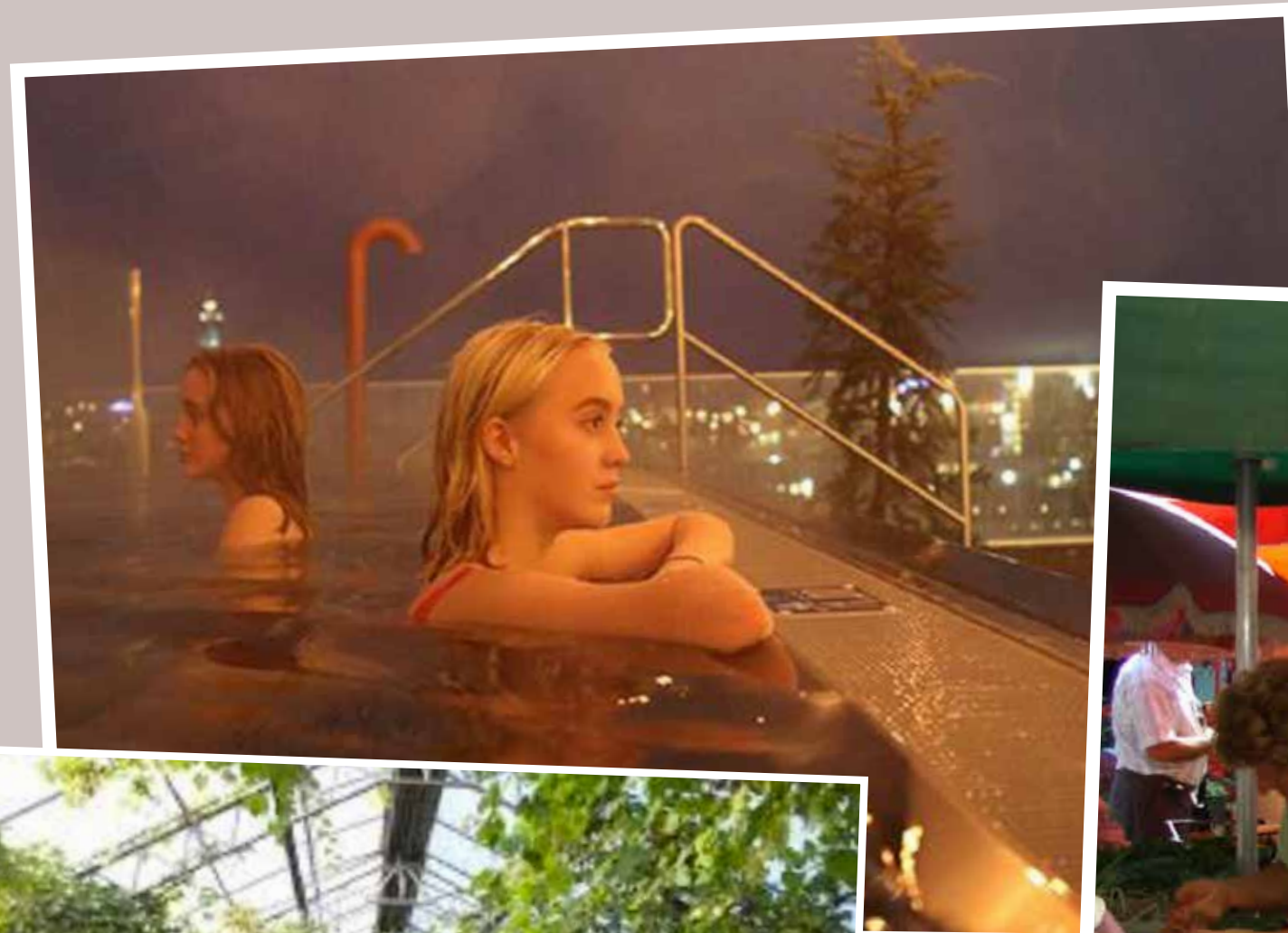




KULLABYGGDENS
HÖGÅNÅS
HAMNÅS
HAMNBADSHOTELL



KULLABYGDENS
HÖGANÅS
HAMNÅS
HAMNBADSHOTELL

Introduktion



KULLABYGDENS HAMNBADSHOTELL SPA & RÖKERI



Nordvästra parkeringen med hamnutsikt framför lilla hamnbassängen.

Detta är ett underlag från vår grupp av nordvästra skåningar som består av en erfaren arkitekt Göran Knabe, en internationell hotelier Christopher Alm tillsammans med en aktiv företagsbyggare och finansier, Magnus Jansson. Vi har tagit fram följande underlag med inspiration av de underliggande ledord som Höganäs Kommun har tagit fram för att säkra att hamnens utveckling blir en inspirerande och mångsidig etablering i lika delar för de tillresande så som för borgaren

- *Utveckla hamnen och bygg småskaligt*
- *I harmoni med övrig bebyggelse i hamnområdet*
- *Hamnen som en del av staden och bygden*
- *Koppla samman stad och hamn*
- *Ge hamnen liv året om*
- *Bygga in de gröna värdena*

