



## NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter	Peter Schölander (M) (ordförande) Göran Lock (MP) Ros-Mari Paulsson (L) Lennart Nilsson (S) Nils Hyllienmark (M) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Gertrud Greén (C) Christian Johansson (SD)
Övriga närvarande	Emma Lindman (planarkitekt) §69 Fanny Lundqvist (utskottssekreterare) Gunilla Sandebert (stadsarkitekt) Jacob Derefeldt (kommunsekreterare) Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen) Liridon Tetaj (planarkitekt) §§65-68 Pär Ragvald (stadsmiljöchef) Sara Hellsviken (praktikant) Vilmer Lindberg (praktikant)
Sammanträdestid	kl 13:30-13:45
Paragrafer	§§65-69

## JUSTERING

Utsedd att justera Ros-Mari Paulsson (L)

## UNDERSKRIFTER

Sekreterare .....  
Fanny Lundqvist

Ordförande .....  
Peter Schölander (M)

Justerande .....  
Ros-Mari Paulsson (L)

Protokollet justerat den 2024-06-25

Tillkännagivandet av justeringen har den 2024-06-26  
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2024-07-22

**SIGNATUR**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 65 Närvarorätt
- § 66 Godkännande av detaljplan för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp, Höganäs kommun, inför granskning
- § 67 Återkallande av planuppdrag för detaljplan för del av Flundarp 12:8, Skäretvägen 80, Skäret, Höganäs kommun
- § 68 Återkallande av planuppdrag för Viken 135:141 (Vikens tennishall)
- § 69 Godkännande av ändring av detaljplan för Flundarp 1:162, i Arild, inför samråd

**SIGNATUR**



## § 65

### Närvarorätt

#### Förslag till beslut

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* bevilja samhällsbyggnadsförvaltningens praktikanter rätt att närvara vid planutskottets sammanträde.

#### Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### Beslut

Planutskottet beslutar

*att* bevilja samhällsbyggnadsförvaltningens praktikanter rätt att närvara vid planutskottets sammanträde.

**SIGNATUR**



## § 66

### **Godkännande av detaljplan för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp, Höganäs kommun, inför granskning**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 8 oktober 2022, § 199, att uppdra åt planavdelningen att genomföra planprocess för Tunneberga 5:2 som även är känt som gamla biblioteket i Jonstorp.

En markanvisningstävling har ägt rum, men endast ett fåtal bidrag kom in och dessa ansågs inte uppfylla kraven. I stället har Jais-arkitekter, med markanvisningskriterierna som underlag, tagit fram en skiss i samråd med tjänstepersoner i kommunen. Detaljplanen har nu anpassats till skissen.

Detaljplanen har varit på samråd mellan den 20 november–10 december 2023.  
Totalt inkom 17 skrivelser.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 juni 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 31 maj 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 31 maj 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, trafikutredning den 31 maj 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 4 juni 2024.

#### **Planprocessen**

Samrådsförslag, upprättat den 10 oktober 2023, godkänt av kommunstyrelsens planutskott den 31 oktober 2023, § 32.

Undersökning om betydande miljöpåverkan den 19 oktober 2023, § 32.  
Samråd genomfördes mellan den 20 november och 10 december år 2023.

#### **Deltar ej i beslutet**

Ros-Mari Paulsson (L) deltar inte i beslutet.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad den 4 juni 2024, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan samt, *att* godkänna förslag till detaljplan för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp, upprättad den 4 juni 2024, inför granskning.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad den 4 juni 2024,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan,

**att** godkänna förslag till detaljplan för Tunneberga 5:2 (gamla biblioteket) i Jonstorp, upprättad den 4 juni 2024, inför granskning.

#### **SIGNATUR**



# PROTOKOLL

## KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS  
KOMMUN

2024-06-18

---

Beslutet ska skickas till  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

SIGNATUR



## § 67

### **Återkallande av planuppdrag för detaljplan för del av Flundarp 12:8, Skäretvägen 80, Skäret, Höganäs kommun**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 8 november 2022, § 202, tog kommunstyrelsen beslut om att bevilja planbesked för del av Flundarp 12:8 i Skäret. Beslutet togs med premissen att fastighetsägaren inte fått rivningslov för de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna inom fastigheten som, enligt ägaren, inte går att använda som bostadshus. Planbeskedet syftade till att möjliggöra en utökad byggrätt för bostadshus intill de befintliga byggnaderna.

