer  
883501-7022  
883501-7022-01 Lars Göran Forsberg  
5.13 Hi3G Access AB (4810-4006)  
8835201-2001 Svenska Nergy Ab del 1  
8835201-2001 Svenska Nergy Ab del 2  
8835201-2003-01 Tillägg  
FörhandlingsÖK Kaktusen 29, 30, 33 - 2023  
Kaktusen 29, 30, 33 – Avtal (4810-4002)  
Kaktusen 29, 30, 33 – Avtal (4810-4003)

#### 5.9 Myndighetsbesiktningar

Hiss

Kaktusen 29 Hissbesiktning EGK Storgatan 44 A 2023-06-28  
Kaktusen 29 Hissbesiktning EGK Storgatan 44 B 2023-06-28  
Kaktusen 29 Hissbesiktning EGK Triangelplatsen 2023-06-28

Köldmedia

		Kaktusen 29, 30, 33 Köldmediekontroll 2023-02-20
	Skyddsrum	
		Kaktusen 30 Skyddsrum GK 2014-06-19
	5.10 Energideklaration	
		Kaktusen 29 Energideklaration 2013-03-28
7.Miljö		
	7.8 OVK, radon, PCB	
	OVK	
		Kaktusen 29, 30, 33 EGK Lokal och Butik 20230424
		Kaktusen 29, 30, Gym G 2021-02-23
		Kaktusen OVK Ombesiktning GK Lägenheter 2023-03-14
	PCB	
		Kaktusen 29 PCB 2010-06-02
	Radon	
		Kaktusen 29 Radon källare 44 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg6 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg15 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg18 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg22 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg29 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg30 2020-01-27
		Kaktusen 29, 30, 33 Radon lhg32 2020-01-27
		Kaktusen Radon lhg4003 (lokal) 2020-04-27
		Kaktusen Radon lhg4003 2020-04-27
	10.Kompletterande information	
		Aviseringslista kaktusen för juli 2023
		Kaktusen 29, 30, 33 Energideklaration 2023-07-06
		Proforma SBB Kaktusen HB 2023-09-25 88352 – uppdaterad
		Proforma SBB Odéon AB 2023-09-25
	Jämningshandlingar	
		88352 SBB Kaktusen Handelsbolag
		88358 SBB Odeon AB

## Kompletterande hyresavtal

---

- [PDF 8835201-44A-1403.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44A-1601.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44A-1702.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44A-1703.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1203.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1302.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1403.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1501.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1502.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1503.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1603.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1701.pdf](#)
  - [PDF 8835201-44B-1702.pdf](#)
  - [PDF Hyresavtal 1175-5003-02.PDF](#)
-

3

Genomförande av förvärv av SBB Kaktusen  
handelsbolag samt SBB Odeon AB  
KS/2023/598





## Genomförande av förvärv av SBB Kaktusen handelsbolag samt SBB Odeon AB

### Sammanfattning av ärendet

Den 18 juli 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna överlåtelseavtalet mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun avseende samtliga andelar/aktier i SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB Odeon AB. I beslutet gavs även utrymme att förvärven genomförs av ett eller flera av kommunens direktägda bolag. Godkännandet av överlåtelseavtalet behandlas av kommunfullmäktige vid sammanträde den 31 augusti 2023.

Kommunledningskontoret har nu i samråd med företrädare från AB Höganäshem och Höganäs Mark- och Exploatering AB tagit fram ett förslag på praktiskt genomförande av förvärven.

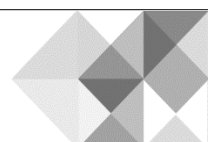
SBB Kaktusen HB:s fastighetsbestånd består huvudsakligen av flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåning och en del kontorslokaler. Dialog har skett mellan kommunens företrädare och företrädare för AB Höganäshem gällande projektets framtid och den gemensamma bedömningen är att det bästa är att förvärvet vad gäller andelarna i SBB Kaktusen Handelsbolag genomförs redan från början av AB Höganäshem. Dels finns det inom bostadsbolaget en större erfarenhet att driva och förvalta flerbostadshus och verksamhetslokaler, dels säkerställs på det viset att AB Höganäshem på ett naturligt sätt engagerar sig i den framtida utvecklingen av området. Enligt gällande regelverk måste dock ett handelsbolag ägas av minst två juridiska personer. Därför föreslås att förvärvet av andelarna i SBB Kaktusen Handelsbolag genomförs av AB Höganäshem till 99 procent och av Höganäs Mark- och Exploatering AB till 1 procent. Enligt profomabalansräkningen uppgår beloppet att betala för SBB Kaktusen HB till 55 233 964 kr.

