



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Pia Lidwall (KD) Lennart Nilsson (S) Christian Johansson (SD) Eva Hemström (C) Göran Lock (MP) ersätter Johan Ingvarson (MP) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Hyllienmark (M) Kerstin Björkäng Wirehed (S) Louise Stjernquist (L) Sandra Kovács (M)
Övriga närvarande	Caroline Pamp (ekonom) §74 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Herman Crespin (kommunchef) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) §§76-80 Johanna Fagerström (budgetcontroller) §74 Maria Bylund (ekonomichef) §74 Pär Ragvald (stadsmiljöchef) §§76-80 Linus Svensson (näringslivsutvecklare) §77
Sammanträdestid	kl 09:00-10:30
Paragrafer	§§74-81

JUSTERING

Utsedd att justera Eva Hemström (C)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Eva Hemström (C)

Protokollet justerat den 2024-06-25

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-06-26

SIGNATUR



anlagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-07-22

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 74 Förslag till budget 2025 och plan 2026-2027
- § 75 Svar på Liberalernas motion angående ny kommunikationspolicy
- § 76 Placering av lekplatsen Lilla Höganäs i Nymbergs park
- § 77 Godkännande av skyltprogram för Höganäs kommun
- § 78 Upphandling av ramavtal för mindre anläggningsarbeten i Höganäs kommun
- § 79 Godkännande av avsiktsförklaring för del av Guldfisken 1
- § 80 Godkännande av arrendeavtal med Calderys för att utveckla befintligt grönområde
- § 81 Information avseende ny taxekonstruktion för VA-taxa

SIGNATUR



§ 74

Förslag till budget 2025 och plan 2026-2027

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 mars 2024, § 37, om förslag till planeringsförutsättningar och ramar för budget 2025 och plan 2026–2027. Nämnderna har därefter lämnat förslag till budget samt plan utifrån planeringsramarna. Nämndernas budgetförslag bygger på beslutad vision och kommungemensamma strategier. I uppdraget har också ingått att uppdatera inriktningen för investeringar under kommande tioårsperiod.

Den budget som presenteras för planeringsperioden är återhållsam och ansvarsfull med ett finansiellt mål om 2,6 % för 2025.

Verksamheternas budgetramar har tillförts medel för löneökningar, viss kompensation för inflation samt i viss mån för volymförändringar. Vi ser en nedgång av inflationen och vi närmar oss en återgång till Sveriges riksbanks inflationsmål på 2 %. Nämnderna har kompenserats med 2 % för prisökningar i budget 2025 samt en högre indexuppräkningsfaktor för livsmedelskostnader. För den typ av köp av verksamhet som påverkas av både löne- och övriga prisökningar exempelvis köp av omsorgs- och utbildningsplatser tillämpas olika vägda index för uppräkningsfaktor av budgetram. Då ingen ytterligare kompensation för kvardröjande effekter av inflationen görs, innebär det för samtliga verksamheter att återhållsamhet är nödvändig.

Budgetförslaget bygger på SKRs prognos för skatteintäkter och generella statsbidrag från 26 april 2024. Pensionskostnaderna är fortsatt osäkra och medel har reserverats för att finansiera detta. För socialnämnden har också medel reserverats central med 2 mnkr för 2025 i avvaktan på regeringens beslut om ny Socialtjänstlagstiftning.

Investeringsbehoven är under planperioden fortsatt stora. Till budgetförslaget följer en investeringsplan för kommande tioårsperiod. Planen bedöms klara den finansiella målsättningen om självfinansiering.