Den 18 januari 2023 tog Mark- och miljödomstolen i Växjö beslut om att upphäva bygg- och miljönämndens beslut från den 16 juni 2021 gällande att neka rivningslov för stallbyggnad med bostadsdel. Ärendet återförvisades till bygg- och miljönämnden som, den 16 mars 2023, § 41, tog ett nytt beslut om att ge rivningslov.

Med ett beviljat rivningslov för befintliga byggnader så har förutsättningarna ändrats drastiskt sedan beslut om planbesked togs. Nu har fastighetsägaren möjlighet att riva hela eller delar av den befintliga bebyggelsen och, enligt gällande detaljplan, har de en byggrätt om totalt 125 kvm, där huvudbyggnad får utgöra maximalt 100 kvm. Byggnader får uppföras med en byggnadshöjd på högst 3,0 meter och största takvinkel är 30 grader. Vind får inredas.

Fastighetsägaren har i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att planbeskedet nu är inaktuellt och begärt att det ska avslutas. Möjlig byggrätt för bostadshus inom fastigheten finns när man river hela eller delar av befintlig byggnad. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att planuppdraget avslutas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 18 april 2023.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att upphäva planuppdrag för del av Flundarp 12:8, beviljat den 8 november 2022.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att upphäva planuppdrag för del av Flundarp 12:8, beviljat den 8 november 2022.**

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 68

### **Återkallande av planuppdrag för Viken 135:141 (Vikens tennishall)**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Vikens tennisklubb inkom den 11 juli 2021 till Höganäs kommun med ansökan om padelhall. Förslaget innebar att fastigheten skulle få en högre byggnadshöjd för att kunna möjliggöra paddelverksamhet. Planarbetet beräknades att påbörjas under 2021.

Tennisklubbens önskemål uppfylldes genom en bygglovsprocess. Syftet uppfylldes utan att behöva genomföra en planprocess. Av den anledningen bedömer både planavdelningen och tennisklubben att ärendet ska avslutas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 3 juni 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, minnesanteckningar den 14 maj 2024.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att avsluta planuppdraget för Viken 135:141.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avsluta planuppdraget för Viken 135:141.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

**SIGNATUR**



## § 69

### **Godkännande av ändring av detaljplan för Flundrap 1:162, i Arild, inför samråd**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 10 mars 2020, § 51, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att genomföra planprocess för Flundrap 1:162 i Arild.

Ändringen av detaljplanen för det aktuella området syftar till att riva den befintliga byggnaden och möjliggöra för tre bostäder inom fastigheten. Ändringen syftar även till att säkra att bebyggelsen fortsatt är i harmoni med kulturmiljön och landskapet.

Planprocessen föreslås genomföras med standardförfarande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 4 juni 2024  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 4 juni 2024,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, undersökning om betydande miljöpåverkan den 4 juni 2024.

#### **Ytterligare underlag i ärendet**

Sigma Civil, dagvattenutredning för Flundrap 1:162 den 1 april 2022,  
Sigma Civil, trafikutredning för anslutning till Flundrap 1:162 den 15 maj 2022.

#### **Förslag till beslut**

Ordförande Peter Schölander (M) föreslår planutskottet besluta *att* godkänna förslag till detaljplan för Flundrap 1:162, upprättad den 4 juni 2024, inför samråd samt, *att* detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

#### **Beslut**

Planutskottet beslutar

**att** godkänna förslag till detaljplan för Flundrap 1:162, upprättad den 4 juni 2024, inför samråd,

**att** detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**SIGNATUR**



## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Lars Peter Schölander

**Datum:** 2024-06-25 11:16

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

468752B68B1C365F0ECB7288A0EEB0371299128755CA1DAC528F67E3E1FE5275

**Namn:** ROS PAULSSON

**Datum:** 2024-06-25 09:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

468752B68B1C365F0ECB7288A0EEB0371299128755CA1DAC528F67E3E1FE5275

**Namn:** Fanny Lundqvist

**Datum:** 2024-06-25 09:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

468752B68B1C365F0ECB7288A0EEB0371299128755CA1DAC528F67E3E1FE5275