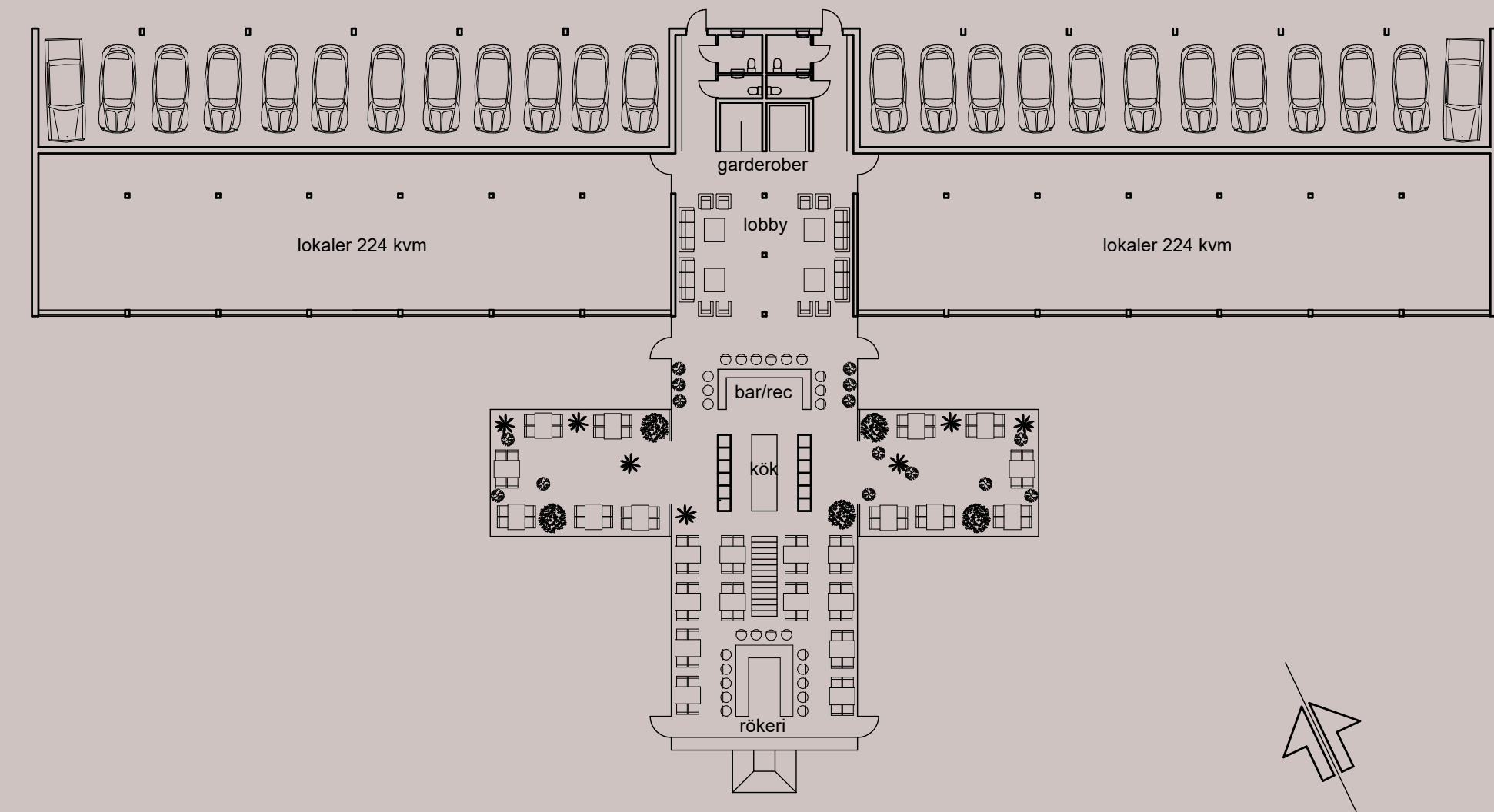


Konceptbeskrivning

NORDVÄSTRA PARKERINGEN OCH OFFENTLIG PLATS

Nordvästra Parkeringen

Här etableras merparten av byggnaderna allt runt torget. Hotellet med sitt spa i översta etaget, de två semester-annexen med mer ämnade hotellrum för veckouthyrning, annexerna innehåller även surdegsbageriet och konditoriet samt blomsterhandeln, I centrum står restaurationsbyggnaden med rökeriet/fiskhandeln och vår casual fine dining samt ett mindre växthus.



Offentlig Plats

Runt på torget etableras uthyrningsbara bodar samt stånd.

Vi har som avsikt att samarbeta med det lokala näringslivet med events och happenings under året som farmers market och fira högtider. Allt för att skapa en naturlig "top of mind" destination kring området så det blir lika viktigt att besöka som Kullen, Vingårdarna, Holy Smokes, outlets och magasin 36 och mycket mycket annat.





Konceptbeskrivning



UTBUD & TILLHÖRANDE PUBLIKA VERKSAMHETER



- Hamnbadshotell, mötesrum och spa
- Semesterannex för primärt veckouthyrning
- Spa & Outdoor soaking pool i översta etagen av hotellbyggnaden.
- Surdegsgbageri & Konditori med liten uteservering placerat i bottenplan på det nordvästra anexet för åretrunt drift.
- Träningsanläggning/Gym - Öppet året runt
- Rökeri, Fiskhandel & Taverna med inne och ute-servering i bottenplan i rökeribyggnaden för åretrunt drift.
- Casual Fine Dinning / inne- och uteservering, placerat på våning två ovan rökeriet.
- Växthuset för möten, events, föreläsningar, konserter och sammankomster.
- Blomsterhandel, i bottenplan i det södra annexet. Öppet året runt.
- Uthyrningsbara små fiskebodas för pop up'er och marknadsdagar. Utplacerade runt torget.
- 2 Utomhus paddelbanor
- En härlig lekplats mellan Rökeriets och Bageriets uteserveringar.