För planperioden 2026-2027 planeras det finansiella målet nå upp till 3,6 % respektive 4,4 %. Målsättningen för planeringsperioden är på en nivå som är nödvändig för att hantera effekterna. Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning och finansiella mål för god ekonomisk hushållning ska anges. Kommunallagen anger också att budgeten ska upprättas så att intäkterna överstiger kostnaderna. De finansiella målen är:

- Kommunen ska redovisa ett positivt resultat, inklusive finansnetto, del av outnyttjade reserver men exklusive exploatering, som uppnår minst 2,6 % av kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag för 2025 och 3,6 % för 2026 samt 4,4 % för 2027.
- Självfinansiering av investeringar inom skattefinansierad verksamhet. Undantag kan göras för större investeringsprojekt.

Koncernens bolag ska bidra till god ekonomisk hushållning genom att sammantaget uppfylla mål utifrån kommunfullmäktiges vision och strategier samt ägardirektivens krav på ekonomiska mål.

De ekonomiska förutsättningarna, tillsammans med verksamheternas och bolagens måluppfyllelse, innebär att en god ekonomisk hushållning kan upprätthållas.

SIGNATUR



Ytterligare medel har tillförts i budget 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden har begärt 2 000 tkr i utökad ram för kompensation till följd av volymökningar.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslås tilldelas 150 tkr i utökad budgetramen för ökade externa hyreskostnader.

Utbildningsnämnden föreslås tilldelas 3 600 tkr i utökad budgetramen för ökade volymer.

Socialnämnden föreslås tilldelas 3 000 tkr i utökad budgetramen för ökade volymer.

Kommunens bolag Höganäs Energi AB samt AB Höganäshem föreslås bidra med 7 000 tkr i utdelning respektive 2 000 tkr i värdeöverföring till koncernägaren under 2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 11 juni 2024,

Budget 2025 verksamhetsberättelser den 11 juni 2024,

Kommunledningskontoret, utkast till budgetdokument 2025 och plan 2026–2027 inklusive investeringsplan 2025–2034,

Kommunstyrelsens arbetsutskott, beslut avseende planeringsramar för budget 2025 och plan 2026-2027 den 19 mars 2024, § 37,

Kommunstyrelsen, beslut gällande godkännande av KS förvaltningars budget den 28 maj 2024, § 115,

Bygg- och miljönämnden, beslut den 16 maj 2024, § 109,

Utbildningsnämnden, beslut den 29 maj 2024, § 33,

Socialnämnden, beslut den 15 maj 2024, § 65,

Valnämnden, beslut den 22 maj 2024, § 16,

Överförmyndarnämnden, beslut den 16 maj 2024, § 14,

Kultur- och fritidsförvaltningen, förslag till taxor 2025,

Kultur- och fritidsförvaltningen, konkurrensprövning.

Deltar inte i beslutet

Lennart Nilsson (S) och Christian Johansson (SD) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* för budgetåret 2025 fastställa skattesatsen till 19,73 kronor per skattekrona, *att* godkänna förslaget till strategier, verksamhetsplan, mål samt investeringar för budget 2025 och plan för 2026-2027, *att* godkänna förslag till inriktning för investeringar för perioden 2028-2034, *att* godkänna kultur- och fritidsförvaltningens förslag till taxor för år 2025, *att* för år 2025 godkänna kultur- och fritidsförvaltningens förslag till konkurrensprövning, *att* uppdra till Höganäs Energi AB att årligen till kommunen ge en utdelning med 7 000 tkr, *att* uppdra till AB Höganäshem att årligen till kommunen ge en värdeöverföring med 2 000 tkr, *att* för 2025 utöka nämndernas ramar med totalt 8 750 tkr (samhällsbyggnadsnämndens ram utökas med 2 000 tkr, kultur och fritidsförvaltningens ram utökas med 150 tkr, utbildningsnämndens ram utökas med 3 600 tkr och socialnämndens ram utökas med 3 000 tkr), *att* för 2026 utöka nämndernas ramar med totalt 8 920 tkr (samhällsbyggnadsnämndens ram utökas med 2 040 tkr, kultur och fritidsförvaltningens ram utökas med 150 tkr, utbildningsnämndens ram utökas med 3 670 tkr och socialnämndens ram utökas med 3 060 tkr), *att* för 2027 utöka nämndernas ramar med

