



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Gustaf Wingårdh (M) (vice ordförande) Ulf Molin (C) Lennart Nilsson (S) Lars Linderot (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ståhl (M) Ann-Britt Strufve (M) Barbara Struglics Bogs (KD)
Övriga närvarande	Besnik Nikč (planarkitekt) §20 Dino Krcic (exploateringsansvarig) §§23-24 Emma Lindman (planarkitekt) §21 Gulistan Batak (plan- och bygglovschef) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Johanna Magnusson (samordnare) Kaisa Diurson (planarkitekt) Karin Stenholm §19
Sammanträdestid	kl 13:30-14:30
Paragrafer	§§19-24

JUSTERING

Utsedd att justera Ulf Molin (C)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Jacob Derefeldt

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Ulf Molin (C)

Protokollet justerat den 2022-03-28

Tillkännagivandet av justeringen har den 2022-03-29
anslagits på kommunens anslagstavla

SIGNATUR



HÖGANÄS
KOMMUN

PROTOKOLL KS PLANUTSKOTT

2022-03-22

Anslaget nedtages den

2022-04-22

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 19 Detaljplan för del av Höganäs 36:1 och 36:2 (Hamnhotellet) i Höganäs, inför samråd
- § 20 Detaljplan för Thor 15 m.fl. (Kulturhuset och biblioteket), i Höganäs, Höganäs kommun inför granskning
- § 21 Ansökan om planläggning för Flundrap 1:93 och 1:94, Stora vägen, Arild.
- § 22 Markanvisningstävling för Jonstorps gamla Bibliotek
- § 23 Kompletterat exploateringsavtal med Derome Hus AB i Södra Arild
- § 24 Upphandling av entreprenad berörande Tjörred verksamhetsområde etapp 2

SIGNATUR



§ 19

Detaljplan för del av Höganäs 36:1 och 36:2 (Hamnhotellet) i Höganäs, inför samråd

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022, § 14, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att ta fram en detaljplan som gör det möjligt att etablera ett nytt hotell i Höganäs hamnområde, på fastigheterna Höganäs 36:1 och Höganäs 36:2. Detta ska ske i samklang med intentionerna i alternativ tre i medborgardialogen. Syftet med planen är att göra det möjligt att etablera ett hotell och andra centrumverksamheter vid hamnen. Det ska göras på ett sätt som bidrar till att göra hamnen till en trevlig plats att vara på och till att knyta centrum samman med hamnen. Planen ska också ge viss möjlighet till uppställningsplatser för båtarna i hamnen vintertid och bilparkering för besökande sommartid. Området ska förberedas för konsekvenserna av kommande klimatförändringar, främst stigande hav.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 14 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 14 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 15 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 10 mars 2022.

Ytterligare underlag i ärendet

Riskutredning farligt gods, FSD, 22 februari 2022,
Utredning geoteknik, WSP, utkast,
Utredning förorenad mark, WSP, utkast,
Utredning skydd mot stigande hav, DHI, utkast.

Planprocessen

Planuppdrag 11 januari 2022 § 14.

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) och Gustaf Wingårdh (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 36:1 och 36:2 (Hamnhotellet) i Höganäs, upprättat den 10 mars 2022, inför samråd,

att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 20

Detaljplan för Thor 15 m.fl. (Kulturhuset och biblioteket), i Höganäs, Höganäs kommun inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2021 att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att initiera en detaljplan med avsikt att möjliggöra en utveckling av ett nytt kulturhus och bibliotek på fastigheterna Thor 15 och Höganäs 36:16 i enlighet med Jais reviderade förslag. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för kulturhus och bibliotek samt alla nödvändiga funktioner kopplade till dessa i form av torgytor och eventuella komplement på fastigheterna Thor 15 och del av Höganäs 36:16 samt Höganäs S:85. I samband med detaljplanen prövas även möjligheten att upphäva tomtindelingsbestämmelser inom planområdet.