- *Hamnbadshotell, mötesrum och spa*
- *Semesterannexen*
- *Spa & Outdoor soaking pool i översta våningen av hotellbyggnaden.*
- *Rökeri, Fiskhandel & Taverna med inne och uteservering i bottenplan i rökeribygnaden för åretrunt drift.*
- *Casual Fine Dinning / inne- och uteservering, placerat på våning två ovan rökeriet.*
- *Växthuset för möten, events, föreläsningar, konserter och sammankomster.*
- *2 Utomhus paddelbanor*

Koncept och utbud

**SOM DRIVS
AV HOTELLET**



Koncept och utbud

**SOM ARRENDERAS
UT AV HOTELLET**

- *Surdegsbageri & Konditori med liten uteservering placerat i bottenplan på det nordvästra anexet för åretrunt drift.*
- *Blomsterhandel, i bottenplan i det södra annexet. Öppet året runt.*
- *Uthyrningsbara små fiskebodas för pop up'er och marknadsdagar. Utplacerade runt torget.*
- *Träningsanläggning/Gym*



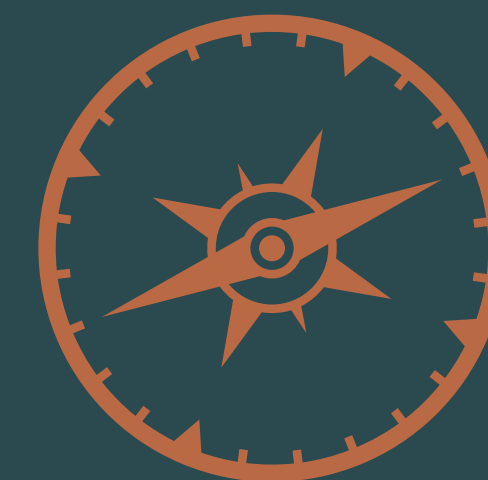
Tillhörande publika verksamheter



KULLABYGDENS
HÖGANÅS
HAMN
HAMNBADSHOTELL

Hamnbadshotellet

- Vi siktar på att skapa ett romantiskt livsstilshotell med tydlig hållbarhetsfokus med ca 60-75 rum med inspiration från Kaptensvillor och Kullabygdens badhistorik.
- Annexens rum är tillämpade veckoboende med kitchenette men kan även bokas upp som vanliga hotellövernattningar.
- Sammanlinkade "mötesrum" i hotellbyggnadens markplan skapas även dessa i hamn- och badhistorisk stil för att kunna använda ytorna till både informella och formella syften. Ledningsgrupper, klick offer samt privata högtidsfränden.
- Kopplingen till hamn & bad utöver interiören, ligger i spaet på översta våningen med vida utsikt över Höganäs kuststräcka och sundet.
- Badkaren i rummen har vi placerat i sovrummet med utsikt över torget och hamnbassängen.
- För att föra samman vision med slutresultat har vi ett intentionsavtal med en välkänt hotellinteriörs-bolag som är specialister på destinationsskapande hotell och restauranger.