SIGNATUR



totalt 9 110 tkr (sambhallsbyggnadsnämndens ram utökas med 2 080 tkr, kultur och fritidsförvaltningens ram utökas med 160 tkr, utbildningsnämndens ram utökas med 3 750 tkr och socialnämndens ram utökas med 3 120 tkr), *att* i enlighet med budgetbeslut för 2024 uppdra åt ekonomiavdelningen att från finansförvaltningen överföra 3 000 tkr för 2024 samt 2 000 tkr för 2025 för omställning till ny socialtjänstlag när regeringen fattar beslut om den nya lagstiftning, *att* besluta att öka kommunledningskontorets ram för utökade IT-kostnader i enlighet med IT-modellen med 210 tkr för 2025 genom en omfördelning från följande förvaltningar: kultur- och fritidsförvaltningen med 85 tkr, samhallsbyggnadsförvaltningen med 14 tkr, socialförvaltningen med 3 tkr och teknik- och fastighetsförvaltningen med 108 tkr, *att* vid behov ha rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder inom den avgiftsfinansierade verksamheten under år 2025 med totalt 74 mnkr samt ha rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2025, *att* utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna länhandlingar för eventuell nyupplåning samt för omsättning av lånen som förfaller 2025, *att* uppdra åt ekonomiavdelningen vid kommunstyrelsens kommunledningskontor att ombesörja eventuell nyupplåning under 2025 samt omsättning av lånen på 95 mnkr som förfaller år 2025 samt, *att* uppdra åt ekonomiavdelningen vid kommunstyrelsens kommunledningskontor att verkställa tekniska ramjusteringar som följer av tidigare beslut fattade av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att för budgetåret 2025 fastställa skattesatsen till 19,73 kronor per skattekrona,

att godkänna förslaget till strategier, verksamhetsplan, mål samt investeringar för budget 2025 och plan för 2026-2027,

att godkänna förslag till inriktning för investeringar för perioden 2028-2034,

att godkänna kultur- och fritidsförvaltningens förslag till taxor för år 2025,

att för år 2025 godkänna kultur- och fritidsförvaltningens förslag till konkurrensprövning,

att uppdra till Höganäs Energi AB att årligen till kommunen ge en utdelning med 7 000 tkr,

att uppdra till AB Höganäshem att årligen till kommunen ge en värdeöverföring med 2 000 tkr,

att för 2025 utöka nämndernas ramar med totalt 8 750 tkr (sambhallsbyggnadsnämndens ram utökas med 2 000 tkr, kultur och fritidsförvaltningens ram utökas med 150 tkr, utbildningsnämndens ram utökas med 3 600 tkr och socialnämndens ram utökas med 3 000 tkr),

att för 2026 utöka nämndernas ramar med totalt 8 920 tkr (sambhallsbyggnadsnämndens ram utökas med 2 040 tkr, kultur och fritidsförvaltningens ram utökas med 150 tkr, utbildningsnämndens ram utökas med 3 670 tkr och socialnämndens ram utökas med 3 060 tkr),

att för 2027 utöka nämndernas ramar med totalt 9 110 tkr (sambhallsbyggnadsnämndens ram utökas med 2 080 tkr, kultur och fritidsförvaltningens ram utökas med 160 tkr, utbildningsnämndens ram utökas med 3 750 tkr och socialnämndens ram utökas med 3 120 tkr),