Fastigheten Höganäs Odéon 18 som ägs av SBB Odeon AB kommer så småningom att omvandlas till bostäder med möjlighet till verksamhetslokaler på bottenvåningen. Eftersom Höganäs Mark- och Exploatering AB, enligt ägardirektivet, har till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen är det lämpligt att samtliga aktier i SBB Odeon AB förvärvas direkt av Höganäs Mark- och exploatering AB. Enligt profomabalansräkningen uppgår beloppet att betala för SBB Odeon AB till 51 738 017 kr.

Båda förvärven kommer finansieras via lån. AB Höganäshem har outnyttjad borgensram på 262 mnkr, medan Höganäs Mark- och exploatering AB behöver få sin borgensram utökad med 60 mnkr för att kunna genomföra bland annat detta förvärv.

Enligt kommunallagen 10 kapitel § 3 ska kommunfullmäktige i enlighet med sin ägarroll fastställa bolagsordning för sina helägda bolag. Det gäller både de direkt och indirekt helägda bolagen. Kommunfullmäktige ska också utse styrelseledamöter och minst en lekmannarevisor.

Värt att notera är att både SBB Kaktus handelsbolag och SBB Odeon AB kommer i ett senare skede att





byta namn till i första hand Höganäshem Kaktusen handelsbolag och i andra hand HH Kaktusen handelsbolag respektive Höganäs Odéon AB i första hand och HK Odéon AB i andra hand.

**Beslutsunderlag**

Begäran om samråd från AB Höganäshem gällande förvärv av SBB Kaktusen handelsbolag,  
Begäran om samråd från Höganäs Mark- och Exploatering AB gällande förvärv av SBB Odeon AB och SBB Kaktusen handelsbolag,  
Bolagsordning SBB Odeon AB.

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att ställa sig positiv till att AB Höganäshem förvärvar 99 procent av andelarna i SBB Kaktusen handelsbolag,

att ställa sig positiv till att Höganäs Mark- och Exploatering AB förvärvar 1 procent av andelarna i SBB Kaktusen handelsbolag,

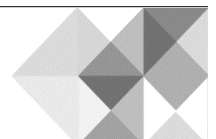
att ställa sig positiv till att Höganäs Mark- och exploatering AB förvärvar samtliga aktier i SBB Odeon AB,

att utöka borgensram för Höganäs Mark- och exploatering AB med 60 mnkr för finansiering av förvärvet,

att fastställa bolagsordning för SBB Odeon AB i enlighet, enligt utkast till bolagsordning den 23 augusti 2023.

*Herman Crespin*  
Kommunchef

*Djana Jabic*  
Controller



## SAMRÅD GÄLLANDE FÖRVÄRV AV SBB KAKTUSEN HANDELSBOLAG

### SAMMANFATTNING AV ÄRENDET

Vid den så kallade triangelplatsen finns området Kaktusen och Odeon där SBB (Samhällsbyggnadsbolaget AB) äger stora delar av området och Höganäs kommun en del (gamla Bildeve). SBB äger via SBB Kaktusen Handelsbolag fastigheterna Höganäs Kaktusen 29, 30 och 33 och via SBB Odeon AB fastigheten Höganäs Odeon 18.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juli 2023 § 93 att godkänna ett överlåtelseavtal mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun avseende samtliga andelar/aktier i SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB Odeon AB.

Överlåtelseavtalet har träffats med kommunen som köpare men avtalet medger att kommunen i en senare skedde av processen, men före tillträdesdagen, meddelar att förvärvet kan komma att genomföras via ett eller flera av dess direktägda bolag.