Konceptbeskrivning

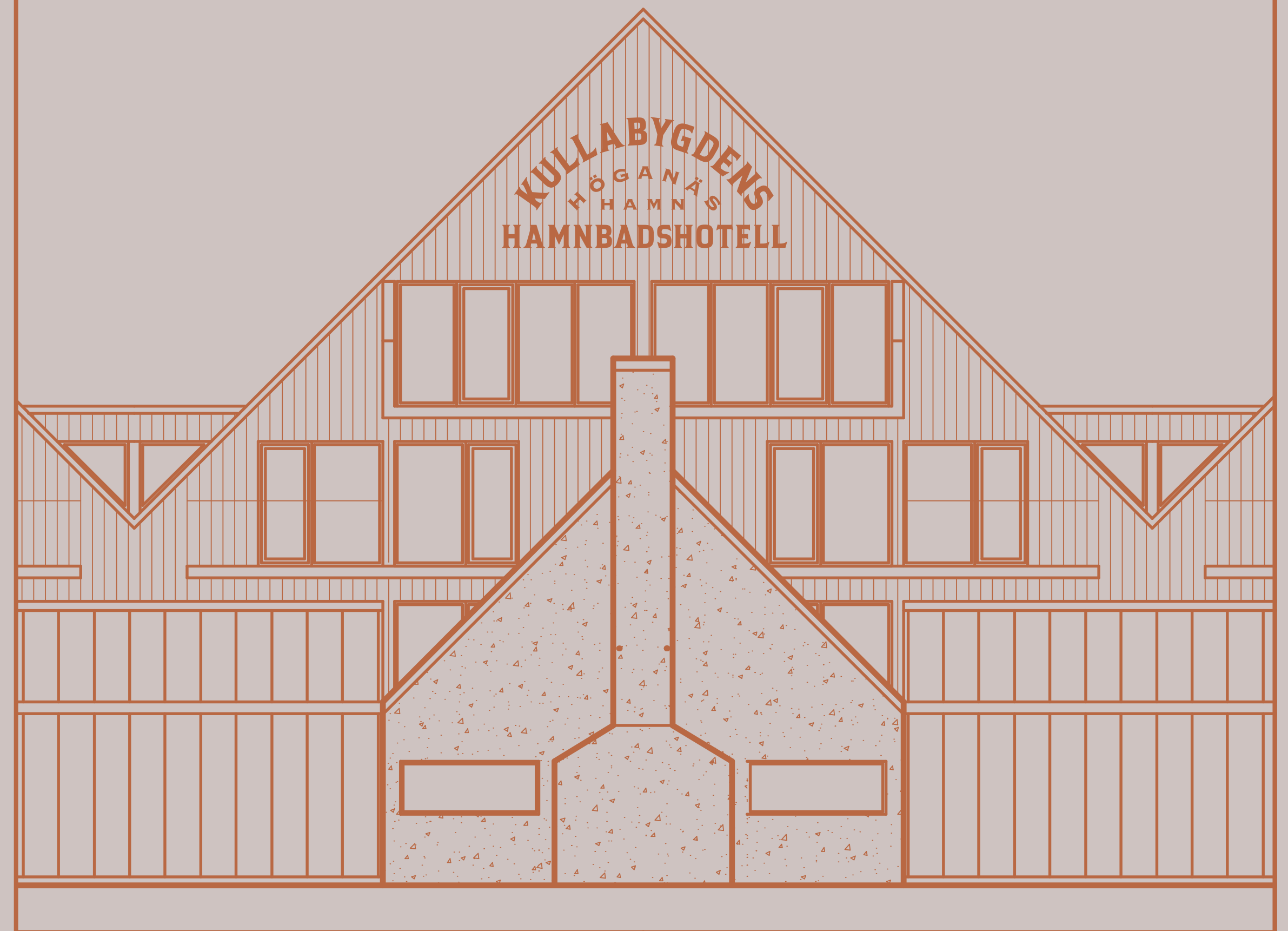
HAMNBADSHOTELLET & SPA



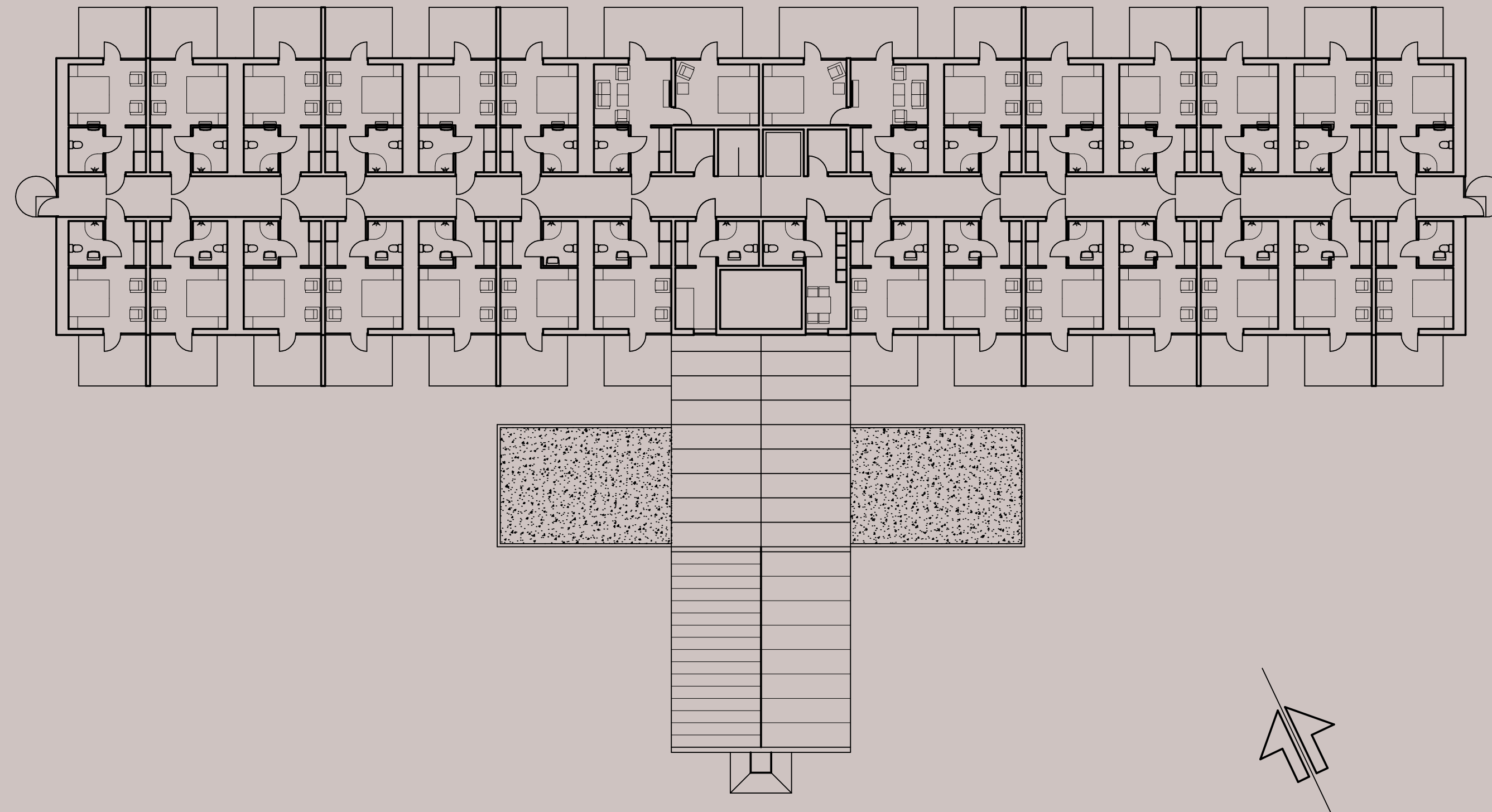
Fasad mot Sydväst



Fasaderna är inspirerade av den befintliga byggnationen i hamnen och av sjöbodar och magasin vars sammanbyggda gavlar man ofta ser i hamnmiljöer.