SIGNATUR



att i enlighet med budgetbeslut för 2024 uppdra åt ekonomiavdelningen att från finansförvaltningen överföra 3 000 tkr för 2024 samt 2 000 tkr för 2025 för omställning till ny socialtjänstlag när regeringen fattar beslut om den nya lagstiftning,

att besluta att öka kommunledningskontorets ram för utökade IT-kostnader i enlighet med IT-modellen med 210 tkr för 2025 genom en omfördelning från följande förvaltningar: kultur- och fritidsförvaltningen med 85 tkr, samhällsbyggnadsförvaltningen med 14 tkr, socialförvaltningen med 3 tkr och teknik- och fastighetsförvaltningen med 108 tkr,

att vid behov ha rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder inom den avgiftsfinansierade verksamheten under år 2025 med totalt 74 mnkr samt ha rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2025,

att utse kommunstyrelsens ordförande Peter Schölander att tillsammans med kommunchef Herman Crespin underteckna lånehandlingar för eventuell nyupplåning samt för omsättning av lånen som förfaller 2025,

att uppdra åt ekonomiavdelningen vid kommunstyrelsens kommunledningskontor att ombesörja eventuell nyupplåning under 2025 samt omsättning av lånen på 95 mnkr som förfaller år 2025,

att uppdra åt ekonomiavdelningen vid kommunstyrelsens kommunledningskontor att verkställa tekniska ramjusteringar som följer av tidigare beslut fattade av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 75

Svar på Liberalernas motion angående ny kommunikationspolicy

Sammanfattning av ärendet

Motion har inkommit från Louise Stjernquist (L), Mikael Bendz (L), Elisabeth Eriksson (L), Ros-Mari Paulsson (L), Håkan Balcker (L) och Magnus Wiberg (L) den 7 november 2023. Motionärerna yrkar att en ny kommunikationspolicy tas fram där öppenhet, transparens, medborgardialog och varumärkesriktlinje inarbetas.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 februari 2024, § 30, att remittera motionen till kommunledningskontorets kommunikationsavdelning för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, svar på motion den 22 maj 2024,
Kommunstyrelsen, beslut den 6 februari 2024, § 30,
Kommunfullmäktige, beslut den 30 november 2023, § 225,
Louise Stjernquist (L), Mikael Bendz (L), Elisabeth Eriksson (L), Ros-Mari Paulsson (L), Håkan Balcker (L) och Magnus Wiberg (L), motion den 7 november 2023.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 76

Placering av lekplatsen Lilla Höganäs i Nymbergs park

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning avser att anlägga temalekplatsen Lilla Höganäs i norra delen av Nymbergs park. Stadsmiljöavdelningen vill därför att den föreslagna placeringen ska godkännas då den inte ligger till hinder för eventuellt annat nyttjande av parken i framtiden.

Stadsmiljöavdelningen avser också att gå ut med en upphandling för byggnationen av lekplatsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 28 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, förfrågningsunderlag inklusive bilagor den 28 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, placering den 11 juni 2024.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* godkänna placeringen av lekplatsen Lilla Höganäs i Nymbergs park, *att* godkänna förfrågningsunderlaget för byggnation av lekplatsen samt, *att* uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upphandla entreprenör för byggnation av lekplatsen i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna placeringen av lekplatsen Lilla Höganäs i Nymbergs park,

att godkänna förfrågningsunderlaget för byggnation av lekplatsen,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upphandla entreprenör för byggnation av lekplatsen i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 77

Godkännande av skyltprogram för Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

I slutet av 2022 beslutade kommunstyrelsen att tilldela samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med näringslivsavdelningen och med hjälp av kommunikationsavdelningen, ta fram ett skyltprogram med tillhörande skyltpolicy för fysisk skyltning inom kommunens gränser.