SBB Kaktusen Handelsbolag består huvudsakligen av ett flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåning och en del kontorslokaler jämte parkeringsytor och miljöhus. Dialog har skett mellan kommunens företrädare och företrädare för AB Höganäshem gällande projektets framtid och den gemensamma bedömningen är att det bästa är att förvärvet vad gäller aktierna i SBB Kaktusen Handelsbolag genomförs redan från början via AB Höganäshem. Dels finns det inom bostadsbolaget en större erfarenhet av att driva och förvalta flerbostadshus och verksamhetslokaler, dels säkerställs på detta sätt Höganäshems engagemang i den framtida utvecklingen av området då det gäller bostäder.

Styrelsen för AB Höganäshem diskuterade frågan vid ett styrelsemöte 230821 där också beslut fattades om att ge Vd och Ordförande uppdraget att inhämta erforderligt mandat från kommunfullmäktige och finansiera affären.

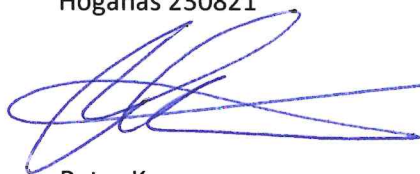
---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Hemsida	E-post
Box 96 263 21 Höganäs	Östra Parkgatan 2	042-33 78 78	<a href="http://www.hoganashem.se">www.hoganashem.se</a>	<a href="mailto:hoganas@hoganashem.se">hoganas@hoganashem.se</a>

Enligt AB Höganäshem:s ägardirektiv ska kommunfullmäktige ges möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt fattas. Härmed avses bland annat förvärv av fastigheter i bolagsform vars värde överstiger 200 basbelopp.

Med denna skrivning vill AB Höganäshem genom sin styrelse inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande vad gäller att förvärvet av andelarna i SBB Kaktusen Handelsbolag genomförs av AB Höganäshem.

Höganäs 230821



Peter Kovacs  
Ordförande AB Höganäshem



Jesper Månsson  
Vd AB Höganäshem





## Förvärv av SBB Odeon AB och andelar i SBB Kaktusen HB

### SAMMANFATTNING AV ÄRENDET

Kommunstyrelsens kommunledningskontor har som uppdrag att förvärva strategiska fastigheter för framtiden. Vid den så kallade triangelplatsen finns området Kaktusen och Odeon. I området äger Höganäs kommun via dotterbolag fastigheter Kaktusen 31 och 32 (gamla Bildeve). SBB äger via SBB Kaktus Handelsbolag fastigheterna Höganäs Kaktusen 29, 30 och 33 och via SBB Odeon AB fastigheten Höganäs Odeon 18.

Höganäs kommun och SBB har under en tid haft dialog om projektets framtid. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juli 2023 § 93 att godkänna överlåtelseavtalet mellan IB Bostad 92 AB, Samhällsbyggnadsbolaget Bostad Holding IB AB samt Samhäll 61 AB och Höganäs kommun avseende samtliga andelar/aktier i SBB Kaktusen Handelsbolag och SBB Odeon AB. Överlåtelseavtalet har träffats nu med kommunen men avtalet medger att kommunen i en senare skedde av processen men före tillträdesdagen meddelar att förvärvet kommer att genomföras via ett eller flera av dess direktägda bolag.

Den snart färdigställda detaljplanen för området främjar en god bebyggd miljö genom att skapa cirka 250 nya bostäder och öka mängden grönytor genom innergårdarna. I kvarteret Odeon där fastigheten Höganäs Odeon 18 finns föreslås en större gård omgiven av två L-formade byggnader, med möjlighet till verksamhetslokaler på bottenvåningen. Det strategiska läget i Höganäs ger närhet till olika typer av verksamheter och service, vilket är mycket fördelaktigt. Sammanfattningsvis kommer en utveckling av dessa fastigheter ha en positiv effekt på staden som helhet genom att skapa bostäder i ett attraktivt centralt läge, förtäta den bebyggda miljön och öka tillgängligheten till stadens centrum. En ökning av antalet centrala bostäder förväntas dessutom leda till ett bättre kundunderlag för handel och verksamheter i stadens centrum. Avsikten med förvärvet är att i första hand få kontroll över förädlingen och utvecklingen av området.