ÖVERSIKT VIND

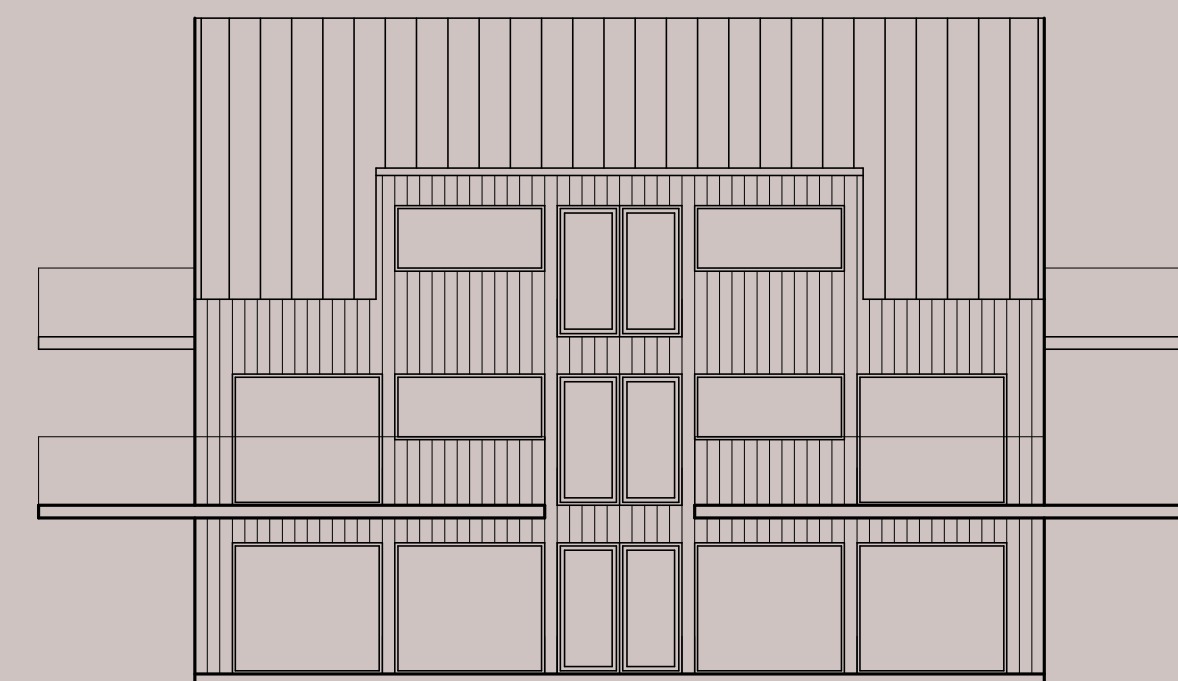


KULLABYGDENS
HÖGANÅS
HAMN
HAMNBADSHOTELL

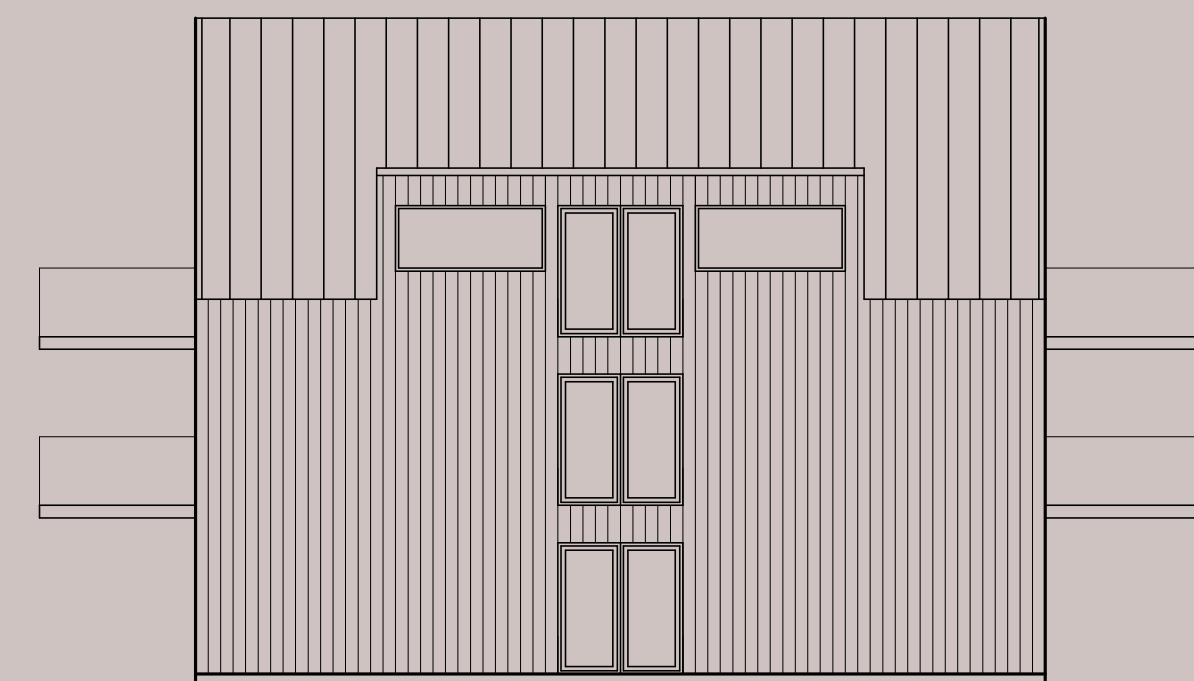
Semesterannexerna

- Två mindre byggnader innehåller 24 mindre semesterannex. Det är hotellrum med extra plats och egna kitchenettes för veckouthyrning samt lokalerna för surdegsgäret, konditori och blomsterhandeln. I andbudet ser ni hur vi även har en smidigt löst gästparkering. (Sid.3-4).