Detta uppdrag har nu genomförts och ett skyltprogram har arbetats fram. Huvuddokumentet benämns ”skyltprogram” och förklarar hur Höganäs kommun ska arbeta med skyltning för deras olika varumärken. Tillhörande skyltprogrammet finns en bilaga som berör externa intressenters skyltning. Detta dokument benämns ”skyltpolicy”.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret, tjänsteskrivelse den 3 juni 2024,
Skyltprogram för Höganäs kommun inklusive bilaga den 3 juni 2024,
Höganäs kommun, grafisk manual.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta *att* godkänna skyltprogrammet och dess bilaga samt, *att* uppdatera delen som rör skyltning i Höganäs kommuns grafiska manual så att den överensstämmer med det nya skyltprogrammet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna skyltprogrammet och dess bilaga,

att uppdatera delen som rör skyltning i Höganäs kommuns grafiska manual så att den överensstämmer med det nya skyltprogrammet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 78

Upphandling av ramavtal för mindre anläggningsarbeten i Höganäs kommun

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning har utarbetat förslag på förfrågningsunderlag för upphandling av ramavtal för mindre anläggningsarbeten. Upphandlingen avser ramavtal för tiden från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025 med möjligheten till förlängning 1 år + 2 år.

Värdet på upphandlingen är uppskattat till cirka 50 mnkr per år.

Utvärdering kommer att ske enligt i förfrågningsunderlaget angivna kriterier. De anbud som är de mest ekonomiskt fördelaktiga kommer att antas. I förfrågningsunderlaget finns även miljökrav inlagda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 28 maj 2024,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, förfrågningsunderlag inklusive bilagor den 28 maj 2024.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* godkänna upprättat förfrågningsunderlag samt, *att* uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning att genomföra upphandlingen med beslutande enligt kommunstyrelsens delegationsordning och att teckna avtal med vald leverantör/entreprenör.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förfrågningsunderlag,

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning att genomföra upphandlingen med beslutande enligt kommunstyrelsens delegationsordning och att teckna avtal med vald leverantör/entreprenör.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningskontoret

SIGNATUR



§ 79

Godkännande av avsiktsförklaring för del av Guldfisken 1

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun fortsätter att utvecklas och vår stadskärna är ett av de områden som är av strategiskt värde. Av denna anledning jobbar kommunen aktivt med att påverka och ibland förvärva och utveckla fastigheterna inom centrum.

Fastigheten Guldfisken 1 är belägen vid kommunens busstorg, mitt emot stadshuset. Då tandläkaren som är aktiv i denna byggnad ska byta lokaler har en dialog genomförts med fastighetsägaren. Kommunen anser att just denna fastighet är strategiskt viktig för att kommunen ska kunna utveckla kvarteret i rätt riktning.

Med anledning av det har en avsiktsförklaring tagits fram mellan parterna som innefattar att kommunen köper del av Guldfisken 1 som innefattar tandläkaren. Säljaren ska få en option samt ett arrende på mitten av kvarteret som är skolgård. Priset för köpet är satt till 7 miljoner kronor.

Parterna i detta avtal är överens om att man tillsammans ska jobba med utvecklingen av kvarteret i sin helhet framöver. Detta kan innebära nya detaljplaner, parkeringslösningar och ombyggnad av stadsmiljön.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 11 juni 2024,
Avsiktsförklaring mellan Höganäs kommun och Nordiqus Guldfisken i Höganäs AB.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta *att* godkänna avsiktsförklaring mellan Höganäs kommun, 212000-1165, och Nordiqus Guldfisken i Höganäs AB, 556908-1275 samt, *att* delegera till kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna avsiktsförklaring mellan Höganäs kommun, 212000-1165, och Nordiqus Guldfisken i Höganäs AB, 556908-1275,

att delegera till kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

SIGNATUR



§ 80

Godkännande av arrendeavtal med Calderys för att utveckla befintligt grönområde

Sammanfattning av ärendet

Calderys äger fastigheterna Argus 3 och Argus 8 som idag är ett buffertområde för dem mot deras verksamhet. Området användes redan idag som rekreation och ligger i gränstråket som leder ner till hamnen och havet. Tyvärr håller området på att växa igen och har ett stort behov av åtgärder.

