



NÄRVARANDE

Beslutande ledamöter Peter Schölander (M) (ordförande)
Göran Lock (MP)
Ros-Mari Paulsson (L)
Gertrud Greén (C) ersätter Fredrik Walderyd (M) (vice ordförande)
Christian Johansson (SD) ersätter Lennart Nilsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Besnik Nikq (planarkitekt)
Fanny Lundqvist (utskottssekreterare)
Herman Crespin (kommunchef)
Jacob Derefeldt (kommunsekreterare)
Jacob von Post (chef för samhällsbyggnadsförvaltningen)
Niklas Åkerström Fogelmark (kanslichef)
Eva-Marianne Nilsson (projektledare/utredare)

Sammanträdestid kl 13:30-14:15

Paragrafer §5

JUSTERING

Utsedd att justera Göran Lock (MP)

UNDERSKRIFTER

Sekreterare
Fanny Lundqvist

Ordförande
Peter Schölander (M)

Justerande
Göran Lock (MP)

Protokollet justerat den 2023-02-15

Tillkännagivandet av justeringen har den 2023-02-15
anslagits på kommunens anslagstavla

Anslaget nedtages den 2023-03-13

SIGNATUR



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 5

Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 36:2 (Hamnhotellet) i Höganäs, inför granskning

SIGNATUR



§ 5

Godkännande av detaljplan för del av Höganäs 36:2 (Hamnhotellet) i Höganäs, inför granskning

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022, § 14, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att ta fram en detaljplan som gör det möjligt att etablera ett nytt hotell i Höganäs hamnområde, på fastigheterna Höganäs 36:1 och Höganäs 36:2. Detta ska ske i samklang med intentionerna i alternativ tre i medborgardialogen.

Syftet med planen är att göra det möjligt att etablera ett hotell och andra centrumverksamheter vid hamnen. Det ska göras på ett sätt som bidrar till att göra hamnen till en trevlig plats att vara på och till att knyta centrum samman med hamnen. Planen ska också ge viss möjlighet till uppställningsplatser för båtarna i hamnen vintertid och bilparkering för besökande sommartid. Området ska förberedas för konsekvenserna av kommande klimatförändringar, främst stigande hav.

Planprocessen genomförs med utökat planförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tjänsteskrivelse den 7 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, plankarta den 14 februari 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, planbeskrivning den 14 februari 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, bilaga 1 den 14 februari 2023 granskning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, samrådsredogörelse den 14 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, sammanställning av yttranden den 14 februari 2023,
Samhällsbyggnadsförvaltningen, sammanställning av yttrande bilaga med fastighetsbeteckningar den 14 februari 2023 granskning.

Ytterligare underlag i ärendet

DHI Höganäs kompletterande klimatanalys 2021 - Höganäs tätort den 8 november 2022,
DHI Bilaga_RCP8.5 den 1 december 2022,
DHI Höganäs högvattenskydd den 5 september 2022,
TYRÉNS Höganäs hamnhotell dagvatten skyfall den 16 januari 2023,
FSD Riskutredning för farligt gods (den 22 februari 2022) reviderad den 14 juni 2022,
WSP ÖMMU Höganäs hamn med bilagor den 10 mars 2022, reviderad den 15 augusti 2022 och 17 oktober 2022,
WSP MUR (Markteknisk undersökningsrapport – Geoteknik) den 24 februari 2022,
WSP PM Geoteknik Höganäs Hamn den 24 februari 2022.

Planprocessen

Samråd genomfördes mellan den 4 april och 8 maj 2022. Samrådsmöte hölls den 20 april 2022 i Höganäs stadshus. Digitalt samrådsmöte hölls den 25 april 2022.

Deltar inte i beslutet

Ros-Mari Paulsson (L) och Christian Johansson (SD) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut

Gertrud Greén (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

SIGNATUR



PROTOKOLL

KS PLANUTSKOTT

HÖGANÄS
KOMMUN

2023-02-14

Beslutsgång

Ordförande Peter Schölander (M) ställer sitt eget förslag till beslut under proposition och finner att planutskottet beslutar att bifalla förslaget.

Beslut

Kommunstyrelsens planutskott beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för del av Höganäs 36:2 Hamnhotellet i Höganäs upprättad den 14 februari 2023, inför granskning,

att godkänna upprättad samrådsredogörelse daterad den 14 februari 2023,

att godkänna att planområdet har justerats.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunledningskontoret

SIGNATUR

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Datum: 2023-02-15 14:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D915A5EBFF416A9EBD86ACF31A19322CAE232AD20D87D00CA906212347E6D576

Namn: Lars-Göran Lock

Datum: 2023-02-15 15:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D915A5EBFF416A9EBD86ACF31A19322CAE232AD20D87D00CA906212347E6D576

Namn: Fanny Lundqvist

Datum: 2023-02-15 15:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D915A5EBFF416A9EBD86ACF31A19322CAE232AD20D87D00CA906212347E6D576