Fasad Väster



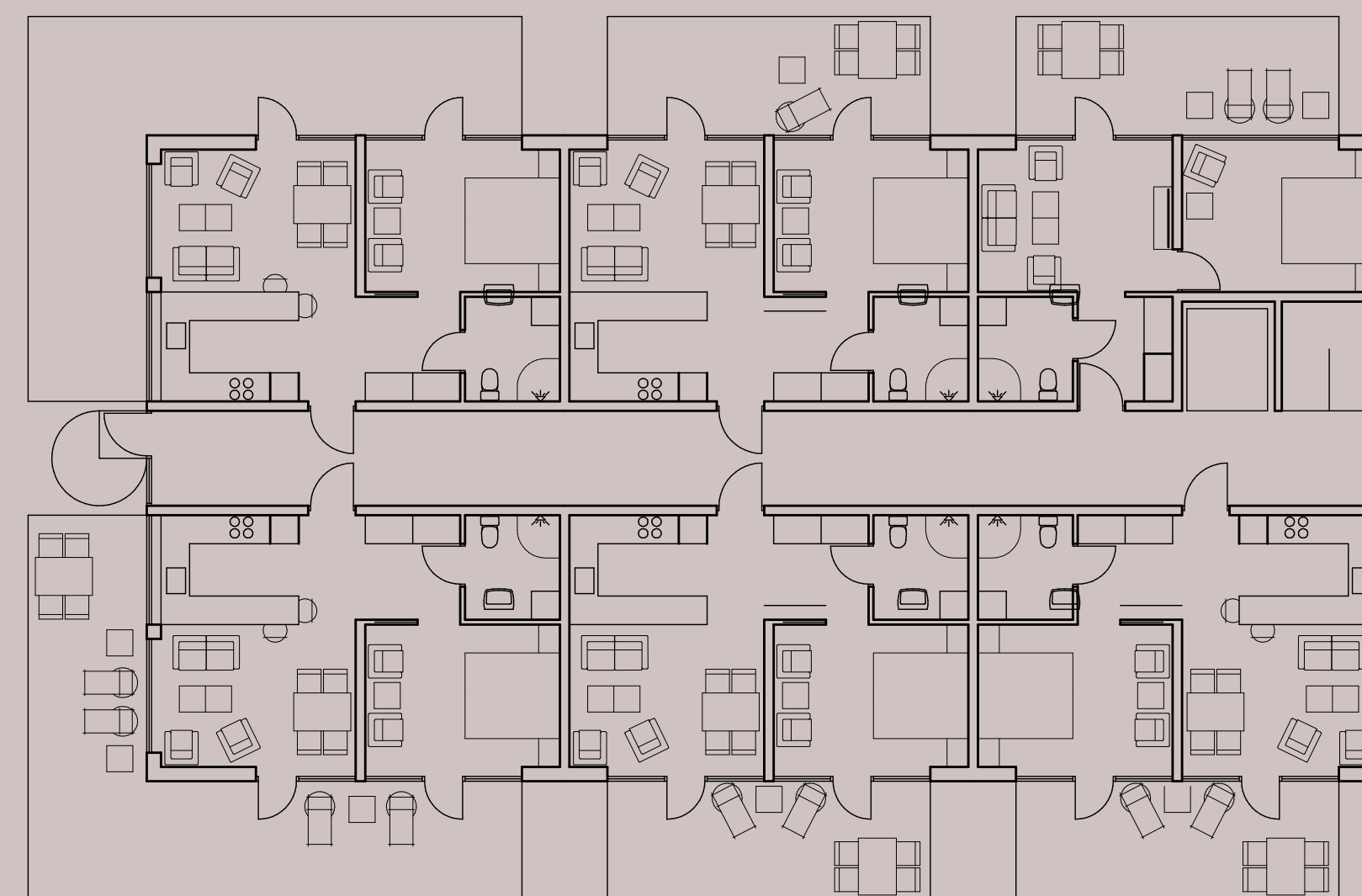
Fasad Öster



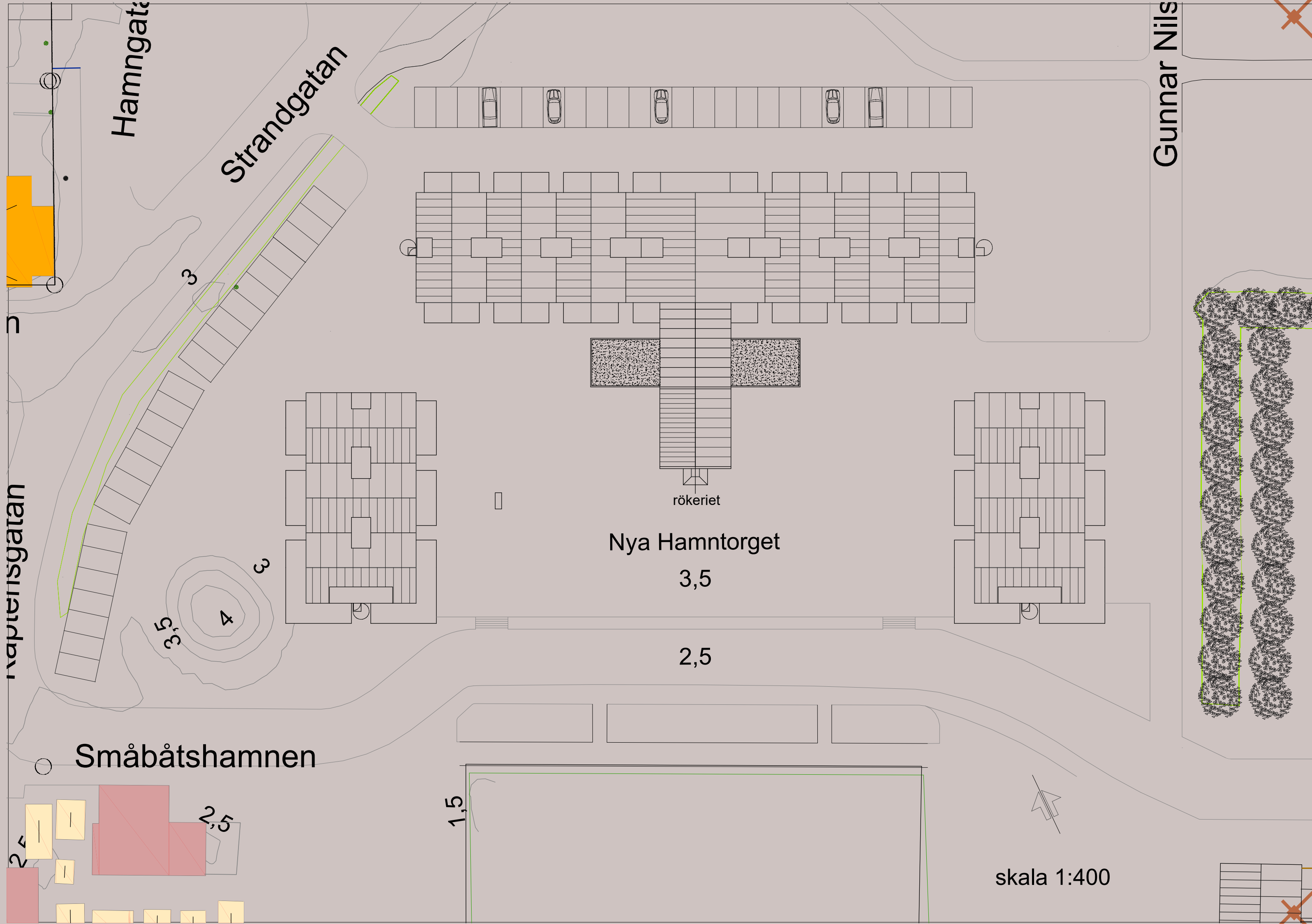
Fasad Söder



Plan 1



*Översikt
Situationsplan*



Utsikt från balkong





Interiör



KÄNSLA FÖR BÅDE HOTELL OCH SEMESTERANNEXEN

*För att stärka badhotellskänslan har vi fristående badkar i sovrummet
med utsikt övre torg och lilla hamnen samt höganäsklinker i rummet
för en naturlig koppling till bygden.*



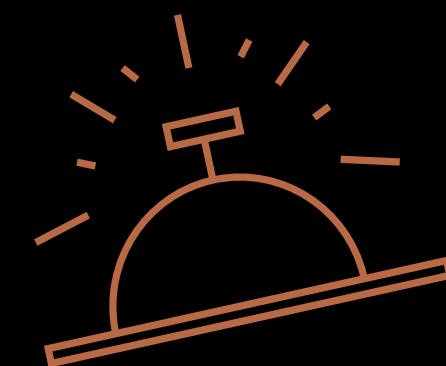
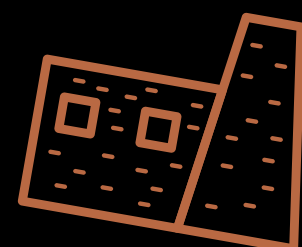
KULLABYGDENS
HÖGANÄS
HAMN
HAMNBADSHOTELL