Höganäs Mark- och Exploatering AB, som är en del av den kommunala organisationen i Höganäs har, enligt ägardirektivet, till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen. Därmed anses det lämpligt att SBB Odeon AB förvärvas direkt av Höganäs Mark- och exploatering AB. Enligt profomabalansräkningen uppgår köpeskillingen för SBB Odeon AB till 51 738 017 kr.





AB Höganäshem har fört dialog om förvärv av SBB Kaktusen HB. Eftersom det bolaget är ett handelsbolag underlättar det om bolaget ägs av två bolagsmän. Därmed anses det lämpligt att Höganäs Mark- och Exploatering AB förvärvar 1 % av andelar i SBB Kaktusen Handelsbolag till en köpeskillning om 552 340 kr vilket enligt proformabalansräkningen motsvarar 1 % av den totala köpeskillingen.

För att kunna genomföra förvärven behöver Höganäs Mark- och exploatering AB uppta lån. För detta ändamål behöver bolaget utökad borgensram från Höganäs kommun med 60 000 000 kr.

Enligt Höganäs Mark- och exploatering AB:s ägardirektiv ska kommunfullmäktige ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt fattas. Härmed avses bland annat förvärv av fastigheter eller dotterbolag vars värde överstiger 100 basbelopp. Med denna skrivning vill Höganäs Mark- och exploatering AB inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande vad gäller att förvärva 100 % aktier i SBB Odeon AB samt 1 % andelar i SBB Kaktusen Handelsbolag.

Peter Schölander  
styrelseordförande  
Höganäs Mark- och exploatering AB



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Person ID:** 196808040437

**Datum:** 2023-08-21 14:44

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

C7D8D188F6C93A3F09ED5351FD2BB52A9204D56DFBF3A600767F293FD0D9443C

Protokoll fört vid extra styrelsemöte 2023-08-21 i AB Höganäshem, Tivolihuset.

### **Tjänstgörande ledamöter**

Péter Kovács  
Gustaf Wingårdh  
Håkan Edvinsson  
Ann-Margreth Larsson  
Sören Ravn

### **Suppleanter**

Jonas Kihlman  
Lila Ericsson  
Julia Roth

### **Övriga deltagare**

VD  
Ekonomichef

Jesper Månsson  
Charlotte Wirén

### § 32 Mötets öppnande

Styrelseordförande Péter Kovács hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### § 33 Justering protokoll

Till att justera dagens protokoll utsågs Ann-Margreth Larsson

### § 34 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag.

### § 35 Godkännande av föregående mötesprotokoll

Protokollet för styrelsemöte 2023-06-08 godkändes och lades till handlingarna.

### **Beslutsärenden**

#### § 36 Fastighetsförvärv

VD föredrog ärendet gällande fastighetsförvärv.

Styrelsen beslutade:

- att AB Höganäshem förvärvar 99% av andelarna i SBB Kaktusen Handelsbolag, org.nr 969717-3418. Preliminärt tillträde äger rum 25 september 2023.
- att SBB Kaktusen Handelsbolag ska byta namn till i första hand Höganäshem Kaktusen Handelsbolag eller i andra hand HH Kaktusen Handelsbolag.
- att fullmakt, undertecknad av ordförande/vice ordförande, ställs ut till VD Jesper Månsson att företräda AB Höganäshem vid överlåtelse och tillträde av ovan bolag såvitt avser 99% av andelarna. Fullmakten innebär att Jesper Månsson har rätt att för AB Höganäshem underteckna samtliga handlingar och i övrigt vidta samtliga åtgärder som krävs för förvärv och tillträde till 99% av andelarna i SBB Kaktusen Handelsbolag.
- att firmateckningsrätten i SBB Kaktusen (under namnändring) mellan bolagsmännen ska registreras hos Bolagsverket som att den tecknas var för sig av bolagsmännen. Dvs.