Calderys och samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning har fört en dialog om att tillsammans skapa en trevlig grönyta/park för området som ska inbjuda våra medborgare till att nyttja området. Parterna är överens om att göra detta tillsammans. Calderys erbjuder sig att frakta ner material från deras stenbrott för att anlägga gångar och anpassa området. Kommunen tar på sig att genomföra gallringar och införa viss lekturustning. Kommunen kommer även att ta på sig skötseln som ska vara anpassad till nivån av en naturpark.

Med detta som grund har ett 25 år långt avtal tagits fram med en symbolisk arrendeavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 10 juni 2024,
Arrendeavtal mellan Calderys Nordic AB och Höganäs kommun.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet besluta *att* godkänna arrendeavtalet mellan Calderys Nordic AB, 556012-9800, och Höganäs kommun, 212000-1165, samt, *att* delegera till samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöchef att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna arrendeavtalet mellan Calderys Nordic AB, 556012-9800, och Höganäs kommun, 212000-1165,

att delegera till samhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöchef att underteckna avtalet.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



§ 81

Information avseende ny taxekonstruktion för VA-taxa

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har idag en VA-taxa vars konstruktion bygger på Svenskt Vattens (branschorganisation) Publikation 96 som togs fram i samband med VA-lagstiftningen som trädde i kraft 2007. Under åren som gått har domar, prejudikat och erfarenheter gjort att en ny publikation har behövts tas fram, P120. Denna publikation har i sin vägledning tagit hänsyn till rättspraxis och gjort språket mer lättförståeligt. Målsättningen är att VA-taxan ska uppfylla vattentjänstlagens krav, samtidigt som den ska vara enkel att förstå, tillämpa och kommunicera. Höganäs kommuns VA-avdelning har för avsikt att ta fram en ny VA-taxa som grundar sig på Svenskt Vattens publikation P120.

En bärande del i VA-taxan är att den ska vara skälig och rättvis. En VA-taxa som grundar sig på P120 kommer att förändra taxeuttaget, det totala uttaget från VA-kollektivet kommer att vara det samma men fördelas på ett mer rättvist sätt. VA-taxan kommer precis som tidigare bestå av två delar:

- Anläggningsavgift, en engångsavgift och tas ut i samband med att man ansluter sin fastighet till det kommunala VA-nätet.
- Brukningsavgift, en årlig avgift som delas upp i en fast och en rörlig del.

Precis som tidigare kommer en stor fastighet med en stor byggnad kosta mer än en liten fastighet med en liten byggnad fast skillnaden kommer att vara lite större. Det kommer att finnas begränsningar som medför att stora fastigheter och stora byggnader inte kommer att kosta oskäligt mycket. Idag betalar allmän platshållare (sammhällsbyggnadsförvaltningens stadsmiljöavdelning) till viss del för den hårdgjorda ytan inom verksamhetsområdet och det dagvatten som omhändertas i dagvattenanläggningen. I framtiden kommer det även att finnas möjligheter att Trafikverket får betala för det dagvatten som kommunen omhändertar från deras vägar, något som inte är möjligt idag.

Eftersom arbetet med att ta fram en ny taxa är krävande kommer ett förslag till taxa för anläggningsavgift att tas fram under 2024. Målsättningen är att den ska träda i kraft den 1 januari 2025. Arbetet med taxa för brukningsavgift kommer att vara klart under 2025 och föreslås träda i kraft den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 29 maj 2024.

Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga informationen till handlingarna.

SIGNATUR



PROTOKOLL

KS ARBETSUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2024-06-18

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2024-06-26 15:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

01B8D1FC86F8DA13B965CCD529C845D7FF1D420E95DF2FCC99C03533F782E0FE

Namn: Eva Lena Maria Hemström

Datum: 2024-06-25 10:52

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

01B8D1FC86F8DA13B965CCD529C845D7FF1D420E95DF2FCC99C03533F782E0FE

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2024-06-25 09:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

01B8D1FC86F8DA13B965CCD529C845D7FF1D420E95DF2FCC99C03533F782E0FE