MatStudio

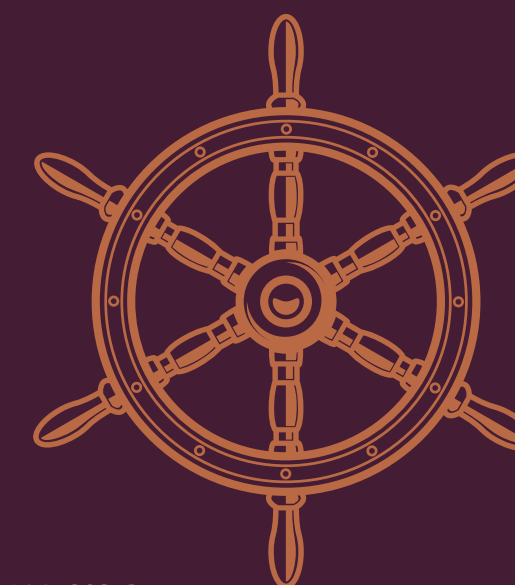
ELDEN, POETEN & HAVET

vår casual fine dining där vi tittar på att skapa en kulinarisk resa representerande Kullabygdens närodlade ekologiska råvaror från närområdets duktiga lantmän, fiskare och gårdsodlare baserat på säsongutbud.



Vidare i restaurangen arbetar vi med öppna ytor på skånskt gästfrihetsmaner.





*De publika områdena och mötesrummens
inredningen kommer från känslan av:*

KAPTENSVILLAN
möter
SJÖMANSBODEN
möter
BADHOTELLET



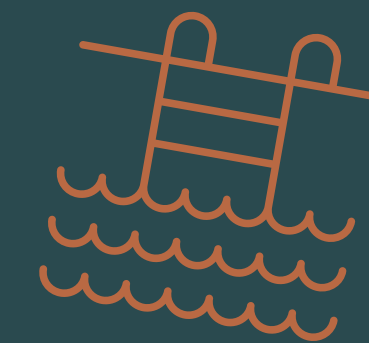
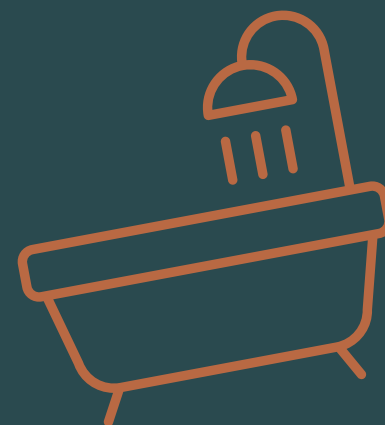
KULLABYGDENS
HÖGANÅS
HAMNBADSHOTELL





SPA

I hotellets spa uppe i taknocken kommer man ut till en åretrunt "soaking pool" med utsikt över Höganäs kuststräcka och sundet.



Spaet har tagit inspiration till omtanke och att få rå om. I entrépriset ingår en av tre behandlingskorgar, som man sen får instruktioner till vilken station och när man skall applicera produkterna. En härlig form för par och vänner att göra sitt besök i sin egen takt.

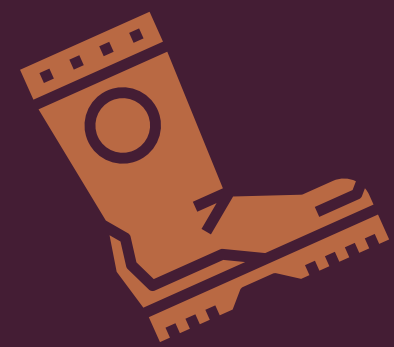


FISKRÖKERI & FISKHANDEL

Mitt på torget står en av våra ikoner, ett fiskrökeri och fiskhandel med inspiration från rökugnarna på Bornholm och i Dragör. Här kan man köpa hem eller äta i rökeriet, smita in i växthuset eller, när vädret bjuder till, på uteserveringen.

Rökeriet fungerar som hjärtat i hela verksamheten, incheckning till hotellet och access till casual fine dining- restaurangen. Syftet är att rökeriet skall bli en naturlig del i vad som står högt på listan när man besöker Kullabygden och Höganäs. Tänk sillmackan på Ale Stenar.

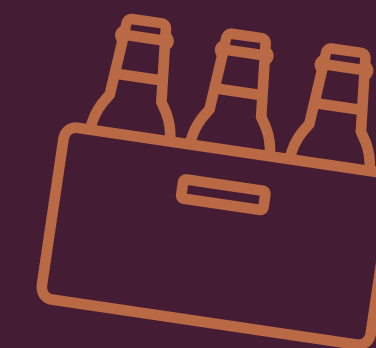
KULLABYGDENS
HÖGANÄS
HAMN
HAMNBADSHOTELL



FARMERS MARKET



På torget har vi önskingar att hyra ut små fiskebodar och stånd för att kunna erbjuda "farmers market" stora delar av året. Samtidigt som vi firar stora helgdagar under hela året. Där halloween och julmarknaden skall vara något alldeles speciellt.



KULLABYGDENS
HÖGANÅS
HAMN
HAMNBADSHOTELL



*Mellan Rökeriet och
Hotellet ligger vårt*

VÄXTHUS

*Här kan man ta med sin mat från rökeriet, hålla tillställningar,
föreläsningar, kurser, konserter och möten. En pop up-bar för
botaniska drinkar och organiska viner kommer att
kunna ställas fram.*





KULLABYGGDENS
HÖGÅNÅS
HAMNÅS
HAMNBADSHOTELL