Höganäs Mark- och Exploaterings AB respektive AB Höganäshem har rätt att enskilt teckna Handelsbolagets firma.

- att förvärvet av SBB Kaktusen (under namnändring) enligt proformabalansräkningen uppgår till 55 233 964 kr varav de 99% uppgår till 54 681 624,40 kr.
- att godkänna att bolaget tar upp nya krediter, motsvarande förvärvssumman, hos Kommuninvest.
- att Handelsbolagets nya adress ska vara c/o AB Höganäshem, Box 96, 263 21 HÖGANÄS
- att Handelsbolagets revisor ska vara E&Y som revisionsbolag med Pär Henrik Rosengren som huvudansvarig revisor.
- att Per Olow Rosenqvist ska utses till revisorsuppleant.
- att uppdra till Höganäshem att ta fram en långtidsprognos där eventuella framtida avyttringar ingår.

### Informationsärenden

#### § 37 Underhållsmålning Kv Lyran och montage av cementskivor

VD informerade styrelsen om ärendet.

#### § 38 Muraltävlingens utformning

VD informerade styrelsen om förslag på utformningen av muraltävlingen. Vd och ordförande tar till sig av allas åsikter och kommer fram med ett nytt förslag till utformningen som tas upp på nästa styrelsemöte.

#### § 39 Nästa ordinarie styrelsemöte

Nästa ordinarie styrelsemöte är den 9 oktober 2023.

Vid protokollet



Charlotte Wirén

Justeras



Péter Kovács  
Ordförande



Ann-Margreth Larsson

Kopia till: Lars Bergwall, Hazze Brokopp, Henrik Rosengren

## **BOLAGSORDNING FÖR HÖGANÄS ODEON AB**

**Org. nr 556852-7120**

Antagen på extra bolagsstämma den 25 september 2023

### **§ 1 Företagsnamn**

Bolagets företagsnamn är Höganäs Odeon AB.

### **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Höganäs kommun, Skåne län.

### **§ 3 Verksamhet**

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### **§ 4 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Höganäs kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

### **§ 5 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska vara lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.

### **§ 6 Antal aktier**

Antalet aktier ska vara lägst 500 stycken och högst 2 000 stycken.

### **§ 7 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter. Styrelsen är beslutför om mer än hälften av hela antalet röstberättigade styrelseledamöter är närvarande. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden företräder.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Höganäs kommun för tiden från ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den

**UTKAST 23 augusti 2023**

bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Styrelsen ska samråda med kommunstyrelsen i Höganäs kommun innan beslut fattas om anställning eller avveckling av verkställande direktör.

**§ 8 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. För revisorn får av bolagsstämman en revisorssuppleant utses. Revisorns, och i förekommande fall suppleantens uppdrag, gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

Revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer.

**§ 9 Lekmannarevisor**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige i Höganäs kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.

**§ 10 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma ska ske till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Kallelse till bolagsstämma ska ske genom post eller E-post till bolagets ägare.

**§ 11 Ärenden på årsstämma**

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän;
5. Godkännande av dagordning;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
10. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall);
11. Anmälan om kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och ersättare för dessa, ordförande och vice ordförande i styrelsen samt lekmannarevisor och ersättare för denne;
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

**UTKAST 23 augusti 2023**

**§ 12 Räkenskapsår**

Kalenderåret skall vara bolagets räkenskapsår.

Årsredovisningen ska av styrelsen och verkställande direktören framläggas för revisorerna innan februari månads utgång.

**§ 13 Firmateckning**

Styrelsen får inte bemyndiga annan än styrelseledamot, verkställande direktör, kommunchef eller exploateringsansvarig i Höganäs kommun, att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

**§ 14 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Höganäs kommun äger ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i övrigt informera sig om bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

**§ 15 Offentlighetsprincipen**

Allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Prövningen av om handling ska kunna utlämnas ankommer på styrelsen.

**§ 16 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Höganäs kommun.

---

Antagen av kommunfullmäktige 2023-xx-xx, § 22