Planprocessen föreslås genomföra med standard planförfarande med ett beräknat antagande av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 mars 2022,
Plankarta för detaljplan för Thor 15 m.fl. granskning den 10 mars 2022,
Planbeskrivning för detaljplan för Thor 15 m.fl. granskning den 10 mars 2022,
Samrådsredogörelse för detaljplan för Thor 15 m.fl. granskning den 10 mars 2022,
ÖMMU Thor 15 mfl Höganäs med bilagor den 10 mars 2022,
Fastighetsförteckning granskning den 10 mars 2022,

Förslag till beslut

Ulf Molin (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Thor 15 m.fl., i Höganäs, Höganäs kommun, upprättat den 10 mars 2022, inför granskning.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 21

Ansökan om planläggning för Flundrap 1:93 och 1:94, Stora vägen, Arild.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Flundrap 1:93 och 1:94 har inkommit den 6 maj 2021 till kommunen med ansökan om ny detaljplan.

Syftet med planansökan är pröva markens lämplighet för två nya byggrätter på fastigheten Flundrap 1:94 samt en ny byggrätt på Flundrap 1:93.

Plan- och bygglovsavdelningen bedömer de negativa delarna med projektet väga över de positiva med motiveringen att projektet riskerar att påverka kulturmiljön negativt, att en god trafiksäker lösning inte kan säkras samt att naturvärdefull miljö riskerar att påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 4 mars 2022,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planutredning den 10 mars 2022.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå ansökan om planläggning för Flundrap 1:93 och 1:94.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 22

Markanvisningstävling för Jonstorps gamla Bibliotek

Sammanfattning av ärendet

Beslut har tagits under 2021 att sälja Jonstorps gamla Bibliotek. Ett tävlingsunderlag för detta har tagits fram. Tanken med markanvisningstävlingen är att omvandla biblioteket till en något som bidrar till centrumkaraktern i Jonstorp, t.ex. med centrumverksamhet, bostäder eller kontor/kulturella syften/handel/samhällsservice. Huvudsyftet är att kommunen ska hitta en aktör som själv eller med hjälp av partners som skapar något som ger mervärde för Jonstorps centrum.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 3 mars 2022,
Förslag på markanvisningstävling för Jonstorps gamla Bibliotek.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet beslutar

att godkänna föreliggande förslag på markanvisningstävling för Jonstorps gamla Bibliotek.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret (exploateringsavdelningen)

SIGNATUR



§ 23

Kompletterat exploateringsavtal med Derome Hus AB i Södra Arild

Sammanfattning av ärendet

Derome Hus AB (556250-9223) äger fastigheten Höganäs Stubbarp 6:32 och avser exploatera densamma. Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovsavdelning har arbetat tillsammans med Derome för att ta fram en detaljplan som ska möjliggöra byggnation av 13 enfamiljshus. I samband med detta har kommunledningskontorets exploateringsavdelning skrivit ett exploateringsavtal. I avtalet regleras parternas åtaganden, ersättningsskyldigheter, fastighetsbildningsfrågor med mera.

Detta avtal är en kompletterad version av ett tidigare avtal.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 3 mars 2022,
Kompletterat exploateringsavtal med Derome Hus AB jämte bilagor.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna det kompletterade exploateringsavtalet jämte bilagor mellan Höganäs kommun (212000-1165) och Derome Hus AB (556250-9223),

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att skriva under avtalet

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 24

Upphandling av entreprenad berörande Tjöröd verksamhetsområde etapp 2

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun (212000-1165) har under det gångna året arbetat fram en detaljplan för verksamhetsmark öster om Bruket, kallat Tjöröd verksamhetsområde etapp 2. Höganäs kommun behöver bygga ut vägar, va-infrastruktur med mera och vill därför upphandla en entreprenör som å kommunens vägnar ska utföra arbetena.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning vill upphandla entreprenör enligt bifogat ramavtal samt bilaga.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 4 mars 2022,
Tjöröd etapp 2- Bilaga till förfrågningsunderlag av upphandling av entreprenad, Rambeskrivning för upphandling av entreprenad i Tjöröd etapp 2.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att utskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

att bemyndiga kommunledningskontorets exploateringsavdelning att upphandla entreprenad för utbyggnad av allmän platsmark i Tjöröd verksamhetsområde etapp 2.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2022-03-29 12:54

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

53F5E86AA346E86E8240030A49BE3A0E8CC833C61975D518A8FE0C4B978267EA

Namn: ULF MOLIN

Datum: 2022-03-25 15:27

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

53F5E86AA346E86E8240030A49BE3A0E8CC833C61975D518A8FE0C4B978267EA

Namn: Jacob Derefeldt

Datum: 2022-03-28 08:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

53F5E86AA346E86E8240030A49BE3A0E8CC833C61975D518A8FE0C4B978267EA